



G A D  
*Manta*



1180483

## **AUTORIZACIÓN**

No. 265-6524-9

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 09-11**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Calle E1.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana B-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,45m - con Lote N° 10-11.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,35m - con Lote N° 08-11.

**ÁREA TOTAL:** 204,00m<sup>2</sup>

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
1180783

HOLLA N

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ZONA HOMOGENEA  
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Cortico de U.0002000

Calle Maria Rosa

Lot 8-11

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS  
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CANAL  
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
207

24 PERIMETRO

60.80

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1  
2

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1  
2  
3

CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3

OTRO USO

29 NOMBRE

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se desan 1180783  
14/05/2018

