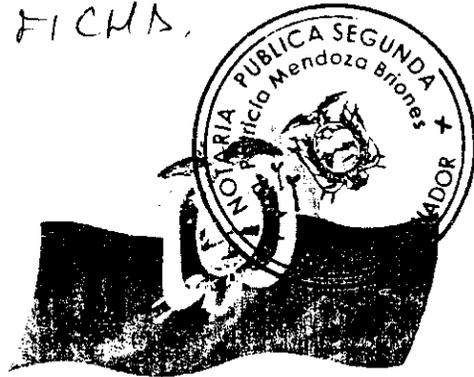


1083702

SIN FICHA.



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

DEL CANTÓN DE...



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS SEÑORES BERTHA MARIA BRAVO VELIZ Y VICTOR EMILIO PESANTES ALMENDARES.-

A FAVOR: DEL SEÑOR EDDER ANTONIO MUÑOZ BELLO.-

CUANTIA: \$16.500,00.-

NUMERO 20161308002P01502.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE ABRIL DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
07/07/16



Factura: 001-002-000016670



20161308002P01502



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01502						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2016, (15:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO VELIZ BERTHA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300194444	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300582994	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUNOZ BELLO EDDER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311332017	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE UBICADO EN LA AVENIDA TREINTA Y CINCO DEL BARRIO LOS ALGARROBOS, INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA,						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16500.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2105-DP13-2016-IR



NOTARÍA SEGUNDA DE
PATRICIA MENDOZA
DIR. CALLE 8 Y A
TELEFONO 0622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000016670

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01502

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES BERTHA MARIA
BRAVO VELIZ Y VICTOR EMILIO PESANTES
ALMENDARES; A FAVOR DEL SEÑOR EDDER ANTONIO
MUÑOZ BELLO.-**

CUANTIA: \$16.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de abril del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal número AP: 2105-DP13-2016-IR, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores **BERTHA MARIA BRAVO VELIZ Y VICTOR EMILIO PESANTES ALMENDARES**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero uno nueve cuatro cuatro cuatro guión cuatro, y uno tres cero cero cinco ocho dos nueve nueve guión cuatro, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "Los Vendedores"; y, por otra parte el señor **EDDER ANTONIO MUÑOZ BELLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA
DIR: CALLES Y
TELEFONO



tres cero cero uno nueve cuatro cuatro cuatro gu
cuatro, y uno tres cero cero cinco ocho dos nueve
nueve guión cuatro, respectivamente, de estado
civil casados entre sí, por sus propios derechos, a
quienes para efectos de este contrato se les
llamara "Los Vendedores"; y, por otra parte el
señor **EDDER ANTONIO MUÑOZ BELLO**, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres
tres dos cero uno guión siete, de estado civil
soltero, a quien más adelante se la llamará "El
Comprador". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores
señores **BERTHA MARIA BRAVO VELIZ Y VICTOR EMILIO
PESANTES ALMENDARES**, manifiestan ser dueños y
propietarios de un lote de terreno el mismo que
está ubicado en la Calle Veintiuno y Avenida
Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos de la
Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; diez
metros y lindera con calle veintiuno. **POR ATRÁS**;
los mismos diez metros y lindera con propiedad del
Club Social y Deportivo 8 de Diciembre, **POR EL
COSTADO DERECHO**; veinte metros y lindera con
Avenida Treinta y Cinco, y **POR EL COSTADO
IZQUIERDO**; los mismos veinte metros y lindera con
propiedad de la Señora Yadira Elizabeth Santana
Cedeño. Teniendo una superficie total de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA
DIR: CALLE 8 Y 10
TELEFONO 2253



COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera Avenida Treinta y Cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Yadira Elizabeth Santana Cedeño. Teniendo una superficie total de; **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. CUARTA.- PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de DIECISEIS MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$16.500,00), cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en D

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE
PATRICIA MENDOZA
DIR. CALLE 8 Y A
TELEFONO 06 42553



demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado Xavier Voelcker Chávez Matrícula número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión doce (13-1984-12), del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. (J)

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.


BERTHA MARIA BRAVO VELIZ
C.C. 130019444-4




VICTOR EMILIO PEZANTE ALMENDARES
C.C. 130058299-4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
47383
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006191, certificado en la fecha de hoy 12/04/2016 15:53:34, la Ficha Registral Número 47383.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 16 de agosto de 2014 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno el mismo que está ubicado en la Calle Veintiuno y Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantó Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle veintiuno. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre, Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con Avenida Treinta y Cinco. y Por el Costado Izquierdo; los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la Señora. Yadira Elizabeth Santana Cedeño. Teniendo una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3665 17/dic./2008	53.636	53.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3419 16/ago./2014	67.030	67.030

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3665 Tomo:94
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7277 Folio Inicial:53.636
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:53.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta) actual calle veintiuno Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309295648	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356455	ZAMBRANO VILLACRES MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303240814	MURILLO REYES VICENTA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2232	27/nov./1991	5.146	5.146

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 ABR 2016
Pag 1 de 2

Ab. Jaime Pizarro Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 132004

Nº 132004

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39635

Fecha: 14 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-37-02-000

Ubicado en: AV. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS-IMD. COLG. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300194444	BERTHA MARIA BRAVO VELIZ
	VICTOR PESANTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16500,00</u>

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier González Manjón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

165,00
49,00

214,00



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 078162

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO SOLAR** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **BERTHA MARIA BRAVO VELIZ Y VICTOR PESANTES** ubicada **AV. 35 B. LOS ALGARROBOS – IMD. COLG. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$16500.00 DIECISEIS MIL QUINIENTOS 00/100** de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL**

Ab. Jaime Pinargote Velaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

MPARRAGA

14 DE ABRIL DE 2016

Manta, de del 20



[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 107190



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO VELIZ BERTHA MARIA Y PESANTES VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de ABRIL de 20 2016

Ab. Jaime Pincargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE 1083702000 AV. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS-IMD. COLG. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

Manta, catorce de abril del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0481044

4/14/2016 11:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-37-02-000	200,00	16500,00	207491	481044

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PESANTES VICTOR	AV. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS-IMD. COLG. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	Impuesto principal	165,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,50
			TOTAL A PAGAR	214,50
1300194444	BRAVO VELIZ BERTHA MARIA	AV. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS-IMD. COLG. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	VALOR PAGADO	214,50
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311332017	MUÑOZ BELLO EDDER ANTONIO	NA

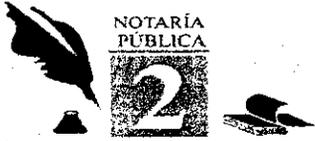
EMISION: 4/14/2016 11:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

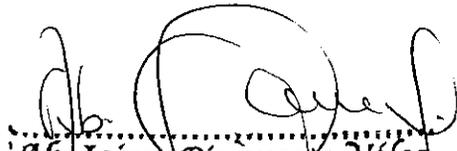
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

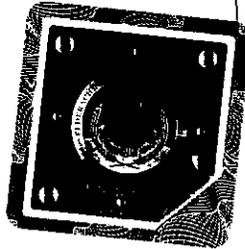
Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

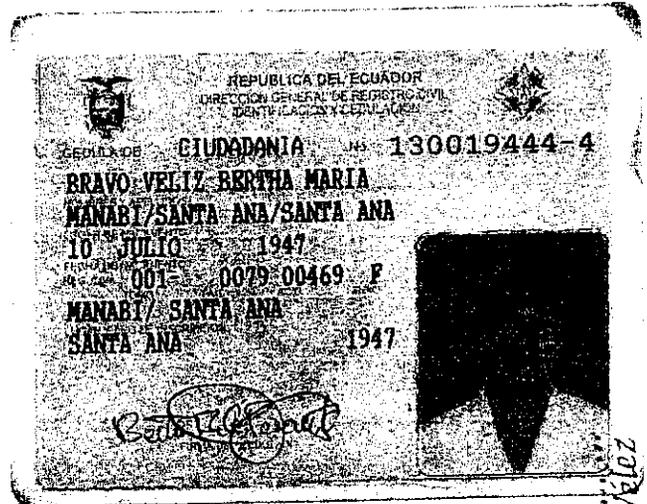
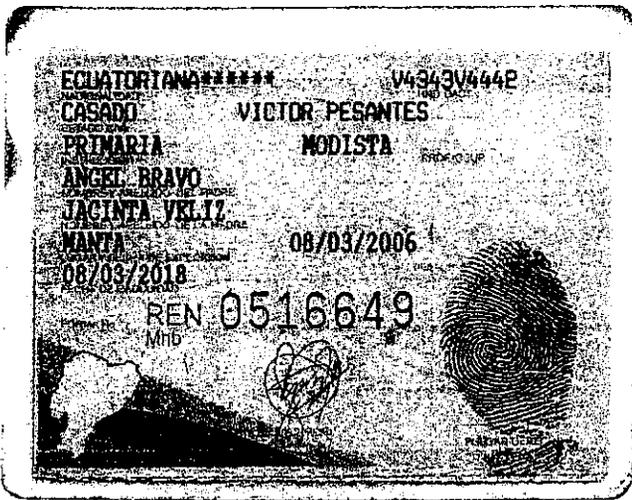


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERA
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P01502.- LA
NOTARIA. - 7


Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14-03-2018

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

