

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2194**

**Número de Repertorio: 4678**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2194 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310060080	PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA	COMPRADOR
1311407116	OZAETA ESPINOZA CRISTHIAN FERNANDO	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	11904101000	71695	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 septiembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA DE:

**COMPRAVENTA:** QUE OTORGA ENTRE EL SEÑOR DARWIN BYRON COOX PIN, **EN REPRESENTACION DE LA COMPAÑÍA** INMOBILIARIA TEAMCO S.A., A FAVOR DE LOS **SEÑORES CRISTHIAN FERNANDO OZAETA ESPINOZA Y MARIA ESTEFANIA PARRAGA GILER.** -

**CUANTIA:** \$ 22.000,00

**CODIGO NUMERICO:** 20211308002.P.00992

AUTORIZADA EL 31 DE AGOSTO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 31 DE AGOSTO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000057826



20211308002P00992



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

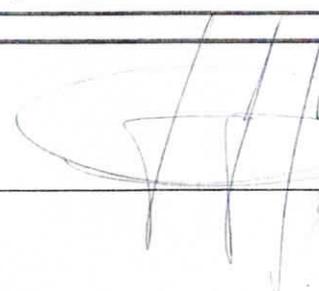
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00992						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (16:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OZAETA ESPINOZA CRISTHIAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311407116	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310060080	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P00992
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (16:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	materializado desde el correo de gerencia@inmobiliariateamco.com
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



**FACTURA NUMERO: 001-002-000057826**

**CODIGO NUMERICO: 20211308002P0992**

**COMPRAVENTA:** QUE OTORGA ENTRE EL SEÑOR DARWIN BYRON COOX PIN, EN REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., A FAVOR DE LOS SEÑORES CRISTHIAN FERNANDO OZAETA ESPINOZA Y MARIA ESTEFANIA PARRAGA GILER.-

**CUANTIA: \$ 22.000,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día martes treinta y uno de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, portador del número de cédula **uno tres uno cero uno ocho nueve nueve uno guión tres**, domiciliado en el Conjunto GENOVESA, Casa veinticuatro - Via San Mateo de la ciudad de Manta, teléfono 0980135459, correo electrónico [gerencia@inmobiliirateamco.com](mailto:gerencia@inmobiliirateamco.com), quien declara ser de estado civil casado, quien

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

interviene en calidad de GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., cuyo nombramiento y acta de la Junta General de Accionista de adjunta para que forme parte de este contrato y a quien se le denominará simplemente como **"LA CIA. VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN FERNANDO OZAETA ESPINOZA**, con cédula número uno tres uno uno cuatro cero siete uno uno guión seis, de treinta y cinco años de edad, de Profesión Médico; y, la señora **MARIA ESTEFANIA PARRAGA GILER**, con cédula número uno tres uno cero cero seis cero cero ocho guión cero, de treinta y un años de edad, de Profesión Ingeniera, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, teléfono número 0985817343, correo electrónico crsthiancoel@gmailcom, ambos por sus propios derechos y a quien se le denominará **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y



NOTARIA SEGUNDA DE MANA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, portador del número de cédula uno tres uno cero uno ocho nueve nueve uno guión tres, de estado civil casado, quien interviene en calidad de GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador

TEAMCO S.A., cuyo nombramiento y acta de la Junta General de Accionista de adjunta para que forme parte de este contrato y a quien se le denominará simplemente como "**LA CIA. VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN FERNANDO OZAETA ESPINOZA**, con cédula número uno tres uno uno cuatro cero siete uno uno guión seis, de treinta y cinco años de edad, de Profesión Médico; y, la señora **MARIA ESTEFANIA PARRAGA GILER**, con cédula número uno tres uno cero cero seis cero cero ocho guión cero, de treinta y un años de edad, de Profesión Ingeniera, casados entre sí, teléfono número 0985817343, correo electrónico cristiancoel@gmail.com, ambos por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A, es propietaria de un bien inmueble consistente en dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, correspondientes al lote I-1 superficie doce mil novecientos sesenta y dos coma sesenta y seis metros cuadrados y lote I superficie once mil novecientos cincuenta y cinco coma sesenta y cuatro metros cuadrados, ubicados en el cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido por la



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052623583  
pati.mendoza@hotmail.com



compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, mediante

Permuta, otorgado por los señores Gina Patricia Mora Rivera y Eloy Virgilio Reyes Cárdenas, mediante escritura pública el tres de abril del dos mil diecinueve, ante la Notaria Séptima del cantón Manta, Doctora María Beatriz Ordoñez, inscrita el diecisiete de abril del dos mil diecinueve, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **b)** Con fecha dieciséis de julio del dos mil diecinueve, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Subdivisión de Lote de Terreno, celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta, el ocho de Julio del dos mil diecinueve.- La **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, procedió a subdividir dicho terreno en treinta y ocho lotes ubicados en la Manzana "I UNO" (I 1) desde el CERO UNO - I UNO (01-I1) hasta el lote TREINTA Y OCHO I-UNO (38-I1). **c)** El Representante legal de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., manifiesta que el Lote número veintisiete - I UNO, pertenece a la URBANIZACION MANTAZUL, vía San Mateo del Barrio Valle Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que es materia de la presente compraventa a la fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado adjunto a esta escritura.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A., representada legalmente por su Gerente General el señor **DARWIN BYRON COOK PIN**, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de los compradores, señores **CRISTHIAN FERNANDO OZAETA ESPINOZA** y **MARIA ESTEFANIA PARRAGA GILER**, quien a su vez adquieren el inmueble ubicado contiguo a la Urbanización MANTAZUL, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE número 27-11, con lo siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** nueve metros setenta centímetros en línea curva más un metro cincuenta y cinco centímetros en línea recta con Calle E Uno, **ATRÁS:** diez metros veinte centímetros y manzana B-uno, **COSTADO DERECHO:** veinte metros quince centímetros y con Lote E - Dos, **COSTADO IZQUIERDO:** veintiún metros sesenta centímetros y con Lote Número veintiséis - I Uno. Área total CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA A  
TELEFONOS: 0994257211 - 053638883  
pali.mendoza@hotmail.com



convenido entre las partes es la cantidad de **VEINTIDOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$22.000,00)**; justo precio que los compradores han cancelado de siguiente forma **CATORCE MIL NOVECIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** mediante cheque No. 03 del Banco del Austro de la cuenta corriente No. 001357854 y la diferencia esto es la cantidad de **SIETE MIL CIEN 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ( \$7.100,00)** en dinero en efectivo y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El señor **DARWIN BYRON COOK PIN**, en su calidad de GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

**SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los compradores, aceptan la transferencia de dominio que el señor **DARWIN BYRON COOK PIN**, en su calidad de GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., realiza a su favor, obligándose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido los indicados inmuebles.- **OCTAVA: DECLARACION DE LA PARTE VENDEDORA:** El señor **DARWIN BYRON COOK PIN**, en su calidad de GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., declara que los inmuebles perteneciente a la Compañía que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en los certificados de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agregan como documento habilitante.- De igual manera, declara que dichos inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivos de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



acciones rescisorias, reivindicatorias,  
posesorias o de partición de herencia y que se  
halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE  
LOS COMPRADORES.**- Los Compradores, declaran que  
los valores que utilizarán para la compra del  
inmueble que adquiere por intermedio de este  
instrumento no provienen de fondos obtenidos en  
forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado  
de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los  
compradores eximen a la parte vendedora de toda  
responsabilidad aún ante terceros si la presente  
declaración es falsa o errónea. Así mismo, se  
autoriza al Representante de la Compañía  
vendedora a realizar el análisis que considere  
pertinente e incluso a informar a las autoridades  
correspondientes si fuere el caso.- Declaramos  
además que los valores por concepto de tarifas  
Notariales que cancelamos a la Notaria provienen  
de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y  
JURISDICCION:** Los comparecientes manifiestan que  
aceptan el contenido de este contrato por así  
convenir a sus intereses y estar conforme con lo  
estipulado, la parte vendedora señala como  
domicilio en el Conjunto GENOVESA, Casa 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

veinticuatro - Via San Mateo de la ciudad de Manta, teléfono 0980135459, correo electrónico gerencia@inmobiliariateamco.com; la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela Barbasquillo, Casa cincuenta y cuatro de la ciudad de Manta, teléfono número 0985817343, correo electrónico crsthiancoel@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- ABG. CARLOS XAVIER GARCES, Matrícula 13-2013-131 F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONOS 0994257114 - 052622583  
[pati.mendoza7@hotmail.com](mailto:pati.mendoza7@hotmail.com)



habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DARWIN BYRON COOX PIN  
C.C.No. 1310189413  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.



CRISTHIAN FERNANDO OZAETA ESPINOZA  
C.C.No. 131140711-6



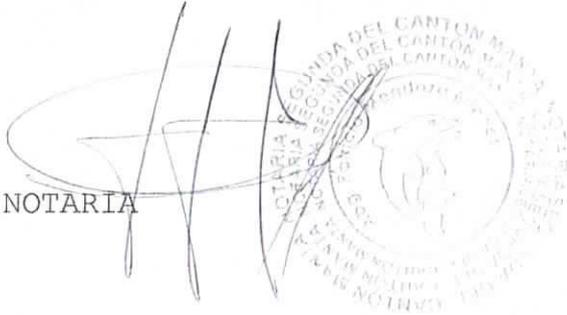
*Maria Estefanía Parraga Giler*



MARIA ESTEFANIA PARRAGA GILER

C.C.No. 131006008-0

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

71695

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019354  
Certifico hasta el día 2021-08-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 11904101000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 16 julio 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN MATEO BARRIO VALLE DEL GAVILAN

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilan de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 27-I1, con lo siguientes linderos y medidas

FRENTE: 9,70m en línea curva + 1,55m en línea recta - con Calle E1.

ATRÁS: 10,20m - con Manzana B-1.

COSTADO DERECHO: 20,15m - con Lote E-2.

COSTADO IZQUIERDO: 21,60m - con Lote N° 26-I1.

AREA TOTAL 199,10M2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2070 martes, 16 julio 2019	58987	59053

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 16 julio 2019

Número de Inscripción : 2070

Folio Inicial: 58987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4228

Folio Final : 58987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO.Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul en la Vía San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, que tiene un área de 12.962,66M2, se procede a subdividir en 38 lotes desde el No.01-I1 hasta el lote No. 38-I1. El números 01-I1 con una superficie de 218,37m2, 02-I1 con una superficie de 203,35m2; 03-I1 con una superficie de 208,00m2; 04-I1 con una superficie de 208,00m2; 05-I1 con una superficie de 208,00m2; 06-I1 con una superficie de 208,00m2; 07-I1 con una superficie de 217,00m2; 08-I1 con una superficie de 191,70m2; 09-I1 con una superficie de 204,00m2; 10-I1 con una superficie de 204,50m2; 11-I1 con una superficie de 205,30m2; 12-I1 con una superficie de 206,00m2; 13-I1 con una superficie de 206,75m2; 14-I1 con una superficie de 207,50m2; 15-I1 con una superficie de 208,15m2; 16-I1 con una superficie de 208,75m2; 17-I1 con una superficie de 209,50m2; 18-I1 con una superficie de 210,25m2; 19-I1 con una superficie de 211,00m2; 20-I1 con una superficie de 211,75m2; 21-I1 con una superficie de 212,25m2; 22-I1 con una superficie de 213,00m2; 23-I1 con una superficie de 213,75m2; 24-I1 con una superficie de 214,50m2; 25-I1 con una superficie de 215,25m2; 26-I1 con una superficie de 215,38m2; 27-I1 con una superficie de 199,10m2; 28-I1 con una superficie de 219,18m2; 29-I1 con una superficie de 208,00m2; 30-I1 con una superficie de 208,00m2; 31-I1 con una superficie de 208,00m2; 32-I1 con una superficie de 208,00m2; 33-I1 con una superficie de 208,00m2; 34-I1 con una superficie de 208,00m2; 35-I1 con una superficie de 208,00m2; 36-I1 con una superficie de 208,00m2; 37-I1 con una superficie de 249,60m2; 38-I1 con una superficie de 272,93m2. Areas de vías (calle E y E1). 2780,55M2, Área sobrante No. 01: 1.066,30 M2, y Área sobrante No. 02 801,00M2. La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por su Gerente Darwin Byron Coox Pin. Los 38 lotes de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Teamco ubicados en la manzana I1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1108	miércoles, 17 abril 2019	31028	31206

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019354 certifico hasta el día 2021-08-23, la Ficha Registral Número: 71695.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
 diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 1 9 1 0 I S F B N



Regístrame

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2166191OISFBN

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2166191OISFBN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21019354

NÚMERO DE FICHA: 71695

SOLICITANTE: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A - 1791811585001

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAMCO SA - 1791811585001

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-23 11:13:16

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-23 00:00:00

[Ver certificado](#)





**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**Número RUC**  
1791811585001

**Representante legal**  
COOX PIN DARWIN BYRON

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>
ACTIVO	REGIMEN GENERAL

<b>Inicio de actividades</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
22/11/2001	No registra	No registra

**Fecha de constitución**  
22/11/2001

<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>
SECTOR PRIVADO	SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO  
**Carretera:** VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24

**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b>	<b>Cerrados</b>
1	0

**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Razón Social  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC  
1791811585001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000136219  
Fecha y hora de emisión: 13 de enero de 2021 10:03  
Dirección Ip: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-0000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Briones de la página web y/o soporte electrónico SRI el día de hoy 13.01.2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Manta, 25 de Octubre del 2019

Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cano Garzón  
Secretario

Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A**

En la ciudad de Manta, a los veinte días del mes de agosto del año dos mil veinte y uno, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE como secretaria Ad-Hoc, y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar al señor DARWIN BYRON COOX PIN para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor de la señora PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA del lote de terreno signado con el número 27 de la manzana I1 del Proyecto Cristal Azul, propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A, ubicados en la urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, barrio Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta.

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para que se proceda a la venta del lote de terreno antes mencionado a favor de la señora PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA

Los accionistas de la compañía aprueban y ratifican el único punto del orden día, y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para para que se proceda a la venta del lote de terreno antes a favor de la señora PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. - FDO). JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. FDO). DARWIN BYRON COOX PIN.- Accionista.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

  
**TEAMCO S.A.**  
RUC: 1791811585001  
**FIRMA AUTORIZADA**  
LUISA ARIANNA REYES PONCE  
**SECRETARIA AD-HOC**

MANTA, 20 DE AGOSTO DEL 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

# AUTORIZACIÓN

No. 0148

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA**, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A., signado como el **Lote N°27-11**, con clave catastral N° **11904101000**, ubicado contiguo a la Urbanización "Mantazul", en la Vía San Mateo, Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.70 m – lindera en línea curva + 1.55 en línea recta –con Calle E-1.  
**ATRÁS:** 10.20 m – lindera con Mz B-1  
**COSTADO DERECHO:** 20.15 m – lindera con Lote E-2  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.60 m – lindera con Lote N°26-11  
**ÁREA TOTAL:** 199.10 m2

Manta, agosto 23 del 2021.



**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM230820211247

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA BLANCO



N° 082021-040975

Manta, lunes 23 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14158900VNITQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

14158900VNITQ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 14158900VNITQ

NÚMERO: 082021-040975

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

BENEFICIARIO(A): INMOBILIARIA TEAMCO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-23 11:05:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-23

[Ver certificado](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082021-041230

Nº ELECTRÓNICO : 212670

Fecha: 2021-08-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-101-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 27-11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 199.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,520.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,520.80

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indicá el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141844TF8LQNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-25 12:51:01

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141844TF8LQNP

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 141844TF8LQNP

NÚMERO: 082021-041230

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 11904101000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-25 11:23:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082021-041573

Manta, viernes 27 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-101-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 27-11 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,520.80 DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



142189HU62NVY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142189HU62NVY

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 142189HU62NVY

NÚMERO: 082021-041573

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-04-101-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-27 14:01:46

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-09-26**

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035982**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**  
Fecha: 08/27/2021      Por: 120.32  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 08/27/2021

**Contribuyente:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A      VE-484071  
**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD  
**Identificación:** Ruc 1791811585001      **Teléfono:** 0995329058      **Correo:** darwcoox@gmail.com  
**Dirección:** 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL  
**Detalle:**  
**Base Imponible:** 13444.03



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
**Identificación:** 1791811585001      **Teléfono:** 0995329058      **Correo:** darwcoox@gmail.com  
**Adquiriente-Comprador:** PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA  
**Identificación:** 1310060080      **Teléfono:** -      **Correo:** -  
**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 14/05/2019  
Clave Catastral      Avaluo      Área      Dirección      Precio de Venta  
1-19-04-101-000      17520.80      199.10      CONTIGUOALURBANIZACIONMANTA AZULLOTE2711      17,520.80  
**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	120.32	0.00	0.00	120.32
<b>Total=&gt;</b>		120.32	0.00	0.00	120.32

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,520.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,076.77
DIFERENCIA BRUTA	13,444.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,444.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,512.45
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,931.58
IMP. CAUSADO	119.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>120.32</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-484071

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-484071

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/035982

TRANSACCIÓN: 001014/003670

FECHA: 2021-08-27

VALOR PAGADO: \$ 120.32

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/035982

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 120.32





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035981**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/27/2021

Por: 192.73

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/27/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A

**Identificación:** 1791811585001

**Teléfono:** 0995329058

**Correo:** darwcoox@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA

**Identificación:** 1310060080

**Teléfono:** -

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO SEGÚNLEY DEL COOTAD. ART. 533

VE-3840768



**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-04-101-000	17520.80	199.10	CONTIGUOALURBANIZACIONMANTA AZULLOTE2711	17,520.80

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	175.21	35.04	0.00	140.17
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.56	0.00	0.00	52.56
<b>Total=&gt;</b>		<b>227.77</b>	<b>35.04</b>	<b>0.00</b>	<b>192.73</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico. .... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-384071

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-384071

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/035981

TRANSACCIÓN: 001001/012821

FECHA: 2021-08-27

VALOR PAGADO: \$ **192.73**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/035981

DE ALCABALAS

\$ 140.17

T/2021/035981

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 52.56





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036434**

**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 08/31/2021

Por: 58.23

Periodo: 31/08/2021 hasta 31/08/2021

Vence: 08/31/2021

Contribuyente: PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310060080

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$22000.00 CANCELANDO POR \$17520.80 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$4479.20 \nCODIGO CATASTRAL: 1-19-04-101-000\nDirección: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 27-11

Base Imponible: 44.79



VE-8712717

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	44.79
VALOR JUNTA DE BENEF	13.44

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	44.79	0.00	0.00	44.79
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	13.44	0.00	0.00	13.44
<b>Total=&gt;</b>		<b>58.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58.23</b>

Saldo a Pagar Fecha: 31/08/2021 | Valor: 58.23 | Recargo: 0.00 | Intereses: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 58.23

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico. .... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-871271

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-871271

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/036434

TRANSACCIÓN: 001001/012966

FECHA: 2021-08-31

VALOR PAGADO: \$ 58.23

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/036434

DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA

\$ 13.44

T/2021/036434

DIFERENCIA DE ALCABALAS

\$ 44.79



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral 1-19-04-101-000  
Área 199.1  
Avalúo Comercial \$ 17520.8

Dirección  
CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 27-11

Año 2021  
Control 525135  
Nº Título 478845

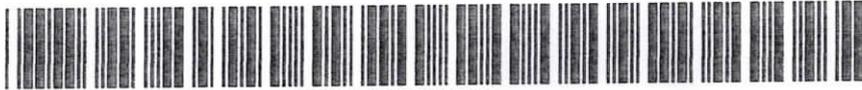
Nombre o Razón Social  
COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. .  
Cédula o Ruc 1791811585001

Fecha de pago: 2021-08-23 11:02:31 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.97		0.30	3.27
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.93		0.00	0.93
MEJORAS 2012	1.16		0.00	1.16
MEJORAS 2013	3.44		0.00	3.44
MEJORAS 2014	3.64		0.00	3.64
MEJORAS 2015	0.02		0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.14		0.00	0.14
MEJORAS 2017	4.02		0.00	4.02
MEJORAS 2018	3.72		0.00	3.72
MEJORAS 2019	0.57		0.00	0.57
MEJORAS 2020	5.77		0.00	5.77
SOLAR NO EDIFICADO	23.77		0.00	23.77
TASA DE SEGURIDAD	1.78		0.00	1.78
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>52.23</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>52.23</b>
<b>SALDO</b>				<b>0.00</b>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Público Segundo Briones  
 Manta - Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT854760622016

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAIN EN BLANCO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621771 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000019930 CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46024	2021/08/24 13:16	24/08/2021 01:16:00p.m.	688316	
A FAVOR DE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001			

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3134

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/23



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

75

BenEcuador S.P.  
31/08/2021 03:59:35 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI  
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00217197-4 (3)-CTA CONVENIO  
REFERENCIA: 1237026443

Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS  
OFIDINA: 183 - NUEVO TAJUJAN MANTA (AD. I OPINION)

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.57
SUJETO A VERIFICACION	

31 AGO 2021  
AGENCIA CAJA 3  
NUEVO TAJUJAN

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Darwin Byron Coox Pin*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-617-39881



213-617-39881

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO INTERIO, DE JUSTICIA Y  
 GESTIÓN DE MOVILIDAD HUMANA

131018991-3

IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA  
 COOK PIN  
 DARWIN BYRON  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE EMISION: 1981-11-12  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M  
 ESTADOCIVIL: CASADO  
 VERONICA BEATRIZ  
 LOPEZ PILLASAGUA

BACHILLERATO ESTUDIANTE

V23484282

COOK VICENTE GENESELOO  
 PIN ALEJA AURELIADORA  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE EMISION: 2025-07-18



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
 CANTON PINOCH 2  
 VOTACION MANTA  
 PARROQUIA MANTA  
 CANTON 2  
 IDENTIFICACION 0003 MASCULINO

96091965

1310189913

COOK PIN DARWIN BYRON

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2025-07-18

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310060080

Nombres del ciudadano: PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OZAETA ESPINOZA CRISTHIAN FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: PARRAGA CASTRO JOSE ASDRUBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GILER ALONSO MARIA AUXILIADORA

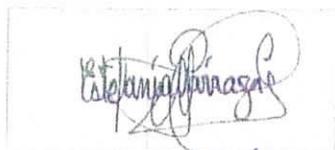
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-617-24985



219-617-24985

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 131006008-0  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PARRASA GILER  
MARIA ESTEFANIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CRISTHIAN FERNANDO  
OZAETA ESPINOZA



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION INGENIERA  
V3343V4242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PARRAGA CASTRO JOSE ASDRUBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GILER ALONSO MARIA AUXILIADORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-02-09  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-02-09

CERTIFICADO DE VOYACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0056 FEMENINO



N 91236486  
CCH: 1310060080  
PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 31/03/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311407116

Nombres del ciudadano: OZAETA ESPINOZA CRISTHIAN FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: OZAETA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA BARCIA MIRIAN ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-617-22499



213-617-22499

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDITACION  
 APELLIDOS OZAETA  
 ESPINOZA  
 NOMBRES CRISTHIAN FERNANDO  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 08 ABR 1998  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANA  
 MANA  
 FIRMA DEL TITULAR

NUI.1311407116

SEXO HOMBRE  
 NOMBRE OZAETA  
 No DOCUMENTO 010422222  
 FECHA DE VENCIMIENTO 05 AGO 2021  
 NATI/CAN 240727

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OZAETA ZAMBRANO LUIS ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA BARCIA MIRIAN ESTHER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE PARRAGA GILER MARIA ESTEFANIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANA 05 AGO 2021

CODIGO DACTILAR ES333V2242  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104222221<<<<<<1311407116  
 8604080M3108055ECU<SI<<<<<<<7  
 OZAETA<ESPINOZA<<CRISTHIAN<FER

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 ESTADISTICO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 ESCRITO EN 05 AGOSTO 2021  
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 131140711-6 01553401  
 OZAETA ESPINOZA CRISTHIAN FERNANDO  
 4 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 18  
 6907973 18/03/2021 9:41:20  
 6907973

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manabi - Ecuador

YO Y FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en.....fojas utiles, aversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manabi.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manabi - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002  
P000992.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

