



Manta



1130782

AUTORIZACIÓN

No. 265-6524-8

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 08-11**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11,55m - con Calle E1.
ATRÁS: 6,50m - con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO: 20,35m - con Lote N° 09-11.
COSTADO IZQUIERDO: 3,25m - con Área de protección de calle pública + 17,60m en línea inclinada - con Calle Pública.

ÁREA TOTAL: 191,70m²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1199782

HOLLA N _____

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio Carrizosa Pto

calle U. de la 2000 m. de la 2001

donde 08-27-14

lote _____

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPOLIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPOLIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORRIGON ARMADO
MADERA
CANAL
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
1311.50

- 24 PERIMETRO
522.5

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
28.95

- 26

ANALISIS DEL LOTE
(en centímetros)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐
2 ☐
3 ☐

CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☐

OTRO USO

1 ☐
2 ☐
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐
2 ☐

29 OTRO USO

1 ☐
2 ☐
3 ☐

33 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐
2 ☐

OBSERVACIONES:

Se com. 11/09/08
14/07/2008

