

3370157000

3370173

3370146000

Jusp 15 Mayo 2000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

No 0069497

No. 183-10621-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPÓLITO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad del Sr. CEDEÑO PEDRO IBAR, ubicada en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS:	10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO:	16,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Mendoza Nancy Elizabeth.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Pedro Ibar.

ÁREA TOTAL: 160,00 m2.

Manta, Abril 26 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 183-10621

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CEDÑO PEDRO IBAR**, ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-37-01-46-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.254,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.254,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 22 de Noviembre de 2018 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Octubre de 2018).

FRENTE: 20,00m - con Calle pública.
ATRÁS: 45,50m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la derecha con 10,00m linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m con propiedad de Emma Mendoza Macías + ángulo hacia atrás con 20,00m Calle pública.

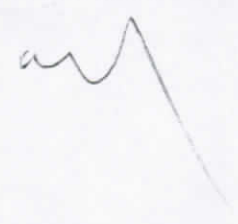
COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH: 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CEDÑO MENDOZA MANUEL HIPÓLITO: 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Mendoza Nancy Elizabeth.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Pedro Ibar.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 183-10621

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. CEDEÑO PEDRO IBAR: **854,00m²**

FRENTE: 20,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 25,50m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Propiedad Particular + 4,00m con Callejón Público + 16,00m con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.
COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA DE CALLEJÓN PÚBLICO: **80,00m²**

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0265 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. CEDEÑO PEDRO IBAR con código catastral N° 3-37-01-46-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

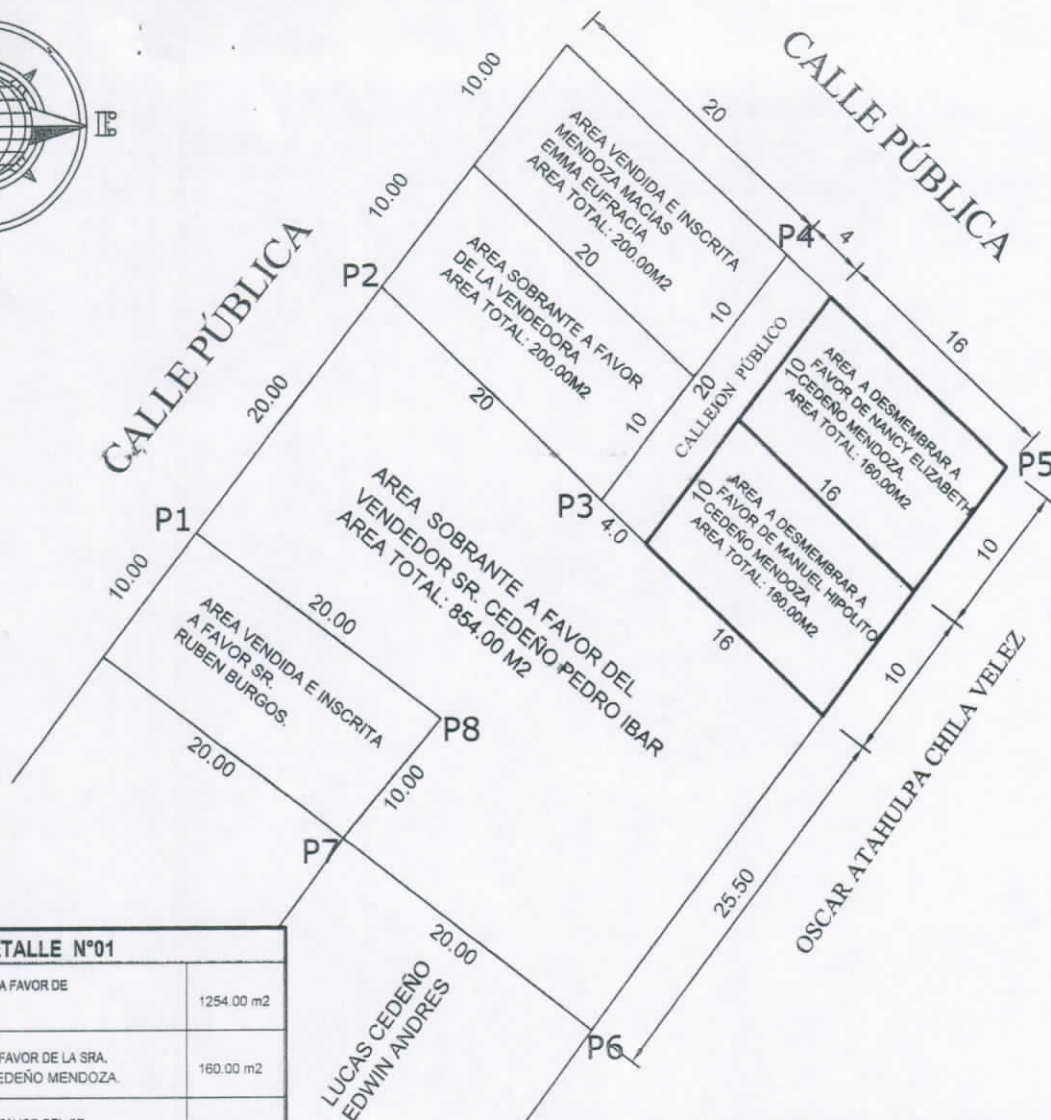
Manta, Abril 26 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE PEDRO IBAR CEDEÑO.	1254.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA.	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA	160.00 m2
AREA DE CALLEJON PÚBLICO.	80.00 m2
AREA SOBRANTE A A FAVOR DEL VENEDOR PEDRO IBAR CEDEÑO.	854.00 m2

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530381.79	9891340.47
2	530393.92	9891356.35
3	530408.32	9891342.48
4	530420.46	9891358.37
5	530434.86	9891344.50
6	530407.61	9891308.61
7	530391.35	9891320.85
8	530397.80	9891328.49

PROPIEDAD :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

CONTIENE :

**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

PROYECTO :

ARG. ANGEL HERNANDEZ LOPEZ
REG. PROF. 14815

ESCALA :

1 : 500

CLAVE CATASTRAL :

3-37-01-46-000

LAMINA :

01 / 01

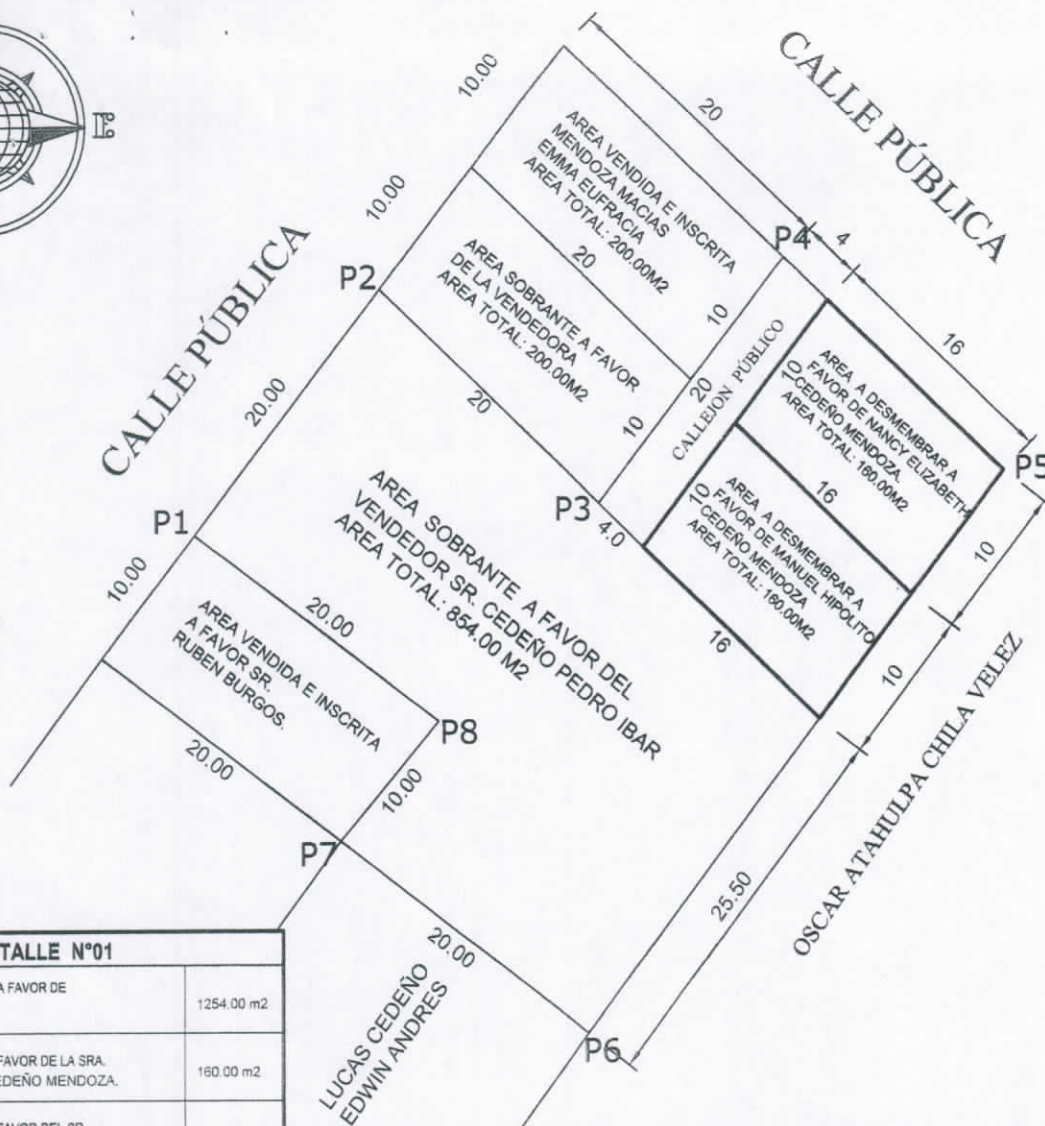
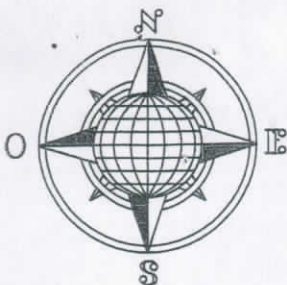
ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE PEDRO IBAR CEDEÑO.	1254.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA.	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA	160.00 m2
AREA DE CALLEJON PUBLICO.	80.00 m2
AREA SOBRANTE A A FAVOR DEL VENDEDO PEDRO IBAR CEDEÑO.	854.00 m2

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530381.79	9891340.47
2	530393.92	9891356.35
3	530408.32	9891342.48
4	530420.46	9891358.37
5	530434.86	9891344.50
6	530407.61	9891308.61
7	530391.35	9891320.85
8	530397.80	9891328.49



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

PROYECTO :

ANGEL HIDALGO COPEZ
REG. PROF. M-015

ESCALA

1 : 500

CLAVE CATASTRAL :

3-37-01-46-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



No. 178737

20/03/2019 11:11:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-37-01-46-000	1254,00	\$ 9.630,24	SECTOR NUEVO MANTA	2019	403619	4373751

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
CEDEÑO PEDRO IBAR	1301173157	VALOR PARCIAL REBAJAS(-) PAGAR A

20/03/2019 11:10:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

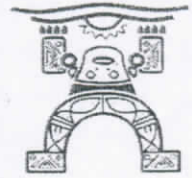
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-)	PAGAR A
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Costa Judicial			
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1.63	(\$ 0,57)	\$ 1,06
MEJORAS 2012	\$ 2.76	(\$ 0,97)	\$ 1,79
MEJORAS 2013	\$ 9.91	(\$ 3,47)	\$ 6,44
MEJORAS 2014	\$ 10.47	(\$ 3,66)	\$ 6,81
MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,33	(\$ 0,12)	\$ 0,21
MEJORAS 2017	\$ 10,57	(\$ 3,70)	\$ 6,87
MEJORAS 2018	\$ 6,79	(\$ 2,38)	\$ 4,41
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,96		\$ 0,96
TOTAL A PAGAR			\$ 28,56
VALOR PAGADO			\$ 28,56
SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

156439315429

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MENDOZA NANCY ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1979-03-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ROBERTO STALIN BARRE VIVANCO

N. **131000018-5**

1310000185

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PEDRO IBAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ENMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2017-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-13

V4333V4222

000844005

10M 17 07 828 21 093

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002
JUNTA No

002 - 400
NÚMERO

1310000185
CÉDULA

CEDENO MENDOZA NANCY ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS
PROVINCIA

QUEVEDO
CANTÓN

GUAYACAN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:

1310000185

002-400-1310

002-400-1310

002-400-1310

CNEI **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP: 10M ALJ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68816



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005994, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 10:51:52, la Ficha Registral Número 68816.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3370146000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 1254,00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m. Calle publica; ATRÁS: 45,50m. Propiedad de Oscar Chila Velez; COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macias + angulo hacia atrás con 20,00m. Calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la izquierda con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Ruben Dario Burgos Conforme + angulo hacia atrás con 20,00. Propiedad de Edwin Lucas Cedeño; AREA TOTAL: 1.254,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3789	22/nov/2018	101.919	101.937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3789

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7740

Folio Inicial:101.919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:101.937

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Parte de lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui. AREA TOTAL: 1.254,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:68816

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:51



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:52 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

16

10

56

CALLE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 2	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 2	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO 3	
32 OTRO USO NOMBRE CODIGO	33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESTINARIA DEL CODIGO
3370146 SEGUN AUT
SUB PUT # 183-1062
de fecha 26/04/19

