



# Manta



1190490

## AUTORIZACIÓN

No. 265-6524-16

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 16-11**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Calle E1.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana B-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,90m - con Lote N° 17-11.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,85m - con Lote N° 15-11.

**ÁREA TOTAL:** 208,75m<sup>2</sup>

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez*



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  2  3  4  5  6

ZONA DE PROPIEDAD HORIZONTAL  ZONA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Adonís Dp  
 calle Washington Maza Paz  
 lote 16 lote 16

10 \_\_\_\_\_  
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

- 19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS
- BAJO LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CALA  
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASPALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE
- 21 DESAGUES  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

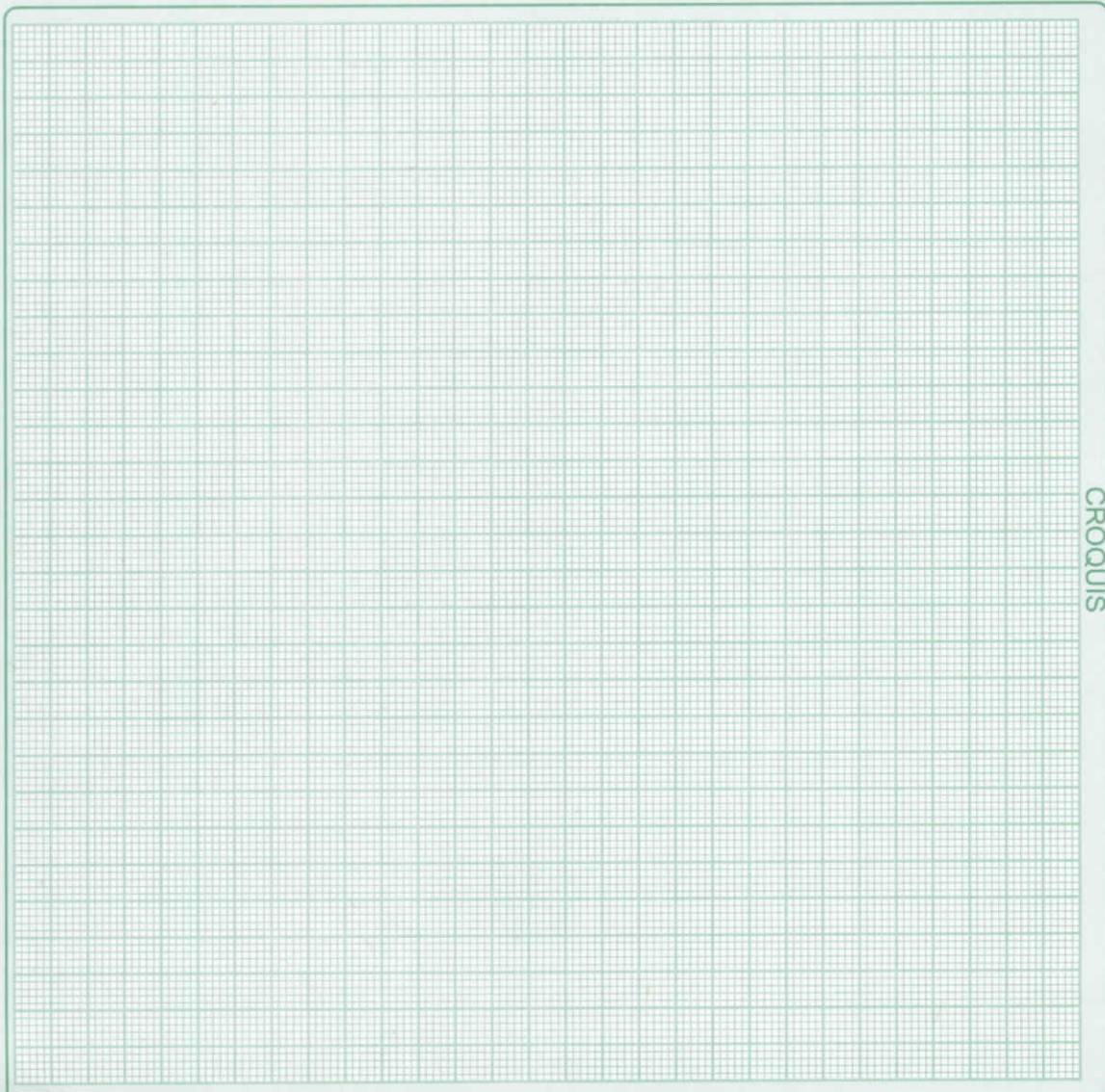
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES 208.75
- 24 PERIMETRO 61.95
- 25 LONGITUD DEL FRENTE 10
- 26 ANILLO DEL LOTE (en ordenes) \_\_\_\_\_

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 30 CONSTRUCCION
- 31 OTRO USO
- 32 OTRO USO

OBSERVACIONES:  
S5 050M 1120103  
11/10/2020



- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 14 ACERA
- 15 AGUA POTABLE
- 16 ALCANTARILLADO
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO

- 19 REDES PUBLICAS EN LA VIA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 19 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 16 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

