

00062046

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2178

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4497

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio. viernes 26 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción. viernes, 26 de julio de 2019 10 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309640371	CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305875997	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370173000	26/07/2019 10 21 11	71799	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y callejon publico, ATRAS Diez metros y propiedad de Oscar Chila Velez. COSTADO DERECHO: Dieciseis metros con area a desmembrar a favor de la señora Cedeño Mendoza Nancy Elizabeth. COSTADO IZQUIERDO Dieciseis metros con area sobrante a favor del vendedor señor Cedeño Pedro Ibar, Area Total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Nuevo Manta

Superficie del Bien. 160M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370146000	22/11/2018 14 45 11	68816	1254,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE. 20,00m. Calle publica, ATRAS 45,50m Propiedad de Oscar Chila Velez, COSTADO DERECHO Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la derecha con 10,00m Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macias + angulo hacia atrás con 20,00m. Calle publica, COSTADO IZQUIERDO Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la izquierda con 10,00m Linderando en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Ruben Dario Burgos Conforme + angulo hacia atrás con 20,00 Propiedad de Edwin Lucas Cedeño: AREA TOTAL. 1 254,00m2

Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en Nuevo Manta

Superficie del Bien: 1254,00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2178

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4497

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de julio de 2019

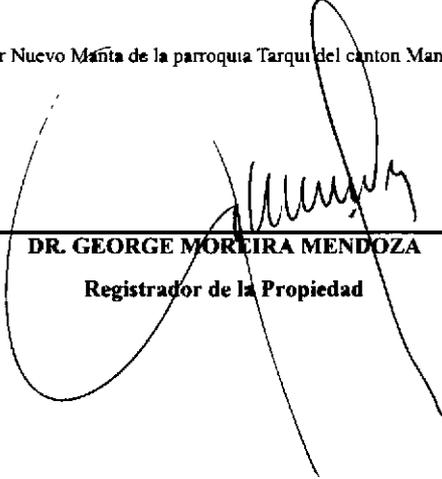
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000045169

00062047



20191308001P02567



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P02567					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JUNIO DEL 2019, (13 00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CEDEÑO PEDRO IBAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301173157	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305675997	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309640371	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1891.71					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00062048



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**  
**OTORGAN LOS SEÑORES PEDRO IBAR CEDEÑO**  
**EUFRACIA MENDOZA MACIAS;**  
**A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA.**  
**CUANTIA : USD \$ 1,891.71**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de junio, del año dos mil diecinueve, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, / comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **PEDRO IBAR CEDEÑO y señora EMMA EUFRACIA MENDOZA MACIAS**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y nueve años y ochenta y tres años, de ocupación agricultor y ama de casa, respectivamente, domiciliados en la Ciudad de Santa Ana Sector Camino Nuevo y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0994539436, correo electrónico [abogadadelia@hotmail.com](mailto:abogadadelia@hotmail.com); y, por otra parte, en

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA**  
**MANTA - MANABI - ECUADOR**

1 24

calidad de "COMPRADOR" el señor **MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA**, de estado civil soltero, El compareciente es mayor de edad de cuarenta y dos años de edad, ocupación empleado, domiciliado en el Barrio San Ignacio de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0990851367, correo cedeno.manuel777@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

00062049



Identificación Cedulación a través del suscrito con esta notaria, que se agregara documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

**NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **PEDRO IBAR CEDEÑO y señora EMMA EUFRACIA MENDOZA**

**MACIAS**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **MANUEL**

**HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA**, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

Los vendedores declaran que son propietarios de Una Parte de lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta,

parroquia Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros y Calle publica; ATRÁS: Cuarenta y cinco metros

cincuenta centímetros y Propiedad de Oscar Chila Velez; COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente

9/1

hacia atrás con veinte metros + ángulo hacia la derecha con diez metros y Linderando en estas dos medidas con área sobrante + diez metros y Propiedad de Emma Mendoza Macias + ángulo hacia atrás con veinte metros y Calle pública; COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con veinte metros + ángulo hacia la izquierda con Diez metros Lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con veinte metros Propiedad de Edwin Lucas Cedeño; AREA TOTAL: 1.254,00m2.- Lote de terreno que fue adquirido por Compraventa, por compra realizada a la señora Delia Esperanza Cedeño Mendoza, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el treinta y uno de octubre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintidós de noviembre del dos mil dieciocho.-/Existe un area dejada para callejón de ochenta metros cuadrados.-/Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-/

**TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **PEDRO IBAR CEDEÑO y EMMA EUFRACIA MENDOZA MACIAS**, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor

00062050



extensión descrito e individualizado  
cláusula de los antecedentes a favor del  
**MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA**, quien compra y  
acepta para sí el lote de terreno ubicado  
en el Sector Nuevo Manta de la parroquia  
Tarqui del cantón Manta, signado con las  
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:  
Diez metros y Callejón Público; POR ATRÁS: Diez  
metros y propiedad de Oscar Chila Vélez;  
COSTADO DERECHO: Dieciséis metros con área a  
desmembrar a favor de la señora Cedeño Mendoza  
Nancy Elizabeth; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
Dieciséis metros con área sobrante a favor del  
vendedor señor Cedeño Pedro Ibar, con una  
superficie total de CIENTO SESENTA METROS  
CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
presente venta pactado de mutuo acuerdo por  
los contratantes es por la suma de UN  
MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON  
SETENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR, valor que  
el comprador entrega en este acto a  
los Vendedores, quienes declaran  
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a  
su entera satisfacción y sin tener en  
lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

5

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y





# COMPROBANTE DE PAGO

03/08/2019 11:43:54

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-37-01-73-000	160,00	1691,71	443278	4402822

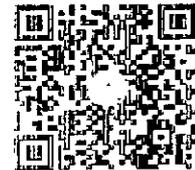
VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,72
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		5,72
1309840371	CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO	NA	VALOR PAGADO	5,72
			SALDO	0,00

EMISION 03/03/2019 11:43:52 CRISTIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T331 137e
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

(2)

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021033



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00062052

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

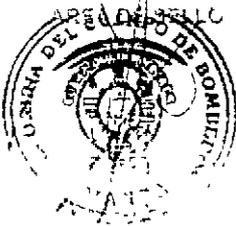
C.I. / R.U.C.: CEDAÑO PEDRO IBAR  
NOMBRES.  
RAZON SOCIAL SECTOR NUEVO MANTA  
DIRECCION.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 629804  
CAJA VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 03/04/2019 11:50:08



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

17 JUN 2019  
*[Handwritten Signature]*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



7



Nº 0099333

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_ **CEDEÑO PEDRO IBAR**

en el \_\_\_\_\_ **SECTOR NUEVO MANTA** \_\_\_\_\_, presentando \_\_\_\_\_

con un \_\_\_\_\_ **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_

por el valor de \_\_\_\_\_ **\$1891.71 MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 71/100** \_\_\_\_\_

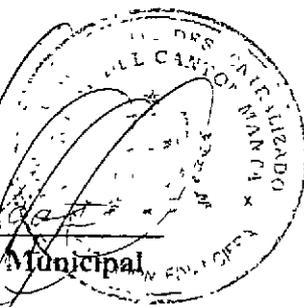
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

Elaborado. Jose Zambrano

03 DE JUNIO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00062053

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130001



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SCIDEÑO PEDRO IBAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3370173000: SECTOR NUEVO MANTA

Manta, VEINTE Y CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00062054

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



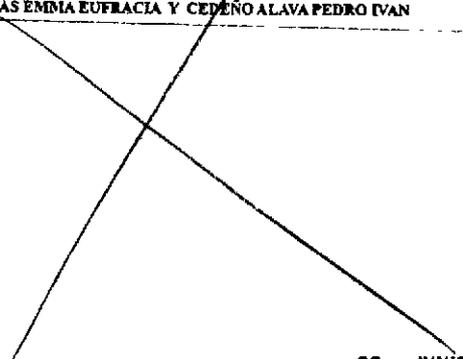
4

Nº 0121004

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apetición verbal de parte interesada CERTIFICAR que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Fondo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos Terceros Tributos Municipales.

MENDOZA RÍCIAS EMMA EUFRACIA Y CEBEÑO ALAVA PEDRO IVAN



03 JUNIO

2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3370142000: SECTOR NUEVO MANTA

*Form. cbu 1.0 contable p. 1.*

Manta, TRES DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



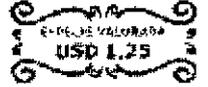
## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161232

N° ELECTRÓNICO : 67172

9



Fecha: Viernes, 17 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-73-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301173157	CEDEÑO-PEDRO IBAR

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,891 71  
 CONSTRUCCIÓN: 0 00  
 AVALÚO TOTAL: 1,891 71

1600  
1891,71

SON: MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

13-93  
 5 02  
 -----  
 29.60  
 5,72  
 -----  
 30,32

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13199W1M710

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**00062055**

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 183-10621

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CEDEÑO PEDRO IBAR**, ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-37-01-46-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.254,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.254,00m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 22 de Noviembre de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Octubre de 2018).

**FRENTE:** 20,00m - con Calle pública.  
**ATRÁS:** 45,50m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.  
**COSTADO DERECHO:** Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la derecha con 10,00m linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m con propiedad de Emma Mendoza Macías + ángulo hacia atrás con 20,00m Calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH: 160,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m - con Callejón Público.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m - con Calle Pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPÓLITO: 160,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m - con Callejón Público.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Mendoza Nancy Elizabeth.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Pedro Ibar.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 183-10621

**ÁREA SOBRENTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. CEDEÑO PEDRO IBAR: 854,00m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 20,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 25,50m – con Propiedad de Oscar Chila Vélez.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – con Propiedad Particular + 4,00m con Callejón Público + 16,00m con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.  
**COSTADO IZQUIERDO:** Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m linderas en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

**ÁREA DE CALLEJÓN PÚBLICO: 80,00m<sup>2</sup>**

**NOTA:**

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0265 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. CEDEÑO PEDRO IBAR con código catastral N° 3-37-01-46-000 no posee Inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Abril 26 de 2019

Arq. Javiera Zambrano Orellana  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subvención se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones prácticas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA



## AUTORIZACIÓN

Nº 0069497

No. 183-10621-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPÓLITO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad del Sr. CEDEÑO PEDRO IBAR, ubicada en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Callejón Público.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Mendoza Nancy Elizabeth.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Pedro Ibar.

**ÁREA TOTAL:** 160,00 m<sup>2</sup>.

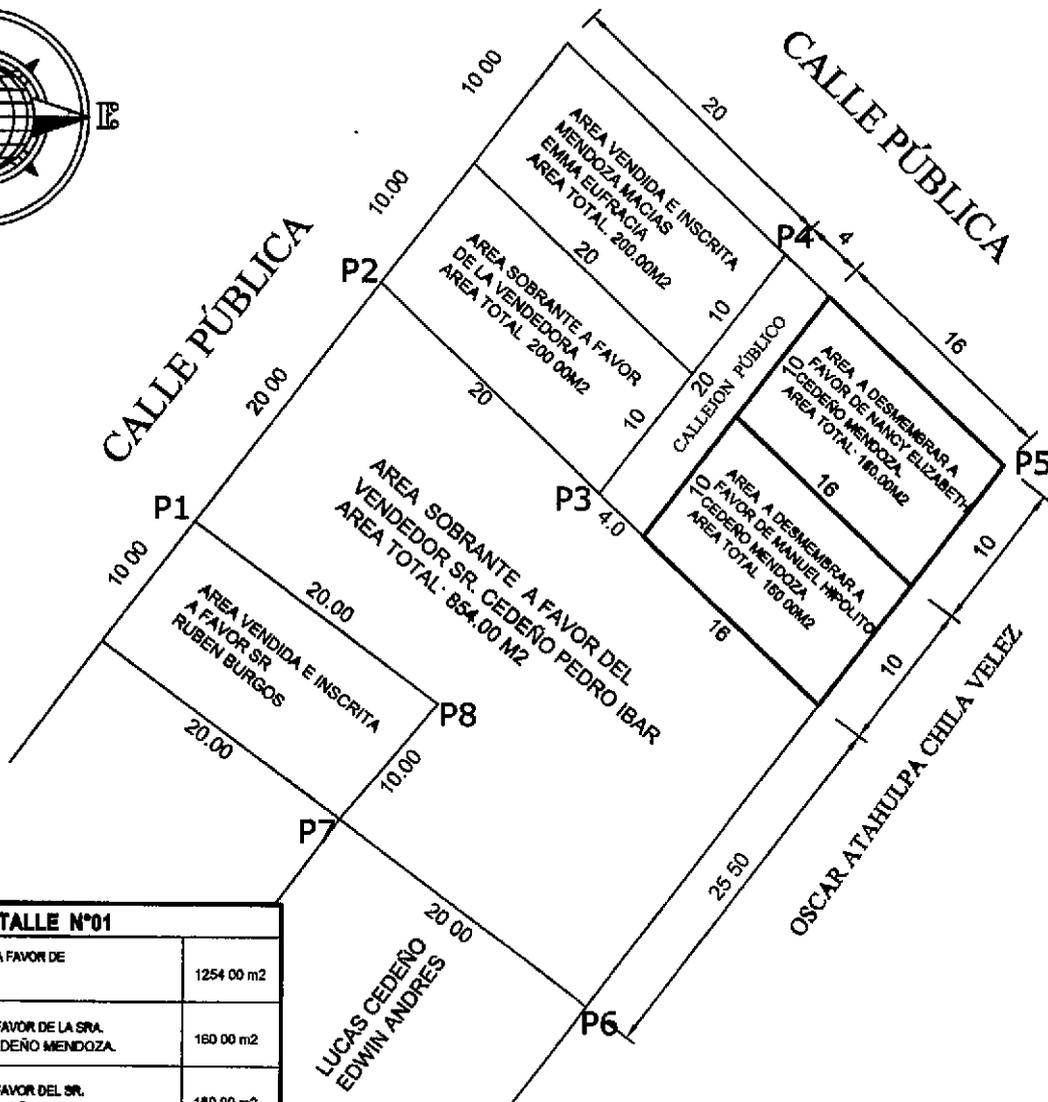
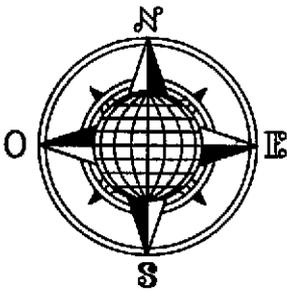
Manta, Abril 26 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**DETALLE N°01**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE PEDRO IBAR CEDEÑO	1254.00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA	160.00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA	160.00 m <sup>2</sup>
AREA DE CALLEON PUBLICO	80.00 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE A A FAVOR DEL VENDEDOR PEDRO IBAR CEDEÑO	854.00 m <sup>2</sup>

Datum PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530381.79	9891340.47
2	530393.92	9891356.35
3	530408.32	9891342.48
4	630420.46	9891358.37
5	630434.86	9891344.60
6	630407.61	9891308.61
7	530391.35	9891320.85
8	530397.80	9891328.49



**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD

**SR. PEDRO IBAR CEDEÑO**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO

PROYECTO

SR. MANUEL HIDALGO LÓPEZ  
TEC. PROF. N. 418

ESCALA

1 : 500

CLAVE CATASTRAL

3-37-01-46-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

MARZO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO

OFICINA TECNICA



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

00062057

Ficha Registral-Bien Inmueble

68816



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010356, certifico hasta el día de hoy 14/05/19 12:51:56, la Ficha Registral Número 68816

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 3370146000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. jueves, 22 de noviembre de 2018 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien 1254,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Nuevo Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 20,00m. Calle publica; ATRÁS: 45,50m. Propiedad de Oscar Chila Velez; COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m Propiedad de Emma Mendoza Macias + angulo hacia atrás con 20,00m. Calle publica, COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la izquierda con 10,00m. Lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Ruben Dario Burgos Conforme + angulo hacia atrás con 20,00 Propiedad de Edwin Lucas Cedeno; AREA TOTAL: 1 254,00m2. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1842	14/jun/2013	37.153	37.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3789	22/nov/2018	101.919	101.937

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1842 Tomo 89  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio. 4497 Folio Inicial 37.153  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 37.162  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012  
Fecha Resolución: martes, 16 de agosto de 2011

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N. - S/N con una superficie DE 0 3854HAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	800000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	.....

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Fecha **14 MAY 2019** HORA: -----

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3789  
 Número de Repertorio: 7740

Tomo 1  
 Folio Inicial 101,919  
 Folio Final 101,937

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui. ÁREA TOTAL: 1 254,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013	37,153	37,162

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las : 12:51:56 del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: CEDEÑO PEDRO IBAR

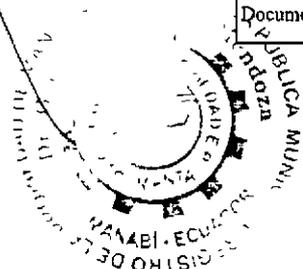
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Oficina Municipal Registrador de la Propiedad de Manta  
 Fecha: **14 MAY 2019** HORA:  
 Pag 2 de 2


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANÍA DISCAPACIDAD** No. **130587599-7**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA MACIAS  
 EMMA CUPRACIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-03-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PEDRO IVAR  
 CEDENO ALAVA**




00062058

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA HELEODORO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS MARIA A**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTA ANA  
 2018-08-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-08**

Ab. Santiago Flores Utrera  
 179244  
 MANABI DEL CANTÓN MANABI

Emma Cupracia

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES**  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**



**MENDOZA MACIAS  
 EMMA CUPRACIA**  
 CARNÉ No: **1305875997**  
 DISCAPACIDAD **13 13708**  
**FÍSICA**  
 PORCENTAJE: **40 %**

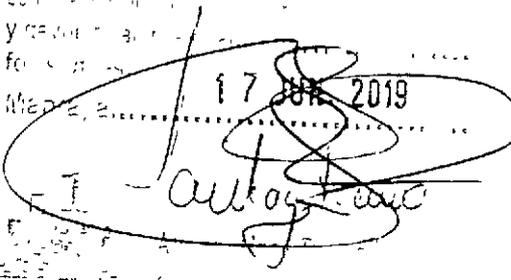
EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA  
**SITIO QUEBRADA GRANDE**  
 PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: **MANABI**

FIRMA O HUELLA DIGITAL

08

FIRMA AUTORIZADA

17 JUN 2019  


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305875997

**Nombre:** MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-234-16900



191-234-16900





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305875997

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA

**Condición del cedulaado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MARZO DE 1936

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDENO ALAVA PEDRO IVAR

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA HELEODORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS MARIA A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Emma Macias*

N° de certificado: 194-234-13212



194-234-13212

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00062060

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA NO 130117315-7

CEDEÑO PEDRO IBAR  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

05 JULIO 1939

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

REN 3683317

*Pedro Ibar*  
MANABI DEL ECUADOR

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO EMMA MENDOZA  
EL MONTAL AGRICULTOR

MIGUEL CEDEÑO

PORTOVIEJO 28/02/2019

REN 3683317

*Emma Mendoza*

*Veru*



CERTIFICADO DE VOTACION

0008 M 0008 - 342 1301173157

CEDEÑO PEDRO IBAR

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

Acta de la Asambleable de la  
Comunidad de Santa Ana de Vuelta Larga  
y de la Mesa Directiva

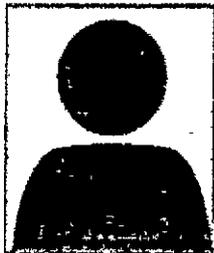
18 JUN. 2019

*[Signature]*

Al. S. de P. de V. L. 12



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301173157

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PEDRO IBAR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JULIO DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** ELEMENTAL

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** EMMA MENDOZA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MIGUEL CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 28 DE FEBRERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-234-17161



199-234-17161

Ltdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00062061

*Comprob*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130964037-1

CIUDAD  
 APELLIDO  
 NOMBRE  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: CEDEÑO PEDRO IBARRA

APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA MANUEL HIPOLITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-27




CERTIFICADO DE VOTACION

0008 M 0000 - 222 1309640371

CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO



PROVINCIA: SANTA ANA  
 CANTÓN: SANTA ANA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA SANTA ANA  
 ZONA:

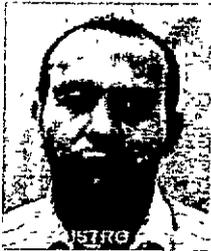
NOTARÍA PARA EL ECUADOR  
 Certifico que el presente es un certificado de votación expedido y devuelto a su titular según consta en los antecedentes.

Manta, a 17 JUN 2019

*Santiago Florentín Urbina*  
 Ab. Santiago Florentín Urbina



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Manuel Bedño*

**Número único de identificación:** 1309640371

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO PEDRO IBAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-234-17127



190-234-17127

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcd. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00062062



perfección de la presente Escritura  
Hasta aquí la minuta que con junto con  
documentos anexos y habilitantes que se  
incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, minuta que está firmada por el  
Abogado LUBER QUIJIJE MARCILLO, matricula número :  
trece guión mil novecientos noventa y ocho  
guión trece. Foro de Abogados, para la  
celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos  
en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto DOY FE. -

*Pedro Ibar Cedeno*  
PEDRO IBAR CEDENO

C.C.No. 130117315-7

*Emma Eufracia Mendoza Macias*  
EMMA EUFRACIA MENDOZA MACIAS

C.C.No. 130587599-7

*Manuel Hipolito Cedeño*



MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDI  
C.C.No. 130964057-1

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P02567.- EL  
NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción: 2178****Número de Repertorio: 4497**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2178 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309640371	CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO	COMPRADOR
1305875997	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	VENDEDOR
1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370146000	68816	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3370173000	71799	COMPRAVENTA

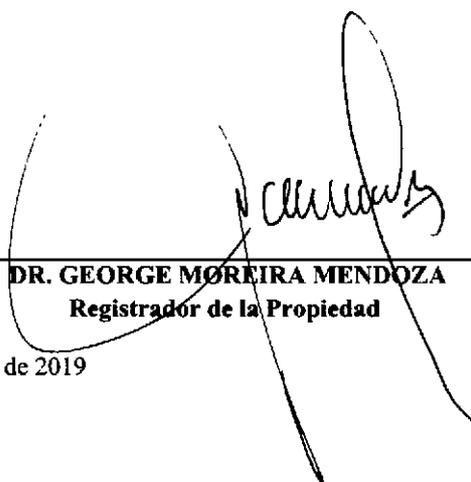
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 26-jul /2019

Usuario marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de julio de 2019