



Manta



11304101

AUTORIZACIÓN

No. 265-6524-27

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 27-II**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	9,70m en línea curva + 1,55m en línea recta - con Calle E1.
ATRÁS:	10,20m - con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	20,15m - con Lote E-2.
COSTADO IZQUIERDO:	21,60m - con Lote N° 26-II.
ÁREA TOTAL:	199,10m ²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Oréjuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		FRENTE	
(17) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(9) ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIE PEATONAL 3 ☐ POR PASADIE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLANA MARCA SOLO EL DE MANO JEPAQUA		(19) SOBRE LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ METROS BAJO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO (14) ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA REDES PUBLICAS EN LA VIA		SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(15) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (16) ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA (18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO 1 ☐ MADERA 2 ☐ CAÑA 3 ☐ OTRO 4 ☐	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA SIN DECIMALES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (24) PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (25) LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (26) AVALUO DEL LOTE (sin centavo) 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA SIN DECIMALES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (24) PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (25) LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (26) AVALUO DEL LOTE (sin centavo) 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 	1 ☐ 2 ☐
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO 	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
(29) OTRO USO NOMBRE _____ CODIGO _____	
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
(32) TOTAL DE BLOQUES	
OBSERVACIONES: Sr. JESSIE / 1189x33 Mts 12/05/2013/11	

OBSERVACIONES:

St Dec. 1893

July 12/05/2019M

