

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 783

Número de Repertorio: 1633

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 783 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1204503815	MACHADO CEDEÑO BLANCA PAOLA	COMPRADOR
1309299350	MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1083702000	47383	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 22 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 5 4 0 4 J U K 4 M H J





Factura: 002-003-000056151



20231308006P00994

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00994						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2023. (11:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUNOZ BELLO MAGALI MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309299350	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACHADO CEDENO BLANCA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204503615	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	244256.31						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00994**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000056151**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

MAGALI MARIBEL MUÑOZ BELLO

9

A FAVOR DE:

10

BLANCA PAOLA MACHADO CEDEÑO

11

CUANTIA: USD. \$.244.255.31

12

DI DOS COPIAS

13

*****IELG*****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno
17 de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
18 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
19 MANTA, comparecen, por una parte la señora **MAGALI MARIBEL**
20 **MUÑOZ BELLO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
21 número: uno tres cero nueve dos nueve nueve tres cinco guión cero,
22 por sus propios y personales derechos, quien para efectos de
23 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Altagracia
24 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0978632781, y a quien en
25 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
26 parte la señora **BLANCA PAOLA MACHADO CEDEÑO**, de estado civil
27 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno dos cero cuatro cinco cero





1 tres ocho uno guión cinco, por sus propios derechos, quien para efectos de
2 notificaciones consiga los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 21 y
3 Avenida 35 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0959533859; y a quien
4 en adelante se denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las
5 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
6 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
7 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
8 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de
9 esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
10 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo
11 texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
12 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato
13 de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y
14 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte
16 la señora MAGALI MARIBEL MUÑOZ BELLO, por sus propios derechos
17 y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
18 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora BLANCA PAOLA MACHADO
19 CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien se le denominará
20 simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son
21 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para
22 realizar esta clase de acto y contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
23 vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno y
24 construcción, ubicado en la Avenida Treinta y cinco del Barrio Los
25 Algarrobos, Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la
26 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Edder
27 Antonio Muñoz Bello, mediante Escritura Pública de Compraventa,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintidos de agosto
2 del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
3 Cantón Manta el doce de septiembre del mismo año de su otorgamiento.

4 **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
5 instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y
6 enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del cuerpo
7 de terreno y construcción, el mismo que está ubicado en la Avenida
8 Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos, Inmediaciones del Colegio Luís
9 Arboleda Martínez de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes
10 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle
11 Veintiuno; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Propiedad del
12 Club Social y Deportivo 8 de Diciembre; Por el Costado Derecho, veinte
13 metros y lindera con Avenida Treinta y cinco; y, Por el Costado Izquierdo,
14 los mismos veinte metros y lindera con Propiedad de la señora Yadira
15 Elizabeth Santana Cedeño, teniendo una superficie total de:
16 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
17 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos
18 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
19 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
20 posesión, en el lote de terreno y construcción descrito como el vendido;
21 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
22 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles,
23 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
24 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
25 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
26 suma de: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS
27 CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE





1 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
2 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
3 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
4 parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente
5 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
6 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN**
7 **DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza
8 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
9 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
10 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así
11 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
12 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
13 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
14 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos
15 de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
16 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
17 estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La
18 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
19 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
20 correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
22 de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
23 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que
24 los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
26 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Ficha Registral-Bien Inmueble

47383



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007249
Certifico hasta el día 2023-03-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1083702 Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: sábado, 16 agosto 2014 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Calle Veintiuno y Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno el mismo que se encuentra actualmento ubicado en la Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos, Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Teniendo una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

Frente: diez metros y lindera con calle veintiuno.

Atras: los mismos diez metros y lindera con propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre,

Derecho: veinte metros y lindera con Avenida Treinta y Cinco.

izquierdo: los mismos veinte meiros y lindera con propiedad de la Señora. Yadira Elizabeth Santana Cedeño.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3665 miércoles, 17 diciembre 2008	53636	53644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3419 sábado, 16 agosto 2014	67030	67039
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1670 miércoles, 13 julio 2016	42447	42460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2383 lunes, 12 septiembre 2016	58757	58774

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1/4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarde el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta) actual calle veintiuno Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VILLACRES MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO REYES VICENTA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 16 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Bertha Maria Bravo Veliz, casada, con el Sr. Victor Pesantes en calidad de "Compradora" con una Cuantía USD 16.500.00. Una parte del terreno el mismo que está ubicado en la Calle Veintiuno y Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle veintiuno. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre, Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con Avenida Treinta y Cinco. Y Por el Costado Izquierdo; los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la Señora. Yadira Elizabeth Santana Cedeño. Teniendo una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO VELIZ BERTHA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 3419

Folio Inicial: 67030

Número de Repertorio: 6047

Folio Final : 67039

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en la AVenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos, Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez. Se aclara que en la escritura de Compraventa se hizo constar el nombre del Comprador como Victor Pesantes, cuando en realidad es VICTOR EMILIO PESANTES ALMENDARES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ BELLO EDDER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO VELIZ BERTHA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 1670

Folio Inicial: 42447

Número de Repertorio: 3635

Folio Final : 42460

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno actualmente ubicado en la Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos, inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle veintiuno. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre, Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con Avenida Treinta y Cinco. y Por el Costado Izquierdo; los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la Señora. Yadira Elizabeth Santana Cedeño. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ BELLO EDDER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 2383

Folio Inicial: 58757

Número de Repertorio: 5069

Folio Final : 58774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007249 certifico hasta el día 2023-03-14, la Ficha Registral Número: 47383.

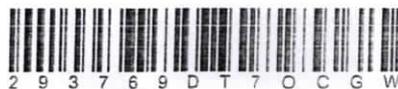


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABÉ
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABÉ MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 7 6 9 D T 7 Q C G W



Nº 032023-088130
Manta, lunes 20 marzo 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1309299350**.

Por lo consiguiente se establece que **NÓ ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 20 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188971VM3JUJC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 032023-088059

Nº ELECTRÓNICO : 225581



Fecha: 2023-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-37-02-000

Ubicado en: AV. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS-IMD. COLG. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309299350	MUÑOZ BELLO-MAGALI MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 60,320.00

CONSTRUCCIÓN: 183,935.31

AVALÚO TOTAL: 244,255.31

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1889001IMCELO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-20 13:51:06

N° 032023-088197

Manta, martes 21 marzo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SÓLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-37-02-000 perteneciente a MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL con C.C. 1309299350 ubicada en AV. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS-IMD. COLG. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ BARRIO LOTIZACION PEDRO BALDA - BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$244,255.31 DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 31/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$244,255.31 DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 31/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



189038GJDQIE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/114054
DE ALCABALAS

Fecha: 20/03/2023

Por: 1.954.05

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/03/2023

Tipo de Transacción:

CÓMPRAVENTA

VE-341105

Tradente-Vendedor: MUNOZ BELLO MAGALI MARIBEL

Identificación: 1309299350

Teléfono: NA

Correo: yrejemplo@gmail.com

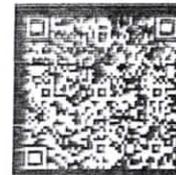
Adquiriente-Comprador: MACHADO CEDENO BLANCA PAOLA

Identificación: 1204503815

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 12/09/2016

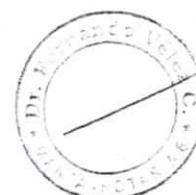
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-05-37-02-000	244.255.31	200.00	AV.35BARRIOLOSALGARROBOSIMD.COLG.LUISARBOLEDAMARTINEZ	244.255.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2.442.55	1.221.28	0.00	1.221.28
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	732.77	0.00	0.00	732.77
Total=>		3.175.32	1.221.28	0.00	1.954.05

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1.221.28
Total=>				1.221.28





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: Si

Contribuyente Especial: No

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/114055

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/03/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/03/2023

Contribuyente: MUNOZ BELLO MAGALI MARIBEL

VE-441105

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1309299350

Teléfono: NA

Correo: yrejemplo@gmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 227755.31

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MUNOZ BELLO MAGALI MARIBEL

Identificación: 1309299350

Teléfono: NA

Correo: yrejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MACHADO CEDEÑO BLANCA PAOLA

Identificación: 1204503815

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/09/2016

Clave Catastral Avaluo Area Dirección

1-08-37-02-000 244,255.31 200.00 AV.35BARRIOLOSALGARROBOSIMD.COLG.LUISARBOLEDAMARTINEZ

Precio de Venta

244,255.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	370.73	369.73	0.00	1.00
Total=>		370.73	369.73	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exencion	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			369.73
Total=>				369.73

DETALLE

PRECIO DE VENTA	244,255.31
PRECIO DE ADQUISICION	16,500.00
DIFERENCIA BRUTA	227,755.31
MEJORAS	182,935.31
UTILIDAD BRUTA	43,820.00
ANOS TRANSCURRIDOS	14,241.50
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	29,576.50
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
TOTAL A PAGAR	1.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 0000466711

Contribuyente: MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL
 Identificación: 13xxxxxxxxx0
 Control: 000001431
 Nro. Título: 466711

Certificado de Solvencia

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023-03-20		03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

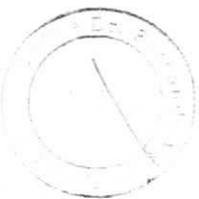
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-20 14:43:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA CUENCA VINCES





BanEcuador B.P.
 24/02/2023 03:08:36 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1423631769
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
 24/02/2023 03:08:36 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1423631769
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000002475
 Fecha: 24/02/2023 03:08:51 p.m.

No. Autorización:
 2402202301176818352000120565040000024752023150811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000002475
 Fecha: 24/02/2023 03:08:51 p.m.

No. Autorización:
 2402202301176818352000120565040000024752023150811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador
 CAJA 1
 MANTA
 24 FEB 2023

BanEcuador
 CAJA 1
 MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309299350

Nombres del ciudadano: MUÑOZ BELLO MAGALY MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MUÑOZ CEDEÑO RAMON IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BELLO ALVIA PIEDAD ERCINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Magaly Muñoz Bello

Magaly Muñoz Bello



N° de certificado: 230-845-97290



230-845-97290

F. Alvear

ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V444412444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ CEDEÑO RAMON IGNACIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BELLO ALVIA PIEDAD ERCINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-06

Magaly Renteria Bello



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130929935-0

CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ BELLO
MAGALI MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2022



EL ECUADOR
SEGURIDAD Y PROSPERIDAD

73335272



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA N. 0057 FEMENINO

MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL



1309299350

DOY FE. Que las pro y dantes
copias foto
.....foias (i)
reversos son iguales a

Manta. 2022

Dr. Fernando Vélaz
Notario Público
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204503815

Nombres del ciudadano: MACHADO CEDEÑO BLANCA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACHADO PAREDES GONZALO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MUÑOZ BLANCA ESMERALDA

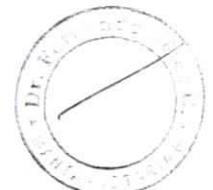
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2025

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-845-97477



233-845-97477

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR
V4333V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACHADO PAREDES GONZALO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO MUÑOZ BLANCA ESMERALDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2017-08-02
FECHA DE EXPIRACION: 2027-08-02

[Signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
Nº 120450381-5

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: MACHADO CEDEÑO BLANCA PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-08-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Photo]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JULIO 2006 FEMENINO
MACHADO CEDEÑO BLANCA PAOLA

Nº 71623667
L704503815
MANTA
CC N: 1204503815

[Photo]

DOY FE. Que las copias fotográficas
de las fojas de los reversos son iguales a

Manta, 12 de febrero de 2023

[Signature]

Dr. *[Signature]*
Notario Público
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
2 principio a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6 *Magaly Muñoz Bello*

7 **MAGALI MARIBEL MUÑOZ BELLO**

8 C.C. No. 130929935-0

9

10

11

Blanca Paola Machado Cedeño

12 **BLANCA PAOLA MACHADO CEDEÑO**

13 C.C. No. 120450381-5

14

15

16

17

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

18

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello certifico esta PRIMERA copia que le sello,
sigo y firmo.

Manta, a 21-03-2023

23

24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

El nota...

