ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0251-014326

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la

autorización para escrituras emitida por esta Dirección). Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quetthy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110161000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de marzo de 2010 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 06 de febrero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Raul Misael Balseca García en 415.00 M.RBO. N 56-30 E. Camino público en 205.00 M. RBO.

Siguiendo su trazado.

POR EL SUR: Camino público en 692.00 M.RBO. Siguiendo su trazado, Cooperativa social la revancha en 104.00 M. RBO. N 74-30 W.

POR EL ESTE: Vértice de caminos públicos.

OESTE: Johnny Loor Rodríguez y Carlos Paredes Mero S.A. en 285.00 M. RBO. N 17-00 E.

Area Total: 12.8287 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL 60.301,16m2. CANTON MANTA: 6 lotes con:

1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 14 de enero de

2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 2.700,00m2. 2.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 14 de enero de

2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 8.172,64m2. 3.- A favor de Jose Edwin Pozo Alvarez, autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e

inscrita el 25 de enero de 2019, con 15.656,61m2. 4.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 14 de enero de

2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 21.985,33m2. 5.- A favor de Jimmy Ramon Bailón Vera, autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 10.586,58m2.

6.- A favor de Fátima Valencia Franco, autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 1.200,00m2.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 lotes con: 1.- A favor de ASOPERPLATA, mediante subdivisión No. 0571-09916 de fecha diciembre 27 del 2018 con

1.600,00m2. 2.- A favor de Jose Manuel Fernández Romero, mediante subdivisión No.053-010306 de fecha enero 31 del

2019 con 20.827,02m2. 8.355,15m2. AREA DESTINADA PARA CALLES:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EDWIN POZO ALVAREZ (DEL AREA SOBRANTE 4):

Frente: 10,00m. Calle pública planificada. Atrás: 10,00m. Calle publica planificada. Costado derecho: 85,00m. Area sobrante 4.

Costado izquierdo: 85,00m. Propiedad de Jose Poza Alvarez.

Area total: 850,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 43,42m. Calle pública planificada. Atrás: 37,79m. Calle publica planificada. Costado derecho: 40,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 40,00m. Area a favor de Rene Vera Chávez.

Area total: 1.637,80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENE MERA CHAVEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 25,00m. Calle pública planificada. Atrás: 25,00m. Calle publica planificada.

Costado derecho: 40,00m. Area a favor de Rubén García Briones.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Carlos Domingo López Valencia + 20,00m. Area a favor de Angel

Alberto Hidalgo López.

Area total: 1.000,00m2.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENE MERA CHAVEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 25,00m. Calle pública planificada. Atrás: 25,00m. Calle publica planificada. Costado derecho: 40,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Jimmy Bailón.

Area total: 1.000,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS DOMINGO LOPEZ VALENCIA (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 10,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 10,00m. Area a favor de Angel Alberto Hidalgo López. Costado derecho: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez. Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Angel Hidalgo López.

Area total: 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 20,00m. Calle pública planificada. Atrás: 30,00m. Calle publica planificada.

Costado derecho: 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Con área a favor de Carlos López Valencia

+ ángulo hacia atrás con 20,00m. Con área a favor de Rene Mera Chávez.

Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Jimmy Bailón.

Area total: 1.000,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE 10):

Terreno de forma triangular. Frente: 24,42m. Camino público.

Costado Derecho: 47,06m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.

Costado izquierdo: 53,72m. Camino público.

Área total: 574,67m2.

AREA SOBRANTE 1 (AREA PARCIALMENTE SOBREPUESTA):

17.758,62m2.

Frente: 93,36m. Calle pública.

Atrás: 178,00m. Propiedad de Johnny Loor Rodríguez.

Costado derecho: 104,00m. Lindera con Cooperativa Social La Revancha.

Costado izquierdo: 182,26m. Area otorgada a favor de Jose Manuel Fernández Romero.

Area total: 17.758,62m2.

AREA SOBRANTE 3:

1.200.00m2

Frente: 40,00m. Camino público.

Atrás: 40,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Costado Derecho: 30,00m. Area otorgada a favor de Jose Manuel Fernández Romero.

Costado izquierdo: 30,00m. Calle pública.

Área total: 1.200,00m2. AREA SOBRANTE 4:

Frente: 85,00m. Camino público.

Atrás: 85,00m. Area a favor de Jose Edwin Pozo Alvarez. Costado Derecho: 30,00m. Calle pública.

Costado Derecno: 30,00m. Calle pública. Costado izquierdo: 30,00m. Calle pública.

Área total: 2.550,00m2. AREA SOBRANTE 5:

Frente: 50,00m. Camino público.

1.050.37m2

2.550.00m2

Atrás: 20,00m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30.00m. Propiedad de

Jhon Franco Baduy.

Costado Derecho: 22,50m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Área total: 1.050,37m2.

AREA SOBRANTE 6:

1.749.51m2

Frente: 30,00m. Camino público.

Atrás: 40,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Costado Derecho: 50,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy. Costado izquierdo: 20,00m. + 14,14m. + 20,00m. Calle pública.

Área total: 1.749,51m2.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE 7:

1.696.80m2

Frente: 39,93m. Camino público.

Atrás: 15,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Propiedad de

Jhon Franco Baduy.

Costado Derecho: 15,00m. + 14,12m. + 35,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 40,04m. Calle pública.

Área total: 1.696,80m2.

AREA SOBRANTE 8:

1.735.10m2

Frente: 59,92m. Calle pública. Atrás: 55,69m. Calle pública.

Costado Derecho: 30,35m. Propiedad de Raúl Balseca García. Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Área total: 1.735,10m2.

AREA SOBRANTE 9:

2.484.10m2

Frente: 66,31m. Calle pública.

Atrás: 16,98m. + 46,70m. Camino público. Costado Derecho: 32,44m. Calle pública.

Costado izquierdo: 40,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.

Área total: 2.484,10m2.

AREA SOBRANTE 10:

716.70m2

Terreno de forma triangular. Frente: 59,01m. Camino público. Atrás: 52,30m. Calle publica planificada.

Costado Derecho: 27,41m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.

Área total: 716,70m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01133-DACRM-JCM-2018 de fecha 28 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que dicho lote se encuentra sobrepuesto parcialmente". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Mg. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: E-mail:

ZONA SEGUN VALOR A CONTROL OF THE CONTROL	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO Calib	2 3 4 5 6 SJ 1101 JOS 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10	O NO O SI	IFICACION Y DATO
COON REPORT A PAN E LIEDO EL MI	DIRECCION calle			0
Mz lote	She conins plas consols	NALOH	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

(B) ALLIMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE	THE ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(1) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	MO EXISTE 1 NO EXISTE SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	CALZADA 3 PIEDIKA DE RIO 4 ADDOJUN 5 ASFALTO O CEMENTO	2 1	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		9 ACCESO AL LOTE 2 POR PASAJE PEATONAL POR CALLE	FRENTES ① MUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DEL LOTE	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	25 LONGITUD DEL FRENTE SOL	PERIMETRO	23 AREA SIN DECIMALES		2 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE	② DESAGUES 1 WO EXISTE 2 SI EXISTE	20 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	BAJO LA RASANTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE HORMIGON ARMADO MADERA	FRENTE	IL LOTE	
(8)	(8)		0		(

	_
	,
	C
	6
	2
	d

1		6	0	
	OTRO USO	SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	FORMA
	copido	S 23 4	1 I	DE OCUP
	32 TOTAL DE BLOQUES	9) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
	B	В	В	TE
timoung an Griffons "Color Bird" Tallidas			12/05/05/01/21	OBSERVACIONES OBSERVACIONES OBSERVACIONES

Corporation	AL	000000000000000000000000000000000000000		NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD	DAD O R.U.C.	NOTARRA TITULO	O DE PROPIEDAD	HA
		Clow	to pato	7	١			(
COORDINATION Color Color									B
March Marc	ATOS DE	A CONS	RUCCI	N (SOLO BLOQU	STERMINADO				
March Marc	ERIALES (MARGUE)	PARA CADA RUBRO DE OBRA			INDICADORES	ES		STADO DE	
	ENTRE PISO INFERIC	PISO	TREPISO SUPERIOR ECHO O CUBIERTA	ATA	AGU	ECTRICID		GENERAL	ONO
	ibario industria o bioques modulares acolubes modulares (vidno, madera, acidina acidin	cede (paja) cede (paja) cedento mametone partnet o mametone cedamica	oniz bionedur oineme obsebse obseme nogimod bejet	ened on since of lette control on the control on control on the control on control on the control on the contro	chazas o hiemo aluminio de color nadera fina	and thene	enibeiq eniupēm ab otrauc	alsm	CONSTRUCCI
	6 7 1 2 3 4 5 1 2	4 5 6 7 8 9 1 2	4 6 6 7 8	2 0 1 2 3 4 6 5 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	9 8 7			3	
	6 7 1 2 3 4 5 1 2 2	4 5 6 7 8 9 1 2	6 6 7 8	2			0 0 0	0 0 0	
	2	4 5 6 7 8 9 1 2	4 5 6 7 7 8	2	8 2	-		0	
	6 7 1 2 3 4 5 1 2	4 0 0 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	4 5 6 7 8	2 0 4 0	8 7	-	3	00	8
		4 10 10 10 10 10 10 10 10	9 6 7 8 8 8	2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	8		2	_ m	
		000000000000000000000000000000000000000	0 9						
	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	4 6 6 7 8 9 1 2	4 5 8 7 7	2	9 8 6		3 3	0	
	7 2 2 4 6 1 2	4 5 6 7 8 9 1 2	4 6 6 7	2 2 2 4 6 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6		- 2		_ m	(#B)
	7 1 2 3 4 5 1 1 2	4 5 6 7 8 9 9 1	5 6 7	1 2 3 4 5	- L		0	m	8
6 7 7 1 2 3 3 4 6 6 7 8 8 1 2 3 3 4 6 6 7 8 8 1 2 3 3 4 6 6 7 8 8 1 2 3 3 4 6 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 6 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 8 9	7 1 2 3 4 6 1 1 2 2	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	5 6 7	2 3 4 5	8 8 9 9 9	-	Part of	0	(188)
6 7 1 2 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 9 1 2 3 3 4 6 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 9 1 2 3 3 3 4 7 8 9	7 2 3 4 5 1 2	4 5 8 7 8 9 1 2	4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	N N N N N N N N N N	-		m	
6 7 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3	7 1 2 3 4 6 1 2	4 6 6 7 8 9 1 2	4 6 6 7	1 2 3 4 5	8 8 9	- 0			[B]
6 7 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 6 6 7 8 1 2 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 4 6	7 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1 - 2 - 2 - 1 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2	4 6 6 7 8 9 1 1 2	2 4 B 5 B 7 B 7 B 7 B 7 B 7 B 8 B 7 B 9 B 9 B 9 B 9 B 9 B 9 B 9 B 9 B 9	2 3 4 6	8 8 0 0	-	0.0	_ n	(33)
6 7 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4	7	0 9 4 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	5 6 7	2 2 3 4 6 6					(248)
6 7 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 1 2 3 4 6 6 7 8 9 1 2 3 1									-
	6 7 6 9	4 4 4 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	2	2 2 2 1 1 1 1 2 2 3 3 4 4 4 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		- II-	3 3	w	
	FECHA NOMBRE DEL	EL SUPERVISOR	FECHA	BRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA				