

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2868****Número de Repertorio: 6496**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2868 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316986148	MACIAS ALAVA ROMINA ISABEL	COMPRADOR
1311464711	GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO	COMPRADOR
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	1190495000	71688	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 29 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 29 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 4 4 0 0 T I D X Q A T





Factura: 002-002-000049861



20221308004P00916

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P00916					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JUNIO DEL 2022, (11:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311464711	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS ALAVA ROMINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316986148	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		24196.50					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



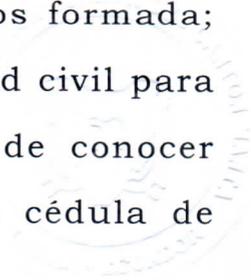
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.- OTORGADO POR LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.; A FAVOR DE LOS SEÑORES ESTEBAN ALEJANDRO GUEVARA CHAVEZ Y ROMINA ISABEL MACIAS ALAVA. CUANTÍA: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS DÓLARES CON CERO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. AVALUO: VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día viernes siete de junio del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., representada por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente General, según copia certificada del nombramiento que se encuentra debidamente inscrito y que se adjunta como documento habilitante; y por otra parte en calidad de Compradores, los señores ESTEBAN ALEJANDRO GUEVARA CHAVEZ, y, ROMINA ISABEL MACIAS ALAVA, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el  
2 artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
3 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información  
4 en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
5 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a  
6 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
7 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la  
8 naturaleza y efectos de la presente escritura pública de  
9 COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera  
10 libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta,  
11 que es del contenido siguiente: **Señor Notario:** en el  
12 protocolo a su cargo sírvase a incorporar una escritura  
13 pública de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las  
14 estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA:**  
15 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la  
16 presente Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente,  
17 por una parte, comparece la Compañía INMOBILIARIA  
18 TEAMCO S.A., representada por el señor DARWIN BYRON  
19 COOX PIN, portador de la cédula de ciudadanía número uno,  
20 tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guion tres  
21 (131018991-3), en su calidad de Gerente General, según  
22 copia certificada del nombramiento que se encuentra  
23 debidamente inscrito y que se adjunta como documento  
24 habilitante; a quien se le llamará "EL VENDEDOR"; y por  
25 otra la señorita ROMINA ISABEL MACIAS ALAVA, portadora  
26 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis,  
27 nueve, ocho, seis, uno, cuatro, guion ocho (131698614-8), y  
28 el señor ESTEBAN ALEJANDRO GUEVARA CHAVEZ

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00916

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
2 uno, uno, cuatro, seis, cuatro, siete, uno, guion uno  
3 (131146471-1) a quien se le llamará "LOS COMPRADORES  
4 "para efectos del presente contrato de Compraventa.  
5 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL SEÑOR COOX PIN  
6 DARWIN BYRON, por los derechos que representa en su  
7 calidad de GERENTE GENERAL de la compañía  
8 INMOBILIARIA TEAMCO S.A., es propietario de un Lote de  
9 terreno y vivienda terminada, ubicado contiguo a la  
10 Urbanización Mantazul, Vía a San Mateo, Valle del Gavilán  
11 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de  
12 Manabí, adquirido mediante: 1/2 .- Escritura Pública de  
13 COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Publica Séptima del  
14 Cantón Manta, con fecha 03 de abril de 2019, e inscrita en  
15 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 17  
16 de abril de 2019, Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy  
17 Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la  
18 Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr.  
19 Darwin Byron Coox Pin,. Los Cónyuges Reyes-Mora,  
20 permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían  
21 la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cía. Inmobiliaria  
22 Teamco. Mz I-1 sup. 12.962,66M2. Y lote I sup.  
23 11.955,64M2. Y la Cía. Inmobiliaria Teamco permuta a favor  
24 de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados  
25 Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la  
26 Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta,  
27 el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes  
28 linderos y medidas: POR EL FRENTE. 10,00 metros y lindera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y  
2 lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y  
3 lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y  
4 lindera con lote 3. Área total 173,88m<sup>2</sup>. 2/2.-  
5 COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Publica Quinta del  
6 Cantón Manta, con fecha 08 de julio de 2019, e inscrita en  
7 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 16  
8 de julio de 2019, SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO. Lote  
9 de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul en  
10 la Vía San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y  
11 Cantón Manta, que tiene un área de 12.962,66M<sup>2</sup>, se  
12 procede a subdividir en 38 lotes desde el No.01-1 hasta el  
13 lote No. 38-11. El números 01 -1 con una superficie de  
14 218,37m<sup>2</sup>, 02-1 con una superficie de 203, 35m<sup>2</sup>; 03-1 con  
15 una superficie de 208.00m<sup>2</sup>;04-11 con una superficie de  
16 208,00m<sup>2</sup>; 05-1 con una superficie de 208, 00m<sup>2</sup>; 06-11 con  
17 una superficie de 208,00m<sup>2</sup>; 07-11 con una superficie de  
18 217,00m<sup>2</sup>; 08-11 con una superficie de 191.70m<sup>2</sup>; 09-11  
19 con una superficie de 204,00m<sup>2</sup>; 10-11 con una superficie  
20 de 204,50m<sup>2</sup>; 11-1 con una superficie de 205,30m<sup>2</sup>; 12-11  
21 con una superficie de 206,00m<sup>2</sup>; 13-11 con una superficie de  
22 206.75m<sup>2</sup>; 14-11 con una superficie de 207,50m<sup>2</sup>; 15-11 con  
23 una superficie de 208.15m<sup>2</sup>; 16-11 con una superficie de  
24 208,75m<sup>2</sup>; 17-11 con una superficie de 209,50m<sup>2</sup>; 18-11  
25 con una superficie de 210,25m<sup>2</sup>; 19-11 con una superficie  
26 de 211,00m<sup>2</sup>; 20-11 con una superficie de 211,75m<sup>2</sup>; 21-11  
27 con una superficie de 212,25m<sup>2</sup>;22-1 con una superficie de  
28 213,00m<sup>2</sup>; 23-1 con una superficie de 213,75m<sup>2</sup>;24-11 con

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00916

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 una superficie de 214,50m<sup>2</sup>; 25-11 con una superficie de  
2 215,25m<sup>2</sup>; 26-11 con una superficie de 215,38m<sup>2</sup>; 27-11 con  
3 una superficie de 199,10m<sup>2</sup>; 28-11 con una superficie de  
4 219,18m<sup>2</sup>; 29-11 con una superficie de 208,00m<sup>2</sup>; 30-11  
5 con una superficie de 208,00m<sup>2</sup>; 31-11 con una superficie  
6 de 208,00m<sup>2</sup>; 32-11 con una superficie de 208,00m<sup>2</sup>; 33-11  
7 con una superficie de 208,00m<sup>2</sup>; 34-11 con una superficie  
8 de 208,00m<sup>2</sup>; 35-11 con una superficie de 208,00m<sup>2</sup>; 36-11  
9 con una superficie de 208,00m<sup>2</sup>; 37-11 con una superficie  
10 de 249,60m<sup>2</sup>; 38-11 con una superficie de 272,93m<sup>2</sup>. Áreas  
11 de vías (calle E y E1). 2780,55M<sup>2</sup>, Área sobrante No. 01:  
12 1.066,30 M<sup>2</sup>, y Área sobrante No. 02 801,00M<sup>2</sup>. La  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por su Gerente Darwin Byron Coox Pin. Los 38 lotes de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Teamco ubicados en la manzana I1. **TERCERA: VENTA.-** Con estos antecedentes las partes libre y voluntariamente acuerdan dar en venta real y perpetua enajenación un lote de terreno signado como lote 21-i1 a favor de la señorita ROMINA ISABEL MACIAS ALAVA, y el señor ESTEBAN ALEJANDRO GUEVARA CHAVEZ el Lote ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, Vía a San Mateo, Valle del Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí., con las siguientes medidas y linderos: LOTE 21-I1. POR EL FRENTE, diez metros (10,00) con Calle E1. ATRÁS: diez metros (10.00) con Manzana B-1. COSTADO DERECHO: veinte y uno con veinte y cinco metros (21.25) con lote N. 22-i1. COSTADO IZQUIERDO veinte y uno con veinte metros (21.20)

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO,  
DEL CANTÓN MANTA

FECHA



REPUBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 con lote N. 20-i1. Área total de 212.25 m2. (DOSCIENTOS  
2 DOCE CON VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS). CLAVE  
3 CATASTRAL: 1-19-04-95-000. **CUARTA: PRECIO Y FORMA**  
4 **DE PAGO.-** El precio en el que convienen las partes es la  
5 cantidad de USD \$21.200,00 (VEINTE Y UN MIL  
6 DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS), que los  
7 “Promitentes Compradores” pagará a la “Promitente  
8 Vendedora”, valores que la parte COMPRADORA pagará a LA  
9 VENDEDORA mediante transferencia bancaria. Por lo tanto,  
10 el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce  
11 y posesión del bien inmueble, comprendiéndose en esta  
12 venta todos los derechos reales que como bien propio del  
13 enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en  
14 consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto  
15 se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas; Así  
16 mismo, la compradora acepta el traspaso de dominio del  
17 bien inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus  
18 intereses. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** No obstante de estar  
19 determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien  
20 inmueble se hace bajo los linderos ya determinados  
21 cualquiera que sea su cabida y en el estado en que  
22 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo  
23 sus derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y  
24 pasivas, y sin ninguna limitación de dominio, y que el  
25 mismo se encuentra libre de todo gravamen, no obstante, de  
26 aquello el vendedor, se obliga al saneamiento por evicción,  
27 los vicios redhibitorios y por los vicios de ley. **SEXTA:**  
28 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** LA COMPRADORA

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1308004P00916



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 queda autorizada para inscribir ante el señor Registrador de  
2 la Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura de  
3 Compraventa. **SEPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**  
4 **FONDOS.- EL COMPRADOR** declara bajo juramento, que los  
5 recursos que entregará, en virtud del presente Contrato de  
6 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen  
7 de actividades relacionadas con el tráfico, comercialización  
8 o producción ilícitas de sustancias estupefacientes o  
9 psicotrópicas, eximiendo a EL VENDEDOR de toda  
10 responsabilidad. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes  
11 aceptan el contenido de cada una de las cláusulas y  
12 declaraciones insertadas en este Contrato de Compraventa,  
13 en las que se afirman y ratifican, no obstante, los  
14 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las  
15 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a  
16 realizar todos los esfuerzos requeridos para superar de  
17 mutuo acuerdo cualquier controversia. **NOVENA:**  
18 **DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las partes contratantes de  
19 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
20 para los efectos legales que se deriven del presente contrato.  
21 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las  
22 demás cláusulas para la completa validez de este  
23 instrumento público. (Firmado) Abogado Xavier Izurieta  
24 Cruz, Matrícula Número Seis mil doscientos treinta y  
25 ocho del Colegio de Abogados del Pichincha.- Hasta aquí  
26 la minuta que los comparecientes la ratifican y  
27 complementada con sus documentos habilitantes queda  
28 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
2 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura  
3 en el protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual DOY FE.-.-.-

4  
5  
6  
7

*[Firma manuscrita]*



8 SR. DARWIN BYRON COOX PIN

9 C.C. # 131018991-3

10 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

11 VENDEDOR

12  
13  
14

*[Firma manuscrita]*



15 SR. ESTEBAN ALEJANDRO GUEVARA CHAVEZ

16 C.C. # 131146471-1

17 COMPRADORA.-

18  
19  
20

*[Firma manuscrita]*



21 SRA. ROMINA ISABEL MACIAS ALAVA

22 C.C. # 131698614-8

23 COMPRADOR.-

24  
25  
26  
27

*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





N° 052022-065170

Manta, viernes 20 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-95-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 21-11 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,196.50 VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*RAMIS*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 19 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1658291RB0LP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/073879**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/19/2022

Por: 314.56

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-014543

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO

Identificación: 1311464711

Teléfono:

Correo: ealejo\_16@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-04-95-000	24196.50	212.25	CONTIGUOALURBANIZACIONMANTA AZULLOTE2111	24,196.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	241.97	0.00	0.00	241.97
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.59	0.00	0.00	72.59
<b>Total=&gt;</b>		<b>314.56</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>314.56</b>

Saldo a Pagar



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/073880**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/19/2022

Por: 69.06

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/05/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10676.5

VE-114543



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO

Identificación: 1311464711

Teléfono:

Correo: ealejo\_16\_@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-04-95-000	24196.50	212.25	CONTIGUOALURBANIZACIONMANTA AZULLOTE2111	24,196.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	69.06	0.00	0.00	69.06
<b>Total=&gt;</b>		<b>69.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>69.06</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,196.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,520.00
DIFERENCIA BRUTA	10,676.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,676.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,601.48
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,075.02
IMP. CAUSADO	68.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>69.06</b>

ALCALDÍA MUNICIPAL

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052022-063701**

N° ELECTRÓNICO : 218737

**Fecha:** 2022-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-95-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 21-11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 212.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,196.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,196.50

SON: VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164360PRFYD7J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: **2022-05-19 16:02:31**



BanEcuador B.P.  
19/05/2022 12:24:51 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1320851542  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Conision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

19 MAY 2022  
CASA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-00000228  
Fecha: 19/05/2022 12:25:13 p.m.

No. Autorización:  
1905202201176818352000120566020000002282022122516

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

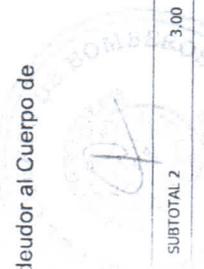
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

CASA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

<b>CUERPO DE BOMBEROS MANTA</b>		RUC 1360020070001
<b>CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>		
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	Nº TITULO DE CREDITO
99362	2022/06/03 8:06	784959
A FAVOR DE		PERIODO
COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001		2022/06/03
<b>MANTA</b>		
<b>CERTIFICADO Nº 6711</b>		
<b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>		
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p><b>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/03</b></p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
		3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<b>USD 3.00</b>
MERYNDIZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO		<b>TITULO ORIGINAL</b>



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



N° 042022-062964  
Manta, jueves 21 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Ramo*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1636236TRW6TN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PÁGINA  
EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

71688

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015729  
Certifico hasta el día 2022-05-19:

*Amro*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190495000

Fecha de Apertura: martes, 16 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN MATEO BARRIO VALLE DEL GAVILAN LOTE N° 21-11

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilan de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 21-11, con lo siguientes linderos y medidas  
AREA TOTAL 212,25M2

Frente: 10,00m - con Calle E1.

Atras: 10,00m - con Manzana B-1.

Derecho: 21,25m - con Lote N° 22-11.

Izquierdo: 21,20m - con Lote N° 20-11.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741 miércoles, 25 julio 2007	23747	23794
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2070 martes, 16 julio 2019	58987	59053
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	480 jueves, 03 junio 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	162 jueves, 03 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la particion Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzanna C - 2: Area total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D:



con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2.- Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Número de Inscripción : 1108

Folio Inicial: 31028

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2239

Folio Final : 31206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 16 julio 2019

Número de Inscripción : 2070

Folio Inicial: 58987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4228

Folio Final : 59053

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO.Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul en la Via San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, que tiene un área de 12.962,66M2, se procede a subdividir en 38 lotes desde el No.01-I1 hasta el lote No. 38-I1. El números 01-I1 con una superficie de 218, 37m2, 02-I1 con una superficie de 203, 35m2; 03-I1 con una superficie de 208.00m2; 04-I1 con una superficie de 208,00m2; 05-I1 con una superficie de 208, 00m2; 06-I1 con una superficie de 208,00m2; 07-I1 con una superficie de 217,00m2; 08-I1 con una superficie de 191.70m2; 09-I1 con una superficie de 204,00m2; 10-I1 con una superficie de 204,50m2; 11-I1 con una superficie de



205,30m2; 12-I1 con una superficie de 206,00m2; 13-I1 con una superficie de 206,75m2; 14-I1 con una superficie de 207,50m2; 15-I1 con una superficie de 208,15m2; 16-I1 con una superficie de 208,75m2; 17-I1 con una superficie de 209,50m2; 18-I1 con una superficie de 210,25m2; 19-I1 con una superficie de 211,00m2; 20-I1 con una superficie de 211,75m2; 21-I1 con una superficie de 212,25m2; 22-I1 con una superficie de 213,00m2; 23-I1 con una superficie de 213,75m2; 24-I1 con una superficie de 214,50m2; 25-I1 con una superficie de 215,25m2; 26-I1 con una superficie de 215,38m2; 27-I1 con una superficie de 199,10m2; 28-I1 con una superficie de 219,18m2; 29-I1 con una superficie de 208,00m2; 30-I1 con una superficie de 208,00m2; 31-I1 con una superficie de 208,00m2; 32-I1 con una superficie de 208,00m2; 33-I1 con una superficie de 208,00m2; 34-I1 con una superficie de 208,00m2; 35-I1 con una superficie de 208,00m2; 36-I1 con una superficie de 208,00m2; 37-I1 con una superficie de 249,60m2; 38-I1 con una superficie de 272,93m2. Areas de vías (calle E y E1). 2780,55M2, Área sobrante No. 01: 1.066,30 M2, y Área sobrante No. 02 801,00M2. La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por su Gerente Darwin Byron Coox Pin. Los 38 lotes de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Teamco ubicados en la manzana I1.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 junio 2021

Número de Inscripción : 480

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2461

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 mayo 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Sobre el Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilan de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 21-I1. Area total de 212,25m2. \*Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilan de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 38-I1. AREA TOTAL 272,93M2. \*Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilan de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 32-I1, AREA TOTAL 208,00M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Número de Inscripción : 162

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1516

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: lote de terreno 21-I1, lote de terreno 38-I1, y lote de terreno 32-I1, ubicados en la Urbanización Mantazul en la via San Mateo, Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR *HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
3

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 2  
Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015729 certifico hasta el día 2022-05-19, la Ficha Registral Número: 71688.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 4 8 9 3 Q Z 5 V 6 S Y



CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS COOX PIN

NOMBRES DARWIN BYRON

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 13 NOV 1981

LUGAR DE NACIMIENTO MANAESI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

018023113

FECHA DE VENCIMIENTO

29 NOV 2031

NATIDAN

045127



NUL1310189913

*[Handwritten Signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

COOX VICENTE GENEERLDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PIN ALEJA AUXILIADORA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 29 NOV 2021

CODIGO DACTILAR

V234314242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180231133<<<<<<1310189913  
8111133M3111297ECU<NO<DONANTE7  
COOX<PIN<<DARWIN<BYRON<<<<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRQUIA MANTA

ZONA 2

JUNTA No 0003 MASCULINO

98091965

1310189913



CEN 1310189913

COOX PIN DARWIN BYRON

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Datos del Padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-720-32371



226-720-32371

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Octubre del 2021



Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Ciudad. -

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta general extraordinaria y universal de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 25 de Octubre del 2021, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el notario trigésimo segundo del cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigente primero del estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

Atentamente,

  
**Lilian Viviana Cano Garzon**  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Manta, a 25 de Octubre del 2021

**Yo COOX PIN DARWIN BYRON RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

  
**Darwin Byron Coox Pin**  
CI. 131018991-3  
Nacionalidad: ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 5321

\*3001391FJJSRBR\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4369
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1272
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021



Firmado digitalmente por:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**Número RUC**  
1791811585001

**Representante legal**  
COOX PIN DARWIN BYRON



<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>
ACTIVO	REGIMEN GENERAL

<b>Inicio de actividades</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
22/11/2001	No registra	No registra

**Fecha de constitución**  
22/11/2001

<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>
SECTOR PRIVADO	SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO  
**Carretera:** VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24

**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b>	<b>Cerrados</b>
1	0

**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000136219  
Fecha y hora de emisión: 13 de enero de 2021 10:03  
Dirección Ip: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUEVARA CHAVEZ  
 ESTEBAN ALEJANDRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 CHIMBACALLE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-06-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131146471-1**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUEVARA BONILLA ANGEL PATRICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ SANCHEZ CECILIA ISABEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2014-06-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-06-23**




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Domicilio General: 1001 Segundo Muro  
 131146471-1      92022229

**GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO**  
**PICHINCHA      QUITO**  
**KENYEDY      BUNICHAMBI**  
 1 DOLAR 40 QUINCE 2 201 USD 40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 2011  
**1289248**  
 019248      21 03 2011 12 15 11

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311464711

**Nombres del ciudadano:** GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS ALAVA ROMINA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2022

**Datos del Padre:** GUEVARA BONILLA ANGEL PATRICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ SANCHEZ CECILIA ISABEL

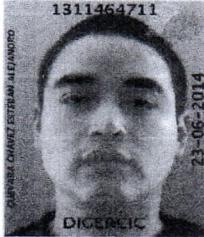
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-722-19514



226-722-19514

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

**Número único de identificación:** 1311464711  
**Nombres del ciudadano:** GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE  
**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1993  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MACIAS ALAVA ROMINA ISABEL  
**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2022  
**Datos del Padre:** GUEVARA BONILLA ANGEL PATRICIO  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Datos de la Madre:** CHAVEZ SANCHEZ CECILIA ISABEL  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2014  
**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

N° de certificado: 223-715-91191



223-715-91191

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA No. 131698614-8

APellidos y Nombres  
**MACIAS ALAVA  
ROMINA ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN E334311242

FACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
**MACIAS VINCES OSCAR ROBERTO**

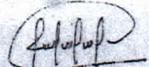
APellidos y Nombres de la Madre  
**ALAVA CEDEÑO ESTELA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2013-09-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-09-19**

000500286

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0041 FEMENINO**

N 60850407  
1316986148



CC N. 1316986148

**MACIAS ALAVA ROMINA ISABEL**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

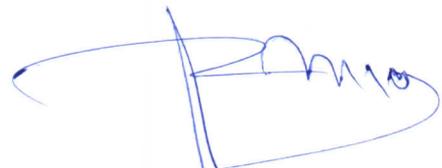
Ministerio del Interior

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

CIDUDACANAO

ESTE TÍTULO CONFIERE AL CEDULADO QUE LE SIGUE EL SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL 11 DE ABRIL DE 2021

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316986148

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ALAVA ROMINA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2022

**Datos del Padre:** MACIAS VINCES OSCAR ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA CEDEÑO ESTELA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-722-19566



226-722-19566

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

**Número único de identificación:** 1316986148

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ALAVA ROMINA ISABEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUEVARA CHAVEZ ESTEBAN ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2022

**Datos del Padre:** MACIAS VINCES OSCAR ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA CEDEÑO ESTELA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

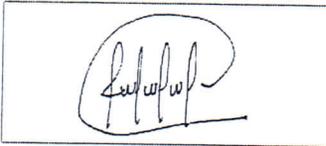
**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



N° de certificado: 228-715-91240



228-715-91240

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



