

00060955

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 2140

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4401

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de julio de 2019 14 10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 16 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702331000	23/07/2019 14 14 43	71776	598 45M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública, POR ATRÁS veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante, POR EL COSTADO DERECHO veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien LOS CORRALES

Superficie del Bien 598 45M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702114000	08/05/2013 0 00 00	40272		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote numero 1, tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 103,00m y Calle Publica Posterior 155,00m y calle publica POR EL COSTADO DERECHO, 47, 45m mas 17m y Benito Loor, mas 35m Mercedes Celi mas 57 22m y Borys Valencia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira y lote numero 2. Con un área total de 13 756, 11 m2

Dirección del Bien Sitio Camino Corral

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRAS veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO. veintidós metros y propiedad de Maria Jose Cedeño Alava, y,

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2140

Folio Final: 0

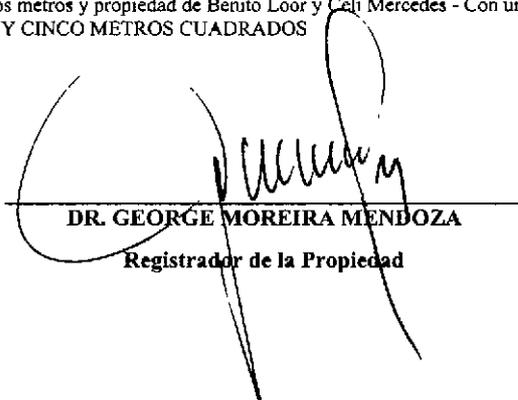
Número de Repertorio: 4401

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de julio de 2019

POR EL COSTADO IZQUIERDO veintidos metros y propiedad de Benito Looor y Cely Mercedes - Con una superficie total de QUINTIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000046044

00060956



20191308001P02979



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02979						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JULIO DEL 2019, (15 46)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302151529	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MARTINEZ KELLY HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302244270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MOREIRA SH FLEY JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301765907	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANTHA		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5749 02						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00060957

2019	13	08	001	P02979
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ Y NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ;
A FAVOR DE LA SEÑORA SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA.-

CUANTIA : USD \$ 5,749.02

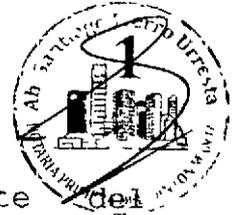
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ** y señora **NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y tres y sesenta y dos años, de ocupación vendedor y ama de casa respectivamente, domiciliados en la Ciudadela Nueva Esperanza Avenida diez y la vía Interbarrial de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997261123; correo gaudenciomacias19@hotmail.com, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera,

Jessica
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de veinte años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en la Ciudadela Nueva Esperanza Avenida diez y la vía Interbarrial de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0987567489, correo mile.maciasm@gmail.com. / Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, / Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria,

00060958



que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ** / y señora **NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de La totalidad del Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de La FARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote numero UNO, tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ciento, tres metros y Calle Publica; **POSTERIOR:** Ciento

cincuenta y cinco metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO;** Cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros mas diecisiete metros y Benito Loor, mas treinta y cinco metros Mercedes Celi mas cincuenta y siete metros veintidós centímetros y Borys Valencia, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento cuatro metros sesenta y siete centímetros y Nelly Moreira y lote numero Dos. Con un área total de Trece mil setecientos cincuenta y seis coma once metros cuadrados. Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Milton de la Cadena Mantilla y cónyuge, según contrato realizado en la Notaría Primera de Manta el seis de junio del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de septiembre del dos mil siete. Con fecha ocho de mayo del dos mil trece se encuentra inscrita escritura de Rectificación de Medidas y Linderos, contrato celebrado en la Notaría Segunda de Manta el dieciséis de abril del dos mil trece. Existe un área dejada para calle de dos mil seiscientos sesenta y siete coma treinta y un metros cuadrados. De este predio se han realizado ventas, quedando un remanente

00060959



que lo determinará el GAD - Manta.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ** y **NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ,** dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA,** quien compra y acepta para sí un bien inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales de la Farroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medicas y linderos: POR EL FRENTE: Veintisiete metros diecinueve centímetros y calle publica; POR ATRÁS: Veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y propiedad de María José Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes.

Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 02/100, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al con cheque del Banco Pichincha C.A. a nombre del vendedor, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-**

6

00060960



Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. / **LAS DE ESTILO** .- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad

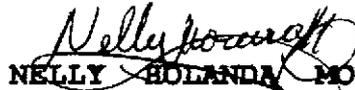
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

de acto quedando, incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo ~~cuestio~~ DOY FE.--



GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ
C.C.No.

130215188-9

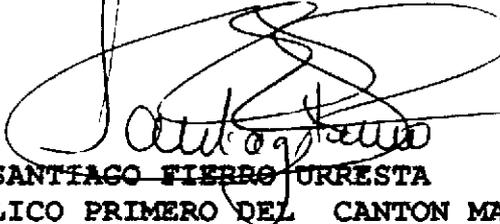


NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ
C.C.No. 1302244270



SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA
C.C.No.

1351205 A 7



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

00060961

No. 051-010248

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr Gaudencio Edilberto Macías Suarez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, con clave catastral # 32702114000, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa protocolizada en la Notana Primera de Manta el 06 de junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de septiembre de 2007/ Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notana Segunda de Manta el 16 de abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de mayo de 2013)/ En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de:
13.756,11m².

Por el Frente: 103,00 m Calle pública

Posterior: 155,00m Calle pública

Por el costado derecho: 47,45m Más 17,00m y Benito Looor más 35,00m Mercedes Celi más 57,22m, Y Borys Valencia

Por el costado izquierdo: 104,67m, Y Nelly Moreira

Area Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA 10 lotes con 7.322,00m².

1 - A favor de Fausto Aguilera Palma, autonzada en la Notana Tercera de Manta el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de octubre del 2013, con 1 400,00m².

2 - A favor de Beatriz A. Moreira Moreira, autonzada en la Notana Tercera de Manta el 25 de octubre del 2013 e inscrita el 08 de enero del 2014, con 400,00m².

3 - A favor de Segundo F. Guaranda Soledispa y Sra. Autonzada en la Notana Cuarta de Manta el 24 de diciembre del 2013 e inscrita el 14 de febrero del 2014 con 1 400,70m².

4 - A favor de Flor Margarita Reyes Benítez, autonzada en la Notana Cuarta de Manta el 23 de diciembre de 2013 e inscrita el 16 de abril de 2014, con 440,00m².

5 - A favor de Genilda Alejandrina Looor Mera, autonzada en la Notana Segunda de Manta el 11 de Abril de 2014 e inscrita el 07 de mayo de 2014, con 744 40m².

6 - A favor de Vicente Irving Zambrano Parraga, autonzada en la Notana Cuarta de Manta el 24 de abril de 2014 e inscrita el 16 de mayo de 2014, con 200 00m².

7 - A favor de Blanca Rosa Guaranda Soledispa, autonzada en la Notana Primera de Manta el 23 mayo de 2014 e inscrita el 23 de julio de 2014, con 1 400 00m².

8 - A favor de María Jose Cedeño Alava, autonzada en la Notana Cuarta de Manta el 22 de abril de 2014 e inscrita el 22 de octubre de 2014, con 220 00m².

9 - A favor de Asociación de Chapisteros Profesionales de Manta, autonzada en la Notana Cuarta de Manta el 15 de mayo de 2014 e inscrita el 31 de octubre de 2014, con 893 60m².

10 - A favor de Edwing David Villegas Cagua y Sra., autonzada en la Notana Segunda de Manta el 14 de mayo de 2014 e inscrita el 07 de enero de 2015, con 223 30m².

AREA DEJADA PARA CALLE **2.667,31m².**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 1 LOTE A FAVOR DE LUIS EMILIO INTRIAGO SANTANA (Mediante subdivisión otorgada en septiembre 25 del 2013 con el No. 393-2239) con: **400,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA **598,45m².**

Frente: 27 19m Calle pública

Atrás: 27,18m Propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante

Costado Derecho: 22,00m Propiedad de María Jose Cedeño Alava

Costado Izquierdo: 22,00m Propiedad de Benito Looor y Celi Mercedes

Área total: 598 45m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HAROLD GAUDENCIO MACIAS MOREIRA **869,86m².**

Frente: 30,00m Calle pública

Atrás: 10,00m + ángulo hacia atrás con 10,00m Propiedad de Vicente Irving Zambrano + ángulo hacia la izquierda con 20 00m

Propiedad de Blanca Guaranda Soledispa

Costado Derecho: 22,33m Propiedad de Edwing David Villegas Cagua

Costado izquierdo: 32,33m Calle pública

Área total: 869 86m²

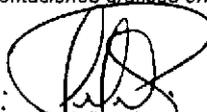
AREA SOBRANTE 1 **1.006,56m².**

AREA SOBRANTE 2 **599,08m².**

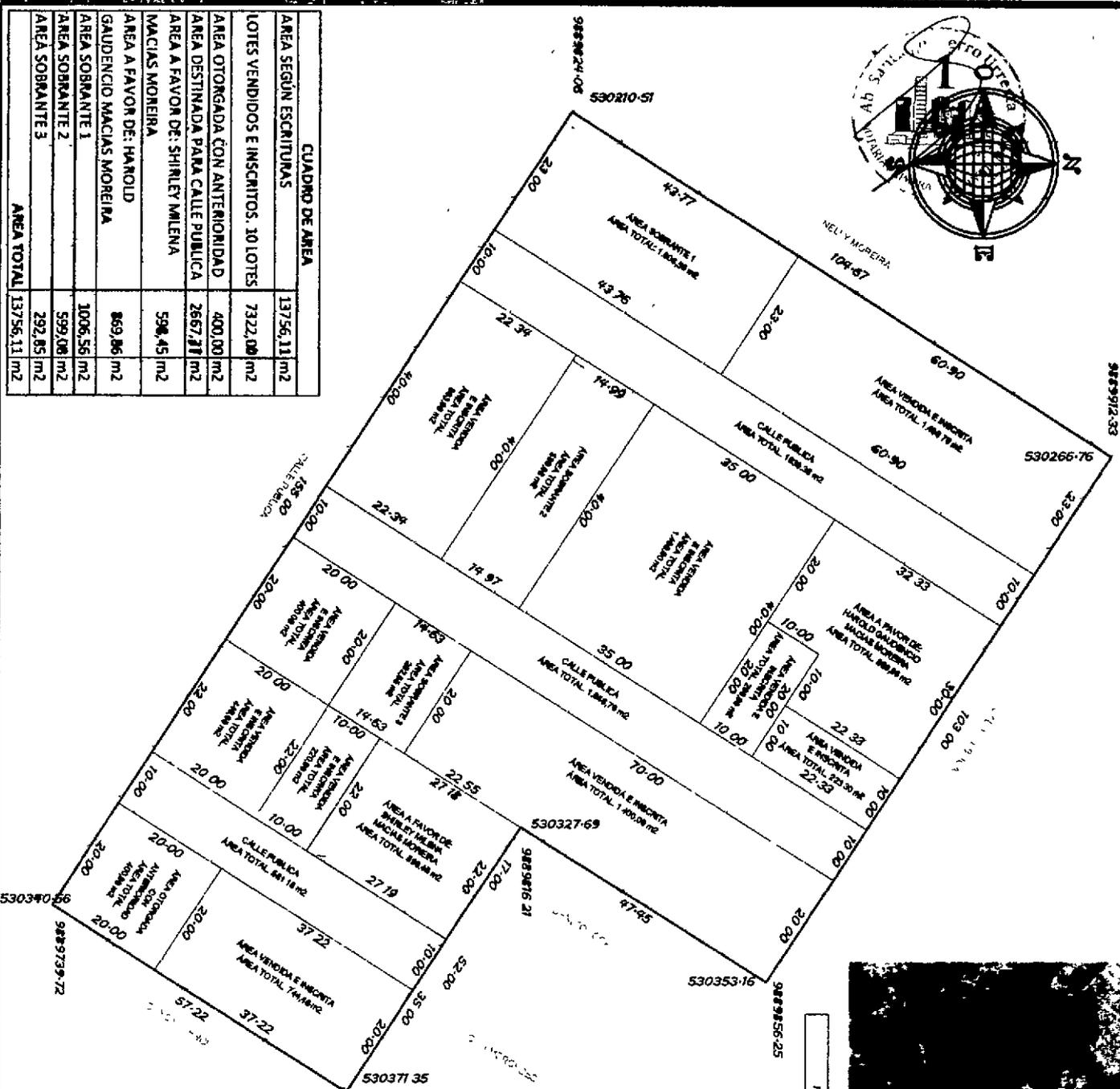
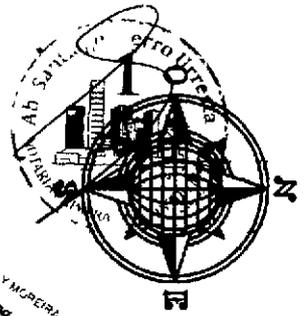
AREA SOBRANTE 3 **292,85m².**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 30 del 2019

Por: 
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

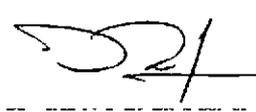
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	13756,11 m2
LOTES VENDIDOS E INSCRITOS. 30 LOTES	7322,00 m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD	400,00 m2
AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA	2667,81 m2
AREA A FAVOR DE: SHIRLEY MLENA	596,45 m2
MACIAS MOREIRA	
AREA A FAVOR DE: HANOLD GAUDENCIO MACIAS MOREIRA	869,86 m2
GAUDENCIO MACIAS MOREIRA	
AREA SOBRIANTE 1	1006,56 m2
AREA SOBRIANTE 2	599,08 m2
AREA SOBRIANTE 3	292,85 m2
AREA TOTAL	13756,11 m2

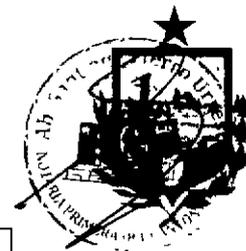


UBICACION
INMEDIACIONES DEL SITIO CUANTO GENERAL

PROPIETARIO		RESP TÉCNICA		ESCALA 1 1000	LAMINA
CONTIENE		PROPIETARIO	 Registro Senescy/ 1018-2016-1721770	FORMATO A 4	1 / 1
PLANIMETRIA Y UBICACION		SP CAUDENCIO MACIAS		FECHA ENERO 2019	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00060962

Registral-Bien Inmueble

40272

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009134, certificado hasta el día de hoy 30/04/2019 9:36:19, la Ficha Registral Número 40272.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 32702114000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de mayo de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal
Dirección del Bien: Sitio Camino Corral

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote numero 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103.00m y Calle Publica .Posterior 155,00m y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; 47, 45m mas 17m y Benito Loor, mas 35m Mercedes Celi mas 57 22m y Borys Valencia , POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira. y lote numero 2. Con un área total de 13. 756, 11 m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276 20/sep/2007	30 897	30 907
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422 // 08/may/2013 //	28 726	28 732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298 30/oct/2013	66 597	66 606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86 08/ene/2014	1 466	1 476
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1001 14/feb/2014	19 302	19 314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2015 16/abr/2014	40 006	40 017
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2234 07/may/2014	44 091	44 109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2361 16/may/2014	46 910	46 922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3130 21/jul/2014	61 094	61 107
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4280 22/oct/2014	84 252	84 263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4390 31/oct/2014	86 746	86 759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53 07/ene/2015	970	986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2276

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4602

Folio Inicial 30 897

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 30 907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

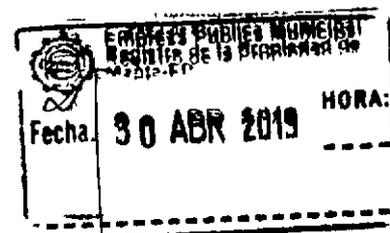
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:40272

martes, 30 de abril de 2019 9:36





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903018703	DE LA CADENA MANTILLA MILTON ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4 448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013 // **Número de Inscripción:** 1422 // Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3603 // Folio Inicial: 28.726
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA // Folio Final: 28.732
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007, del terreno que segun la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756 11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2 731.39m2. y el total de los lotes es de 16 487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles, 30 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3298 // Tomo 161
Nombre del Cantón: MANTA **Numero de Repertorio:** 7681 // Folio Inicial: 66.597
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA // Folio Final: 66 606
Cantón Notaría: MANTA

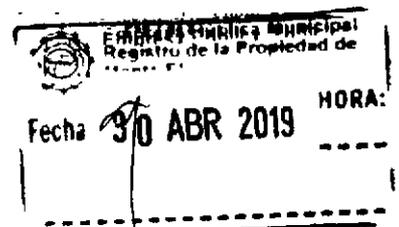
Escritura/Juicio/Resolución:

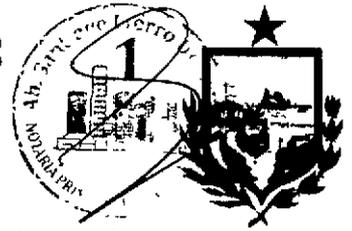
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas





veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros por el sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 2014 Número de Inscripción: 86 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 181 Folio Inicial 1.466
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1.476
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el Sitio Camino LOS CORRALES de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente; veinte metros y lindera con calle publica, Por Atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote numero Uno B , por el costado derecho veinte metros y lindera con calle Planificada, por el vendedor de diez metros y Por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Area sobrante del lote numero Uno-b con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308667946	MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	SANTA MARTHA CALLE 5 AV 33
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

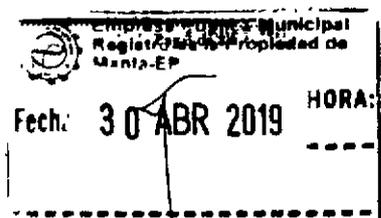
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1001 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1592 Folio Inicial 19.302
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 19.314
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para sí el area sobre del lote de terreno numero Uno -a (1-a) ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. con veintitres metros y linderos con calle publica. Por atras con veintitres metros y linderos con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado derecho, con sesenta metros noventa centimetros y linderos con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado Izquierdo, con sesenta metros noventa centimetros y linderos con propiedad particular con una superficie total de Mil cuatrocientos metros cuadrados con setenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	CDLA CIRCUNVALACION CALLE 309 MZ 232 VILLA 37
COMPRADOR	1302175912	GUARANDA SOLEDISPA BLANCA ROSA ELEVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28 726	28.732

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 2014 Número de Inscripción: 2015 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3235 Folio Inicial 40 006
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 40 017
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Flor Margarita Reyes Benitez, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Compradora" quien compra un lote de terreno con una area de sobrante del lote numero 1-B ubicado en el sitio Camino los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente veintidos metros calle publica, por atras veintidos metros y area sobrante del lote numero 1-B por el costado derecho, veinte metros area otorgada a Beatriz Auxiliadora Moreira Moreira, por el costado izquierdo, veinte metros area sobrante del lote numero 1-b con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306342815	REYES BENITEZ FLOR MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por 'Juliana_macias'

Ficha Registral 40272

martes, 30 de abril de 2013 9:36

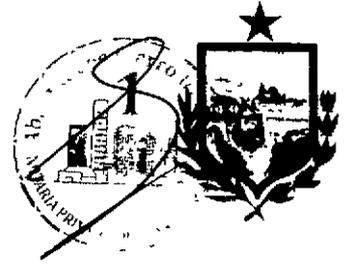




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00060964



[7 - / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2234 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3642 Folio Inicial 44 091
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 44.109
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del area sobrante del bien Inmueble signado como lote numero 1-B ubicado en el sitio Camino Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente treinta y siete metros veintidos centímetros y lindera con calle publica, Por Atras treinta y siete metros veintidos centímetros lindera con propiedad de Borys Valencia, por el costado derecho con veinte metros lindera con propiedad de Celi Mercedes Beatriz, y por el costado Izquierdo, veinte metros lindera con propiedad de Luis Emilio Intriago Santana Lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043294	LOOR MERA GENILDA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28 726	28 732

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2361 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3866 Folio Inicial 46 910
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 46.922
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta un lote de terreno desmembrándose del área sobrante del lote número 1 -a ubicado en la sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. se desmembra del area sobrante lote # 1-a, Por el frente, diez metros calle pública, Por atrás, diez metros propiedad del vendedor, por el costado derecho, veinte metros propiedad del vendedor; y, Por el costado izquierdo, veinte metros propiedad del vendedor, con una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313639500	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por Juliana Macias

Ficha Registral 40272

martes, 30 de abril de 2019 9:36



Fecha 30 ABR 2019 HORA: _____



COMPRA VENTA

08/may/2013

28 726

28 732

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3130 Tomo 153
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5437 Folio Inicial 61 094
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 61 107
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un área desmembrada ubicada en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Área que se desmembra del área sobrante LOTE UNO-A. Por el frente, treinta y cinco metros y calle pública: Por Atras, treinta y cinco metros y calle pública. Por el costado derecho, cuarenta metros y área sobrante del vendedor, lote tres. Por el costado izquierdo, cuarenta metros y propiedad de Vicente Zambrano en veinte metros y área sobrante dle vendedor lote dos en veinte metros Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302175912	GUARANDA SOLEDISPA BLANCA ROSA ELEOVINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	CDLA CIRCUNVALACION CALLE 309 MZ 232 VILLA 37
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	MANTA	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28 726	28 732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4280 Tomo.209
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7708 Folio Inicial 84 252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 84 263
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del área de sobrante del lote número 1-B, ubicado en el sitio Camino los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Se desmembra del área sobrante lote # 1-b: POR EL FRENTE Diez metros calle pública POR ATRAS. Diez metros- propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO Veintidós metros, propiedad de Flor Margarita Reyes Benitez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros propiedad del vendedor Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METOS CUADRADOS.

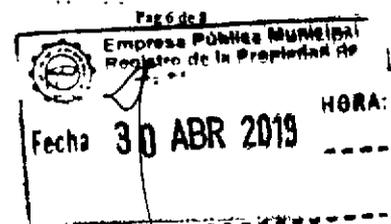
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por Juliana_macias

Ficha Registral:40272

martes, 30 de abril de 2019 9:36

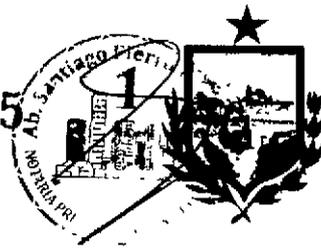




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00060965



COMPRADOR 1313278325 CEDEÑO ALAVA MARIA JOSE SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1302151889 MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1302244270 MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A) MANTA

AV 10 VIA INERVARREAL
NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28 726	28 732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4390 Tomo 215
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7948 Folio Inicial 86 746
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 86 759

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Chapisteros Profesionales de Manta, debidamente representados por su presidente el Señor Harold Roberto Saltos Villaprado Un lote de terreno desmembrándose del área de sobrante del lote número 1-a, ubicado en el sitio Camino los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Se desmembra del área sobrante lote # 1-a POR EL FRENTE: Cuarenta metros calle pública. POR ATRAS: Cuarenta metros propiedad del vendedor POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros, treinta y cuatro centímetros propiedad del vendedor, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Veintidós metros treinta y cuatro centímetros- Calle pública. Con una superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000076223	ASOCIACION DE CHAPISTEROS PROFESIONALES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28 726	28 732

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el . miércoles, 07 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 53 Tomo 3
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 94 Folio Inicial 970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final.986

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

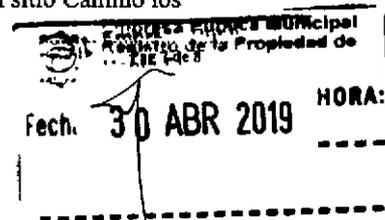
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del área sobrante del lote número UNO- A, ubicado en el sitio Camino los

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:40272

martes, 30 de abril de 2019 9:36



Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:-
 POR EL FRENTE: Diez metros, calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Vicente Irving Zambrano Parraga
 COSTADO DERECHO: Veintidós metros treinta y tres centímetros, y calle pública. COSTADO
 IZQUIERDO: Veintidós metros treinta y tres centímetros y propiedad del vendedor Con una área total de
 DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308528049	ARTEAGA TUBAY TANYA JASMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000079887	VILLEGAS CAGUA EDWING DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28 726	28 732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:19 del martes, 30 de abril de 2019

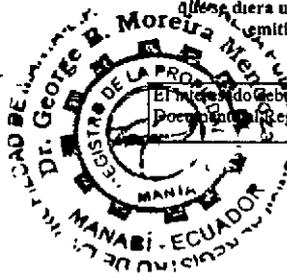
A petición de: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO
EDILBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

MUNICIPALIDAD MUNICIPAL
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.C.
 Pago de \$ _____ HORA: _____
 Fecha: 30 ABR 2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00060966

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161257

N° ELECTRÓNICO : 67197

Fecha: Lunes, 20 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-331-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 598.45 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1302151889	MACIAS SUAREZ-GAUDENCIO EDILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,749 02

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 5,749 02

SON: CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V131617RXIG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-20 15 36 51



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029878

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 150211989001
NOMBRES: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO Y MOREIRA MARTINEZ NELLY
RAZÓN SOCIAL: ALEDAÑO A URBIRRIOS II-LOS SENDEROS
DIRECCIÓN: VALLE PROPIEDAD DIRECCION PREDIO

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: 638664
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 31/05/2019 11:13:44

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

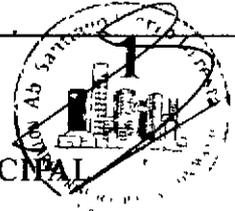


VALIDO HASTA: jueves, 29 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CITEPI

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128831

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 **MAYO** 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

32702331000: BARRIO NUEVO MANTA

Manta, VEINTE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

5/1

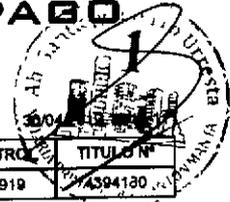
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



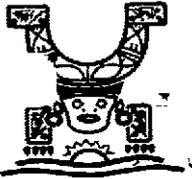
COMPROBANTE DE PAGO

00060968



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCION	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-322-000	596,45	5749,02	432919	4394180
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	5TO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		57,49		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,25		
			TOTAL A PAGAR		74,74		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		74,74		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	S/N					

EMISION: 30/04/2019 16:16:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11830446894

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



30/04/2019 B.P.

16:16:09

CONVENIO: 1350 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

UTA CONVENIO: 3-00117167 4 131-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 945701040

Concepto de Pago: Impuesto de ALCABALAS

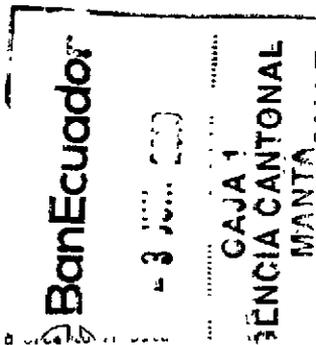
OFICINA: 76 - MANTA (MANTAS) OP:KPOLIT

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1,00
Comision Efectivo	0,54
IVA *	0,06
TOTAL:	1,60

SUJETO A VERIFICACION



*** Sin Derecho a Recibo ***



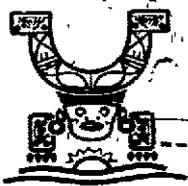
COMPROBANTE DE PAGO

30/04/2019 16:16:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-322-000	598,45	5749,02	432920	4394179
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	SITIO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			14,25	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			15,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			15,25	
1351785987	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 30/04/2019 16:16:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T1358828300	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



7

00060969

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302151889

Nombres del ciudadano: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 1979

Nombres del padre: MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ MARIA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Verificado

N° de certificado: 198-242-84815



198-242-84815

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA No. 130215188-9

CIUDAD MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SUAREZ
NELY HOLANDA
MOREIRA MARTINEZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-09-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

NELY HOLANDA
MOREIRA MARTINEZ



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ROMERO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ MARIA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0014 M JUNTA No. 0014 - 348 CERTIFICADO No. 1302151889 CEDULA No.

MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles

Manta, a 16 JUL 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00060970

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302244270

Nombres del ciudadano: MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 1979

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MOREIRA ZAMBRANO MERCEDES DEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nelly Moreira

V. Moreira

N° de certificado: 194-242-84860



194-242-84860

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEGLACIÓN



CÉDULA No. 130224427-0
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MARTINEZ
NELLY HOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS TILLOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GAUDENCIO EDILBERTO
MACIAS SUAREZ



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V30432228

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ZAMBRANO MERCEDES GIGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-15

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Nelly Moreira
PAMA DEL CEDULADO

000722000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO 2019

0019 F JUNTA No. 0019 - 122 CERTIFICADO No. 1302244270 CÉDULA No.

MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA, MANABI
CANTON, MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA, ELOY ALFARO
ZONA 1



LLECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
credita con los documentos exhibidos en originales
y devuelto al intercedido en:

16 JUL 2019

[Signature]
Ab. Santiago Ferrero Urdista
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA





00060971

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351785967

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.ARTES PLASTICAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



00060971

N° de certificado 198-242-84924



198-242-84924

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ICM 1E 12 379 0h

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

MANTA

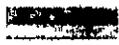
2017-02-15

2027-02-15

[Signature]

012 - 336

ESTADO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA 135178596-7

MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

MANTA

1988-11-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION



012

JUNTA N°

135178596-7

012 - 336

NUMERO

MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

APELLIDOS Y NOMBRES

135178596-7

CÉDULA



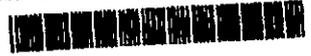
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Certificacion de documentos exhibitos en originales
y devuelto al interesado en

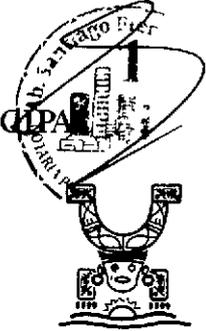
foja n° 1
Manta, 16 JUL 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 0068829
No. 051-010248-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Señorita SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr Gaudencio Edilberto Macías Suarez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 27,19m. Calle pública.

Atrás: 27,18m Propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante.

Costado Derecho: 22,00m Propiedad de María Jose Cedeño Alava

Costado izquierdo: 22,00m Propiedad de Benito Loor y Celi Mercedes

Área total: 598,45m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 30 de 2019

Arq Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P02979.- EL
NOTARIO.-



OK.

Handwritten signature of Ab. Santiago Fierro Utrera over a notary stamp. The stamp includes a cityscape icon and the text: Ab. Santiago Fierro Utrera, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

00060973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2140

Número de Repertorio:

4401

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2140 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	COMPRADOR
1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	VENDEDOR
1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702114000	40272	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702331000	71776	COMPRAVENTA

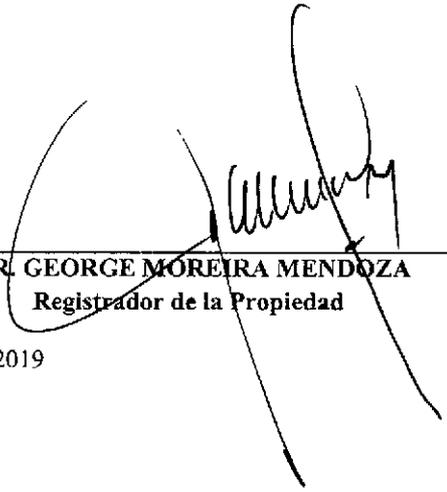
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 23-jul /2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. martes, 23 de julio de 2019