



Manta



11904.93

AUTORIZACIÓN

No. 265-6524-19

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 19-II**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Calle E1.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO: 21,15m - con Lote N° 20-II.
COSTADO IZQUIERDO: 21,05m - con Lote N° 18-II.

ÁREA TOTAL: 211,00m²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL ☐ NO ☐ SI ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ZONA SECTOR: <u>1180783</u> ZONA: <u>1</u> ZONA: <u>1</u>		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOLA N° _____ DIRECCION: <u>CALLE D de U. S. S. S. S. S.</u> CALLE: <u>Maria Ruiz</u> <u>donde 18-11</u> lote _____	
DATOS GENERALES ☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR		☐ 10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
DATOS DEL LOTE			
FRENTE ☒ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☒ 4 POR CALLE ☐ 5 POR ATENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA		☐ 19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS ☐ 19 BALD LA RASANTE - ☐ METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☒ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE ☐ 20 AGUA POTABLE ☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA ☐ 1 NO TIENE ☒ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		☒ 21 DESAGUES ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA ☐ 14 ACERA ☒ 1 NO TIENE ☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		☐ 22 ELECTRICIDAD ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
☐ 15 AGUA POTABLE ☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE		SIN DECIMALES ☐ 23 AREA ☐ 1 <u>211</u>	
☐ 17 ENERGIA ELECTRICA ☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		☐ 24 PERIMETRO ☐ 1 <u>68.20</u>	
☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO ☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO		☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 <u>10</u>	
☐ 19 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐ 1 <u>1</u>		☐ 26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐ 1 <u>1</u>	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
OTRO USO 29 NOMBRE ☐ CODIGO ☐	32 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES

St. Decm. 1/18 or 33

Feb 17/05/2018

