



Manta



11904.104

AUTORIZACIÓN

No. 265-6524-30

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 30-11**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Calle E1.
ATRÁS: 10,00m - con Área sobrante N° 01.
COSTADO DERECHO: 20,80m - con Lote N° 31-11.
COSTADO IZQUIERDO: 20,80m - con Lote N° 29-11.

ÁREA TOTAL: 208,00m²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESINVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO (18) ☒ SOBRE LA PASANTE BAJO LA PASANTE ☐ METROS ☒		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐	
ACCESO AL LOTE (9) ☒ 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA MARCA SOLO EL DE MANO JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA SIN DECIMALES 208 (24) PERIMETRO 61.60 (25) LONGITUD DEL FRENTE 10 (26)	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO (14) ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA REDES PUBLICAS EN LA VIA (15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (16) ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA (18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		AVLUD DEL LOTE (en centados)			

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
	CON EDIFICACION	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
28	CONSTRUCCION	2	☐
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE			
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		☐
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		☐
32	TOTAL DE BLOQUES		☐

OBSERVACIONES:

5. 6. 2023. 19:00

12/05/2018

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

COMPANIA

NUMERO DE ASES

TEAM CO.

SA

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

NOTARIA

FECHA

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					VENTANAS					
		ESTRUCTURA					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					
		PAREDES					TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					