



G A D
Manta



1190477

AUTORIZACIÓN

No. 265-6524-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 03-11**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Calle E1.
ATRÁS: 10,00m - con Área sobrante N° 02.
COSTADO DERECHO: 20,80m - con Lote N° 04-11.
COSTADO IZQUIERDO: 20,80m - con Lote N° 02-11.

ÁREA TOTAL: 208,00m²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

DATOS GENERALES
☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ 8 ZONA HOMOGENEA
☐ 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION: Barrio CORICOR y La
calle UNION PACOS MANTA
LOTE 03-11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ 17 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 POR PASAJE PEATONAL
☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR
☒ 4 POR CALLE
☐ 5 POR AVENIDA
☐ 6 POR EL MALECON
☐ 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
☒ 1 TIERRA
☐ 2 LASTRE
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOQUIN
☐ 5 ASPALTO O CEMENTO

ACERA
☐ 1 NO TIENE
☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE
☒ 16 ALCANTARILLADO
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE RED AEREA
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 INCANDESCENTE
☐ 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
☒ METROS
☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

DESAGUES
☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE

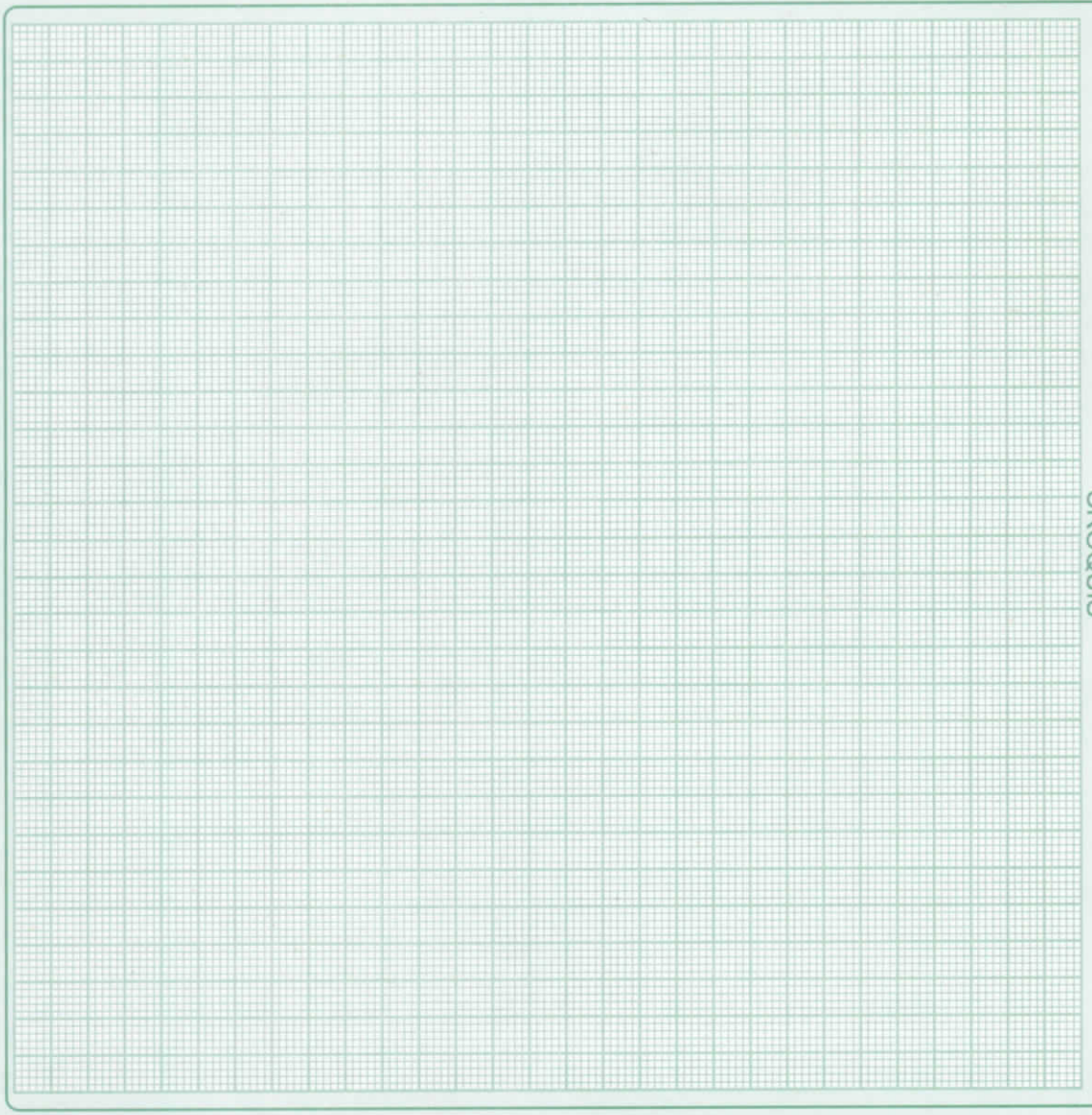
ELECTRICIDAD
☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA ☐ SIN DECIMALES 208
PERIMETRO ☐ 61.60
LONGITUD DEL FRENTE ☐ 10

AVANZO DEL LOTE (en centavos) ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐ 27
CON EDIFICACION ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ 1 SIN USO
☐ 2 CONSTRUCCION
☐ 3 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 31

TOTAL DE BLOQUES ☐ 32

OBSERVACIONES:

S. D. B. M. 1180433
Jul 17/05/2018

