

00052926

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1875

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3818

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de junio de 2019 10 25

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306948702	BAILON VFRA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110179000	25/01/2019 12 27 31	69449	10586.58	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 110,00m Calle Publica ATRAS. 138,77m Área sobrante 9 COSTADO DERECHO 30,00m Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m + ángulo hacia la derecha con 40,00m Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m calle pública COSTADO IZQUIERDO 68,82m Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública Área total 10 586,58 m<sup>2</sup>

Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en Camino Corrales

Superficie del Bien 10586.58

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110401000	27/06/2019 10 30-14	71313	400 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE veinte metros (20m) lindera con calle pública. ATRAS veinte metros (20m) lindera con área a desmembrar a favor de Fatima Consuelo del Rocio Basurto POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros (20m) lindera con área favor de Ángel Hidalgo López POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte metros (20m) lindera con área otorgada a favor de Asoperplata Cuya área total es de cuatrocientos metros cuadrados (400 00m<sup>2</sup>)

Dirección del Bien BARRIO CAMINO CORRALES

Superficie del Bien. 400 00M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1875

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3818

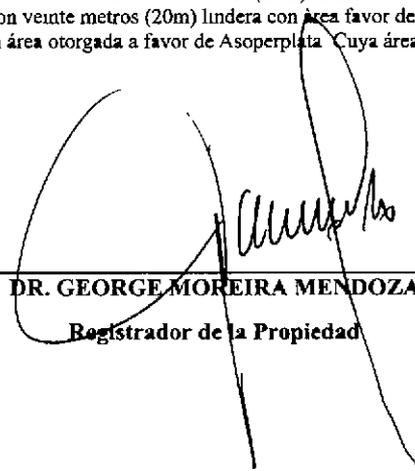
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de junio de 2019

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE veinte metros (20m) lindera con calle pública ATRÁS veinte metros (20m) lindera con área a desmembrar a favor de Fatima Consuelo del Rocio Basurto POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros (20m) lindera con área favor de Ángel Hidalgo López. POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte metros (20m) lindera con área otorgada a favor de Asoperplata Cuya área total es de cuatrocientos metros cuadrados (400 00m2)

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001540

00052927



20191308007P00825

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00825						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2019, (18:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751569	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	629 12						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom left of the page. The text is illegible due to blurriness and low contrast.

00052928

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO. -



POR: \$ 629,12

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00825 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTIUNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO** ( de estado civil soltera con cédula de ciudadanía número 1306751569) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad;

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano.*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: \* **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes:

**PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO** en calidad de **COMPRADORA ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES **JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en camino **Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas :

**FRENTE:** Con ciento diez metros ( 110 mts) con calle pública

**ATRAS:** Ciento treinta y ocho metros, con setenta y siete centímetros, ( 138,77 mts) lindera con área sobrante 9 **COSTADO DERECHO :** treinta metros ( 30 mts) con área a desmembrar a Fátima Valencia

00052929

Franco + ángulo hacia la derecha con cuarenta metros ( 40 mts) , área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con veinte metros, ( 20 mts) calle pública . COSTADO IZQUIERDO: sesenta y ocho metros ochenta y dos centímetros, ( 68,82 mts) lindera con área sobrante 10 + veinticuatro metros, cero un centímetros ( 24,01 mts ) lindera con calle pública . Área total diez mil quinientos ochenta y seis metros, cincuenta y ocho centímetros cuadrados. (10.586,58 mts<sup>2</sup>) . a) Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en estado civil de casado con la vendedora a los cónyuges señores Carlos Alfonso Paredes Mero y Quetthy Asunción Mora , por escritura pública de fecha quince de enero del año dos mil diecinueve, celebrada en la Notaria pública Primera del cantón Jaramijò , è inscrita legalmente el veinticinco de enero del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad de Manta . b) A su vez los señores Carlos Alfonso Paredes Mero y Quetthy Asunción Mora, adquirieron este bien en uno de mayor extensión mediante providencia de Adjudicación # 0909M07904 de fecha veintitrés de febrero del año dos mil diez, que le otorgara en ese entonces el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintidós de marzo del año dos mil diez e inscrita el seis de febrero del año dos mil dieciocho en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. El predio se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número **0252-014327-B** (0068716 ) a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Autoriza a la señora **FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno del propiedad del SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA del bien que se encuentra ubicado en Camino Corrales de la parroquia Targui del Cantón Manta y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE** veinte metros (20 m) lindera con calle pública. **ATRÁS** veinte metros (20 m) lindera con área a desmembrar a favor de Fátima Consuelo del Rocio Basurto/**POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros (20 m) lindera con área a favor de Ángel Hidalgo López. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros (20 m) lindera con área otorgada a favor de Asoperplata. Cuya área total es de cuatrocientos metros cuadrados ( 400,00 m<sup>2</sup>) Venta que la realiza como cuerpo cierto y con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÒLARES, CON DOCE CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS ( \$ 629,12)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero

00052930

de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.

- **QUINTA**: LOS VENEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**

**ACEPTACIÓN**: Las partes contratantes tanto como vendedores y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente y por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato y manifiestan que el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

**OCTAVA .-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el

Urg. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA

otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

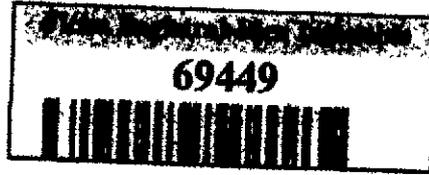


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00052931

Calle 24 y Avenida Flavio Rayos, Esquinas  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19013738, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 13:19:00, la Ficha Registral Número 69449.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5110179000  
Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2019  
Superficie del Bien: 10586,58  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Camino Corrales

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 110,00m. Calle Pública. ATRAS: 138,77m. Área sobrante 9. COSTADO DERECHO: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública. Área total: 10.586,58 m2.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	473 06/feb./2018	11.974	11.994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001 11/dic./2018	18.501	108.527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 25/ene./2019	9.865	9.886

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010. Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000900000993028	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: jmesa\_piguero

Ficha Registral: 69449

viernes, 14 de junio de 2019 13:19

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha: 14 JUN 2019 HORA: ...



[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4001 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 8168 Folio Inicial:18.501  
 Folio Final:108.527

**PROMESA DE COMPRAVENTA.-** Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMINENTE COMPRADOR	1309629499	FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALPONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROMINENTE VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	06/feb./2018	11.974	11.994

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 348 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 644 Folio Inicial:9.865  
 Folio Final:9.886

\*Parte de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Área total: 10.586,58 m2. \*Comprador de estado civil casado con Moreira Molina Fatima Lastenia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

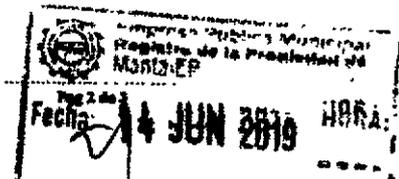
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	06/feb./2018	11.974	11.994
COMPRA VENTA	4001	11/dic./2018	18.501	108.527

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 Número de Inscripciones  
 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00052932



<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:19:01 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: ALVARADO ALAVA WILSON JAVIER

Elaborado por JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto  
si para un traspaso de dominio o se  
realizara un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00052933

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



No 0252-014327

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110179000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Jaramiló el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 110,00m. Camino público.

Atrás: 138,77m. Área sobrante 9

Costado derecho: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública.

Costado izquierdo: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública.

Área total: 10.586,58m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.**

**AREA DESTINADA PARA CALLES:**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FATIMA CONSUELO DEL ROCIO BASURTO:** 2.740,10m<sup>2</sup>  
400,00m<sup>2</sup>

Fronte: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a favor de Fátima del Rocío Valencia Franco.

Costado Derecho: 20,00m. Área otorgada a favor de Asoperplata

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

Área total: 400,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO:** 400,00m<sup>2</sup>

Fronte: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Consuelo del Rocío Basurto.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a otorgada a favor de Asoperplata.

Área total: 400,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PABLO ANTONIO SOTOMAYOR VASQUEZ:** 200,00m<sup>2</sup>

Fronte: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Franklin Fernando Holguín Briones.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES:** 160,00m<sup>2</sup>

Fronte: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Pablo Sotomayor Vásquez.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ:** 160,00m<sup>2</sup>

Fronte: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Franklin Holguín Briones.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL FRANCISCO REYES DELGADO:** 160,00m<sup>2</sup>

Fronte: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS JULIO PICO PIN:** 160,00m<sup>2</sup>

Fronte: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILMER LORENZO PILOZO PARRALES:** 160,00m<sup>2</sup>

Fronte: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO DAMIAN BRAVO MOREIRA:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area Sobrante.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INES PAULINA LEON MOREIRA:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Alexandra Elizabeth Chávez Pico.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Ginger Mariana Valencia Quimis.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRUZ ELIGIO MERO ESPINOZA:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Edgar Loor Montero.	
Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HONORIO ANTONIO SILVA RODRIGUEZ:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YURITZA CECILIA VELEZ CEVALLOS:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Honorio Silva Rodríguez.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA DEL ROCIO LOPEZ LOPEZ:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Ginger Mariana Valencia Quimis.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Yuritza Vélez Cevallos.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LISANGELA MENDOZA ARCE:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area sobrante.	
Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Carlos Paredes Mero.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Jorge Washington Anchundia Delgado.	
Área total: 160,00m2.	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA DELGADO:</b>	<b>160.00m2</b>
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area sobrante.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Lisangela Mendoza Arce.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Oscar Hidalgo Veliz Cedeño.	
Área total: 160,00m2.	



00052934

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR HIDALGO VELIZ CEDEÑO:**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Jorge Anchundia Delgado.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor María del Pilar Márquez Castañeda.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR MARQUEZ CASTAÑEDA:****160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Oscar Veliz Cedeño.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Erika Maribel Cuzme Zamora.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA MARIBEL CUZME ZAMORA:****160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de María Márquez Castañeda.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Cinthya Monserate Vélez Parraga.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA MONSERATE VELEZ PARRAGA:****160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Erika Cuzme Zamora.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Iris Maribel Marrasquin Bailón.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRIS MARIBEL MARRASQUIN BAILON:****160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cinthya Vélez Parraga.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Oswaldo Gregorio López Cuenca.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO GREGORIO LOPEZ CUENCA:****160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Iris Marrasquin Bailón.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.**AREA SOBRANTE: 2 lotes con:****3.326,40m<sup>2</sup>****AREA SOBRANTE 1:****1.160,00m<sup>2</sup>****AREA SOBRANTE 2:****2.166,40m<sup>2</sup>**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Mayo 09 del 2019

**Dir. Juvepal Zapirano Orejuela**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle

ESPAÑOL  
EN BLANCO

00052935

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0060716

## AUTORIZACION

No. 0252-014327-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. Calle pública. ✓

**Atrás:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Consuelo del Rocío Basurto. ✓

**Costado Derecho:** 20,00m. Area a favor de Angel Hidalgo López. ✓

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a otorgada a favor de Asoperplata. ✓

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle

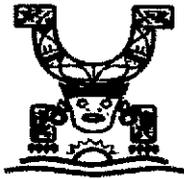
ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00052936**



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-04-01-000	400,00	629,12	449475	4407443
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CAMINO A LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compre-Venta				
			0,22				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	NA	1,22				
			VALOR PAGADO				
			1,22				
			0,00				

EMISION: 13/06/2019 15:48:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1481578122

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



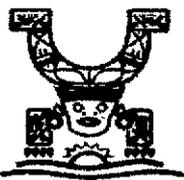
**COMPROBANTE DE PAGO**



13/06/2019 15:45:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-04-01-000	400,00	629,12	449474	4407444
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CAMINO A LOS CORRALES	Impuesto principal		6,29		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
			1,88				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	NA	8,18				
			VALOR PAGADO				
			8,18				
			0,00				

EMISION: 13/06/2019 15:46:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1407121020

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00052937**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161437**

N° ELECTRÓNICO : 67377

(2)

Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-11-04-01-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 400.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 629.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 629.12

SON: SEISCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor de Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13112F0LT0X



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

6,29  
1,89  
-----  
8,18  
1,78  
-----  
4,40

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00052938

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0099214

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON  
ubicada CAMINO A LOS CORRALES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$629.12 SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 12/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

13 DE JUNIO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN BLANCO

00052939

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128878

4



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 Mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

5110401000: CAMINO A LOS CORRALES

Manta, VIENTE Y NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPANOL  
EN BLANCO



EXERCICIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
**000031915**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00052941

5

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 641766  
NOMBRES: BAILON VERA JIMMY RAMON  
RAZON SOCIAL: CAMINO A LOS CORRALES ✓  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641766  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 14/06/2019 11:04:59



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ESPANOL  
EN BLANCO

00052942

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 195-235-86740



195-235-86740

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2018

0010 M      0010 - 107      10000-0000

**BALON VERA JERRY JORGE**  
APPELLADO Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**  
CANTON **MANTA**  
CORRECTORIO **1**  
PARROQUIA **MANABÍ**  
ZONA **1**



00052943

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Fatima Moreira Molina*



N° de certificado 190-235-86766



190-235-86766

*Vicente Taiano G*

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130990983-4



CIUDADANA

ROSEIRA MIREIA  
FATIMA LASTRIPA

USUARIA DE NUESTRO PAIS

ESTADO CIVIL  
SOLTERA

FORMA DE NACIMIENTO 0970-07-01

ACCIONES EN EL CANTON MANTA

PROFESION  
SEÑORA

ESTADO CIVIL  
SOLTERA

ESTADO CIVIL  
SOLTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

ROSEIRA MIREIA  
FATIMA LASTRIPA

USUARIA DE NUESTRO PAIS

ESTADO CIVIL  
SOLTERA

FORMA DE NACIMIENTO 0970-07-01

ACCIONES EN EL CANTON MANTA

PROFESION  
SEÑORA

ESTADO CIVIL  
SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

ROSEIRA MIREIA  
FATIMA LASTRIPA

USUARIA DE NUESTRO PAIS

ESTADO CIVIL  
SOLTERA

FORMA DE NACIMIENTO 0970-07-01

ACCIONES EN EL CANTON MANTA

PROFESION  
SEÑORA

ESTADO CIVIL  
SOLTERA



00052944

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306751569

**Nombres del ciudadano:** VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VALENCIA ARGENTALES AQUILES ADALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FRANCO CUEVA GLADYS MARLENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 199-235-88836



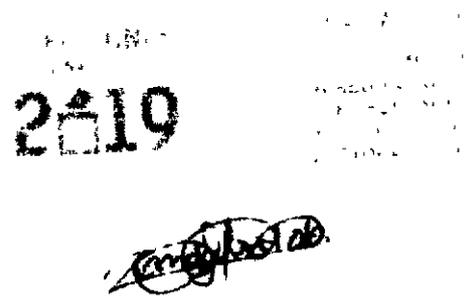
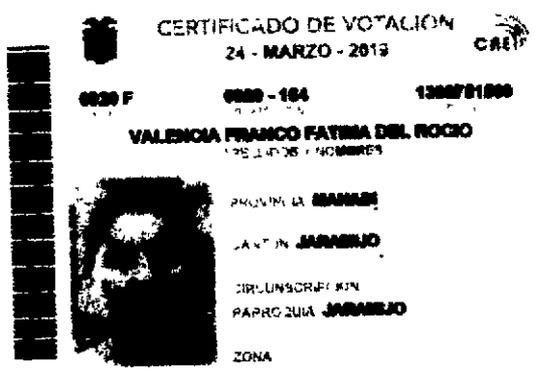
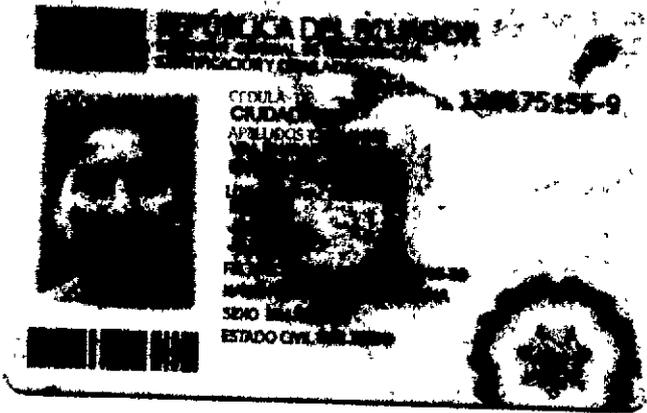
199-235-88836

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00052945



**JIMMY RAMON BAILON VERA**  
Ced. # 1306948702 vot, 009-149  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Mòvil: 0990026036  
Correo electrónico: [jimmyrbv@hotmail.com](mailto:jimmyrbv@hotmail.com)



**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
Ced. # 1309909834 Vot. 048-363  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Mòvil: 0990026036



**FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO**  
Ced. # 1306751569 VOTE. 0020-164  
Dirección: Barrio Alta Gracia, calle via Al Palmar  
Mòvil: 0981601793

**LA NOTARIA,**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao.**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao.**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00052946

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1875**

**Número de Repertorio:**

**3818**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1875 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110401000	71313	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110179000	69449	COMPRAVENTA

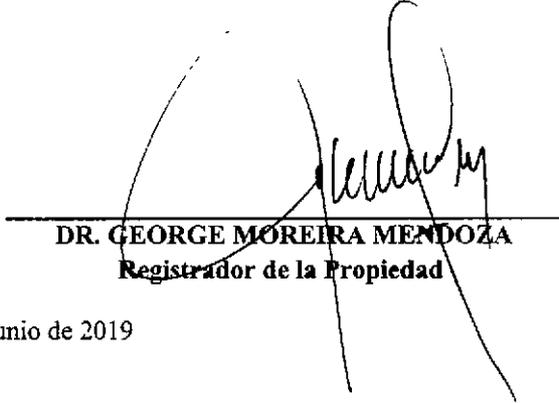
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 27-jun /2019

Usuario lucia\_vmueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de junio de 2019