1190499

AUTORIZACIÓN

No. 265-6524-25

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 25-I1**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m - con Calle E1.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana B-1.
COSTADO DERECHO:	21,55m – con Lote N° 26-I1.
COSTADO IZQUIERDO:	21,50m – con Lote N° 24-I1.
ÁREA TOTAL:	215,25m2

Manta, Mayo 07 del 2019.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 11 | 90 | 99 | | | (ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio COMUNA P 16
calle URBANIZACION MARIA DEL
LOTE 25 MZ I lote _____

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	COMPAÑIA INMOBILIARIA TRANCO SA	—	—	—

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón armado · metal	PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · fibra · ladrillo o común · adobe industrial o bloque · tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigon	PISO: tierra · cemento · madera · vidrio o granito fundido · baldosa · cerámica · parquet o mayólica · porcelanato · mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · caña (paja) · madera · zinc · ruberoid · asbesto cemento · hormigon armado · teja	TUMBADOS: no tiene · si tiene
(39)	(40)	(41)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(54)	(55)	(56)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(69)	(70)	(71)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(84)	(85)	(86)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(99)	(100)	(101)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(114)	(115)	(116)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(129)	(130)	(131)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(144)	(145)	(146)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(159)	(160)	(161)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(174)	(175)	(176)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(189)	(190)	(191)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(204)	(205)	(206)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(219)	(220)	(221)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(234)	(235)	(236)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(249)	(250)	(251)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
(264)	(265)	(266)	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio de color	AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene · piscina · cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena · regular · mala · ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(53) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(68) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(83) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(98) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(113) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(128) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(143) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(158) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(173) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(188) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(203) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(218) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(233) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(248) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(263) 1. ☐☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	(278) 1. ☐☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐.☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐.☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____