

00022518

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 815

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1575

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de marzo de 2019 15.05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310764996	ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 20 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064806000	14/04/2008 0:00:00	1458		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en el lote de terreno Signado con el No. 9 de la Manzana U, ubicado en la Lotización "Las Cumbres", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle planificada con doce metros con cincuenta centímetros; POR ATRÁS, el lote número siete con igual medida de doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote diez y veintisiete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, el lote número ocho de la misma manzana y con veintinueve metros.

Dirección del Bien: Lotización "Las Cumbres"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X	19/03/2019 15:08.26	70137	510,90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes de terreno UNIFICADOS signado con el número nueve de la manzana U, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: por el frente 14,10m.-lindera con calle publica, por atrás, 12,50m.-lindera con lote No. 7 actualmente propiedad de Alcivar Mera Estefania Ivonne; por el costado derecho, 37,30m.- lindera con lote No. 10 actualmente con propiedad de Ostaiza Zambrano Paola Denisse; por el costado izquierdo; 41,50m.-lindera con lote No. 8 actualmente con propiedad de Castro Bailón Jorge Luis. Área total: 510.90m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Lotización Las Cumbres

Superficie del Bien: 510.90m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

*Lote de terreno Signado con el No. 9 de la Manzana U, ubicado en la Lotización "Las Cumbres", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. 351,36m2

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

martes, 19 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 815

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1575

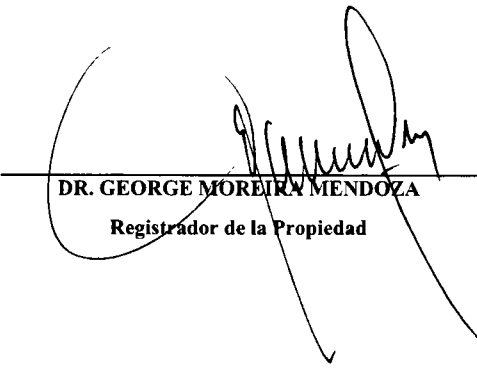
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de marzo de 2019

*Excedente de lote de terreno Signado con el No 9 de la Manzana U ubicado en lotización las cumbres con una superficie de 159,54m2

*Lotes de terreno UNIFICADOS signado con el número nueve de la manzana U, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total. 510.90m2

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00022519



Factura: 003-003-000007759

20191308003P00402

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00402						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2019, (16.26)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764996	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4467.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P00402						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE FEBRERO DEL 2019, (16-26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764996	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL	
ESCRITURA N°:	20191308003P00402
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2019, (16-26)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00022520

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00402
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION
QUE OTORGA**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:
BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA**

CUANTÍA: USD.

(DI 2 COPIAS)

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion cero (130207395-0), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-** La señora **BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, cuatro, nueve, nueve, guion, seis (131076499-6), para efecto de notificaciones: teléfono:

0981472165, dirección: Barrio las Cumbres del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase Incorporar una de COMPRA-VENTA y UNIFICACION, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVENIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de COMPRA-VENTA Y UNIFICACION, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde, cuya personería se justifica con la copia del nombramiento que se adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el “GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA” y, por otra parte la señora BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA portadora de la cédula de identidad No. 131076499-6, a quien en adelante se le denominara como “LA COMPRADORA”, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad, con capacidad legal cual en derecho se requiere para obligarse de acuerdo con la ley. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es propietario de un área de terreno lo que de acuerdo al informe de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, corresponde a un excedente de 159.54m2, el mismo que se encuentra ubicado en la manzana U lote 9 de la Lotización Las

00022521



Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y, que fue determinado por la intervención de la Dirección de Planeamiento Urbano al realizarse una medición a la propiedad de la Señora Betty Gabriela Arana Chavesta; solicita al Gobierno Municipal se le legalice dicho excedente a su favor: b) El Concejo Municipal en Pleno atendiendo la solicitud de la Señora: Betty Gabriela Arana Chavesta y en base al informe de la Dirección Municipal, en sesión ordinaria de fecha 04 de febrero de 2019, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realice el trámite a través del cual se legalice a favor de la Señora : Betty Gabriela Arana Chavesta, una faja de terreno de 159,54m², adquirida a la Municipalidad mediante comprobante de pago No. 155532 ubicado en la manzana U lote 9 de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta a favor de la Señora: Betty Gabriela Arana Chavesta; acogiendo los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúos, Catastros y Registros; Obras Públicas; Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos; y en cumplimiento a lo resuelto por el Concejo Municipal, de fecha 04 de febrero del 2019, el Gobierno Municipal de Manta en la persona de su Representante Legal procede a la venta a favor de la Señora Betty Gabriela Arana Chavesta, el excedente de terreno de 159.54m² con clave catastral No. 3-06-48-16-000, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, 14,10m.-lindera con calle publica; por atrás, 12,50m.~ + 27.50m.-lindera con lote No. 9 actualmente propiedad de Betty Gabriela Arana Chavesta, por el costado derecho, 37,30m.-lindera actualmente con propiedad de Ostaiza Zambrano Paola Denisse, por el costado izquierdo, 41,50m.-lindera con lote no. 8 actualmente con propiedad de Castro Bailón Jorge Luis.-área total: 159,54m²; **CUARTA: UNIFICACION:** Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad se desprende que mediante

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 30 de julio de 1984 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de octubre de 1984, la señora : Cruz Triviño Gloria Estrella le vende a la señora Evelyn María Tovar Morería el lote de terreno ubicado en la lotización la Cumbre signado con el N. nueve de la manzana U de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.-mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo con fecha 25 de marzo de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de abril del 2008 la señora Evelyn María Tovar Morería le vende al señor Morería López Manuel Eduardo un lote de terreno ubicado en la Lotización la Cumbre.-Mediante escritura celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta con fecha 04 de abril del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 04 de mayo del 2018, el señor Morería López Manuel Eduardo a la señora Arana Chavesta Betty Gabriela le vende un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana U, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta del cantón Manta, signado con las siguientes medidas y linderos: por el frente, calle planificada con doce metros con cincuenta centímetros; por atrás, el lote número siete con igual medida de doce metros cincuenta centímetros; por el costado derecho, con el lote diez y veintisiete metros cincuenta centímetros; por el costado izquierdo, el lote número ocho de la misma manzana y con veintinueve metros.-área calculada: 351,36m².-QUEDANDO LOS DOS LOTES UNIFICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: por el frente 14, 10m.-lindera con calle publica; por atrás, 12,50m.-lindera con lote No. 7 actualmente propiedad de Alcivar Mera Estefanía Ivonne; por el costado derecho, 37,30m.-lindera con lote No. 10 actualmente con propiedad de Ostaiza Zambrano Paola Denisse; por el costado izquierdo; 41,50m.-lindera con lote No. 8 actualmente con propiedad de Castro Bailón Jorge Luis,-área total: 510.90m².-**QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta del excedente es de 4467.12 dólares, valor que la compradora canceló en el

00022522



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015896

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360000980002

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DIRECCIÓN:

MZ-U LT.9 LOT.LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: 621694

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 15/02/2019 16:27:31

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 16 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00022523

No. 155532



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/02/2019 16:19:42

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
ARANA CHAVEZTA BETTY GABRIELA	1310764996	NA	407674	155532
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
		CONCEPTO	VALOR	
VENTAS DE TERRENO FAJA, ADJUDICACIÓN DE UN EXCEDENTE DE TERRENO DE 159 54m2, UBICADO EN LA MZ U LOTE No 9 DE LA LOTIZACION LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON CLAVE CATASTRAL No. 3064816000 CON UN AVALUO POR m2 DE \$28 00, DE CONFORMIDAD A LOS INFORMES DE LAS DIRECCIONES DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, AVALUOS Y CATASTROS, OBRAS PUBLICAS, FINANCIERO Y JURÍDICO SEGÚN RESOLUCIÓN No 021-CMM-04-02-2019		VENTAS DE TERRENO FAJA	4467,12	
		TOTAL A PAGAR	4467,12	
		VALOR PAGADO	4467,12	
		SALDO	0,00	

06/02/2019 16:19:40 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

FECHA:

HORA:

RECAUDACIÓN

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1996956493

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



C/A 30648160-00



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00022524

No. 155774



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/02/2019 16:48:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR, DEL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-48-16-000	159,54	4467,12	408412	4374695

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	MZ U LOTE # 9 LOTIZACION LAS CUMBRES	Impuesto principal	22,34
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	29,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	29,04
1310764996	ARANA CHAVEZTA BETTY GABRIELA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 08/02/2019 16:48:29 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

T1158526736

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RECAUDACIÓN



00022525



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 157875

15/02/2019 10 14 01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-48-06-000	353,00	\$ 8 155,33	MZ-U LOTE 09 LOT. LA CUMBRE	2019	398726	4333992
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA		1310764996	Costa Judicial			
15/02/2019 10:13:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,90	(\$ 0,36)	\$ 0,54
			MEJORAS 2012	\$ 1,24	(\$ 0,50)	\$ 0,74
			MEJORAS 2013	\$ 3,74	(\$ 1,50)	\$ 2,24
			MEJORAS 2014	\$ 3,95	(\$ 1,58)	\$ 2,37
			MEJORAS 2015	\$ 4,85	(\$ 1,94)	\$ 2,91
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,08)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 4,25	(\$ 1,70)	\$ 2,55
			MEJORAS 2018	\$ 3,53	(\$ 1,41)	\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,06	(\$ 8,02)	\$ 12,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,82		\$ 0,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,42
			VALOR PAGADO			\$ 26,42
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T800579525124

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00022526

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

00022526



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
ubicada MZ U LOTE # 9 LOTIZACION LAS CUMBRES

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4467.12 CUATRO-MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 12/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR, NO CAUSA UTILIDAD POR SER
BIEN MUNICIPAL.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



Manta, 08 DE FEBRERO DEL 2019.

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00022527

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125626

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 08 de FEBRERO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-06-48-16-000 MZ U LOTE # 9 LOTIZACION LAS CUMBRES**

Manta, Ocho de Febrero del dos mil diez y nueve



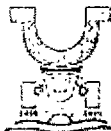
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



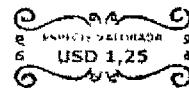
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00022528



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159037

Nº ELECTRÓNICO : 64950

Fecha: Viernes, 08 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-48-16-000

Ubicado en: MZ U LOTE # 9 LOTIZACION LAS CUMBRES

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 159.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,467.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,467.12

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

[Firma manuscrita]



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Nota: El presente documento, es válido para trámite de Legalización del solar, de acuerdo a la
RESOLUCION ADMINISTRATIVA 021-2019 -ALC-M-JOZC.



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10336QJYLEY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-08 16:29:42.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



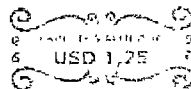
Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159605

N° ELECTRÓNICO : 65523

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-48-06-000

Ubicado en: MZ-U LOTE 09 LOT. LA CUMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 353.00 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310764996	ARANA CHAVESTA-BETTY GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,155.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,155.33

SON: OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10989TBRSD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judih, 2019-03-12 10:09:26.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00022530



Ficha Registral-Bien Inmueble

1458



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003332, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 10:06:48, la Ficha Registral Número 1458.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3064806000
Fecha de Apertura: lunes, 14 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "Las Cumbres"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en el lote de terreno Signado con el No. 9 de la Manzana U, ubicado en la Lotización "Las Cumbres", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle planificada con doce metros con cincuenta centímetros; POR ATRÁS, el lote número siete con igual medida de doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote diez y veintisiete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, el lote número ocho de la misma manzana y con veintinueve metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1177	15/oct/1984	2.726	2.728
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1025	14/abr/2008	13.873	13.882
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1448	04/may/2018	37.880	37.893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la otización la Cumbre signado con el N. Nueve de la Manzana U.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302388499	TOVAR MOREIRA EVELYN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

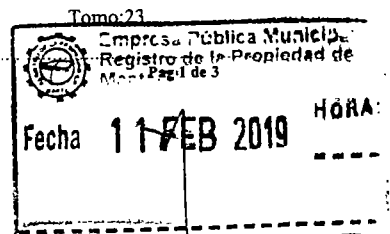
Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1025

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:1458

lunes, 11 de febrero de 2019 10:06





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Lotización La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304826488	MOREIRA LOPEZ MANUEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302388499	TOVAR MOREIRA EVELYN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1177	15/oct/1984	2 726	2 728

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1448

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3016

Folio Inicial:37.880

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:37.893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en el lote de terreno Signado con el No. Nueve de la Manzana U, ubicado en la Lotización Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310764996	ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304826488	MOREIRA LOPEZ MANUEL EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1025	14/abr/2008	13.873	13 882

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:48 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

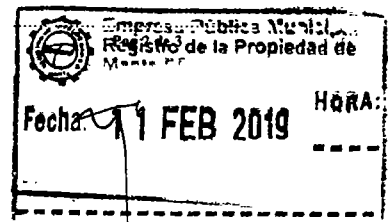
1311367559



Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:1458

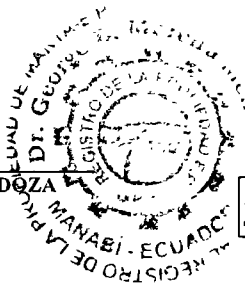
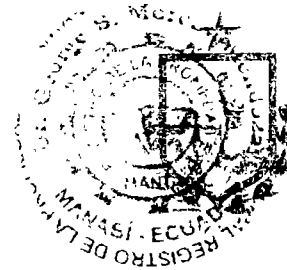
lunes, 11 de febrero de 2019 10:06





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00022531



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

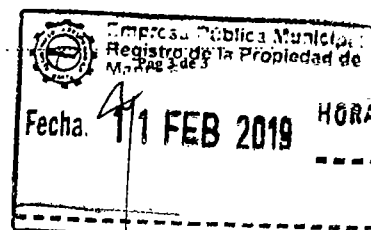
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO



EMPRESA PUNTA NOROCCIDENTAL
Registro de la Brevedad de

Fecha 11 FEB 2019 HORA: _____



00022532

A.

USG&GD-PEGL-2018-No. 735

A

Arq. Juvenal Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.P.A. Javier Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS ENC.

Ing. Marcela Ordoñez

DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

C.B.A. Cecilia Veloz

DIRECTORA FINANCIERA ENC.

Dr. Arturo Acuña Villamar

PROCURADOR SÍNDICO MCPL. ENC.



FECHA Febrero 05 de 2019

Cúmpleme comunicar a ustedes que el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el día lunes 04 de febrero de 2019; resolvió:

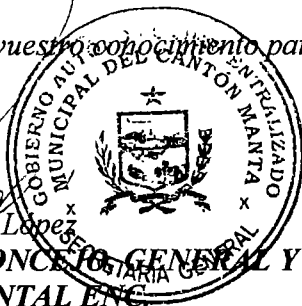
Resolución No. 021-CMM-04-02-2019.- - "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a fin de que amparado en el Art. 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, tramite a favor de la señora Betty Gabriela Arana Chavesta, la adjudicación del excedente de terreno de 159.54m², ubicado en la Mz U lote No. 9 de la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con clave catastral 3064816000 con un avalúo por metro cuadrado de USD\$28,00; debiendo cobrarse al beneficiario el monto de USD\$4,467,12, que corresponde al total del avalúo actual del excedente; de conformidad a los informes de las direcciones de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastros, Obras Públicas, Financiero y Jurídico".

Particular que llevo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

S.E. Patricia González López

**SECRETARIA DE CONCEJO GENERAL Y
GESTIÓN DOCUMENTAL ENC.**



FECHA: 05 FEB 2019 14:43 HORA

DIRECCION DE PLANIFICACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta

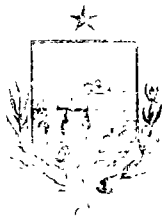


youtube.com/MunicipioManta

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

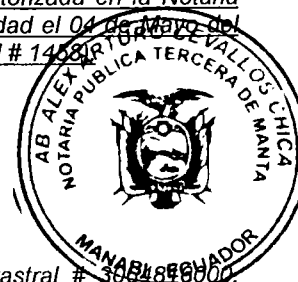


No. 028-10089

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno a favor de la señora **BETTY GABRIELA ARA CHAVESTA**, ubicados en la Lotización Las Flores lote No. 9 de la manzana "U" de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 351.36 m². Con clave catastral # 3064806000. Propiedad de la señora **BETTY GABRIELA ARA CHAVESTA**, (Escritura de Compra Venta, autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 04 de Abril del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Mayo del 2018), Cuyas medidas y linderos según escrituras son las siguientes: (Ver ficha registral # 145817).

Por el Frente: 12.50 m – Linderos con Calle planificada.
Por Atrás: 12.50 m – Linderos con Lote #7.
Por el Costado Derecho: 27.50 m – Linderos con lote # 10.
Por el Costado Izquierdo: 29.00 m – Linderos con lote # 8.
Área total Calculada: 351.36 m²



MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 159.54 m². Con clave catastral # 3064806000. Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta quien adjudica este excedente mediante Resolución No. 021-CMM-04-02-2019., según Oficio SCG&GD-PEGL-2018-No.735, autorizada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor de la señora **BETTY GABRIELA ARA CHAVESTA**. Conforme a Sesión Ordinaria celebrada durante los días lunes 04 de Febrero del 2019 (cancelado dicho excedente mediante título de crédito # 155532).

Por el Frente: 14.10 m – Linderos con Calle pública.
Por Atrás: 12.50 m + 27.50 m – Linderos con Lote #9 Actualmente propiedad de Betty Gabriela Arana Chavesta.
Por el Costado Derecho: 37.30 m – Linderos con lote #10 actualmente con propiedad de Ostaiza Zambrano Paola Denisse.
Por el Costado Izquierdo: 41.50 m – Linderos con lote #8 Actualmente con propiedad de Castro Bailón Jorge Luis.
Área total: 159.54 m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LA SEÑORA **BETTY GABRIELA ARA CHAVESTA**.: 510.90 m².

Por el Frente: 14.10 m – Linderos con Calle pública.
Por Atrás: 12.50 m – Linderos con Lote #7 Actualmente propiedad de Alcívar Mera Estefanía Ivonne.
Por el Costado Derecho: 37.30 m – Linderos con lote #10 actualmente con propiedad de Ostaiza Zambrano Paola Denisse.
Por el Costado Izquierdo: 41.50 m – Linderos con lote #8 Actualmente con propiedad de Castro Bailón Jorge Luis.
Área total: 510.90 m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 15 del 2019.

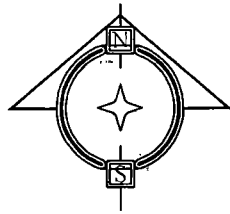
Arq. Galo Agustín Álvarez.
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Pedro Rios



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	531100.83	9892934.68
P2	531112.96	9892941.47
P3	531082.20	9892969.62
P4	531073.79	989260.37

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

LOTE #7
ACTUALMENTE ALCIVAR
MERA ESTEFANIA IVONNE

P3

LOTE #8
ACTUALMENTE CASTRO
BAILÓN JORGE LUIS

P4

ÁREA TOTAL
=510.90 M2

LOTE #10
ACTUALMENTE OSTAIZA
ZAMBRANO PAOLA DENISSE

ARANA CHAVESTA
BETTY GABRIELA

Área a unificar

159.54 M2

P1

P2

CALLE PÚBLICA

PARROQUIA TARQUI - LOTIZACIÓN LAS CUMBRES

ÁREA SEGUN ESCRITURA: 351.36 m2

ÁREA A UNIFICAR: 159.54 m2

ÁREA TOTAL: 510.90 m2

PROPIETARIO:

SRA. BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA



UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: TARQUI
LOTIZ. LAS CUMBRES

AREA:

ESCALA:

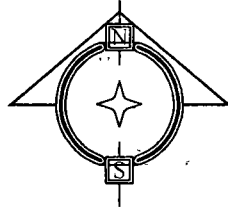
1 250

REVISIÓN Y APROBACIÓN: DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: FEBRERO 2019

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	531100.83	9892934.68
P2	531112.96	9892941.47
P3	531082.20	9892969.62
P4	531073.79	989260.37

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

LOTE #7
ACTUALMENTE ALCIVAR
MERA ESTEFANIA IVONNE

P3

LOTE #8
ACTUALMENTE CASTRO
BAILÓN JORGE LUIS



P4

ÁREA TOTAL
= 510.90 M²

LOTE #10
ACTUALMENTE OSTAIZA
ZAMBRANO PAOLA DENISSE

ARANA CHAVESTA
BETTY GABRIELA

P2

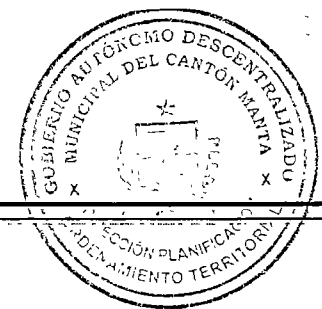
Área a unificar

159.54 M²

CALLE PÚBLICA

P1

PARROQUIA TARQUI - LOTIZACIÓN LAS CUMBRES	
ÁREA SEGUN ESCRITURA:	351.36 m ²
ÁREA A UNIFICAR:	159.54 m ²
ÁREA TOTAL:	510.90 m ²



PROPIETARIO :

SRA. BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: TARQUI
LOTIZ. LAS CUMBRES

AREA:

ESCALA:

1:250

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: FEBRERO 2019

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00022536

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310764996

Nombres del ciudadano: ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARANA SEGUNDO LUCIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVESTA MARIA CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-203-47161



190-203-47161

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARANA CHAVESTA
BETTY GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

131076499-6

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARANA SEGUNDO LUCIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVESTA MARIA CLEMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-11-25
FECHA DE EXPIRACION
2021-11-25



10049904

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



005

JUNTA No

005 - 267

NUMERO

1310764996

CECULA

ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



00022537



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4; 166; y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador. Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta mayo de 2019.

En fecho a los 09 días del mes de mayo del 2014.



Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Caldera
VOCAL

Leda. Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

2000

CRT:

[illegible]

00022538

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Orley

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-203-47891



192-203-47891

Lodo Vicente Taiano G

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00022539

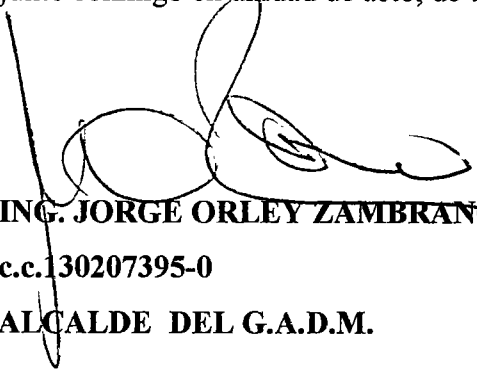


Departamento de recaudación del Gobierno Municipal del Cantón Manta

La cuantía está dada por el Certificado otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros; **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** El Compareciente declara que acepta la realización del presente acto y autoriza en forma expresa los "Compradores" para que realice el correspondiente trámite de escritura, al igual que su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura serán de cuenta de los Compradores; **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Forman parte del siguiente instrumento los siguientes documentos: 1.- Copia de cédula, certificado de votación y nombramiento del representante legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; 2- Copia de cédula, certificado de votación de la Señora Arana Chavesta Betty Gabriela; 3.- Acta de la parte pertinente de la Sesión Ordinaria de fecha 04 de febrero de 2019; 4 - Copia del comprobante de pago por la cantidad de 4467.12 dólares por el área 159.54m²; por concepto de adquisición del excedente de terreno a legalizar; 5.- Certificado de Solvencia otorgado por el Registro de la Propiedad, 6.- Autorización de unificación otorgado por el Director de Planeamiento Urbano; 7- Certificado del pago de Alcabalas; 8.- Certificado del Pago de predios Urbanos; **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes. (Firmado) ABG. Oliver Fienco Pita, con matrícula N0. 13-2013-52 F.A.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos

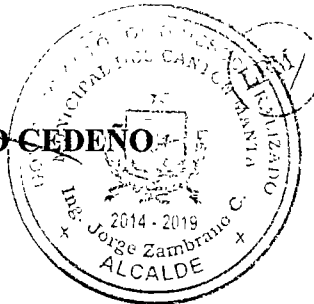
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

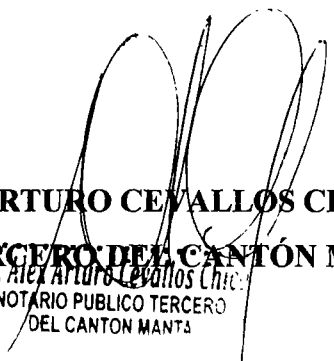
c.c.130207395-0

ALCALDE DEL G.A.D.M.



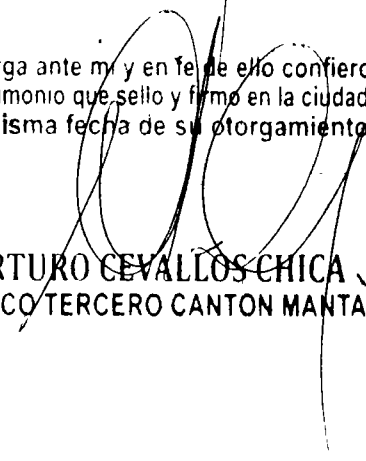

BETTY GABRIELA ARANA CHAVESTA

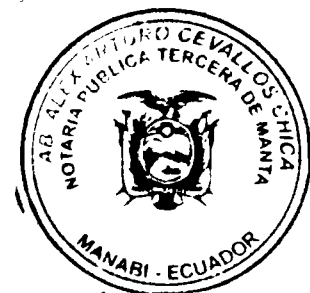
C.C.#131076499-6


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00022540

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 815

Número de Repertorio: 1575

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 815 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310764996	ARANA CHAVESTA BETTY GABRIELA	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70137	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3064806000	1458	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

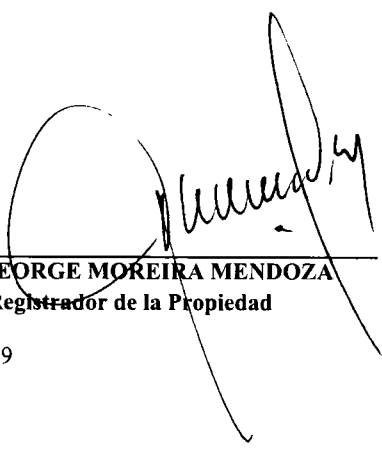
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 19-mar./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de marzo de 2019