

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4383****Número de Repertorio: 9671**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4383 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306571686	MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH	COMPRADOR
1312363722	PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110415000	71328	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 5 7 1 3 R 1 R C L O Z





Factura: 003-004-000039903



20221308003P02443

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P02443						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312363722	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306571686	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	240.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P02443
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P02443
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ .

A FAVOR DE LA SEÑORA

LORENA JANETH MENENDEZ ALVARADO.

CUANTIA: USD 240,00

DI: 2 COPIAS

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de diciembre del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte el señor **ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, seis, tres, siete, dos, guion, dos (131236372-2), de estado civil soltero, por sus propios derechos; para efectos de notificación señala su número telefónico: 0994474265, correo: paz18274@gmail.com, dirección: Barrio la Victoria, Ave. 108 y calle LV3, del cantón Manta, a quien en adelante se le podrá denominar como el **VENDEDOR**; y, por otra la señora **LORENA JANETH MENENDEZ ALVARADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, siete, uno, seis, ocho, guion seis (130657168-6), de estado civil divorciada, para efectos de notificación señalan su teléfono:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

0958411864, correo electrónico: lyma1961-3@hotmail.com, dirección: Barrio la Victoria Ave, 108 y calle LV3, de la ciudad de Manta. por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá denominar como la **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte Los señores **ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, seis, tres, siete, dos, guion, dos (131236372-2) , de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se les llamará simplemente **EL VENDEDOR**; y, por otra parte por otra la señora **LORENA JANETH MENENDEZ ALVARADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, siete, uno, seis, ocho, guion seis (130657168-6), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente **LA COMPRADORA**. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha veintiocho de



junio del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha veintiuno de junio del año dos mil diecinueve, en la cual consta que los señores **JIMMY RAMON BAILON VERA; Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA;** venden al señor **ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ.** Un Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Cuya área total es de ciento sesenta metros cuadrados (160,00m²). Frente: ocho metros (8m) lindera con calle pública Atras: ocho metros (8m) área sobrante. Derecho: con veinte metros (20m) lindera con área a favor de Ángel Francisco Reyes Delgado. Izquierdo: con veinte metros (20m) lindera con área a favor de Franklin Holguin Briones. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAME. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior “EL VENDEDOR”, vende y dan en perpetua enajenación, a favor de “LA COMPRADORA”, Un Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula anterior. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el, dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES (USD \$ 240,00)**, Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirio
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de

este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”.- (Firmado)
Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, con matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

f) **ASCARIO ALEJANDRO PAZ MENENDEZ**
C.C.N° 131236372-2



f) **LORENA JANETH MENENDEZ ALVARADO**
C.C. N° 130657168-6



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343V3242

000520094

APellidos y Nombres del Padre
PAZ FORTTY ALEJANDRO JOSE ASCARIO

APellidos y Nombres de la Madre
MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-24


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131236372-2

APellidos y Nombres
PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1996-01-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0061 MASCULINO**

N 21985393
1312363722



CCW: 1312363722

PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312363722

Nombres del ciudadano: PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PAZ FORTTY ALEJANDRO JOSE ASCARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH

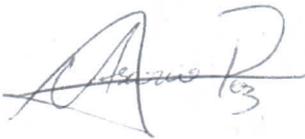
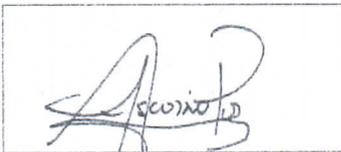
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-807-33042



228-807-33042

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PUBLICO

V3133V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENENDEZ MACIAS ALFONSO GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO MACIAS ESPERANZA BEYRUTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2018-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-09-26

004169905





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130657168-6

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-12-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

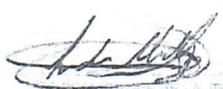
SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




CIUDADANA/D:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: URBANA

JUNTA No. 0047 FEMENINO

N. 33839352

CC N. 1306571686

MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306571686

Nombres del ciudadano: MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENENDEZ MACIAS ALFONSO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO MACIAS ESPERANZA BEYRUTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-807-33112



229-807-33112

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO

119779

FECHA DE EMISION

2022/11/22 10:36

FECHA DE PAGO

22/11/2022 10:36:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

793422

PERIODO

2022/11/22

CONTRIBUYENTE

PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO C.I.: 1312363722

CLAVE CATASTRAL

051104150000000000

UBICACION

ELOY ALFARO / CAMINO A CORRALES | CAMINO A LOS CORRALES

DETALLE

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/12/22

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

\$ 3.00

(-)Descuento

\$ 0.00

(-)Abonos Titulo

\$ 0.00

(+) Emisión

0.00

(+) Interés

0.00

(+) Coactiva

0.00

USD 3.00



SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DUENÑA VINCES MARIA VERONICA
SELO Y FIRMA DE CAJERO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103869
DE ALCABALAS

Fecha: 16/12/2022

Por: 3.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO

Identificación: 1312363722

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH

Identificación: 1306571686

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-675364



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-11-04-15-000

240.00

160.00

CAMINOALOSCORRALES

240.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2.40	0.00	0.00	2.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.72	0.00	0.00	0.72
Total=>		3.12	0.00	0.00	3.12

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112022-080209

Manta, lunes 21 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1312363722**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181008GJMYMUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122022-081920

Manta, viernes 16 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-11-04-15-000 perteneciente a PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO con C.C. 1312363722 ubicada en CAMINO A LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$240.00 DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$240.00 DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



182732L1JDZZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-081829

N° ELECTRÓNICO : 223501

Fecha: 2022-12-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-04-15-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312363722	PAZ MENENDEZ-ASCARIO ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 240.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 240.00

SON: DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182641Q0MQIAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-15 15:54:47

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

71328

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036216
Certifico hasta el día 2022-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5110415000
Fecha de Apertura: viernes, 28 junio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Camino Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Cuya área total es de ciento sesenta metros cuadrados (160,00m2).

Frente: ocho metros (8m) lindera con calle pública

Atras: ocho metros (8m) área sobrante

Derecho: con veinte metros (20m) lindera con área a favor de Ángel Francisco Reyes Delgado

Izquierdo: con veinte metros (20m) lindera con área a favor de Franklin Holguin Briones.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1885 viernes, 28 junio 2019	53144	53163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros (8m) lindera con calle pública ATRÁS: ocho metros (8m) área sobrante POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros (20m) lindera con área a favor de Ángel Francisco Reyes Delgado POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros (20m) lindera con área a favor de Franklin Holguin Briones. Cuya área total es de ciento sesenta metros cuadrados (160,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAZ MENENDEZ ASCARIO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: .	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PAZ MENEDEZ ASCARIO ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036216 certifico hasta el día 2022-11-22, la Ficha Registral Número: 71328.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 71328

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
16/12/2022 03:26:29 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1396881482
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalciivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.25
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	0.82
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002182
Fecha: 16/12/2022 03:26:41 p.m.

No. Autorización:
1612202201176818352000120565040000021822022152611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA CENTRAL



SMITHSONIAN INSTITUTION

SMITHSONIAN INSTITUTION