

5110413000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070139

AUTORIZACION

No. 0252-014327-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CARLOS JULIO PICO PIN**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA CONTROL URBANO

No 0252-014327

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramon Bailón Vera, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110179000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 110,00m. Camino público.

Atrás: 138,77m. Área sobrante 9

Costado derecho: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública.

Costado izquierdo: 68,82m. Área sobrante 10 + 24,01m Calle pública.

Área total: 10.586,58m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

ÁREA DESTINADA PARA CALLES:

2.740,10m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR FATIMA CONSUELO DEL ROCIO BASURTO:

400,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a favor de Fátima del Rocío Valencia Franco.

Costado Derecho: 20,00m. Área otorgada a favor de Asoperplata

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

Área total: 400,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO:

400,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Consuelo del Rocío Basurto.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a otorgada a favor de Asoperplata.

Área total: 400,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PABLO ANTONIO SOTOMAYOR VASQUEZ:

200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Franklin Fernando Holguín Briones.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 200,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES:

160,00m².

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Pablo Sotomayor Vásquez.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ:

160,00m².

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Franklin Holguín Briones.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL FRANCISCO REYES DELGADO:

160,00m².

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Ascario Alejandro Paz Menéndez.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS JULIO PICO PIN:

160,00m².

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Angel Francisco Reyes Delgado.

Área total: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILMER LORENZO PILOZO PARRALES:

160,00m².

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área Sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a favor de Carlos Julio Pico Pin.

Área total: 160,00m².

12

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO DAMIAN BRAVO MOREIRA:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area Sobrante.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Wilmer Lorenzo Piloza Parrales.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR ROBERTO LOOR MONTERO:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Patricio Damian Bravo Moreira.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INES PAULINA LEON MOREIRA:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Alexandra Elizabeth Chávez Pico.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Edgar Roberto Loor Montero.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA ELIZABETH CHAVEZ PICO:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINGER MARIANELA VALENCIA QUIMIS:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRUZ ELIGIO MERO ESPINOZA:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Edgar Loor Montero.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Honorio Antonio Silva Rodríguez.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HONORIO ANTONIO SILVA RODRIGUEZ:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Inés Paulina León Moreira.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cruz Eligio Mero Espinoza.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Yuritza Cecilia Vélez Cevallos.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YURITZA CECILIA VELEZ CEVALLOS:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Alexandra Chávez Pico.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Honorio Silva Rodríguez.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Elena del Rocío López López.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA DEL ROCIO LOPEZ LOPEZ:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a favor de Ginger Marianela Valencia Quimis.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Yuritza Vélez Cevallos.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LISANGELA MENDOZA ARCE:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area sobrante.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Carlos Paredes Mero.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Jorge Washington Anchundia Delgado.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA DELGADO:	160,00m2.
<i>Frente: 8,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area sobrante.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Lisangela Mendoza Arce.</i>	
<i>Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Oscar Hidalgo Veliz Cedeño.</i>	
<i>Área total: 160,00m2.</i>	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR HIDALGO VELIZ CEDEÑO: 160.00m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Jorge Anchundia Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor María del Pilar Márquez Castañeda.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR MARQUEZ CASTAÑEDA: 160.00m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Oscar Veliz Cedeño.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor Erika Maribel Cuzme Zamora.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA MARIBEL CUZME ZAMORA: 160.00m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de María Márquez Castañeda.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor Cinthya Monserrate Vélez Párraga.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA MONSERRATE VELEZ PARRAGA: 160.00m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Erika Cuzme Zamora.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor Iris Maribel Marrasquin Bailón.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRIS MARIBEL MARRASQUIN BAILON: 160.00m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Cinthya Vélez Párraga.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Oswaldo Gregorio López Cuenca.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO GREGORIO LOPEZ CUENCA: 160.00m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a favor de Iris Marrasquin Bailón.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: 3.326.48m2

AREA SOBRANTE 1: 1.160.00m2.

AREA SOBRANTE 2: 2.166.48m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6 5 1 1 0 4 1 3 0 0 0		
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		HOJA N _____
ZONA SEGUN VALOR		ZONA HOMOGENEA		
DIRECCION:		barrio		CATINO A LOS CORRAL-LOS
calle		Mt.		
lote		lote		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AMENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA		1 2 3 4 5 6 7			
18 MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO		1 2 3 4 5			
19 MATERIAL DE LA CALZADA		1 2 3 4 5			
14 ACERA		1 2 3		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
15 AGUA POTABLE		1 2		NO EXISTE SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		1 2		NO EXISTE SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 2 3		NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO		1 2 3		NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE		HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 2 NO EXISTE SI EXISTE
21 DESAGUES	1 2 NO EXISTE SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 2 NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 66,00
24 PERIMETRO	56,00
25 LONGITUD DEL FRENTE	8,00
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
29 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES ☐
33 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	34 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES

SE DESMONTA DEL CODIGO
5110179 SEGUN AUT DE
SUB PUTA 252-14329
DE FECHA 09/05/19

