5110407000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070120

AUTORIZACION

No. 0252-014327-N

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. CRUZ ELIGIO MERO ESPINOZA,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Edgar Loor Montero.*
Costado Derecho: *20,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.*
Área total: *160,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0252-014327

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110179000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 110,00m. Camino público.
Atrás: 138,77m. Area sobrante 9
Costado derecho: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Area a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública.
Costado izquierdo: 68,82m. Area sobrante 10 + 24,01m Calle pública.
Area total: 10.586,58m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLES: **2.740,10m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FATIMA CONSUELO DEL ROCIO BASURTO: **400,00m2.**

Frente: 20,00m. Calle pública.
Atrás: 20,00m. Area a favor de Fátima del Rocío Valencia Franco.
Costado Derecho: 20,00m. Area otorgada a favor de Asoperplata
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Angel Hidalgo López.
Área total: 400,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO: **400,00m2.**

Frente: 20,00m. Calle pública.
Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Consuelo del Rocío Basurto.
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Angel Hidalgo López.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a otorgada a favor de Asoperplata.
Área total: 400,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PABLO ANTONIO SOTOMAYOR VASQUEZ: **200,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.
Atrás: 10,00m. Area Sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Franklin Fernando Holguín Briones.
Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.
Área total: 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES: **160,00m2.**

Frente: 8,00m. Calle pública.
Atrás: 8,00m. Area Sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Pablo Sotomayor Vásquez.
Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ: **160,00m2.**

Frente: 8,00m. Calle pública.
Atrás: 8,00m. Area Sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Franklin Holguín Briones.
Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL FRANCISCO REYES DELGADO: **160,00m2.**

Frente: 8,00m. Calle pública.
Atrás: 8,00m. Area Sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Carlos Julio Pico Pin.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.
Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS JULIO PICO PIN: **160,00m2.**

Frente: 8,00m. Calle pública.
Atrás: 8,00m. Area Sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Wilmer Lorenzo Pilozo Parrales.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.
Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILMER LORENZO PILOZO PARRALES: **160,00m2.**

Frente: 8,00m. Calle pública.
Atrás: 8,00m. Area Sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Carlos Julio Pico Pin.
Área total: 160,00m2.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO DAMIAN BRAVO MOREIRA: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area Sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Wilmer Lorenzo Pilozo Parrales.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INES PAULINA LEON MOREIRA: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Alexandra Elizabeth Chávez Pico.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRUZ ELIGIO MERO ESPINOZA: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Edgar Loor Montero.*
Costado Derecho: *20,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HONORIO ANTONIO SILVA RODRIGUEZ: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YURITZA CECILIA VELEZ CEVALLOS: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Honorio Silva Rodríguez.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Elena del Rocio López López.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA DEL ROCIO LOPEZ LOPEZ: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Yuritza Vélez Cevallos.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LISANGELA MENDOZA ARCE: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Carlos Paredes Mero.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Jorge Washington Anchundia Delgado.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA DELGADO: **160,00m2.**
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Lisangela Mendoza Arce.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor Oscar Hidalgo Veliz Cedeño.*
Área total: *160,00m2.*

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR HIDALGO VELIZ CEDEÑO: ***160,00m2.***
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Jorge Anchundia Delgado.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor María del Pilar Márquez Castañeda.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR MARQUEZ CASTAÑEDA: ***160,00m2.***
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Oscar Veliz Cedeño.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor Erika Maribel Cuzme Zamora.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA MARIBEL CUZME ZAMORA: ***160,00m2.***
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de María Márquez Castañeda.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor Cinthya Monserrate Vélez Párraga.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA MONSERRATE VELEZ PARRAGA: ***160,00m2.***
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Erika Cuzme Zamora.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor Iris Maribel Marrasquin Bailón.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRIS MARIBEL MARRASQUIN BAILON: ***160,00m2.***
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Cinthya Vélez Párraga.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a favor de Oswaldo Gregorio López Cuenca.*
Área total: *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO GREGORIO LOPEZ CUENCA: ***160,00m2.***
Frente: *8,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a favor de Iris Marrasquin Bailón.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area sobrante.*
Área total: *160,00m2.*

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: ***3.326.48m2***
AREA SOBRANTE 1: ***1.160,00m2.***
AREA SOBRANTE 2: ***2.166,48m2.***

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*
Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:_____
E-mail:_____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥

ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP HORIZONTAL
	5	1 1 0	4 0 7	0 0 0

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CAMINO A LOS CORRALES
calle _____
_____ Mz _____ lote _____

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	BAILON VERA	JIMMY			

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	madera	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (53)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (68)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (83)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (98)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (113)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (128)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (143)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (158)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (173)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (188)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (203)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (218)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (233)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (248)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (263)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____