

00053103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:** 0**Folio Inicial:** 0**Numero de Inscripción:** 1883**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3838**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves 27 de junio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 27 de junio de 2019 15:53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303434532	VALENCIA QUIMIS GINGER MARIANELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 19 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110179000	25/01/2019 12:27:31	69449	10586.58	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE 110,00m Calle Pública. ATRAS 138,77m Área sobrante 9. COSTADO DERECHO 30,00m Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m + ángulo hacia la derecha con 40,00m Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m calle publica COSTADO IZQUIERDO 68,82m Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública Área total 10 586,58 m²

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Camino Corrales

Superficie del Bien: 10586.58

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110403000	27/06/2019 16:22:25	71325	160m ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el camino corrales de la parroquia Tarqui del canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, ocho metros con calle publica POR ATRAS Ocho metros linderos con área a favor de Elena del Rocío Lopez Lopez POR EL COSTADO DERECHO Con veinte metros linderos con área a favor de Rene Mera Chavez POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros linderos con área a favor de Alexandra Chavez Pico cuya área total es de ciento sesenta metros cuadrados. (160m²) venta que la realiza como cuerpo cierto.

Superficie del Bien, 160m²**5.- Observaciones:**Un lote de terreno ubicado en camino corrales de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de 160,00m²

Impreso por: maira_salto

Administrador

jueves, 27 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1883

Folio Final: 0

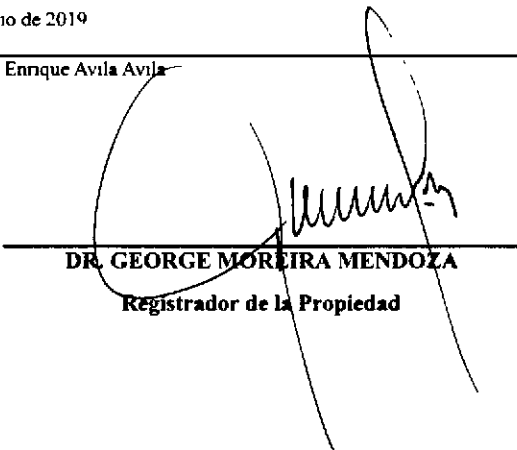
Número de Repertorio: 3838

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de junio de 2019

La compradora es casada con el Sr Gustavo Enrique Avila Avila

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001527

00053104



20191308007P00803

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00803						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2019, (13 47)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA QUIMIS GINGER MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303434532	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LA SEÑORA GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS COMPARECE EN CALIDAD DE COMPRADORA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		251 65					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

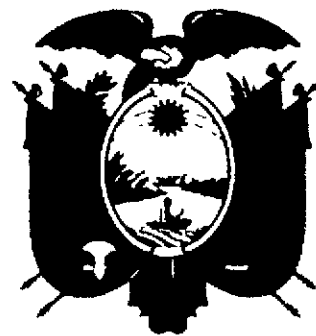
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
A 13 DE JUNIO DEL 2019
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA MANABI



00053105

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS.



POR: \$ 251,65 /

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00803 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES DIECINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** / ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,** nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS** (de estado civil casada con Gustavo Enrique Ávila Ávila con cédula de ciudadanía número 1303434532) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad,

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
DOCTORA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Quimis

domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ **MINUTA:** **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENEDORES**, / y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS** en calidad de **COMPRADORA** ; / **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con ciento diez metros (110 mts) con calle pública **ATRAS:** Ciento treinta y ocho metros, con setenta y siete centímetros, (138,77 mts) lindera con área sobrante 9 **COSTADO DERECHO.**

00053106

treinta metros (30 mts) con área a desmembrar a Fátima Valencia Franco + ángulo hacia la derecha con cuarenta metros (40 mts) , área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con veinte metros, (20 mts) calle pública . COSTADO IZQUIERDO: sesenta y ocho metros ochenta y dos centímetros, (68,82 mts) lindera con área sobrante 10 + veinticuatro metros, cero un centímetros (24,01 mts) lindera con calle pública . Área total diez mil quinientos ochenta y seis metros, cincuenta y ocho centímetros cuadrados. (10.586,58 mts²) . a) Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en estado civil de casado con la vendedora a los cónyuges señores Carlos Alfonso Paredes Mero y Quetthy Asunción Mora , por escritura pública de fecha quince de enero del año dos mil diecinueve, celebrada en la Notaria pública Primera del cantón Jaramijó , è inscrita legalmente el veinticinco , de enero del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad de Manta . b) A su vez los señores Carlos Alfonso Paredes Mero y Quetthy Asunción Mora, adquirieron este bien en uno de mayor extensión mediante providencia de Adjudicación # 0909M07904 de fecha veintitrés de febrero del año dos mil diez, que le otorgara en ese entonces el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintidós de marzo del año dos mil diez e inscrita el seis de febrero del año dos mil dieciocho en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. El predio se encuentra libre de todo


 Uta. Not. Jaramijó
 2019-01-15
 Not. Jaramijó

gravamen. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO**

DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego

de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la

presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD

Municipal con número **0252-014327-M** (070142) a través de la

Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Autoriza a la

señora **GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS**, para que celebre

escritura sobre una parte de terreno del propiedad del SEÑOR JIMMY

RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA

MOREIRA MOLINA del bien que se encuentra ubicado en Camino

Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y circunscrito con

éstos linderos y medidas: . **FRENTE**: ocho metros (8m) con calle

pública. **ATRÁS** : ocho metros (8m) lindera con área a favor de

Elena del Rocío López López **POR EL COSTADO DERECHO** : con

veinte metros (20 m) lindera con área a favor de Rene Mera

Chávez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** : con veinte metros

(20 m) lindera con área a favor de Alexandra Chávez Pico. Cuya área

total es de ciento sesenta metros cuadrados (160,00 m2) Venta que la

realiza como cuerpo cierto y con todos sus usos, costumbres,

derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo

gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato

de Compra-Venta es por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y**

UN DÒLARES, CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÒLARES

AMERICANOS (\$ 251,65) valor que los vendedores declaran ya

GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.-

Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-Venta...” F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón / respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

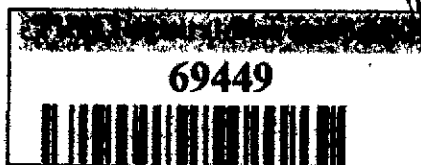


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00053108



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013738, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 13:19:40, la Ficha Registral Número 69449.

Código Catastral/Identif. Predial: 5110179000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2019

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 10586.58

Información Municipal

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Camino Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 110,00m. Calle Pública. ATRAS: 138,77m. Área sobrante 9. COSTADO DERECHO: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública. Área total: 10.586,58 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	473 06/feb./2018	11.974	11.994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001 11/dic./2018	18.501	108.527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 25/ene./2019	9.865	9.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 473

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 956

Folio Inicial: 11.974

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 11.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION Nro 0909M07904 de fecha 23-02-2010. Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

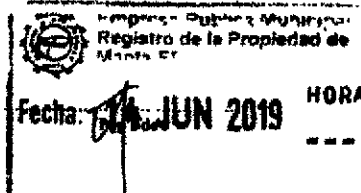
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 69449

viernes, 14 de junio de 2019 13:19





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 11 de diciembre de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Número de Inscripción: 4001
 Número de Repertorio: 8168
 Tomo 1
 Folio Inicial 18 501
 Folio Final 108 527

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMINENTE COMPRADOR	1309629499	FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROMINENTE VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	06/feb./2018	11 974	11.994

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Número de Inscripción: 348
 Número de Repertorio: 644
 Tomo. I
 Folio Inicial 9.865
 Folio Final 9.886

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Parte de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Área total: 10.586,58 m2. *Comprador de estado civil casado con Moreira Molina Fatima Lastenia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	06/feb./2018	11 974	11 994
COMPRA VENTA	4001	11/dic./2018	18 501	108.527

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

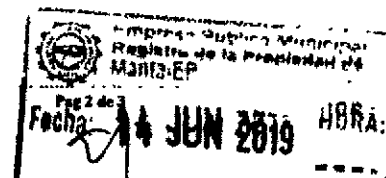
Número de Inscripciones

3

Certificación impresa por : janeth_jiguave

Ficha Registral: 69449

viernes, 14 de junio de 2019 13:19





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00053109



<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:19:01 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: ALVARADO ALAVA WILSON JAVIER

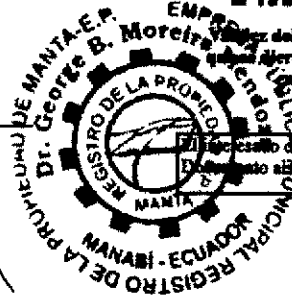
Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1300732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se trata de un traspaso de dominio o se
cualquiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

RECEIVED
FEB 27 1960

RECEIVED
FEB 27 1960

00053110

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070142

AUTORIZACION

No. 0252-014327-M

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle pública. ✓

Atrás: 8,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López. ✓

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00053111



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110179000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 110,00m. Camino público.

Atrás: 138,77m. Área sobrante 9

Costado derecho: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública

Costado izquierdo: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública.

Área total: 10.586,58m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

ÁREA DESTINADA PARA CALLES:

2.740,10m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR FATIMA CONSUELO DEL ROCIO BASURTO:

400,00m²

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a favor de Fátima del Rocio Valencia Franco.

Costado Derecho: 20,00m. Área otorgada a favor de Asoperplata

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

Área total: 400,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO:

400,00m²

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Consuelo del Rocio Basurto.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a otorgada a favor de Asoperplata.

Área total: 400,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PABLO ANTONIO SOTOMAYOR VASQUEZ:

200,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Franklin Fernando Holguín Briones.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 200,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Pablo Sotomayor Vásquez.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Franklin Holguín Briones.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL FRANCISCO REYES DELGADO:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Ascano Alejandro Paz Menéndez.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS JULIO PICO PIN.

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Wilmer Lorenzo Pilozo Parrales.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILMER LORENZO PILOZO PARRALES:

160,00m²

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

Área total: 160,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO DAMIAN BRAVO MOREIRA:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area Sobrante</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INES PAULINA LEON MOREIRA:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Alexandra Elizabeth Chávez Pico</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRUZ ELIGIO MERO ESPINOZA:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Edgar Loor Montero.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HONORIO ANTONIO SILVA RODRIGUEZ:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YURITZA CECILIA VELEZ CEVALLOS:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Honono Silva Rodríguez.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.</i>	
<i>Área total: 160,00m2</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA DEL ROCIO LOPEZ LOPEZ:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Yuritza Vélez Cevallos.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.</i>	
<i>Área total: 160,00m2</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LISANGELA MENDOZA ARCE:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area sobrante.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Carlos Paredes Mero.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Jorge Washington Anchundia Delgado.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA DELGADO:	160,00m2
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area sobrante.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Lisangela Mendoza Arce.</i>	
<i>Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Oscar Hidalgo Veliz Cedeno.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	



00053112

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR HIDALGO VELIZ CEDEÑO:**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Jorge Anchundia Delgado.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor María del Pilar Márquez Castañeda.

Área total: 160,00m²**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR MARQUEZ CASTAÑEDA:****160,00m²**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Oscar Veliz Cedeño.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Erika Maribel Cuzme Zamora.

Área total: 160,00m²**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA MARIBEL CUZME ZAMORA:****160,00m²**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de María Márquez Castañeda.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Cinthya Monserrate Vélez Párraga.

Área total: 160,00m²**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA MONSERRATE VELEZ PARRAGA:****160,00m²**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Erika Cuzme Zamora.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Iris Maribel Marrasquin Bailón.

Área total: 160,00m²**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRIS MARIBEL MARRASQUIN BAILON:****160,00m²**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cinthya Vélez Párraga.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Oswaldo Gregorio López Cuenca.

Área total: 160,00m²**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO GREGORIO LOPEZ CUENCA:****160,00m²**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Iris Marrasquin Bailón.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 160,00m²**AREA SOBRANTE. 2 lotes con:****3.326,48m²****AREA SOBRANTE 1:****1.160,00m²****AREA SOBRANTE 2:****2.166,48m²**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Mayo 06 del 2019

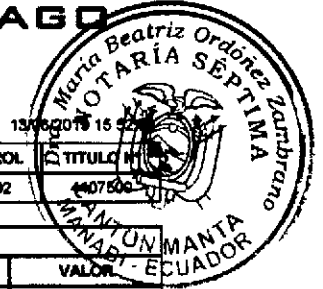
Arq. Juvepal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

COMPROBANTE DE PAGO

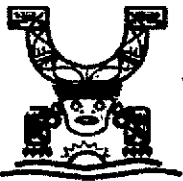
00053113



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-04-03-000	160,00	251,65	449502	4407502
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CAMINO A LOS CORRALES	Impuesto principal		2,52		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,75		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,27		
1303434532	VALENCIA QUIMIS GINGER MARIANELA	NA	VALOR PAGADO		3,27		
			BALDO		0,00		

EMISION: 13/06/2019 15:52:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1817514382

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2019 15:53:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-04-03-000	160,00	251,65	449504	4407502
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CAMINO A LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		0,09		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1,09		
1303434532	VALENCIA QUIMIS GINGER MARIANELA	NA	VALOR PAGADO		1,09		
			BALDO		0,00		

EMISION: 13/06/2019 15:53:08 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T572678844

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



EX-100

EX-100



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161449

Nº ELECTRÓNICO : 67389

Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-04-03-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 251.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 251.65

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13115FSJMVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960

00053115



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099225



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON
ubicada CAMINO A LOS CORRALES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$251.65 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 65/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por ANDRES CHANCAY

13 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

RECEIVED
JAN 10 1960

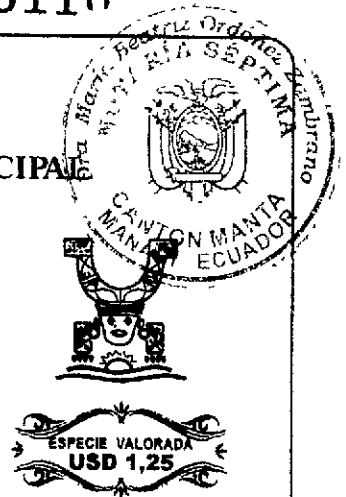
RECEIVED
JAN 10 1960

00053116

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0129481



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

5110403000: CAMINO A LOS CORRALES

Manta, VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1910
BLANCO

1910
BLANCO

12/1/80

12/1/80



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026713

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00053118

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1306348762
NOMBRES: BAILON VERA JIMMY RAMON
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635650
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/05/2019 12:19:54



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960

00053119

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-235-12070



196-235-12070

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

130604870-2

0010 M **0010 - 167** **130604870-2**

BAILON VERA JERRY DARIEN

130604870-2

ESTADO CIVIL: CASADO
FECHA DE NACIMIENTO: 24-03-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
PROFESIÓN: COMERCIANTE
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

130604870-2

0010 M **0010 - 167** **130604870-2**

BAILON VERA JERRY DARIEN

130604870-2

ESTADO CIVIL: CASADO
FECHA DE NACIMIENTO: 24-03-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
PROFESIÓN: COMERCIANTE
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 **CMR**

0010 M **0010 - 167** **130604870-2**

BAILON VERA JERRY DARIEN

130604870-2

ESTADO CIVIL: CASADO
FECHA DE NACIMIENTO: 24-03-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
PROFESIÓN: COMERCIANTE
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

Beatriz Ordóñez Zorzano



00053120

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificado

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado: 199-235-12101



199-235-12101

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130990983-4

CIUDADANÍA

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

INSTRUCCIONES PARA EL USUARIO

APellidos y Nombres

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

APellido

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

C061

0000 F

JUNTA N.

0000 - 133

CERTIFICADO N.

1300000034

CEDULA N.

RODRIGO BOLINA FATEMA LASTENIA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TANGUI

ZONA: 1





00053121

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303434532

Nombres del ciudadano: VALENCIA QUIMIS GINGER MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA AVILA GUSTAVO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: VALENCIA IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIMIS MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2017

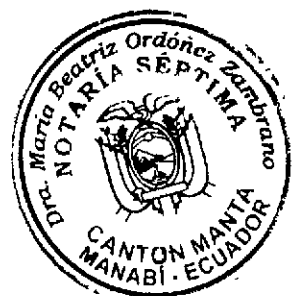
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



ginger valencia



N° de certificado: 196-235-11872



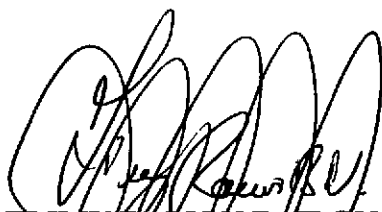
196-235-11872

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente






JIMMY RAMON BAILON VERA

Ced. # 1306948702 vot, 009-149

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036

Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

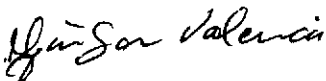



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

Ced. # 1309909834 / Vot. 048-363

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036




GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS

Ced. # 1303434532 / VOT. 0086 - 281

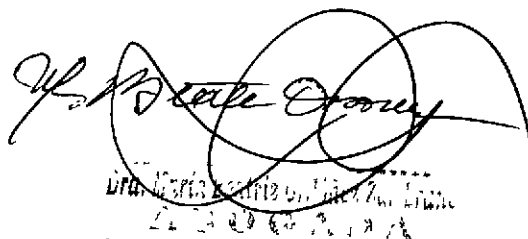
Dirección: Av, 11 entre calle 13 y 14. Pquia. Manta

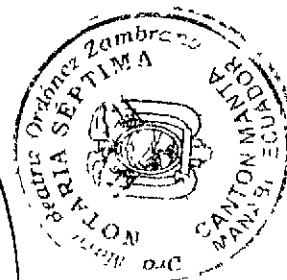
Móvil: 0980044479

Correo: gingervalenciaquimis1963@gmail.com

LA NOTARIA,

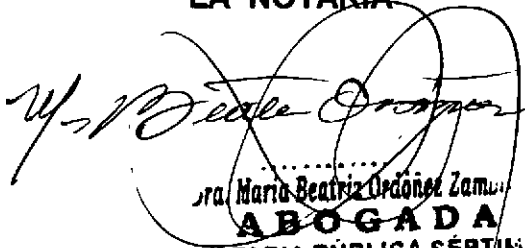

 Dra. María Elena Rodríguez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA
 ECUADOR


 Dra. María Elena Rodríguez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA
 ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE A SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00053123

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1883

Número de Repertorio: 3838

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1883 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303434532	VALENCIA QUIMIS GINGER MARIANELA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110403000	71325	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110179000	69449	COMPRAVENTA

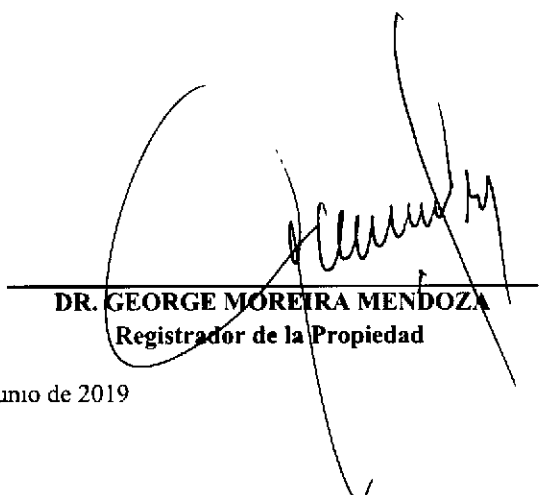
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 27-jun /2019

Usuario. maira_saltos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de junio de 2019