

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066009

## AUTORIZACION

No. 0252-014327-Ñ

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. HONORIO ANTONIO SIVA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.

**Costado Derecho:** 20,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0252-014327

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110179000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 110,00m. Camino público.

**Atrás:** 138,77m. Área sobrante 9

**Costado derecho:** 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública.

**Costado izquierdo:** 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública.

**Área total:** 10.586,58m<sup>2</sup>.

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

ÁREA DESTINADA PARA CALLES:

2.740,10m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR FATIMA CONSUELO DEL ROCIO BASURTO:

400,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 20,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Área a favor de Fátima del Rocío Valencia Franco.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área otorgada a favor de Asoperplata

**Costado izquierdo:** 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO:

400,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 20,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Consuelo del Rocío Basurto.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Área a otorgada a favor de Asoperplata.

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PABLO ANTONIO SOTOMAYOR VASQUEZ:

200,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Área Sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a favor de Franklin Fernando Holguín Briones.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Calle pública.

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES:

160,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Área Sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Área a favor de Pablo Sotomayor Vásquez.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ:

160,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Área Sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Área a favor de Franklin Holguín Briones.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL FRANCISCO REYES DELGADO:

160,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Área Sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS JULIO PICO PIN:

160,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Área Sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILMER LORENZO PILOZO PARRALES:

160,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Área Sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO DAMIAN BRAVO MOREIRA:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area Sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INES PAULINA LEON MOREIRA:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Alexandra Elizabeth Chávez Pico

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRUZ ELIGIO MERO ESPINOZA:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area a favor de Edgar Loor Montero.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area sobrante.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HONORIO ANTONIO SILVA RODRIGUEZ:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YURITZA CECILIA VELEZ CEVALLOS:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Honorio Silva Rodríguez.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA DEL ROCIO LOPEZ LOPEZ:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Yuritza Vélez Cevallos.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LISANGELA MENDOZA ARCE:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Propiedad de Carlos Paredes Mero.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Jorge Washington Anchundia Delgado.

*Área total:* 160,00m2.

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA DELGADO:** **160,00m2.**

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Lisangela Mendoza Arce.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor Oscar Hidalgo Veliz Cedeño.

*Área total:* 160,00m2.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR HIDALGO VELIZ CEDEÑO: 160,00m2.

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Jorge Anchundia Delgado.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor María del Pilar Márquez Castañeda.

*Área total:* 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR MARQUEZ CASTAÑEDA: 160,00m2.

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Oscar Veliz Cedeño.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor Erika Maribel Cuzme Zamora.

*Área total:* 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA MARIBEL CUZME ZAMORA: 160,00m2.

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de María Márquez Castañeda.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor Cinthya Monserrate Vélez Párraga.

*Área total:* 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA MONSERRATE VELEZ PARRAGA: 160,00m2.

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Erika Cuzme Zamora.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor Iris Maribel Marrasquin Bailón.

*Área total:* 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRIS MARIBEL MARRASQUIN BAILON: 160,00m2.

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Cinthya Vélez Párraga.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a favor de Oswaldo Gregorio López Cuenca.

*Área total:* 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO GREGORIO LOPEZ CUENCA: 160,00m2.

*Frente:* 8,00m. Calle pública.

*Atrás:* 8,00m. Area sobrante.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a favor de Iris Marrasquin Bailón.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area sobrante.

*Área total:* 160,00m2.

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: 3.326,48m2

AREA SOBRANTE 1: 1.160,00m2.

AREA SOBRANTE 2: 2.166,48m2.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





## FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL</p> <p>CLAVE CATASTRAL</p> <p> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="9"/> </p> <p> <small>ZONA</small> <small>SECTOR</small> <small>MANZANA</small> <small>LOTE</small> <small>PROPIEDAD HORIZONTAL</small> </p>      |  | <p>REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO</p> <p>HOJA N <input type="text"/></p> <p>DIRECCION: barrio <u>CATIND A LOS CORALES</u></p> <p>calle <input type="text"/></p> <p>Nº <input type="text"/> lote <input type="text"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <p>DATOS GENERALES</p> <p> <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br/> <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br/> <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR         </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <p>CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)</p> <p> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> |  |
| DATOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>FRENTEROS</p> <p> <input type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE         </p> <p> <input type="checkbox"/> LOTE INTERIOR<br/> <input type="checkbox"/> POR PASAJE PEATONAL<br/> <input type="checkbox"/> POR PASAJE VEHICULAR<br/> <input type="checkbox"/> POR CALLE<br/> <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br/> <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br/> <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA         </p> <p> <small>MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA</small> </p> |  | <p>DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO</p> <p> <input type="checkbox"/> SOBRE LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS<br/> <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS         </p> <p> <small>CERRAMIENTO</small><br/> <input type="checkbox"/> HORMIGON ARMADO<br/> <input type="checkbox"/> MADERA<br/> <input type="checkbox"/> CAÑA<br/> <input type="checkbox"/> OTRO         </p>                                                                   |  |
| SERVICIOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p> <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br/> <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br/> <input type="checkbox"/> SI EXISTE         </p> <p> <input type="checkbox"/> DESAGUES<br/> <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br/> <input type="checkbox"/> SI EXISTE         </p> <p> <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD<br/> <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br/> <input type="checkbox"/> SI EXISTE         </p>                                                                                               |  | <p> <small>SIN DECIMALES</small><br/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="0"/> </p> <p> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> </p> <p> <input type="text" value="8"/> </p>                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p> <input type="checkbox"/> AREA<br/> <input type="checkbox"/> PERIMETRO<br/> <input type="checkbox"/> LONGITUD DEL FRENTE<br/> <input type="checkbox"/> ANILLO DEL LOTE (sin cerchinos)         </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="0"/> </p> <p> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> </p> <p> <input type="text" value="8"/> </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

## CROQUIS

A hand-drawn diagram on graph paper. It features a vertical line with two horizontal segments. The top horizontal segment is labeled '20' and the bottom horizontal segment is labeled '80'.

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                                        |                                   |   |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|
| 27                                                                                                                     | SIN EDIFICACION                   | 1 | <input type="text"/> |
|                                                                                                                        | CON EDIFICACION                   | 2 | <input type="text"/> |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION                                                                                           |                                   |   |                      |
|                                                                                                                        | SIN USO                           | 1 | <input type="text"/> |
| 28                                                                                                                     | CONSTRUCCION                      | 2 | <input type="text"/> |
|                                                                                                                        | OTRO USO                          | 3 | <input type="text"/> |
| 29                                                                                                                     | OTRO USO                          |   |                      |
| NOMBRE <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> CODIGO |                                   |   |                      |
| 30                                                                                                                     | NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      |   | <input type="text"/> |
| 31                                                                                                                     | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION |   | <input type="text"/> |
| 32                                                                                                                     | TOTAL DE BLOQUES                  |   | <input type="text"/> |

## OBSERVACIONES

SE DESARROLLA DEL CODIGO  
5110179 SEGUN AUT DE  
SUB PUN # 252-14329  
DE FECHA 09/05/19



