

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0122-014010

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado con los números once al quince de la manzana L-tres, entre las Calle Chile 299 Calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3351334000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Unificación de lotes, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 30 de abril de 2019 e inscrita el 07 de mayo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes # 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana L-tres.

Frente: 24,00m. Actual Calle Chile 299.

Atrás: 25,00m. Actual Calle Bolivia 299-A.

Costado derecho: 30,00m. Actual Avenida Colon 237.

Costado izquierdo: 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

Area total: 734,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote A. 131,00m².

Frente: 9,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote B).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

Costado izquierdo: 15,00m. Avenida Colon 237.

Area total: 131,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote B. 123,00m².

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote A).

Costado derecho: 15,00m. Avenida Colon 237.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

Area total: 123,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote C. 120,00m².

Frente: 8,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote E).

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote A).

Area total: 120,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote D. 120,00m².

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote C).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote B).

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote F).

Area total: 120,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote E. 120,00m².

Frente: 8,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote F).

Costado derecho: 15,00m. Lote # 16.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

Area total: 120,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote F. 120,00m².

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote E).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote D).

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 10.

Area total: 120,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069160

AUTORIZACION

No. 0122-014010-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote A.

Frente: 9,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote B).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

Costado izquierdo: 15,00m. Avenida Colon 237.

Area total: 131,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069064

AUTORIZACION

No. 0122-014010-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote B.

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote A).

Costado derecho: 15,00m. Avenida Colon 237.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

Area total: 123,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065157

No. 0122-014010-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote C.

Frente: 8,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote E).

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote A).

Area total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065130

AUTORIZACION

No. 0122-014010-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote D.

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote C).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote B).

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote F).

Area total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067078

AUTORIZACION

No. 0122-014010-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote E.

Frente: 8,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote F).

Costado derecho: 15,00m. Lote # 16.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

Area total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069842

AUTORIZACION

No. 0122-014010-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote F.

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote E).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote D).

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 10.

Area total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





CALLE BOLIVIA 299 A

25.00

AVENIDA COLON 237

30.00

A.T: 734.00 M2

30.00

CALLE CHILE 299

DETALLE N°01

AREA A FAVOR DEL SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO 734 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84
 Zona : 17M
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ED FORVENIR MZ "L" BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237"

PROPIEDAD : **SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**

CONTIENE :

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO

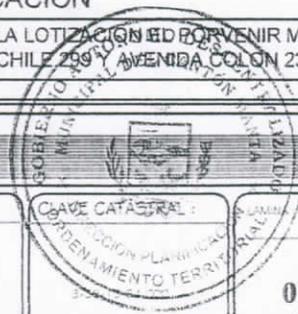
PROYECTO :

[Handwritten Signature]
 SR. ROGER GUILLEN BRAVO
 INCL. PROF. 1056-2018-000898

ESCALA

1 ----- 125

CAVE CATASTRAL :



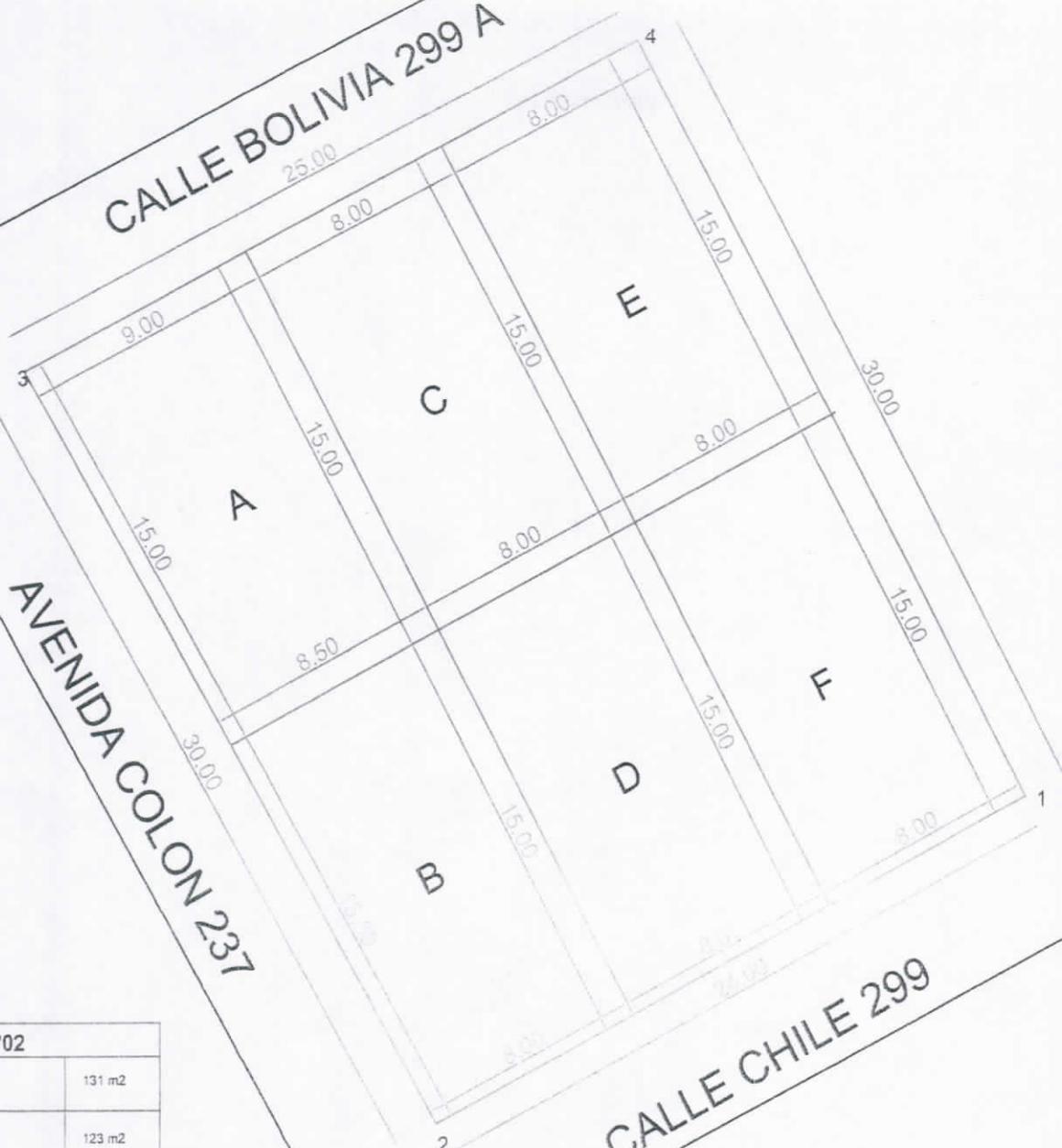
01



CALLE BOLIVIA 299 A

AVENIDA COLON 237

CALLE CHILE 299



DETALLE N°02

AREA DEL LOTE A	131 m ²
AREA DEL LOTE B	123 m ²
AREA DEL LOTE C	120 m ²
AREA DEL LOTE D	120 m ²
AREA DEL LOTE E	120 m ²
AREA DEL LOTE F	120 m ²
AREA TOTAL	734 m ²

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84
 Zona : 17M
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posición: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L"
 BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237

PROPIEDAD : **SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**

CONTIENE :

 SUBDIVISION DE LOTES

PROPIETARIO :
 SR. ROGER GUILLEN BRAVO

PROYECTO :

 AND MARCELA GUILLEN BRAVO
 REG. PROP. 1016-2018-202662

ESCALA
 1 : 125



CAMBIA:

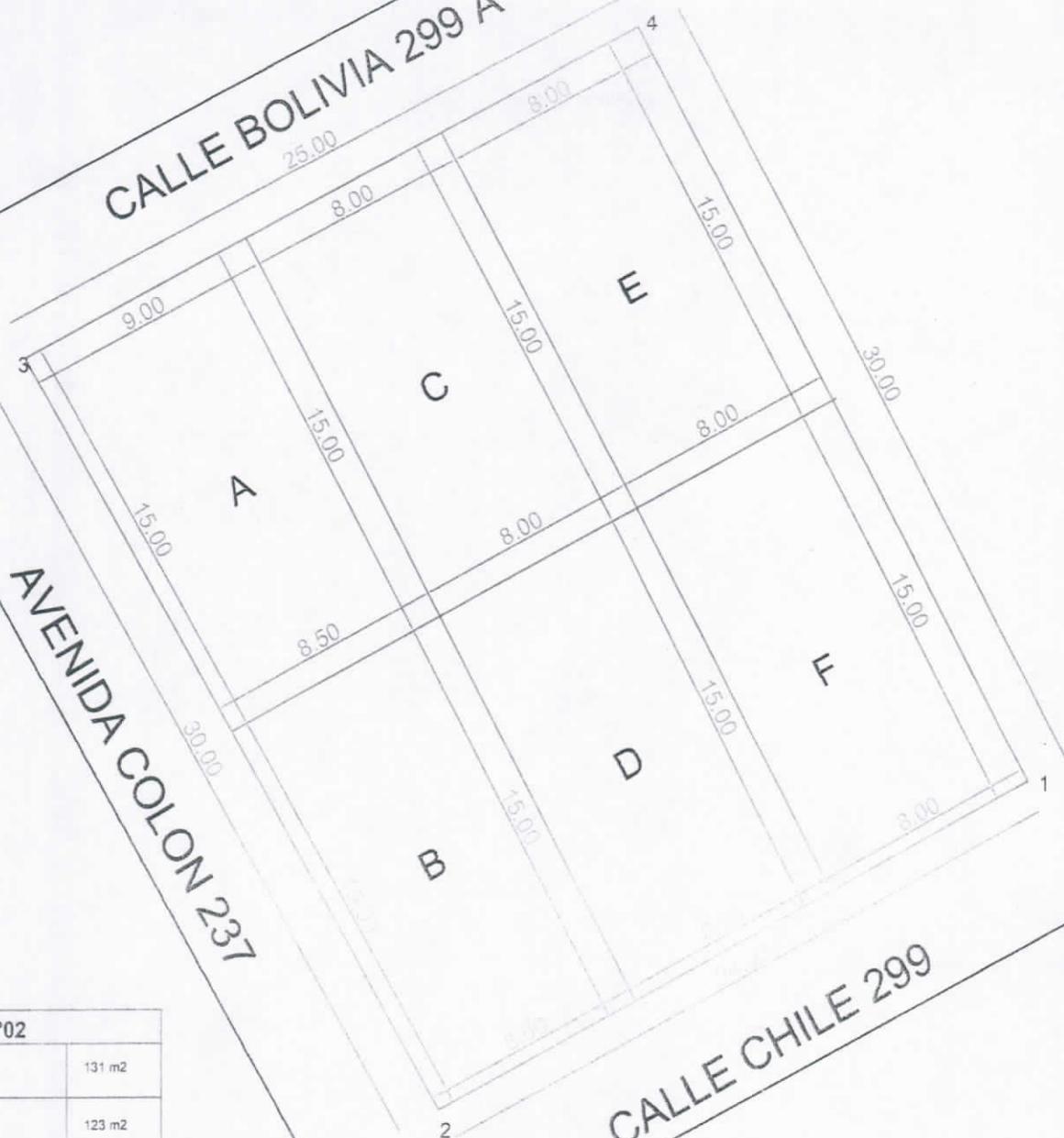
 02 / 02



CALLE BOLIVIA 299 A

AVENIDA COLON 237

CALLE CHILE 299



DETALLE N°02

AREA DEL LOTE A	131 m ²
AREA DEL LOTE B	123 m ²
AREA DEL LOTE C	120 m ²
AREA DEL LOTE D	120 m ²
AREA DEL LOTE E	120 m ²
AREA DEL LOTE F	120 m ²
AREA TOTAL	734 m ²

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84
 Zona : 17M
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L"
 BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237

PROPIEDAD :

SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO

CONTIENE :

SUBDIVISION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO

PROYECTO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO
REG. PROF. 1016-2018-020598

ESCALA

1 : 125

ESCALA

INDICADAS

FECHA

MAYO - 2019

FORMATO

A4

TIPO

GRUPO TECNICA

LAMINA :

02 / 02





CALLE BOLIVIA 299 A

25.00

30.00

A.T: 734.00 M2

AVENIDA COLON 237

30.00

CALLE CHILE 299

DETALLE N°01

AREA A FAVOR DEL SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO 734 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84

Zona : 17M

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L" BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237"

PROPIEDAD :

SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO

CONTIENE :

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO

PROYECTO :

Roger Guillen Bravo
 SR. ROGER GUILLEN BRAVO
 REG. PROF. 10 M. 2018 030868

ESCALA

1 : 125

CLAVE CATASTRAL :



LISTA :

01 / 02

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

No. 026-014010

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de tres (3) lotes de terreno, cuyo propietario de los tres terrenos es el Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, ubicados ~~en~~ ^{en} el **primero** en la urbanización El Porvenir, signado como lote número Doce y Trece de la manzana L (Ficha Registral # 26069) **el segundo** en la lotización El porvenir, signado con el numero catorce de la manzana L-tres, (Ficha Registral # 418) **el tercero** en la urbanización El Porvenir III etapa, signado como lote número Once y Quince de la manzana L-tres (Ficha Registral # 26072) todas estas 3 propiedades ubicadas en la urbanización el porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 306,00m². Ficha Registral # 26069 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes números doce y trece manzana L.

Por el frente: 20,00m. Avenida 237.

Por atrás: 20,00m. Lotes números once y quince.

Por el costado derecho: 15,60m. Lote número catorce.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Calle 299.

Area total: 306,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 158,00m². Ficha Registral # 418 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote número catorce manzana L-tres.

Por el frente: 10,00m. Avenida 237.

Por atrás: 10,00m. Lote número quince.

Por el costado derecho: 16,00m. Calle 299.

Por el costado izquierdo: 15,60m. Lote número tres.

Area total: 158,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 270,00m². Ficha Registral # 26072 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes números Once y Quince manzana L-tres.

Por el frente: 9,00m. Calle 299.

Por atrás: 9,00m. Calle 299.

Por el costado derecho: 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con los lotes número doce, trece y catorce.

Area total: 270,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: 734,00m².

Lotes # 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana L-tres.

Frente: 24,00m. Actual Calle Chile 299.

Atrás: 25,00m. Actual Calle Bolivia 299-A.

Costado derecho: 30,00m. Actual Avenida Colon 237.

Costado izquierdo: 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

Area total: 734,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Marzo 18 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Ficha Registral-Bien Inmueble

418



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005191, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 15:53:50, la Ficha Registral Número 418.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351314000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, signado con el número Catorce de la manzana " L-tres", Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos .
Por el frente, diez metros y Avenida doscientos treinta y siete.
Por atras, en diez metros y lote número quince.
Por el costado derecho, en dieciséis metros y calle doscientos noventa y nueve.
Por el costado izquierdo, en quince metros sesenta centímetros y lote número tres.
Con una superficie total de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	614 02/mar./2000	3.521	3.525
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	305 30/ene./2008	3.970	3.975
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065 21/abr./2011	17.899	17.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha: 1 MAR 2019

COMPRA VENTA

13

09/feb./1946

5

5

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2000 **Número de Inscripción:** 614 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1140 Folio Inicial:3.521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.525
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de noviembre de 1999**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria Jolcijos. Compañía Limitada. La Sra. Rosario Del Jesús Aguilar Ortiz, soltera, por los derechos que representa de la Sra. ROSA ELVIRA AGUILAR ORTIZ, en su calidad de Agente Oficiosa. Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porveni de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número CATORCE, de la Manzana "L", con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 305 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 550 Folio Inicial:3.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.975
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2008**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir. Aceptación de compraventa que hiciera a su favor la Sra. Rosario del Jesús Aguilar Ortiz sobre el lote Número catorce de la manzana L-tres de la Urbanización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	614	02/mar./2000	3.521	3.525

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:418

lunes, 11 de marzo de 2019 15:53





Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 991
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 07 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 1065 Tomo:0
Número de Repertorio: 2278 Folio Inicial:17.899
Folio Final:17.917

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:50 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

26069



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005191, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 15:55:55, la Ficha Registral Número 26069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351312000
Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Doce y Trece de la Manzana L, dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: En veinte metros y Avenida doscientos treinta y siete

POR ATRÁS: En veinte metros y lotes números once y quince

POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros sesenta centímetros y lote número catorce; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y calle doscientos noventa y nueve; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1457	15/oct./1999	926	927
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065	21/abr./2011	17.899	17.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

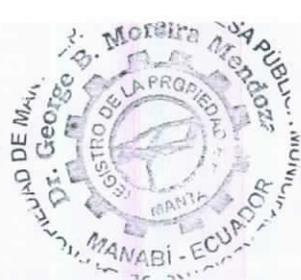
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:26069

lunes, 11 de marzo de 2019 15:55





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 1999 **Número de Inscripción:** 1457 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3084 Folio Inicial:926
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:927
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, Dos Lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la urbanización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número DOCE y TRECE, de la Manzana L, con una Superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 1065 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2278 Folio Inicial:17.899
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.917
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 991
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 07 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





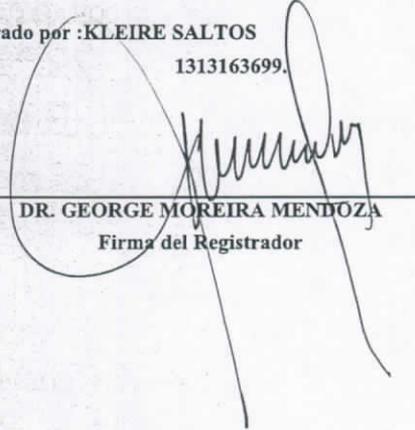
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

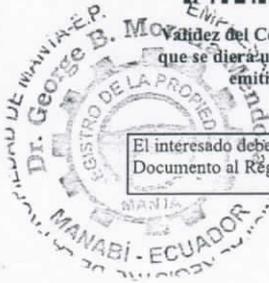
Emitido a las : 15:55:55 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado es válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004649, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 16:23:21, la Ficha Registral Número 26072.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351311000
Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Urbanización El Porvenir III etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes números Once y Quince de la Manzana "L- Tres" los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En nueve metros y calle Doscientos noventa y nueve. POR ATRÁS: En nueve metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lindera con lotes números diez y dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lindera con lotes números doce, trece y catorce. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	935	06/abr/2000	6.011	6.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065	21/abr/2011	17.899	17.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial: 1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2000 Número de Inscripción: 935 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1756 Folio Inicial:6.011
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA Folio Final:6.013
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, Representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Gerente General. Dos lotes de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lotes números ONCE Y QUINCE, de la Manzana L- TRES. con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS, La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1065 Tomo:0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2278 Folio Inicial:17.899
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.917
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: 991
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011
 Fecha Resolución: lunes, 07 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:21 del jueves, 28 de febrero de 2019

Certificación impresa por: Laura Tigua

Ficha Registral:26072

jueves, 28 de febrero de 2019 16:23





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. El Poveranir
 Calle: Cde-299 - Avenida Colon - 237
 Se unifica del 11 al 15-1des
 Nr _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLANA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPHALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

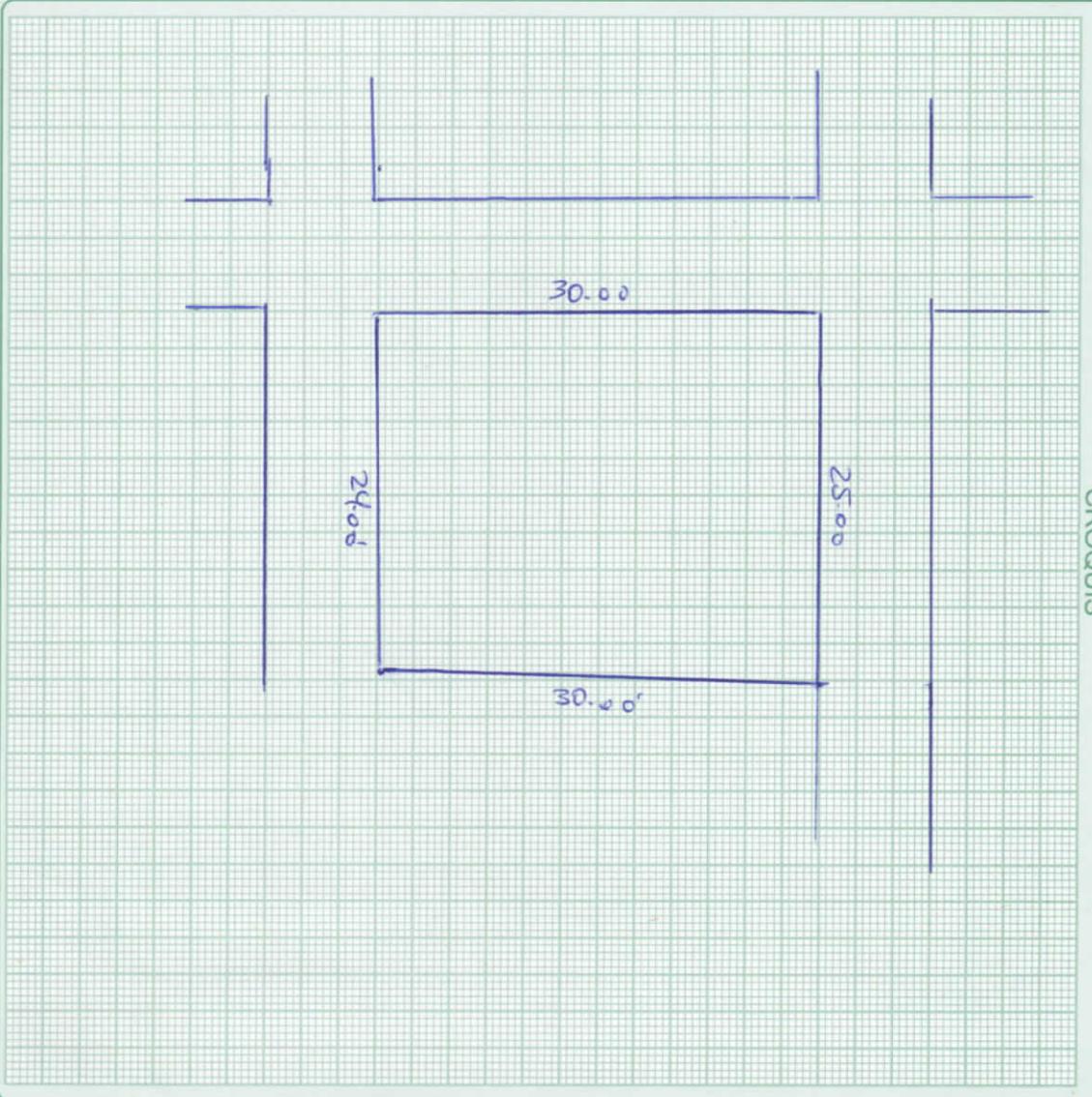
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
 Se unifica las claves 32513
 3251311 - 3251312
 23/04/2019

