



Factura: 001-003-000007161



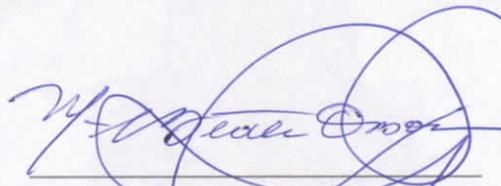
20191308007P00822

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191308007P00822              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 21 DE JUNIO DEL 2019, (17:15)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | BAILON VERA JIMMY RAMON        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306948702         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309909834         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | LOOR MONTERO EDGAR ROBERTO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308255254         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                        |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 251.65                         |                          |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



.....  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DEL SEÑOR EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO.



POR: \$ 251,65

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00822.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón

del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy

día **VIERNES VEINTIUNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL**

**DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ

ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,

nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil

diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,

emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus

propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON**

**VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA**

**MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía

números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo ) ; y, por

otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR EDGAR**

**ROBERTO LOOR MONTERO.** ( de estado civil divorciado, con cédula

de ciudadanía número 1308255254) ; todos los comparecientes

ecuatorianos , mayores de edad, domiciliados en esta ciudad;

*Maribel*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Maribel*

portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: " **MINUTA:** **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes:

**PRIMERA INTERVINIENTES** .- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO** en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- **A) LOS CÒNYUGES**

**SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con ciento diez metros ( 110 mts) con calle pública **ATRAS:** Ciento treinta y ocho metros, con setenta y siete centímetros, ( 138,77 mts) lindera con área sobrante 9 **COSTADO DERECHO** : treinta metros ( 30 mts) con área a desmembrar a Fátima Valencia Franco + ángulo



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-19000015721

CP-19000015721H



Orden Nro: RPM-19014544  
C.I / RUC: 1308255254  
Nombre: LOOR MONTERO EDGAR ROBERTO  
Email: egar12@outlook.es

Moneda: DÓLARES  
Facturado Por: MARIA ELIZABETH CARREÑO LUCAS  
Facturado En: 25/06/2019 15:37  
Creador por: YOHANA E. CEDENO PERALTA

| Detalle     | Cant | % Pago | Val. Unit. | Desc. | Val. No Desc. | IVA | Total |
|-------------|------|--------|------------|-------|---------------|-----|-------|
| COMPRAVENTA | 1    | 100%   | 86.68      | 0%    | 0             | 0%  | 86.68 |

Asignado a: LUCIA VINUEZA

Fecha entrega: 25/06/2019  
Revisión x: PIGUAVE DELGADO ANA MARIBEL



Hora Estimada de Entrega:

26/06/2019 15:37

Subtotal: 86.68  
 Total Desc(-): .00  
 Tot sin Desc(+): .00  
 Total IVA(+): .00  
 Total: 86.68

Maria Carreño

hacia la derecha con cuarenta metros ( 40 mts) , área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con veinte metros, ( 20 mts) calle pública . COSTADO IZQUIERDO: sesenta y ocho metros ochenta y dos centímetros, ( 68,82 mts) lindera con área sobrante 10 + veinticuatro metros, cero un centímetros ( 24,01 mts ) lindera con calle pública . **Área total** diez mil quinientos ochenta y seis metros, cincuenta y ocho centímetros cuadrados. (10.586,58 mts<sup>2</sup>) . a) Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en estado civil de casado con la vendedora a los cónyuges señores Carlos Alfonso Paredes Mero y Quetthy Asunción Mora , por escritura pública de fecha quince de enero del año dos mil diecinueve, celebrada en la Notaria pública Primera del cantón Jaramijò , è inscrita legalmente el veinticinco de enero del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad de Manta . b) A su vez los señores Carlos Alfonso Paredes Mero y Quetthy Asunción Mora, adquirieron este bien en uno de mayor extensión mediante providencia de Adjudicación # 0909M07904 de fecha veintitrés de febrero del año dos mil diez, que le otorgara en ese entonces el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintidós de marzo del año dos mil diez e inscrita el seis de febrero del año dos mil dieciocho en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. El predio se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta

Ura. Maria Beatriz Ordóñez Zembran.

**A B O G A D A**

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número **0252-014327-J** (070130 ) a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Autoriza al señor **EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO** para que celebre escritura sobre una parte de terreno del propiedad del SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA del bien que se encuentra ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE** : ocho metros ( 8 m) lindera con calle pública. **ATRÁS** : ocho metros (8 mts) área a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza. **POR EL COSTADO DERECHO** : con veinte metros (20 m) lindera con área a favor de Inés Paulina León Moreira. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** : con veinte metros (20 m) lindera con área a favor de Patricio Damián Bravo Moreira. Cuya área total es de ciento sesenta metros cuadrados (160,00 m<sup>2</sup>) Venta que la realiza como cuerpo cierto y con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÒLARES, CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS ( \$ 251,65)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que

reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.

**QUINTA** : LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA**:

**ACEPTACIÓN**: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente y por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato y manifiestan que el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-**

**GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán

cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.-

Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-Venta...” F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve – doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

69449



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013738, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 13:19:00, la Ficha Registral Número 69449.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110179000  
Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2019  
Superficie del Bien: 10586.58

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Camino Corrales

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 110,00m. Calle Pública. ATRAS: 138,77m. Área sobrante 9. COSTADO DERECHO: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública. Área total: 10.586,58 m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN        | 473                           | 06/feb./2018 | 11.974        | 11.994      |
| COMPRA VENTA | PROMESA COMPRAVENTA | 4001                          | 11/dic./2018 | 18.501        | 108.527     |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA         | 348                           | 25/ene./2019 | 9.865         | 9.886       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018      Número de Inscripción: 473      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 956      Folio Inicial:11.974  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:11.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDIACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010.Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 80000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1304902859     | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1306282060     | MORA QUETTHY ASUNCION                             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:69449

viernes, 14 de junio de 2019 13:19



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR HIDALGO VELIZ CEDEÑO:**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Jorge Anchundia Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor María del Pilar Márquez Castañeda.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**160,00m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR MARQUEZ CASTAÑEDA:**

**160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Oscar Veliz Cedeño.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor Erika Maribel Cuzme Zamora.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA MARIBEL CUZME ZAMORA:**

**160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de María Márquez Castañeda.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor Cinthya Monserrate Vélez Párraga.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA MONSERRATE VELEZ PARRAGA:**

**160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Erika Cuzme Zamora.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor Iris Maribel Marrasquin Bailón.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRIS MARIBEL MARRASQUIN BAILON:**

**160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cinthya Vélez Párraga.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Oswaldo Gregorio López Cuenca.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO GREGORIO LOPEZ CUENCA:**

**160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Iris Marrasquin Bailón.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE: 2 lotes con:**

**3.326,48m<sup>2</sup>**

**AREA SOBRANTE 1:**

**1.160,00m<sup>2</sup>**

**AREA SOBRANTE 2:**

**2.166,48m<sup>2</sup>**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070130

**AUTORIZACION**

No. 0252-014327-J

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.

**Costado Derecho:** 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a favor de Patricio Damián Bravo Moreira.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2019 15:49:50

| OBSERVACIÓN   |                            |                       | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                            |                       | 5-11-04-10-000                     | 160,00 | 251,65 | 449493  | 4407493   |
| VENDEDOR  |                            |                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |        |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN             | CONCEPTO                           |        |        | VALOR   |           |
| 1306948702  | BAILON VERA JIMMY RAMON    | CAMINO A LOS CORRALES | Impuesto principal                 |        |        | 2,52    |           |
|   |                            |                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |        | 0,75    |           |
| ADQUIRIENTE   |                            |                       | TOTAL A PAGAR                      |        |        |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN             | 3,27                               |        |        |         |           |
| 1308255254  | LOOR MONTERO EDGAR ROBERTO | NA                    | VALOR PAGADO                       |        |        |         |           |
|   |                            |                       | 3,27                               |        |        |         |           |
|   |                            |                       | SALDO                              |        |        |         |           |
|   |                            |                       | 0,00                               |        |        |         |           |



EMISION: 13/06/2019 15:49:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T879646828

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2019 15:50:02

| OBSERVACIÓN   |                            |                       | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                            |                       | 5-11-04-10-000                  | 160,00 | 251,65 | 449495  | 4407493   |
| VENDEDOR  |                            |                       | UTILIDADES                      |        |        |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN             | CONCEPTO                        |        |        | VALOR   |           |
| 1306948702  | BAILON VERA JIMMY RAMON    | CAMINO A LOS CORRALES | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |        | 1,00    |           |
|   |                            |                       | Impuesto Principal Compra-Venta |        |        | 0,09    |           |
| ADQUIRIENTE   |                            |                       | TOTAL A PAGAR                   |        |        |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN             | 1,09                            |        |        |         |           |
| 1308255254  | LOOR MONTERO EDGAR ROBERTO | NA                    | VALOR PAGADO                    |        |        |         |           |
|   |                            |                       | 1,09                            |        |        |         |           |
|   |                            |                       | SALDO                           |        |        |         |           |
|   |                            |                       | 0,00                            |        |        |         |           |

EMISION: 13/06/2019 15:50:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1832024016

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161461**

N° ELECTRÓNICO : 67401

*Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-11-04-10-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario             |
|------------|-------------------------|
| 1306948702 | BAILON VERA-JIMMY RAMON |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 251.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 251.65

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations:  
 152  
 0,75  
 3,27  
 109  
 4,36

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13131L0UGGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099239

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON  
ubicada CAMINO A LOS CORRALES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$251.65 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 65/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

13 DE JUNIO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129002

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de 05 2019 le 20 \_\_\_\_\_

:VALIDO PARA LA CLAVE

CAMINO A LOS CORRALES 5110412000

de mayo del dosmil diecinueve 29

CANCELADO  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

# 000026777

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306948702

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635654  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 09/05/2019 12:23:12



| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-235-86740



195-235-86740

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON VERA JIMMY RAMON**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PATINA LASTRIGA MOREIRA MOLINA**

No. **130694870-2**



INSTITUCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**      V130694870-2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAILON MILDORADA RAMON MODESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA ALONSO CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **BANTA 2018-12-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-12-18**

DIRECTOR      FISCAL GENERAL


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 

**24 - MARZO - 2018**

**0010 M**      **0010 - 167**      **1306948702**

**BAILON VERA JIMMY RAMON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES




PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **BANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PARROQUIA **BANTA**  
 ZONA **1**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Fatima Moreira Molina*



N° de certificado: 190-235-86766



190-235-86766

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA No. 130990983-4**

**CIUDADANIA**  
 MOREIRA MOLINA  
 FATIMA LASTENIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-07-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO  
 JIMMY RAMON  
 BAILON VERA




**INSTRUCCION**  
 BASICA

**PROFESION / OCUPACION**  
 NEGOCIO PROPIO

**APellidos y Nombres del Padre**  
 MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
 MOLINA SARA LASTENIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 MANTA  
 2018-05-17

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2023-05-17

**E20481222**

**000714122**





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

**0056 F** JUNTA No. **0056 - 133** CERTIFICADO No. **1309909834** Cedula No.

**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



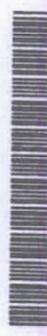
**PROVINCIA: MANABI**

**CANTÓN: MANTA**

**CIRCUNSCRIPCION: 2**

**PARROQUIA: TARQUI**

**ZONA: 1**







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308255254

**Nombres del ciudadano:** LOOR MONTERO EDGAR ROBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LOOR VALENCIA LUIS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONTERO MUÑOZ AMADA GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Edgar Roberto Loor M.



N° de certificado: 195-235-88211



195-235-88211

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOOR MONTERO EDGAR ROBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **130825525-4**




**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO PUBLICO**

V3343I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOOR VALENCIA LUIS ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MONTERO MUÑOZ AMADA GEORGINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-10-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-10-25**

000704219

*Edgar*  
DIRECTOR GENERAL

*Edgar Roberto Loor M.*  
FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

0040 M JUNTA No.  
0040 - 196 CERTIFICADO No.  
1308255254 CEBULA No.

**LOOR MONTERO EDGAR ROBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**

1308255254  
24-03-2019





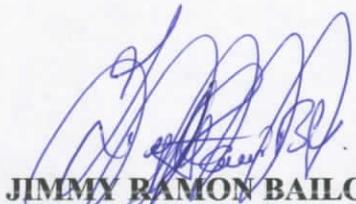
**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

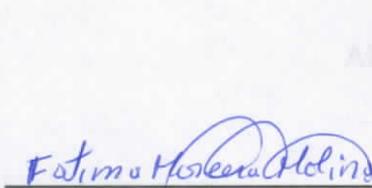
**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

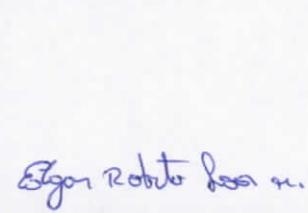



**JIMMY RAMON BAILON VERA**  
Ced. # 1306948702 vot, 009-149  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Móvil: 0990026036  
Correo electrónico: [jimmyrbv@hotmail.com](mailto:jimmyrbv@hotmail.com)


**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
Ced. # 1309909834      Vot. 048-363  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Móvil: 0990026036


**EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO**  
Ced. # 1308255254 cert. Vot 0040-198  
Dirección: Barrio Santa Isabela  
Móvil: 0981406306  
Correo: [egar2@outlook.es](mailto:egar2@outlook.es)

**LA NOTARIA,**

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

  
  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA



*[Handwritten signature]*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



PROFESOR DE MANTALEI  
Dr. George P.

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1860

Número de Repertorio: 3794

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1860 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1308255254  | LOOR MONTERO EDGAR ROBERTO     | COMPRADOR           |
| 1309909834  | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | VENDEDOR            |
| 1306948702  | BAILON VERA JIMMY RAMON        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 5110410000       | 71297        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 5110179000       | 69449        | COMPRAVENTA |

## Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2019

Usuario: lucia\_vinueza



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019

