GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

1190413

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 265-6524

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.,** que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul ubicado en la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral N° 1-19-04-39-000, que conforme escritura describe una superficie total de 12.692,66m2, con las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA LOTE I1: **12.692,66m2** (Escritura de Compra-venta autorizada en la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta el 03 de Abril de 2019 e inscrita el 17 de Abril de 2019).

POR EL FRENTE:	Por una parte con 17,61m + 32,96m + 10,00m + 12,79m – con propiedad de Roger Castro Coronel y de Johnny Zambrano y área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública).
POR LA PARTE DE ATRÁS:	62,37m – con Lote E-2.
POR EL COSTADO DERECHO:	215,76m – con Manzana I.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	196,63m – con Manzana B-1.

ÁREAS A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. (38 LOTES): **12.692,66m2.**

1. **LOTE N° 01-I1** **218,37m2**

FRENTE:	12,80m en línea inclinada + 15,15m en línea curva - con Calle E.
ATRÁS:	18,95m – con Área sobrante N° 02.
COSTADO DERECHO:	19,15m – con Lote N° 02-I1.

2. **LOTE N° 02-I1** **203,35m2**

FRENTE:	7,70m + 2,60m en línea curva - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 02.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 03-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	19,15m – con Lote N° 01-I1.

3. **LOTE N° 03-I1** **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 02.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 04-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 02-I1.

4. **LOTE N° 04-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 02.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 05-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 03-I1.

5. **LOTE N° 05-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 02.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 06-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 04-I1.

6. **LOTE N° 06-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 02.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 07-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 05-I1.

7. **LOTE N° 07-I1** — **217,00m2**

FRENTE:	10,50m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,35m – con Área sobrante N° 02.
COSTADO DERECHO:	16,70m - con Área de protección de calle pública + 4,10m – con Área sobrante N° 02.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con Lote N° 06-I1.

8. **LOTE N° 08-I1** — **191,70m2**

FRENTE:	11,55m - con Calle E1.
ATRÁS:	6,50m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,35m – con Lote N° 09-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	3,25m – con Área de protección de calle pública + 17,60m en línea inclinada – con Calle Pública.

9. **LOTE N° 09-I1** — **204,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,45m – con Lote N° 10-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,35m – con Lote N° 08-I1.

10. **LOTE N° 10-I1** — **204,50m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,50m – con Lote N° 11-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,45m – con Lote N° 09-I1.

11. **LOTE N° 11-I1** — **205,30m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,55m – con Lote N° 12-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,50m – con Lote N° 10-I1.

12. **LOTE N° 12-I1** — **206,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,65m – con Lote N° 13-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,55m – con Lote N° 11-I1.

13. **LOTE N° 13-I1** — **206,75m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,70m – con Lote N° 14-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,65m – con Lote N° 12-I1.

14. **LOTE N° 14-I1** — **207,50m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 15-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,70m – con Lote N° 13-I1.

15. **LOTE N° 15-I1** — **208,15m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,85m – con Lote N° 16-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 14-I1.

16. **LOTE N° 16-I1** — **208,75m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,90m – con Lote N° 17-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,85m – con Lote N° 15-I1.

17. **LOTE N° 17-I1** — **209,50m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,00m – con Lote N° 18-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,90m – con Lote N° 16-I1.

18. **LOTE N° 18-I1** — **210,25m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,05m – con Lote N° 19-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,00m – con Lote N° 17-I1.

19. **LOTE N° 19-I1** — **211,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,15m – con Lote N° 20-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,05m – con Lote N° 18-I1.

20. **LOTE N° 20-I1** — **211,75m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,20m – con Lote N° 21-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,15m – con Lote N° 19-I1.

21. **LOTE N° 21-I1** — **212,25m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,25m – con Lote N° 22-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,20m – con Lote N° 20-I1.

22. **LOTE N° 22-I1** — **213,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,35m – con Lote N° 23-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,25m – con Lote N° 21-I1.

23. **LOTE N° 23-I1** — **213,75m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,40m – con Lote N° 24-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,35m – con Lote N° 22-I1.

24. **LOTE N° 24-I1** — **214,50m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,50m – con Lote N° 25-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,40m – con Lote N° 23-I1.

25. **LOTE N° 25-I1** — **215,25m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,55m – con Lote N° 26-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,50m – con Lote N° 24-I1.

26. **LOTE N° 26-I1** — **215,38m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,60m – con Lote N° 27-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,55m – con Lote N° 25-I1.

27. **LOTE N° 27-I1** — **199,10m2**

FRENTE:	9,70m en línea curva + 1,55m en línea recta - con Calle E1.
ATRÁS:	10,20m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,15m – con Lote E-2.
COSTADO IZQUIERDO:	21,60m – con Lote N° 26-I1.

28. **LOTE N° 28-I1** — **219,18m2**

FRENTE:	10,45m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,60m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 29-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,60m – con Lote E-2.

29. **LOTE N° 29-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 30-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 28-I1.

30. **LOTE N° 30-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 31-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 29-I1.

31. **LOTE N° 31-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 32-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 30-I1.

32. **LOTE N° 32-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 33-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 31-I1.

33. **LOTE N° 33-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 34-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 32-I1.

34. **LOTE N° 34-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 35-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 33-I1.

35. **LOTE N° 35-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 36-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 34-I1.

36. **LOTE N° 36-I1** — **208,00m2**

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 37-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 35-I1.

37. **LOTE N° 37-I1** — **249,60m2**

FRENTE:	12,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	12,00m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	20,80m – con Lote N° 38-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 36-I1.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

38. **LOTE N° 38-I1** — **272,93m2**

FRENTE:	16,95m - con Calle E1.
ATRÁS:	5,85m – con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO:	4,30m en línea curva + 21,80m en línea inclinada – con Calle E.
COSTADO IZQUIERDO:	20,80m – con Lote N° 37-I1.

ÁREAS DE VÍAS (CALLE E y E1): **2.780,55m2.**

ÁREA SOBRANTE N° 01: **1.066,30m2**

ÁREA SOBRANTE N° 02: **801,00m2**

Manta, Mayo 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 1130Y113

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: Cotiicio Pio Urbanizaci[illegible]
calle: Manta Pai
Aven Venenus II lote ____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ / BAJO LA RASANTE − ☐ [/] METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [✓] TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [✓] NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
SIN DECIMALES
(23) AREA: 1066.30
(24) PERIMETRO: 232.35
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 13.80
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se de an. 1130033
[signature] 14/05/2018

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	COMPAÑIA INMOBILIARIA TOPACIO SA		—	—	—

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
40	41	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
55	56	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
70	71	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
85	86	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
100	101	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
115	116	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
130	131	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
145	146	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
160	161	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
175	176	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
190	191	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
205	206	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
220	221	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
235	236	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
250	251	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
265	266	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazna o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	128
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	158
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	173
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	188
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	218
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	233
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	248
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	263
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	278
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. ☐☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS ALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____