

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 778**

**Número de Repertorio: 1713**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 778 celebrado entre:

| Nro.Cédula                                   |              | Nombres y Apellidos                  |  | Papel que desempeña |  |             |  |
|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|---------------------|--|-------------|--|
| 1307908325                                   |              | ALAVA VALAREZO YESENIA<br>MONSERRATE |  | COMPRADOR           |  |             |  |
| 1791811585001                                |              | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A     |  | VENDEDOR            |  |             |  |
| Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es) |              |                                      |  |                     |  |             |  |
| Tipo Bien                                    |              | Código Catastral                     |  | Número Ficha        |  | Acto        |  |
| LOTE DE TERRENO                              |              | 1190488000                           |  | 71679               |  | COMPRAVENTA |  |
| Libro:                                       | COMPRA VENTA |                                      |  |                     |  |             |  |
| Acto:                                        | COMPRAVENTA  |                                      |  |                     |  |             |  |
| Fecha inscripción:                           |              | viernes, 23 abril 2021               |  |                     |  |             |  |
| Fecha generación:                            |              | martes, 27 abril 2021                |  |                     |  |             |  |

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 9 3 2 4 0 R P J F Q O





Factura: 002-002-000042355



20211308004P00247

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                           | 20211308004P00247                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                                                                             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                  | 10 DE MARZO DEL 2021, (10:35)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                 | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Jurídica                                                                                | INMOBILIARIA TEAMCO S.A.          | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1791811585001      | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | DARWIN BYRON COOX PIN     |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                 | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                                                                                 | ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307908325         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                               |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                                                                                  |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTE CONTIGUO A LA URB MANTAZUL SIGNADO COMO LOTE NO 14-11 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| 90000.00                                                                                |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR EL  
SEÑOR DARWIN BYRON COOX PIN, EN SU CALIDAD DE GERENTE  
GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., A FAVOR  
DE LA SEÑORA YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO,.  
CUANTÍA: NOVENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA. DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de marzo del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN en calidad de Gerente General, de estado civil casado, de ocupación estudiante; y, por la otra parte la señora YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO, de estado civil soltera, de ocupación estudiante. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de Compra-venta, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compra-venta, por una parte, el Señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO, a quien más adelante para efectos de este contrato se

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 la llamará "LA COMPRADORA". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya  
2 invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casado y divorciado  
3 respectivamente, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de  
4 Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara "LA VENDEDORA" a través de su Representante  
5 legal, ser legítima propietaria de un área de terreno, ubicado contiguo a en la Urbanización  
6 MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma  
7 que la adquirió mediante contrato de Permuta, según consta de la Escritura Pública celebrada en la  
8 Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el tres de Abril del año dos mil diecinueve; e inscrita en el  
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de Abril del mismo año de su  
10 celebración; Con fecha dieciséis de Julio del año dos mil diecinueve se encuentra inscrito en el  
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la subdivisión de 30 lotes de terreno, ubicado contiguo  
12 a la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el ocho de Julio del  
13 año dos mil diecinueve. TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA  
14 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su  
15 calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., vende, cede y transfiere  
16 a favor de la señora Yesenia Monserrate Alava Valarezo un lote de terreno signado con el número 14-  
17 11 de la Urbanización MANTAZUL, ubicado contiguo a la Urbanización MANTAZUL en la vía a San  
18 Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los  
19 siguientes: FRENTE: 10,00m - con Calle E1. ATRAS: 10,00m - con Manzana B-1. DERECHO: 20,80m  
20 - con Lote N° 15-11. IZQUIERDO: 20,70m - con Lote N° 13-11. Teniendo un área total de: 207,50 m2.-  
21 El Lote de terreno está ubicado en la manzana I cuyas medidas y linderos fueron descritos en líneas  
22 anteriores y que forman parte de la Urbanización denominada "Mantazul", ubicado en la vía a San  
23 Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-  
24 Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la Inmobiliaria TEAMCO  
25 S.A., representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, vende y enajena a  
26 perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de la compradora, la Señora Yesenia  
27 Monserrate Alava Valarezo, quien a su vez adquiere el lote de terreno singularizado en la cláusula  
28 tercera de este instrumento. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa, se lo fija de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



2021-13-08-04-P0247

1 acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de (USD 90.000.00) NOVENTA MIL 00/100  
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la vendedora recibe a su entera  
3 satisfacción; y, sin tener en lo posterior la compradora hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo  
4 por este concepto. SEXTA: SANEAMIENTO.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble  
5 objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y  
6 costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación  
7 de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del  
8 Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "la Vendedora" al  
9 saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los  
10 Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las  
11 medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera  
12 alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se  
13 haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos  
14 aquí estipulados. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo  
15 juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito, verificable y  
16 no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni  
17 tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal  
18 virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. OCTAVA: HABILITANTES.- Se agregan  
19 como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de  
20 solvencia de Registro de la Propiedad copias de cédula y otros. NOVENA: DOMICILIO,  
21 JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la  
22 jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de  
23 Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de  
24 conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. DECIMA: GASTOS.- Los gastos e  
25 impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la  
26 elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad  
27 correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la  
28 utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA. DECIMA PRIMERA: En

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de  
 2 la ciudad de Manta. DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.- De conformidad con el establecido en el  
 3 artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para  
 4 realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en  
 5 este instrumento. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
 6 estilo para la plena validez de este instrumento público. ((firmado) Abogada Susana Pinto C. Matrícula  
 7 número 13-2009-257. Foro de Abogados Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los  
 8 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les  
 9 di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

10

11

12

13 DARWIN BYRON COOX PIN

14 C.C. # 131018991-3.

15 GERENTE GENERAL.-

16 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

17 RUC: 1791811585001.

18 VENDEDOR.-

19

20

21 YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO

22 C.C. # 130790832-5.

23 COMPRADORA.-

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



N° 032021-029597

Manta, miércoles 03 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-04-88-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 14-11 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,020.20 SETENTA Y SEIS MIL VEINTE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,000.00 NOVENTA MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 02 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



130128J5V5HG4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO DE  
IMPUESTO DE RENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano GERTHICA QUE: Una vez revisado el registro de predios urbanos en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consta en SUAR CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-19-04-88-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. con C.G. 179181882001 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 14-1 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVAÑO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,020.50 SETENTA Y SEIS MIL VEINTE DOLARES 28,020.50 SE COMPRO ALCABALAS POR LA CANTIA DE \$20,000.00 NOVENTA MIL DOLARES 20,000



ES EL COPIA EL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Manta, Ecuador, a los 15 días del mes de mayo del 2017.



Por lo tanto, se declara que el pago de alcabalas por la cantidad de \$20,000.00 NOVENTA MIL DOLARES 20,000 ha sido realizado por el ciudadano GERTHICA QUE, en la ciudad de Manta, Ecuador, a los 15 días del mes de mayo del 2017.



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta  
CALLE 9 Av.4ta  
- Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/011548**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/26/2021

Por: 41.14

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/26/2021

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

VE-65449

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono:

Correo:

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 77751.33



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE

Identificación: 1307908325

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-04-88-000 76020.20 207.50 CONTIGUOALAURBANIZACIONMANTA AZULLOTE1411

Precio de Venta

90.000.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

#### TRIBUTOS A PAGAR

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 41.14 | 0.00      | 0.00     | 41.14     |
| Total=> |                                                           | 41.14 | 0.00      | 0.00     | 41.14     |

#### DETALLE

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA       | 90.000.00 |
| PRECIO DE ADQUISICION | 12.248.67 |
| DIFERENCIA BRUTA      | 77.751.33 |

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



ESTE DOCUMENTO ES ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTUA



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta  
CALLE 9 Av.4ta  
- Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/011547**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/26/2021

Por: 900.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE

Identificación: 1307908325

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-55449



**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-04-88-000

76020.20

207.50

CONTIGUO AL URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 1411

90,000.00

**Observación:**

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 900.00   | 270.00    | 0.00     | 630.00    |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 270.00   | 0.00      | 0.00     | 270.00    |
| Total=> |                                   | 1,170.00 | 270.00    | 0.00     | 900.00    |

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022021-028735

N° ELECTRÓNICO : 209274

Fecha: 2021-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-88-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 14-11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 207.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                          |
|---------------|--------------------------------------|
| 1791811585001 | COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,260.00

CONSTRUCCIÓN: 57,760.20

AVALÚO TOTAL: 76,020.20

SON: SETENTA Y SEIS MIL VEINTE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Ramiro*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129266JZEDY46

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-04 11:49:36



# DECLARACIÓN DE VALORES, CATASTRO Y PERMISOS

Fecha: 2021-05-12

El suscrito, D. J. de la Cruz, propietario de la finca, declara que el terreno descrito en el presente documento es su propiedad.

## DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El terreno se encuentra en la zona 1-10-04-00-00  
Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACIÓN NUESTRO AJO LOTE 14

## ÁREA TOTAL DEL TERRENO SEGÚN DESCRIPCIÓN

Área según Escritura: 20.00 m<sup>2</sup>

## PROPIETARIOS

Documento: 170181155001  
Compañía Inmobiliaria TEANCO S.A.  
Propietario

## CUYO VALOR VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

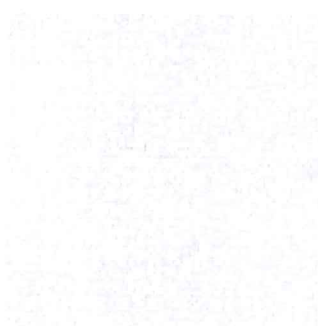
|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 18.300.00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 55.500.00 |
| VALOR TOTAL:  | 73.800.00 |

SESENTA Y SEIS MIL VIENTE DÓLARES DOLAR

El presente documento se emite de acuerdo a la declaración verbal del propietario y a inspección visual del terreno. El propietario declara que el terreno descrito en el presente documento es su propiedad y que no existen otros derechos o cargas sobre el mismo. El presente documento no constituye un reconocimiento de deuda, sino que es una declaración de valores para efectos de catastro y permisos. El presente documento se emite de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Municipio de Maná, Ecuador, de 2019, conforme a lo establecido en la Ley que regule el Catastro y Permisos de 2017.

ES EL ORIGINAL DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANÁ

Municipios  
Declaración de Valores, Catastro y Permisos



El presente documento se emite de acuerdo a la declaración verbal del propietario y a inspección visual del terreno. El propietario declara que el terreno descrito en el presente documento es su propiedad y que no existen otros derechos o cargas sobre el mismo. El presente documento no constituye un reconocimiento de deuda, sino que es una declaración de valores para efectos de catastro y permisos. El presente documento se emite de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Municipio de Maná, Ecuador, de 2019, conforme a lo establecido en la Ley que regule el Catastro y Permisos de 2017.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA

000061954

|                                                                                    |                   |                           |                       |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|----------|
| Nº PAGO:                                                                           | FECHA DE EMISION: | FECHA DE PAGO:            | Nº TITULO DE CREDITO: | PERIODO: |
| 13291                                                                              | 2021/01/28 9:17   | 28/01/2021 09:17:00a.m.   | 588711                |          |
| A FAVOR DE: <b>COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001</b>           |                   |                           |                       |          |
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE                                                            |                   | DATOS DEL PREDIO          |                       |          |
| C.I. / R.U.C.:                                                                     |                   | CERTIFICADO Nº <b>311</b> |                       |          |
| NOMBRES:                                                                           |                   | CLAVE CATASTRAL:          |                       |          |
| RUBROS DEL TITULO                                                                  |                   | AVALÚO PROPIEDAD:         |                       |          |
| RAZÓN SOCIAL:                                                                      |                   | DETALLE DEL PAGO          |                       |          |
| DIRECCIÓN:                                                                         |                   | DIRECCIÓN PREDIO:         |                       |          |
| de Solvencia                                                                       |                   | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)     |                       |          |
| \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)                                                              |                   |                           |                       |          |
| REGISTRO DE PAGO                                                                   |                   | DESCRIPCIÓN               |                       |          |
| Nº PAGO:                                                                           |                   | VALOR                     |                       |          |
| CAJA:                                                                              |                   |                           |                       |          |
| FECHA DE PAGO:                                                                     |                   | USD 3.00                  |                       |          |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                   |                           |                       |          |
| ÁREA TESORERO(A)                                                                   |                   |                           |                       |          |
| SUBTOTAL 1                                                                         |                   | SUBTOTAL 2                |                       |          |
| 3.00                                                                               |                   | 3.00                      |                       |          |
|                                                                                    |                   | TOTAL A PAGAR             |                       |          |
|                                                                                    |                   | FORMA DE PAGO: EFECTIVO   |                       |          |
| CHICUITO BAQUE JESSICA MARIELA                                                     |                   | TITULO ORIGINAL           |                       |          |
| SELLO Y FIRMA DE CAJERO                                                            |                   |                           |                       |          |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/27

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

La Empresa Titular de este CERTIFICADO que se encuentra inscrita en el Registro de Comercio de



ESTÉL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANABÍ

N° 012021-026914

Manta, miércoles 13 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127437MRSWJD4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Manta, Ecuador, 27 de mayo de 2017

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICADO QUE: Una vez revisados los archivos de la Tesorería Municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones municipales, cargo de INMOBILIARIA TEACOP SA con cédula de ciudadanía N° 17919125890.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



En fe de lo anterior, se expide el presente Certificado en la ciudad de Manta, Ecuador, a las 10:00 horas del día 27 de mayo de 2017.

ES EL ORIGINAL  
NOTARIA CANTÓN  
DEL CANTÓN MANTA

El presente documento tiene una validez de 10 días hábiles en la fecha de expedición, debiendo ser presentado en la Tesorería Municipal antes del 06 de junio de 2017.



Ficha Registral-Bien Inmueble

71679

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000753  
Certifico hasta el día 2021-01-14:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190488000

Fecha de Apertura: martes, 16 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN MATEO BARRIO VALLE DEL GAVILAN, signado como LOTE No. 14-I1,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 14-I1, ÁREA TOTAL 207,50M2.

Frente: 10,00m - con Calle E1.

Atras: 10,00m - con Manzana B-1.

Derecho: 20,80m - con Lote N° 15-I1.

Izquierdo: 20,70m - con Lote N° 13-I1.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PERMUTA     | 1108 miércoles, 17 abril 2019 | 31028         | 31206       |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION | 2070 martes, 16 julio 2019    | 58987         | 59053       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin. Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco. Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PERMUTANTE | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |              | MANTA  |
| PERMUTANTE | MORA RIVERA GINA PATRICIA        | CASADO(A)    | MANTA  |
| PERMUTANTE | REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO     | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Inscrito el: martes, 16 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO. Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul en la Via San Mateo, Barrio valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, que tiene un área de 12.962,66M2, se procede a subdividir en 38 lotes desde el No.01-I1 hasta el lote No. 38-I1. El números 01-I1 con una superficie de 218, 37m2; 02-I1 con una superfie de 203, 35m2; 03-I1 con una superficie de 208.00m2; 04-I1 con una superficie de 208,00m2; 05-I1 con una superficie de 208, 00m2; 06-I1 con una superficie de 208,00m2; 07-I1 con una superficie de 217,00m2; 08-I1 con una superfie de 191.70m2; 09-I1 con una superficie de 204,00m2; 10-I1 con una superficie de 204,50m2; 11-I1 con una superficie de 205,30m2; 12-I1 con una superficie de 206,00m2; 13-I1 con una superficie de 206,75m2; 14-I1 con una superficie de 207,50m2; 15-I1 con una superficie de 208.15m2; 16-I1 con una superficie de 208,75m2; 17-I1 con una superficie de 209,50m2; 18-I1 con una superficie de 210,25m2; 19-I1 con una superficie de 211,00m2; 20-I1 con una superficie de 211,75m2; 21-I1 con una superficie de 212,25m2; 22-I1 con una superficie de 213,00m2; 23-I1 con una superficie de 213,75m2; 24-I1 con una superficie de 214,50m2; 25-I1 con una superficie de 215,25m2; 26-I1 con una superficie de 215,38m2; 27-I1 con una superficie de 199,10m2; 28-I1 con una superficie de 219,18m2; 29-I1 con una superficie de 208,00m2; 30-I1 con una superficie de 208,00m2; 31-I1 con una superficie de 208,00m2; 32-I1 con una superficie de 208,00m2; 33-I1 con una superficie de 208,00m2; 34-I1 con una superficie de 208,00m2; 35-I1 con una superficie de 208,00m2; 36-I1 con una superficie de 208,00m2; 37-I1 con una superficie de 249,60m2; 38-I1 con una superficie de 272,93m2. Areas de vías (calle E y E1). 2780,55M2, Área sobrante No. 01: 1.066,30 M2, y Área sobrante No. 02 801,00M2. La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por su Gerente Darwin Byron Coox Pin. Los 38 lotes de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Teamco ubicados en la manzana I1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A |              | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1108               | miércoles, 17 abril 2019 | 31028         | 31206       |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 2                        |
| Total Inscripciones>> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOX PIN DARWIN BYRON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000753 certifico hasta el día 2021-01-14, la Ficha Registral Número: 71679.

*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





ESTÁ COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

R. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad  
Cantón Manta, Ecuador  
Teléfono: 09-92-222-222

Código QR para verificar la autenticidad del documento

Este documento es una copia digitalizada de un original firmado electrónicamente.

El presente documento es una copia digitalizada de un original firmado electrónicamente. Para verificar la autenticidad del documento, se recomienda utilizar el código QR adjunto.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
COOX PIN  
DARWIN BYRON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA BEATRIZ  
LOPEZ PILLASAGUA

131018991-3



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE V234314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COOX VICENTE GERELODO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PIN ALEJA AUXILIADORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-07-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-07-16



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2  
JUNTA No 0003 MASCULINO

CNE

N: 98091965  
1310159913



16-07-2015

CC: 1310189913

COOX PIN DARWIN BYRON



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2021

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-395-97560



210-395-97560

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Octubre del 2019



Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Presente.

De mi consideración:

Cómpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.11.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cano Garzón  
Secretario

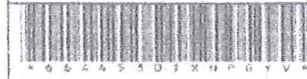
Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3



TRÁMITE NÚMERO: 6041



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 4832                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 31/10/2019             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1127                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

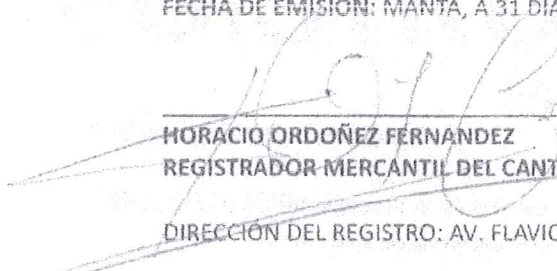
|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | INMOBILIARIA TEAMCO S.A |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | COOX PIN DARWIN BYRON   |
| IDENTIFICACIÓN            | 1310189913              |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL         |
| PERIODO(Años):            | 2 AÑOS                  |

#### 2. DATOS ADICIONALES:

INSC. DE LA COMPAÑÍA EN LA CIUDAD DE QUITO; CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIA. INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**Número RUC**  
1791811585001**Representante legal**  
COOX PIN DARWIN BYRON**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
22/11/2001**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
22/11/2001**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**  
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO  
**Carretera:** VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón Social  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC  
1791811585001

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revisa periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000119866  
Fecha y hora de emisión: 12 de enero de 2021 10:34  
Dirección Ip: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA VALAREZO  
YESENIA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-06-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



Nº 130790832-5

INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**  
PROFESION / OCUPACION  
**ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA NOEL RODOLFO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VALAREZO RIVADENEIRA CELIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**PORTOVEJO - DUPLICADO**  
**2012-07-19**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2022-07-19**

V4333V4222



000729139

*[Signature]*

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE  
VOTACION  
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0002 FEMENINO**



CNE  
Nº 80018481

CC No. 1307908325

**ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE**



*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Yessenia Alava Valarezo*



**Número único de identificación:** 1307908325

**Nombres del ciudadano:** ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA NOEL RODOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALAREZO RIVADENEIRA CELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 219-401-42828



219-401-42828

*[Firma manuscrita]*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

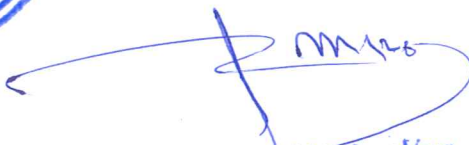


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo,  
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30