1322037

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**70522**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008763, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 14:07:46, la Ficha Registral Número 70522.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2019
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 178.80M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 2 de la Mz. 20 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14.51 metros y lindera con calle M. POR ATRAS: 14.50 Metros y lindera con lote Nro. 4. COSTADO DERECHO. 11,56 metros y lindera con lote Nro.5. COSTADO IZQUIERDO: 10.63 metros y lindera con lote Nro. 1 Area total 160.76m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 312 | 01/feb/2002 | 2.532 | 2.541 |
| PLANOS | PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 4 | 12/feb/2004 | 5 | 15 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA | 858 | 21/nov/2018 | 1 | 1 |
| PLANOS | RESTRUCTURACION PARCELARIA | 1 | 22/ene/2019 | 3 | 63 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 01 de febrero de 2002
**Número de Inscripción:** 312
Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 560
Folio Inicial:2.532
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA
Folio Final:2.541
**Cantón Notaría:** QUITO
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2001
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR | 8000000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 8000000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 ABR 2019

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2756 | 26/oct/2001 | 32.416 | 32.422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | 26/oct/2001 | 32.399 | 32.415 |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb/2002 | 2.532 | 2.541 |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR | 8000000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000006957 | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb/2002 | 2.532 | 2.541 |



23 ABR 2019

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 5 | 4 | 5/feb/2004 | 1 | 1 |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

**Inscrito el :** miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 858 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7713 Folio Inicial:1

**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9).Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA | MANTA |
| DEUDOR | 1791811585001 | TEAMCO S.A | | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 4 | 12/feb/2004 | 5 | 15 |

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 22 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 547 Folio Inicial:3

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:63

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIAAprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde delGobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1791811585001 | TEAMCO S.A | | MANTA | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



HORA: 29 ABR 2019

| | |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| PLANOS | 3 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 14:07:46 del martes, 23 de abril de 2019**

**A peticion de: TEAMCO S.A**

**Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**

**1308732666**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se efectúe un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal

23 ABR 2019