

00057723

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2028**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4132**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 11 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 11 de julio de 2019 11:59**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304647652	CHAVEZ PICO ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110179000	25.01/2019 12:27:31	69449	10586.58	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 110,00m Calle Pública. ATRAS: 138,77m. Área sobrante 9. COSTADO DERECHO: 30,00m Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m + ángulo hacia la derecha con 40,00m Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m calle pública COSTADO IZQUIERDO: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública Área total 10 586,58 m2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Camino Corrales

Superficie del Bien: 10586.58

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110408000	11/07/2019 12:05:49	71628	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros (8m) lindera con calle pública. ATRAS: Ocho metros (8m) lindera con área a favor de Yuritza Cecilia Velez Cevallos, COSTADO DERECHO: Con veinte metros (20m) lindera con área a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis, COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros (20m) lindera con área a favor de Ines Paulina Leon Moreira, Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160m2)

Dirección del Bien: Ubicado en Camino Corrales

Superficie del Bien: 160M2

5.- Observaciones:

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador:

jueves, 11 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2028

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4132

Periodo: 2019

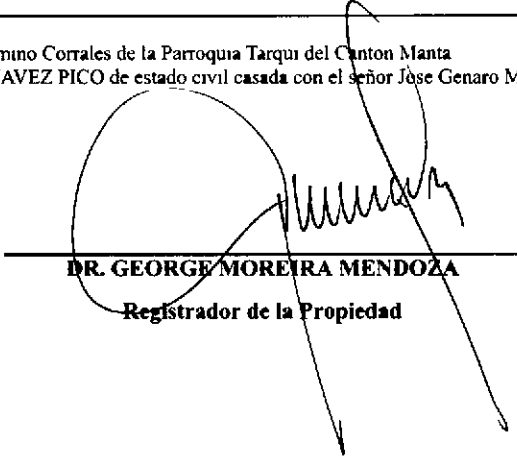
Fecha de Repertorio: jueves, 11 de julio de 2019

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

La señora ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO de estado civil casada con el señor José Genaro Mendoza

Lo Certifico



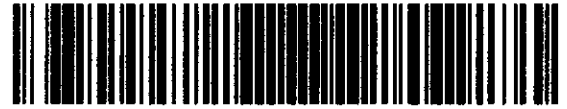
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001530

00057724



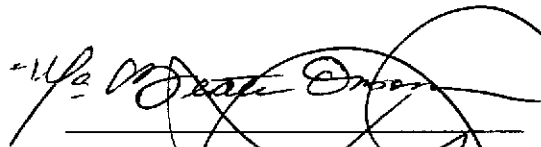
20191308007P00808

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00808						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2019, (10:58)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ PICO ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647652	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		251 65					

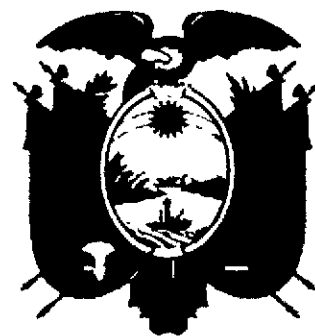

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

.....
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
20 de Junio del 2019
Manta, Manabí - Ecuador



00057725

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DE LA SEÑORA ALEXANDRA ELIZABETH
CHAVEZ PICO.



POR: \$ 251,65

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00808 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO** (de estado civil casada con el señor José Genaro Mendoza con cédula de ciudadanía número 1304647652) ;

todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad,
Francisco

domiciliados en esta ciudad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y

efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ MINUTA: SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: PRIMERA INTERVINIENTES.-

Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR**

JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA

LASTENIA MOREIRA MOLINA, en calidad de **VENEDORES,** y,

por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA**

ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO en calidad de

COMPRADORA ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) LOS

CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA

LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien

inmueble ubicado en camino Corrales de la parroquia Tarqui del

Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas :

FRENTE: Con ciento diez metros (110 mts) con calle pública

ATRAS: Ciento treinta y ocho metros, con setenta y siete centímetros,

(138,77 mts) lindera con área sobrante 9 COSTADO DERECHO :

00057726

treinta metros (30 mts) con área a desmembrar a Fátima Valencia Franco + ángulo hacia la derecha con cuarenta metros (40 mts) , área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con veinte metros, (20 mts) calle pública . COSTADO IZQUIERDO: sesenta y ocho metros ochenta y dos centímetros, (68,82 mts) lindera con área sobrante 10 + veinticuatro metros, cero un centímetros (24,01 mts) lindera con calle pública . Área total diez mil quinientos ochenta y seis metros, cincuenta y ocho centímetros cuadrados. (10.586,58 mts²) . a) Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en estado civil de casado con la vendedora a los cónyuges señores Carlos Alfonso Paredes Mero y Quetthy Asunción Mora , por escritura pública de fecha quince de enero del año dos mil diecinueve, celebrada en la Notaria pública Primera del cantón Jaramijó , è inscrita legalmente el veinticinco de enero del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad de Manta . b) A su vez los señores Carlos Alfonso Paredes Mero y Quetthy Asunción Mora, adquirieron este bien en uno de mayor extensión mediante providencia de Adjudicación # 0909M07904 de fecha veintitrés de febrero del año dos mil diez, que le otorgara en ese entonces el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintidós de marzo del año dos mil diez e inscrita el seis de febrero del año dos mil dieciocho en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. El predio se encuentra libre de todo

A handwritten signature in black ink is visible on the left margin. Below it, there is a circular stamp, partially legible, which appears to contain the text "NOTARIA PUBLICA" and "CANTON JARAMIJO".

gravamen. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO**

DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego

de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la

presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD

Municipal con número **0252-014327- L (070141)** a través de la

Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Autoriza a la

señora **ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO**, para que celebre

escritura sobre una parte de terreno del propiedad del SEÑOR JIMMY

RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA

MOREIRA MOLINA del bien que se encuentra ubicado en Camino

Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y circunscrito con

éstos linderos y medidas: . **FRENTE** : ocho metros (8 m)

lindera con calle pública. **ATRÀS** : ocho metros (8 m) lindera con

área a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos. **POR EL COSTADO**

DERECHO : con veinte metros (20 m) lindera con área a favor

de Ginger Marianela Valencia Quimis . **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO : con veinte metros (20 m) lindera con área a favor

de Inés Paulina León Moreira. Cuya área total es de ciento sesenta

metros cuadrados (160,00 m2) Venta que la realiza como cuerpo cierto

y con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que

le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El

precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma

de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÒLARES, CON SESENTA Y**

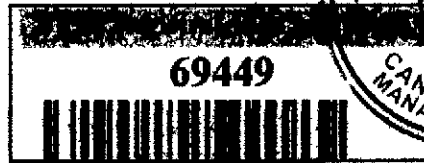
CINCO CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 251,65) valor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00057728

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013738, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 13:19:00, la Ficha Registral Número 69449.

Código Catastral/Identif. Predial: 5110179000
Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2019
Superficie del Bien: 10586.58
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Camino Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 110,00m. Calle Pública. ATRAS: 138,77m. Área sobrante 9. COSTADO DERECHO: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública. Área total: 10.586,58 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	473 06/feb./2018	11.974	11.994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001 11/dic./2018	18.501	18.527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 25/ene./2019	9.865	9.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 473

Tomo. I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 936

Folio Inicial 11.974

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 11.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010. Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

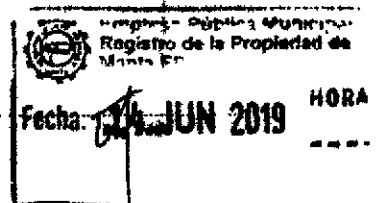
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 69449

viernes, 14 de junio de 2019 13:19





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 11 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4001

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8168

Folio Inicial 18 501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 108 527

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMINENTE COMPRADOR	1309629499	FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROMINENTE VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	06/feb./2018	11 974	11 994

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2019 //

Número de Inscripción: 348

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 644

Folio Inicial 9 865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 9.886

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Parte de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Área total: 10.586,58 m2. *Comprador de estado civil casado con Moreira Molina Fatima Lastenia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	06/feb./2018	11 974	11 994
COMPRA VENTA	4001	11/dic./2018	18 501	108 527

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

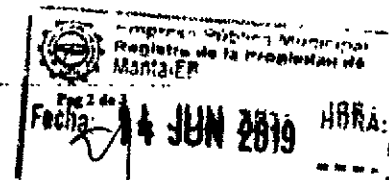
COMPRA VENTA

3

Certificación impresa por: jneeth_piguera

Ficha Registral: 69449

viernes, 14 de junio de 2019 13:19





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00057729



<<Total Inscripciones>> _____

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:19:01 del viernes, 14 de junio de 2019

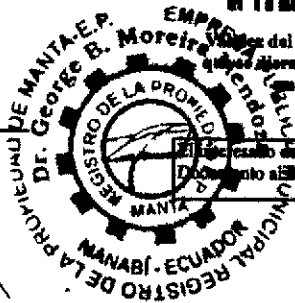
A petición de: ALVARADO ALAVA WILSON JAVIER

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
cuando se trata de un traspaso de dominio o se
inscribiera un gravamen.

En caso de error debe comunicarse cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 14 JUN 2019

HORA

ESPACE
EN BLANC

ESPACE
EN BLANC

00057730



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070141

AUTORIZACION

No. 0252-014327-L

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

**SPACIO
EN BLANCO**

**SPACIO
EN BLANCO**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0258-014322



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110179000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 110,00m. Camión público

Atrás: 138,77m. Área sobrante 9

Costado derecho: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública.

Costado izquierdo: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública.

Área total: 10 586,58m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

ÁREA DESTINADA PARA CALLES: **2.740,10m²**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR FATIMA CONSUELO DEL ROCIO BASURTO: **400,00m²**

Frete: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a favor de Fátima del Rocío Valencia Franco.

Costado Derecho: 20,00m. Área otorgada a favor de Asoperplata

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

Área total: 400,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO: **400,00m²**

Frete: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Consuelo del Rocío Basurto.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a otorgada a favor de Asoperplata.

Área total: 400,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PABLO ANTONIO SOTOMAYOR VASQUEZ: **200,00m²**

Frete: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Franklin Fernando Holguín Briones.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 200,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES: **160,00m²**

Frete: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Pablo Sotomayor Vásquez.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ: **160,00m²**

Frete: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Franklin Holguín Briones.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL FRANCISCO REYES DELGADO: **160,00m²**

Frete: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS JULIO PICO PIN: **160,00m²**

Frete: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Wilmer Lorenzo Pilozo Parrales.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILMER LORENZO PILOZO PARRALES: **160,00m²**

Frete: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

Área total: 160,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO DAMIAN BRAVO MOREIRA:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area Sobrante.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Llor Montero.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR ROBERTO LLOR MONTERO.	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INES PAULINA LEON MOREIRA:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Alexandra Elizabeth Chávez Pico.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Llor Montero.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRUZ ELIGIO MERO ESPINOZA:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Edgar Llor Montero.	
Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HONORIO ANTONIO SILVA RODRIGUEZ:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YURITZA CECILIA VELEZ CEVALLOS:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Honorio Silva Rodríguez.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA DEL ROCIO LOPEZ LOPEZ:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Yuritza Vélez Cevallos.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LISANGELA MENDOZA ARCE:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area sobrante.	
Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Carlos Paredes Mero.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Jorge Washington Anchundia Delgado.	
Área total: 160,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA DELGADO:	160,00m2.
Frente: 8,00m. Calle pública.	
Atrás: 8,00m. Area sobrante.	
Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Lisangela Mendoza Arce.	
Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Oscar Hidalgo Veliz Cedeño.	
Área total: 160,00m2.	



00057732

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR HIDALGO VELIZ CEDEÑO:**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Jorge Anchundia Delgado

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor María del Pilar Márquez Castañeda.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR MARQUEZ CASTAÑEDA:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Oscar Veliz Cedeño.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Erika Maribel Cuzme Zamora.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA MARIBEL CUZME ZAMORA:**160,00m2.**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de María Márquez Castañeda.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Cinthya Monserrate Vélez Párraga.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA MONSERRATE VELEZ PARRAGA:**160,00m2.**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Erika Cuzme Zamora.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor Iris Maribel Marrasquin Bailón.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRIS MARIBEL MARRASQUIN BAILON:**160,00m2**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cinthya Vélez Párraga.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a favor de Oswaldo Gregorio López Cuenca.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO GREGORIO LOPEZ CUENCA:**160,00m2.**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Iris Marrasquin Bailón.

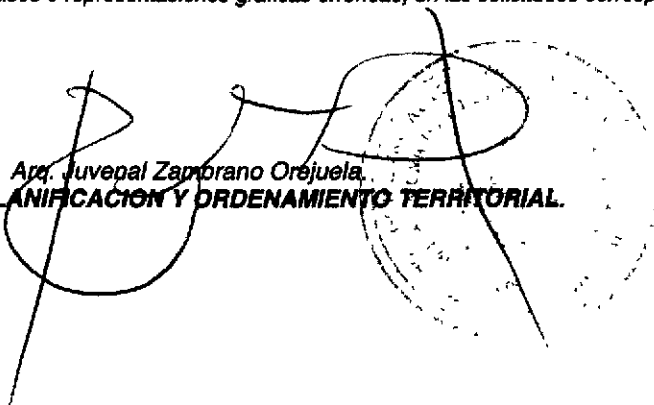
Costado Izquierdo: 20,00m. Area sobrante

Área total: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: 2 lotes con:**3.326,48m2****AREA SOBRANTE 1:****1.160,00m2****AREA SOBRANTE 2:****2.166,48m2**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
 Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvopal Zapirano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00057733

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-04-08-000	160,00	251,85	449501	4407488
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CAMINO A LOS CORRALES	Impuesto principal		2,52		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,75		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,27		
1304547652	CHAVEZ PICO ALEXANDRA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		3,27		
			SALDO		0,00		

EMISION: 13/08/2019 16:52:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1802336242

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

13/08/2019 15:52:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-04-08-000	160,00	251,85	449501	4407488
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CAMINO A LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		0,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1,00		
1304847652	CHAVEZ PICO ALEXANDRA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		1,00		
			SALDO		0,00		

EMISION: 13/08/2019 15:52:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T810096298

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
N BLANCO

ESPACIO
N BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00057734



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161447

N° ELECTRÓNICO : 67387

Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-04-08-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 251.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 251.65

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor de Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13121TRNLGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIC
EN BLANC

ESPACIC
EN BLANC

00052735

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099230

(3)



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON
ubicada CAMINO A LOS CORRALES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$251.65 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 65/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

13 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____

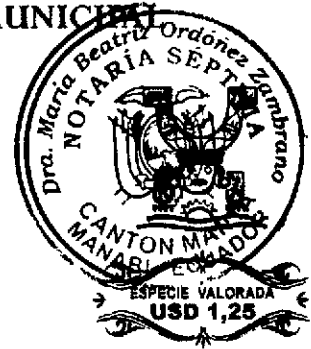
Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00057736

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128993

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

5110413000: CAMINO A LOS CORRALES

Manta, VIENTE Y NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00057737

Ecuador 0028914586

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Nombre del Titular de la Cuenta

Monto 2019,06,21

CIUDAD AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECALCULACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA J

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 110206

TIPO DE CUENTA

AHORROS ☐
CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CTVS

EFECTIVO	9,25	
CHEQUES		
VALOR TOTAL	9,25	

El presente depósito es de tipo ordinario y no tiene carácter de ahorro, por lo tanto, el titular de la cuenta puede disponer de los fondos depositados en cualquier momento y forma, sin necesidad de avisar con anticipación. El presente depósito no genera intereses y no está sujeto a ningún tipo de garantía. El presente depósito no está sujeto a ningún tipo de garantía. El presente depósito no está sujeto a ningún tipo de garantía.

Nombre del Depositante

Alexandra Chang Pico

Firma del Depositante

1304647652

CLAVAPORTE TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador S.A.
21/06/2019 04:44:58 P.M. OK
CONCEPTO: 2250 A/C - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION VIVIENDAS
C/C CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-C/C CORRIENTE
REFERENCIA: 954534465
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Oficina: 76 - MANTA (DR.) DE-00117
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 0.25
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 0.85
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
AGENCIA CAJAS

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026776

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00057738

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

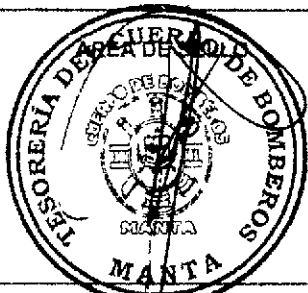
C.I./R.U.C.: 1506548762
NOMBRES: BAILON VERA JIMMY RAMON
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635653
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/05/2019 12:22:58



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



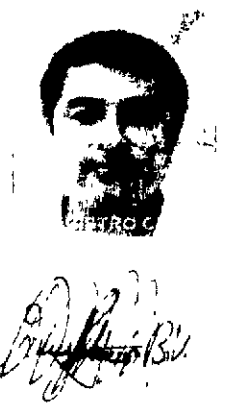
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00057739

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702 //

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974 //

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR //

Profesión: BIENES RAICES //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

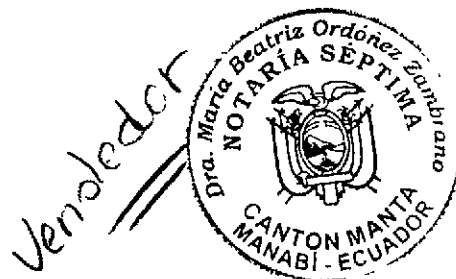
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emissor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 196-235-12070



196-235-12070

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0040 00
CANTON M-
0010 - 107
CERTIFICADO N-
1000000000
1990 A M-

DALENI VERA JIMMY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**
CANTÓN **MANABÍ**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIAL: **MANABÍ**
ZONA **1**





00057740

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina

Vendidos



N° de certificado 199-235-12101



199-235-12101

Vicente Taiano G

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130990983-4



CUADADANA

RODRIGA MOLINA
FATIMA LASTERIA

FECHA DE NACIMIENTO

08/08/1975
SANTO ANA
SUCUMALANA

FORMA DE NACIMIENTO 08/08-07-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMENINO

ESTADO CIVIL CASADO

PRIMER APELLIDO
BAILLEN VERA

00000000000000000000

00000000000000000000

RODRIGA MOLINA FEMENINO LASTERIA

FECHA DE NACIMIENTO

08/08/1975
SANTO ANA
SUCUMALANA

FORMA DE NACIMIENTO

08/08-07-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMENINO

ESTADO CIVIL CASADO

PRIMER APELLIDO

BAILLEN VERA

[Signature]

[Signature]



00000000000000000000

00000000000000000000

130990983-4

RODRIGA MOLINA FEMENINO LASTERIA

FECHA DE NACIMIENTO



FECHA DE NACIMIENTO

08/08/1975

SANTO ANA

SUCUMALANA

FORMA DE NACIMIENTO

08/08-07-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMENINO

ESTADO CIVIL CASADO

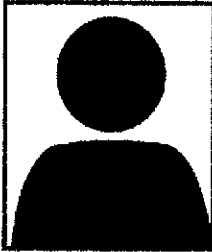
PRIMER APELLIDO

BAILLEN VERA



00057741

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304647652 ✓

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PICO ALEXANDRA ELIZABETH ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER ✓

Instrucción: SECUNDARIA ✓

Profesión: ESTUDIANTE ✓

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE GENARO MENDOZA DIAZ

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: VICENTE CHAVEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IDALINDA PICO

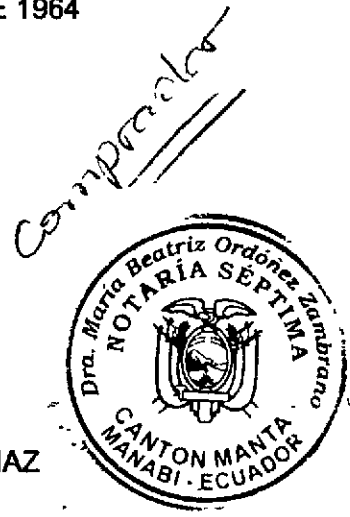
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 20 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 198-235-31063



198-235-31063

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24-MARZO 2019

0000

0023 F

0023 - 286

1304847082

CHAVEZ PICO ALEXANDRA ELIZABETH

RESIDENTE

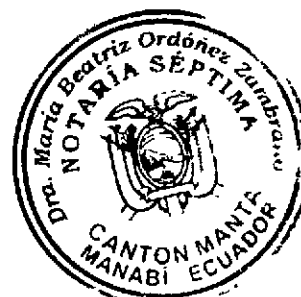
MANABI

MANTA

MANTA

LEA 1

Josette Chavez




JIMMY RAMON BAILON VERA

Ced. # 1306948702 vot, 009-149

Direcció: Ciudadela Las Cumbres.

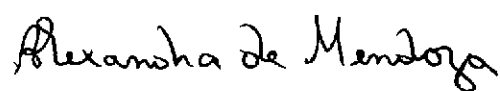
Mòvil: 0990026036

Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**

Ced. # 1309909834 Vot. 048-363

Direcció: Ciudadela Las Cumbres.

Mòvil: 0990026036

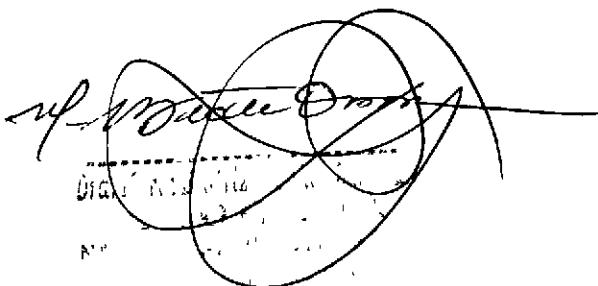
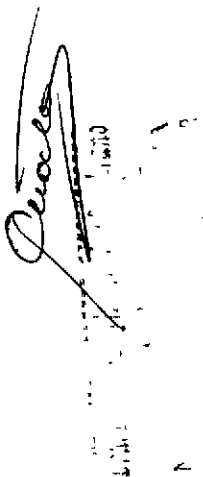

ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO.**ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO.**

Ced. # 1304647652 VOT. 0023- 258

Direcció: Barrio 24 de Mayo No.2 Pquia Manta.

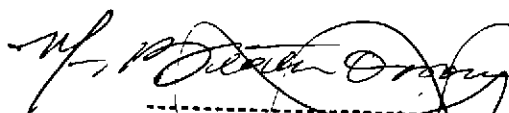
Móvil: 0959121528

Correo: sin correo.

LA NOTARIA,
Dada en la ciudad de Puyo, a los _____ de _____ de _____
del año 20____.

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE A SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00057743

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2028

Número de Repertorio:

4132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Once de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2028 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304647652	CHAVEZ PICO ALEXANDRA ELIZABETH	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110408000	71628	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110179000	69449	COMPRAVENTA

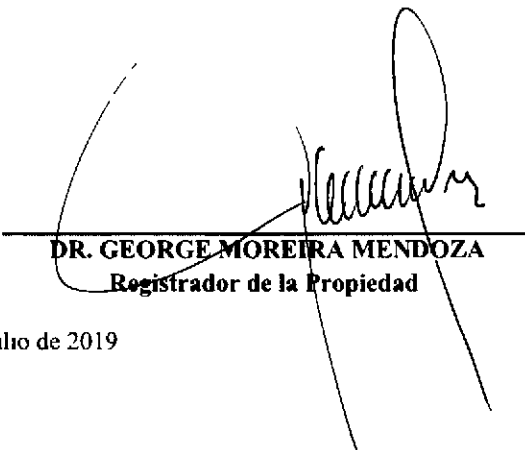
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 11-jul /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de julio de 2019