

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2319**

**Número de Repertorio: 4914**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2319 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313193219	BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXX	78011	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1190498000	71692	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1190497000	71691	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: viernes, 01 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 01 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000034523



20211308006P03413



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03413						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313193219	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20211308006P03413
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
~~EN~~  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20211308006P03413

6 FACTURA NRO. 002-003-000034523

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

## UNIFICACIÓN DE TERRENO

OTORGA EL SEÑOR:

**MAURO WELLINGTON BRIONES GARCIA**

DI 2 COPIAS

"MZ"

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintiocho de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón, Comparece el señor **MAURO WELLINGTON BRIONES GARCIA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, nueve, tres, dos, uno, nueve, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta dirección calle 105 av. Malecón número de teléfono 0995681317 por sus propios derechos. Hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.





1 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de UNIFICACION DE  
2 TERRENO, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y  
3 examinados que fueron, sin temor reverencial, coacción, seducción,  
4 promesas o amenazas de índole algunas, los otorgantes me entregan una  
5 minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada  
6 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras  
7 públicas a su cargo sírvase insertar una en la cual consta la UNIFICACION  
8 DE TERRENO al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a  
9 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Intervienen, otorga  
10 y suscribe la presente Escritura de Unificación de terreno el señor MAURO  
11 WELLINGTON BRIONES GARCIA portador de la cédula de ciudadanía  
12 número uno, tres, uno, tres, uno, nueve, tres, dos, uno, nueve, de estado  
13 civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en  
14 esta ciudad de Manta dirección calle 105 av. Malecón número de teléfono  
15 099568131 por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** el  
16 señor MAURO WELLINGTON BRIONES GARCIA adquirió dos cuerpos de  
17 terrenos ubicados contiguo a la Urbanización Mantazul, barrio Jesús de  
18 Nazareth en la vía a San Mateo, Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón  
19 Manta de la siguiente manera: **PRIMER CUERPO:** terreno que tiene las  
20 siguientes características: LOTE de terreno signado como lote número 23-  
21 I1 de la Manzana I1 con los siguientes linderos y medidas con un área total  
22 de 213,75 M2: **POR EL FRENTE:** Diez metros (10,00m)- con calle E1. **POR**  
23 **ATRÁS:** Diez metros (10,00m) – manzana B-1 **POR EL COSTADO**  
24 **DERECHO:** Veintiún metros cuarenta centímetros (21,40m)- con Lote  
25 número 24-I1. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veintiún metros treinta y  
26 cinco centímetros (21,35m) – con Lote número 22-I1: Bien inmueble que lo  
27 adquirió a la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. mediante Escritura de  
28 Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 02 de



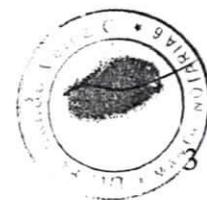


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

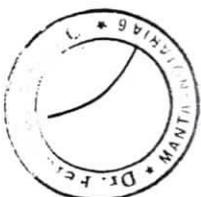


1 febrero 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta 17  
2 de marzo de 2021; Con fecha 16 de julio de 2019 consta inscrita en el  
3 registro de la propiedad de Manta la escritura de subdivisión celebrada en la  
4 notaria Quinta de Manta el 08 de julio 2019 propietario Compañía  
5 Inmobiliaria Teamco S.A.; Con fecha 17 de abril de 2019 consta inscrita en el  
6 registro de la propiedad de Manta la escritura de permuta celebrada en la  
7 notaria séptima de Manta el 03 de abril 2019 permutante Compañía  
8 Inmobiliaria Teamco S.A, Mora Rivera Gina Patricia, Reyes Cárdenas Eloy  
9 Virgilio; Con fecha 25 de julio de 2007 consta inscrita en el registro de la  
10 propiedad de Manta la escritura de partición extrajudicial celebrada en la  
11 notaria tercera de Manta el 29 de diciembre 2000 herederos del señor Juan  
12 Segundo Reyes Delgado. **SEGUNDO CUERPO** terreno que tiene las  
13 siguientes características: **LOTE** de terreno signado como lote número 24-  
14 I1 de la Manzana I1 con los siguientes linderos y medidas con un área total  
15 de 214,50 M2: **POR EL FRENTE:** Diez metros (10,00m)- con calle E1. **POR**  
16 **ATRÁS:** Diez metros (10,00m) con manzana B-1 **POR EL COSTADO**  
17 **DERECHO:** Veintiún metros cincuenta centímetros (21,50m)- con Lote  
18 número 25-I1. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veintiún metros cuarenta  
19 centímetros (21,40m) – con Lote número 23-I1. Inmueble que lo adquirió a  
20 la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. mediante Escritura de Compraventa  
21 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 02 de febrero 2021 e  
22 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta 18 de marzo de  
23 2021; Con fecha 16 de julio 2019 consta inscrita en el registro de la  
24 propiedad de Manta la escritura de subdivisión celebrada en la notaria  
25 Quinta de Manta el 08 de julio de 2019 propietario Compañía Inmobiliaria  
26 Teamco S.A.; Con fecha 17 de abril del 2019 consta inscrita en el registro de  
27 la propiedad de Manta la escritura de permuta celebrada en la notaria  
28 séptima de Manta el 03 abril 2019 permutante Compañía Inmobiliaria

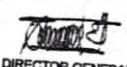




1 Teamco S.A., Mora Rivera Gina Patricia, Reyes Cárdenas Eloy Virgilio.  
2 **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes expuesto el  
3 compareciente como dueño y propietario de los dos cuerpos de terrenos  
4 descritos en la cláusula Segunda de este contrato los mismos que están  
5 ubicados contiguo a la Urbanización Mantazul, barrio Jesús de Nazareth  
6 en la vía San Mateo, Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta por  
7 lo tanto hoy tiene a bien UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos antes  
8 detallados, por encontrarse uno al lado de otro, los mismos que de acuerdo  
9 a la Autorización de la Dirección de Avalúos Catastro y Permiso Municipales  
10 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se  
11 adjunta, quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:**  
12 **20.00 – Lindera con calle E1. POR ATRÁS: 20.00 – Lindera con Manzana B-**  
13 **1; POR EL COSTADO DERECHO: 21.50 – lindera con lote número 25- I1**  
14 **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21.35 –Lindera con lote número 22- I1**  
15 **ÁREA TOTAL DE: 428.25m2. CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su  
16 naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente  
17 por así convenir a sus derechos e intereses acepta en todas y cada una de  
18 sus partes la presente Unificación que una vez que se den todos los  
19 trámites de ley se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón  
20 Manta. **LA DE ESTILO.-** Agregue Usted señor Notario, las demás  
21 cláusulas de estilo para la completa validez de éste instrumento público.  
22 (Firmado AB. Juan Daniel Pérez Márquez matrícula # 3780 C.A.M.- Hasta  
23 aquí la minuta que el otorgante la ratifica la misma que junto a sus  
24 documentos anexos queda elevada a escritura pública con todo el  
25 valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.-  
26 y, leída esta escritura al otorgante por mí el Notario se ratifica en la  
27 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES RAMIREZ MAURO RENAN**  
CÓDIGO DACTILAR  
**V444314442**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA BLONDET NANCY BERNARDITA**  
TIPO SANGRE **O+**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**  
DONANTE  
**No donante**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 15 MAR 2021**  
DIRECTOR GENERAL  
  
QR CODE  
**I<ECU0009102491<<<<<<1313193219**  
**8904171M3103153ECU<NO<DONANTEO**  
**BRIONES<GARCIA<<MAURO<WELLINGT**

CÉDULA DE IDENTIDAD  
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS  
**BRIONES**  
NOMBRES  
**GARCIA**  
NOMBRES  
**MAURO WELLINGTON**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**17 ABR 1989**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR  
SEXO  
**HOMBRE**  
Nº DOCUMENTO  
**000910249**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**15 MAR 2031**  
NATIGAN  
**123309**  
  
**NUI.1313193219**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 SEP 2021 

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Numero único de identificación:** 1313193219

**Nombres del ciudadano:** BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ABRIL DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES RAMIREZ MAURO RENAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA BLONDET NANCY BERNARDITA

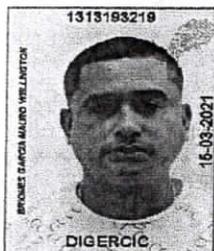
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-628-73623



213-628-73623

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION 17 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **ELOY ALFARO**  
ZONA **1**  
LISTA No. **0005 MASCULINO**

**23743761**



**1313163210**

**BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

71691

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022261  
Certifico hasta el día 2021-09-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190497000

Fecha de Apertura: martes, 16 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 23-11, de la Manzana I1, con lo siguientes linderos y medidas CON UNA AREA TOTAL 213,75M2

**Frente:** Diez metros (10,00m) - con Calle E1

**Atras:** Diez metros (10,00m) - con Manzana B-1

**Derecho:** Veintiun metros cuarenta centímetros (21,40m) - con Lote N° 24-11

**Izquierdo:** Veintun metros treinta y cinco centímetros (21,35m) - con Lote N° 22-11

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741 miércoles, 25 julio 2007	23747	23794
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2070 martes, 16 julio 2019	58987	59053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	487 miércoles, 17 marzo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Area total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I, con



un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	martes, 08 agosto 1995	66	67
COMPRA VENTA	211	sábado, 07 diciembre 1957	122	122
COMPRA VENTA	180	lunes, 29 octubre 1945	43	43

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Número de Inscripción : 1108

Folio Inicial: 31028

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2239

Folio Final : 31028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 16 julio 2019

Número de Inscripción : 2070

Folio Inicial: 58987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4228

Folio Final : 58987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO.Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul en la Via San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, que tiene un área de 12.962,66M2, se procede a subdividir en 38 lotes desde el No.01-11 hasta el lote No.



38-11. El números 01-11 con una superficie de 218, 37m2, 02-11 con una superfie de 203, 35m2; 03-11 con una superficie de 208.00m2; 04-11 con una superficie de 208,00m2; 05-11 con una superficie de 208, 00m2; 06-11 con una superficie de 208,00m2; 07-11 con una superficie de 217,00m2; 08-11 con una superfie de 191.70m2; 09-11 con una superficie de 204,00m2; 10-11 con una superficie de 204,50m2; 11-11 con una superficie de 205,30m2; 12-11 con una superficie de 206,00m2; 13-11 con una superficie de 206,75m2; 14-11 con una superficie de 207,50m2; 15-11 con una superficie de 208.15m2; 16-11 con una superficie de 208,75m2; 17-11 con una superficie de 209,50m2; 18-11 con una superficie de 210,25m2; 19-11 con una superficie de 211,00m2; 20-11 con una superficie de 211,75m2; 21-11 con una superficie de 212,25m2; 22-11 con una superficie de 213,00m2; 23-11 con una superficie de 213,75m2; 24-11 con una superficie de 214,50m2; 25-11 con una superficie de 215,25m2; 26-11 con una superficie de 215,38m2; 27-11 con una superficie de 199,10m2; 28-11 con una superficie de 219,18m2; 29-11 con una superficie de 208,00m2; 30-11 con una superficie de 208,00m2; 31-11 con una superficie de 208,00m2; 32-11 con una superficie de 208,00m2; 33-11 con una superficie de 208,00m2; 34-11 con una superficie de 208,00m2; 35-11 con una superficie de 208,00m2; 36-11 con una superficie de 208,00m2; 37-11 con una superficie de 249,60m2; 38-11 con una superficie de 272,93m2. Areas de vías (calle E y E1). 2780,55M2, Área sobrante No. 01: 1.066,30 M2, y Área sobrante No. 02 801,00M2. La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por su Gerente Darwin Byron Coox Pin. Los 38 lotes de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Teamco ubicados en la manzana I1.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO      COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1108	miércoles, 17 abril 2019	31028	31206

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 febrero 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Sobre el Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 23-11, CON UNA AREA TOTAL 213,75m2 La compañía TEMCO S.A. Representada por su Gerente General el señor Darwin Byron Coox Pin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR      BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON

VENDEDOR      COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:      Número de Inscripciones:  
COMPRA VENTA      4  
Total Inscripciones >>      4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA BRAVO CARMITA MARIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022261 certifico hasta el día 2021-09-17, la Ficha Registral Número: 71691.



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 1 7 5 P W V 5 Z D D



Ficha Registral-Bien Inmueble

71692

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022261  
Certifico hasta el día 2021-09-17:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190498000  
Fecha de Apertura: martes, 16 julio 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN MATEO BARRIO VALLE DEL GAVILAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización Mantazul, en la Vía a San Mateo, Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como LOTE No. 24-11. de la Manzana 11 con una AREA TOTAL 214,50M2, con lo siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Diez metros (10,00m) - con Calle E1.  
**Atras:** Diez metros (10,00m) - con Manzana B-1.  
**Derecho:** veintin metros cincuenta centímetros (21,50m) - con Lote N° 25-11.  
**Izquierdo:** Veintin metros cuarenta centímetros (21,40m) - con Lote N° 23-11.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2070 martes, 16 julio 2019	58987	59053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	509 jueves, 18 marzo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Número de Inscripción : 1108

Folio Inicial: 31028

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2239

Folio Final : 31028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin.,. Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 16 julio 2019

Número de Inscripción : 2070

Folio Inicial: 58987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4228

Folio Final : 58987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO.Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul en la Via San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, que tiene un área de 12.962,66M2, se procede a subdividir en 38 lotes desde el No.01-I1 hasta el lote No. 38-I1. El números 01-I1 con una superficie de 218, 37m2, 02-I1 con una superfie de 203, 35m2; 03-I1 con una superficie de 208.00m2; 04-I1 con una superficie de 208,00m2; 05-I1 con una superficie de 208, 00m2; 06-I1 con una superficie de 208,00m2; 07-I1 con una superficie de 217,00m2; 08-I1 con una superfie de 191.70m2; 09-I1 con una superficie de 204,00m2; 10-I1 con una superficie de 204,50m2; 11-I1 con una superficie de 205,30m2; 12-I1 con una superficie de 206,00m2; 13-I1 con una superficie de 206,75m2; 14-I1 con una superficie de 207,50m2; 15-I1 con una superficie de 208.15m2; 16-I1 con una superficie de 208,75m2; 17-I1 con una superficie de 209,50m2; 18-I1 con una superficie de 210,25m2; 19-I1 con una superficie de 211,00m2; 20-I1 con una superficie de 211,75m2; 21-I1 con una superficie de 212,25m2; 22-I1 con una superficie de 213,00m2; 23-I1 con una superficie de 213,75m2; 24-I1 con una superficie de 214,50m2; 25-I1 con una superficie de 215,25m2; 26-I1 con una superficie de 215,38m2; 27-I1 con una superficie de 199,10m2; 28-I1 con una superficie de 219,18m2; 29-I1 con una superficie de 208,00m2; 30-I1 con una superficie de 208,00m2; 31-I1 con una superficie de 208,00m2; 32-I1 con una superficie de 208,00m2; 33-I1 con una superficie de 208,00m2; 34-I1 con una superficie de 208,00m2; 35-I1 con una superficie de 208,00m2; 36-I1 con una superficie de 208,00m2; 37-I1 con una superficie de 249,60m2; 38-I1 con una superficie de 272,93m2. Areas de vías (calle E y E1). 2780,55M2, Área sobrante No. 01: 1.066,30 M2, y Área sobrante No. 02 801,00M2. La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A, representada por su Gerente Darwin Byron Coox Pin. Los 38 lotes de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Teamco ubicados en la manzana I1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1108	miércoles, 17 abril 2019	31028	31206

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 marzo 2021

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1152

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero0 24-I1 de la mánzana I1 de la Urbanizacion Mantazul ubicado conytiguo a la urbanizacion MANTAZUL en la via san Mateo, area 214,50M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA BRAVO CARMITA MARIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022261 certifico hasta el día 2021-09-17, la Ficha Registral Número: 71692.



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 1 7 6 J D F A Y C T



N° 092021-043668

Manta, lunes 27 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-04-97-000 perteneciente a BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON con C.C. 1313193219 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 23-11 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,692.00 CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



144285JHSI3CO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092021-043667

Manta, lunes 27 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-04-98-000 perteneciente a BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON con C.C. 1313193219 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 24-11 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,614.00 CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144284RRYFVLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043629

N° ELECTRÓNICO : 213141



Fecha: 2021-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-97-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 23-11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 213.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313193219	BRIONES GARCIA -MAURO WELLINGTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,810.00

CONSTRUCCIÓN: 37,882.00

AVALÚO TOTAL: 56,692.00

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1442464CZZL9J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-27 10:12:23



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092021-043628**

N° ELECTRÓNICO : 213140

**Fecha:** 2021-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-98-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 24-11



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 214.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313193219	BRIONES GARCIA -MAURO WELLINGTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,876.00

CONSTRUCCIÓN: 29,738.00

AVALÚO TOTAL: 48,614.00

SON: CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144245P3QLSDV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-27 10:12:10**



N° 082021-041861

Manta, martes 31 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1313193219**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 01 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



142477AFS0KG5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-041861

Manta, martes 31 agosto 2021



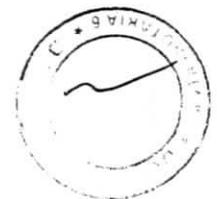
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1313193219**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 01 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142477AFS0KG5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 26 de Agosto del 2021



**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 23-I1, de la parroquia MANTA del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (1-19-04-97-000) con un área de 213.75m<sup>2</sup>: (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 02 DE FEBRERO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE MARZO DEL 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m Con calle E1.  
**ATRAS:** 10.00 m Con manzana B-1  
**COSTADO DERECHO:** 21.40 m Con lote No. 24-I1  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.35 m Con lote No. 22-I1  
**FICHA REGISTRAL:** 71691  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 1-19-04-97-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1313193219 - BRIONES GARCIA -MAURO WELLINGTON

LOTE SIGNADO COMO (1-19-04-98-000) con un área de 214.50m<sup>2</sup>: (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 02 DE FEBRERO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE MARZO DEL 20.). Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m Con calle E1.  
**ATRAS:** 10.00 m Con manzana B-1  
**COSTADO DERECHO:** 21.50 m Con lote No. 25-I1  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.40 m Con lote No. 23-I1  
**FICHA REGISTRAL:** 71692  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 1-19-04-98-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1313193219 - BRIONES GARCIA -MAURO WELLINGTON

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.**

MEDIDAS Y LINDEROS DE DOS (2) LOTES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE BRIONES GARCIA MAURO WELLINGTON (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 428.25m<sup>2</sup>)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	20.00	- LINDERA CON CALLE E1
ATRAS	20.00	- LINDERA CON MANZANA B-1
DERECHO	21.50	- LINDERA CON LOTE N°25 - I1
IZQUIERDO	21.35	- LINDERA CON LOTE N°22 - I1



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Fecha de expiración: 25 de Octubre del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



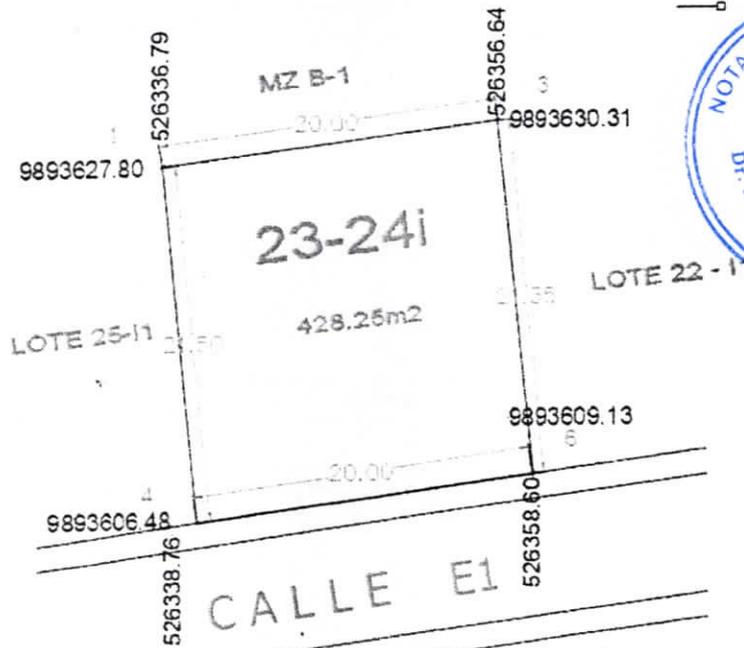
167753LS8XCLVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 26 de Agosto del 2021

N° 00011-26082021



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN**

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 25 de Octubre del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



167753LS8XCLVX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000030041

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
49083	2021/09/17 10:50	17/09/2021 10:50:00a.m.	689698	

A FAVOR DE **COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001**

CERTIFICADO N° 3504

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
 <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1      3.00      SUBTOTAL 2      3.00</p> <p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/17



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000030261

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
49082	2021/09/17 10:48	17/09/2021 10:48:00a.m.	689697	

A FAVOR DE **COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001**

CERTIFICADO N° 3503

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1      3.00      SUBTOTAL 2      3.00</p> <p>PILAY LOOR ANA CELESTE</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual  
2 Doy fe.-

3  
4 *Mauro Wellington Briones G.*  
5  
6

7 **MAURO WELLINGTON BRIONES GARCIA**  
8 **C.C. 131319321-9**

9

10

11

12

13

14

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

16

17

18

19

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
signo y firmo.

20

21

Manta, a *28-09-2021*

22

23

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

24

25

26

27

28

El nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**