



2710544
14h In 90
1028502
1028526

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Florio Reyes, Manta
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

24704



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19810176, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 10:17:12, la Ficha Registral Número 24704.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de octubre de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE CONSTITUCION

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno situado en la calle Constitución, entre veinticuatro de Mayo y Moreira de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, calle Constitución, en la longitud de diez metros setenta y cinco centímetros. SUR, calle Carchi, en la longitud de once metros cero ocho centímetros. ESTE, predio de Oswaldo Fierro, en la longitud de veintiocho metros setenta centímetros. OESTE, predio de Antonio López y de Arceliza de Bello, en la longitud de veintiocho metros setenta centímetros. La superficie total del predio es de: TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS VEINTISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	356 17/may/1972	443	448
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN 24 HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	19/feb/1973	76	81
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	93 21/may/1979	232	233
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	26 29/jul/1999	291	293
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	640 14/may/2015	13.502	13.511
INTERDICCIONES	INTERDICCION	87 19/sep/2017	905	906
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1440 13/nov/2017	42.256	42.268
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR	612 03/ago/2018	3.579	3.583
INTERDICCIONES	CANCELACION DE INTERDICCION	213 26/sep/2018	2.729	2.732
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR	866 27/nov/2018	5.146	5.150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de mayo de 1972

Número de Inscripción: 356

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 523

Folio Inicial: 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 448

Cantón Registrado: MANTA

Escritura/Acto/Inscripción:

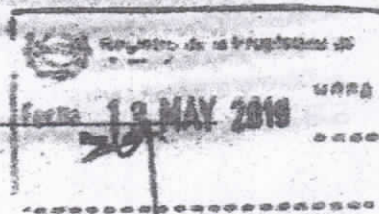
Fecha de Otorgamiento/Prohibición: miércoles, 10 de mayo de 1972

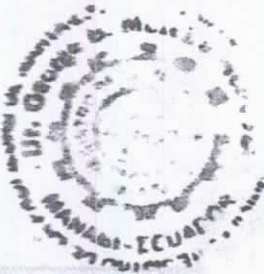
Fecha Radicación:

Certificado expedido por el sistema público

Ficha Registral: 24704

Fecha, 13 de mayo de 2019 10:17





a.- Observaciones:

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN inscrita con fecha 17 de Mayo de 1972 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social El Sr. Dr. Alfonso Celi Vásquez, por sus propios derechos y además como mandatario de su cónyuge Sra. Myriam Dávila Arena de Celi. Un predio situado en la calle Constitución, entre Veinticuatro de Mayo y Moreira, de la parroquia Manta del cantón del mismo nombre. La superficie total del predio que se vende es de Trescientos trece metros cuadrados veintiseis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301027288	FORTY MARCELLO ESTRELLA VESPERTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000015155	PUNTE OROZCO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000045280	CELI VASQUEZ ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000045289	DAVILA ARENA MYRIAM	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 24

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Número de Repertorio: 175

Folio Inicial: 76

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 81

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO, CON PRESTAMO QUIROGRAFARIO. Inmueble situado en la calle Constitución, de la parroquia Manta, del cantón del mismo nombre. La superficie total del inmueble es de Trescientos trece, veintiseis metros cuadrados (313,26 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000015155	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000015155	PUNTE OROZCO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301027288	FORTY MARCELLO ESTRELLA VESPERTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	356	17 may / 1972	443	448

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 21 de mayo de 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 93

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 945

Folio Inicial: 232

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 233

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 1979

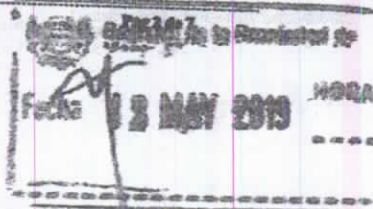
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación Impresa por: chilón_salmi

Folio Registro: 24704

lunes, 15 de mayo de 2017 10:17





PRESTAMO EXTRAORDINARIO DE AMORTIZACION GRADUADA Sr. Ing. Wellington Baquero Ordóñez, en su calidad de Director General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. El inmueble situado en la avenida número nueve, antes calle Constitución, entre calle ocho y avenida veinte y cuatro de Mayo de la parroquia Manta del cantón del mismo nombre. La superficie total del predio es de Trescientos trece metros cuadrados veinte y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/EUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000003	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	130102300	FORTY MARCELLO ESTRELLA VESPERTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000015155	PUEENTE OROZCO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	336	17 may /1972	443	448

Registro de : SENTENCIA

[4 / 10] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1935

Folio Inicial:201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:203

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 05 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA de Posesión Efectiva de los bienes inmuebles, muebles y activos bancarios del causante Señor Licenciado Cesar Eduardo Puente Orozco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/EUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000045267	PUEENTE FORTY JAIME LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	130102300	FORTY MARCELLO ESTRELLA VESPERTINA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303423980	PUEENTE FORTY JONNY ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000045266	PUEENTE FORTY MARIELA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000015155	PUEENTE OROZCO CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	18 ago /1969	72	80
COMPRA VENTA	336	17 may /1972	443	448
COMPRA VENTA	185	06 feb /1987	506	507

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 660

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3930

Folio Inicial:13.502

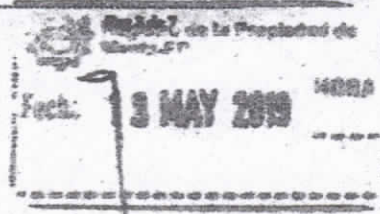
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:13.511

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





2. Beobachtung:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : INTERDICCIONES

[6 / 10]

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2017

Nombre del Cantor: MANTA

Oficina donde se guarda el original: **UNIDAD JUDICIAL CIVIL**

Cautela Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INTERDICCION.- Dentro del Juicio de Procedimiento Concursal No. 1337-2017-00374.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] BIROTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrit el : **lunes, 13 de noviembre de 2017**

Nombre del Contador: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Castro Notario

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

Fecha: **Resolución:**

Certificación impresa por: [idre_sitio1](#)

Florida Registered: 24704

lunes, 13 de mayo de 2019 10:17

Registra de la Proprietate
Pag 4 de 7

4. 12 月 20 日



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Un terreno situado en la Calle Constitución, entre veinticuatro de mayo y Moreira de la parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	176804650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	0000000015155	PUEBLO OROZCO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	130027208	FORITTY MARCILLO ESTRELLA VESPERTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	24	19/05/1973	76	81
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	93	21/09/1979	232	233

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 612

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5214

Folio Inicial: 3.579

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS

Folio Final: 3.583

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES OFICIO No. JCBIESSDNRDP-AI-No. 0177-2018 Quito, 12 de Julio del 2018 Dentro del proceso coactivo BIESS-1500-2018-AL Un terreno ubicado en la Lotización Ex Arboleda de la Ciudad de Manta, con una superficie de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Un terreno situado en la calle Constitución, entre veinticuatro de mayo y Moreira de la Parroquia Manta del cantón Manta, La superficie total del predio es de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS VEINTISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS. EL LOCAL 104 del edificio Marchan.- ubicado en la calle Trece, entre las avenidas cuatro y seis. Terreno ubicado actualmente en el Barrio 15 de septiembre del Cantón Manta. - Área 350.85M2. El Local 105 del edificio Marchan, ubicado en la calle Trece, entre las avenidas cuatro y seis. VIVIENDA 85 del Conjunto Residencial Alamo Cuarta Parte. de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR	1707323002	OLMEDO MANOSALVAS PACO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	130459681	PUEBLO FORITTY MARIELA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	356	17/09/1972	443	448

Registro de : INTERDICIONES

[9 / 10] INTERDICIONES

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 215

Nombre del Cantón: MANTA

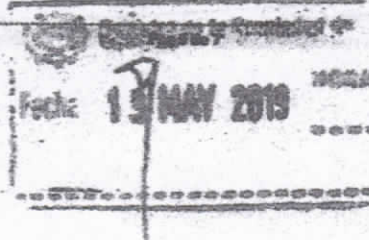
Número de Repertorio: 6456

Folio Inicial: 2.729

Certificación Impresa por Sistema Judicial

Fecha Registral: 27/09

Impr. 15 de mayo de 2019 10:17





Oficina donde se guarda el original: **UNIDAD JUDICIAL CIVIL**

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final: 2.132

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE INTERDICCION Oficio No. 0353 - 2018 - UICM - 13337 - 2017 - 020374 Dentro del Juicio de Procedimiento Concursal No. 13337 - 2017 - 00374

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1303065383	FORTY GUEVARA JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140060	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	
INTERDICTO	1301027280	FORTY MARCILLO ESTRELLA VESPERTINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
INTERDICCIONES	87	19 Sep. 2017	905	908

Registro de: **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[10 / 10] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el:

martes, 27 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 866

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 7847

Oficina donde se guarda el original:

JUZGADO DE COACTIVA BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS QUITO

Folio Inicial: 5.146

Folio Final: 5.150

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION Oficio No. JCBIESSDNRDP-AI-No.0236-2018 Juicio No. BIESS-1500-2018-AI

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	CLTE171400	JUZGADO DE COACTIVA BIESS	JUZGADO	MANTA	
DEUDOR	1707323002	OLMEDO MANOSALVAS PACO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304659081	PUEBLE FORTY MARIELA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	612	03 ago. 2018	3.579	3.583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1

INTERDICCIONES

4

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

2

SENTENCIA

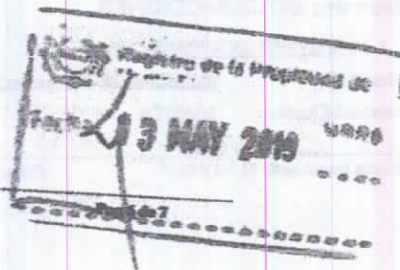
2

1

Certificación impresa por: **Libro Judicial**

Fecha Registro: 24/04

hora: 13 de mayo de 2019 10:17





<<Total Inscripciones>>

10

Las inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:12 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: FORTY MARCILLO ESTRELLA
VESPERTINA

Elaborado por : KLEME SANTOS

131363699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Introduciendo debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070170

AUTORIZACION

No. 0268-06531-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **HEREDEROS DEL SR. CESAR EDUARDO PUENTE OROZCO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el actual barrio Quito en la Avenida 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,08m. Calle Carchi actual Avenida 10.

Atrás: 10,92m. Área a favor de los herederos del Sr. Cesar Eduardo Puente Orozco.

Costado derecho: 14,20m. Propiedad de Antonio López y Areliza de Bello.

Costado izquierdo: 14,20m. Propiedad de Oswaldo Fierro.

Área total: 156,18m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0268-06531

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de los Herederos del Sr. Cesar Eduardo Puente Orozco (fallecido) y Sra. Estrella Vespertina Fortty Marcillo, ubicado actualmente en el barrio Quito Avenida 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1028502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 10 de mayo de 1972 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de mayo de 1972.

Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Calle Constitución actual Avenida 9 con 10,75m.

SUR: Calle Carchi actual Avenida 10 con 11,08m.

ESTE: Predio de Oswaldo Fierro con 28,70m.

OESTE: Predio de Antonio López y de Areliza de Bello con 28,70m.

Area total: 313,26m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A FAVOR DE LOS HEREDEROS DEL SR. CESAR EDUARDO PUENTE OROZCO:

Frente: 11,08m. Calle Carchi actual Avenida 10.

Atrás: 10,92m. Area a favor de los herederos del Sr. Cesar Eduardo Puente Orozco.

Costado derecho: 14,20m. Propiedad de Antonio López y Areliza de Bello.

Costado izquierdo: 14,20m. Propiedad de Oswaldo Fierro.

Area total: 156,18m².

AREA A FAVOR DE LOS HEREDEROS DEL SR. CESAR EDUARDO PUENTE OROZCO:

Frente: 10,75m. Calle Constitución actual Avenida 9.

Atrás: 10,92m. Area a favor de los herederos del Sr. Cesar Eduardo Puente Orozco.

Costado derecho: 14,50m. Propiedad de Oswaldo Fierro.

Costado izquierdo: 14,50m. Propiedad de Antonio López y Areliza de Bello.

Area total: 157,08m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



No. 198517

09/05/2019 10:43:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-85-02-000	318,00	\$ 106.964,37	AVE. 9 NO 761	2019	408791	4289065
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PUENTE OROZCO CESAR EDUARDO		1300393012	Costa Judicial			
09/05/2019 10:43:44 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 8,34	(\$ 2,09)	\$ 6,25
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 7,75	(\$ 1,94)	\$ 5,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 15,94	(\$ 3,99)	\$ 11,95
			MEJORAS 2014	\$ 16,84	(\$ 4,21)	\$ 12,63
			MEJORAS 2015	\$ 2,68	(\$ 0,75)	\$ 2,23
			MEJORAS 2016	\$ 0,97	(\$ 0,24)	\$ 0,73
			MEJORAS 2017	\$ 22,39	(\$ 5,60)	\$ 16,79
			MEJORAS 2018	\$ 30,50	(\$ 7,63)	\$ 22,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 186,14	(\$ 46,54)	\$ 139,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 48,13		\$ 48,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 266,99
			VALOR PAGADO			\$ 266,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1647857793408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 2	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 2 3	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(28) CONSTRUCCION	
(29) OTRO USO	
(32) TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE	
CODIGO	

OBSERVACIONES

St. John, 1028502

180/05/098 Cmp

