

3370146

3370156000

3370174

504

24

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0069496

No. 183-10621-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad del Sr. CEDEÑO PEDRO IBAR, ubicada en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.

ÁREA TOTAL: 160,00 m².

Manta, Abril 26 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 183-10621

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CEDÑO PEDRO IBAR**, ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-37-01-46-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.254,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.254,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 22 de Noviembre de 2018 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Octubre de 2018).

FRENTE: 20,00m - con Calle pública.
ATRÁS: 45,50m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la derecha con 10,00m linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m con propiedad de Emma Mendoza Macías + ángulo hacia atrás con 20,00m Calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH: 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CEDÑO MENDOZA MANUEL HIPÓLITO: 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Mendoza Nancy Elizabeth.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Pedro Ibar.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 183-10621

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. CEDEÑO PEDRO IBAR: **854,00m²**

FRENTE: 20,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 25,50m – con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Propiedad Particular + 4,00m con Callejón Público + 16,00m con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.
COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA DE CALLEJÓN PÚBLICO: **80,00m²**

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0265 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. CEDEÑO PEDRO IBAR con código catastral N° 3-37-01-46-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

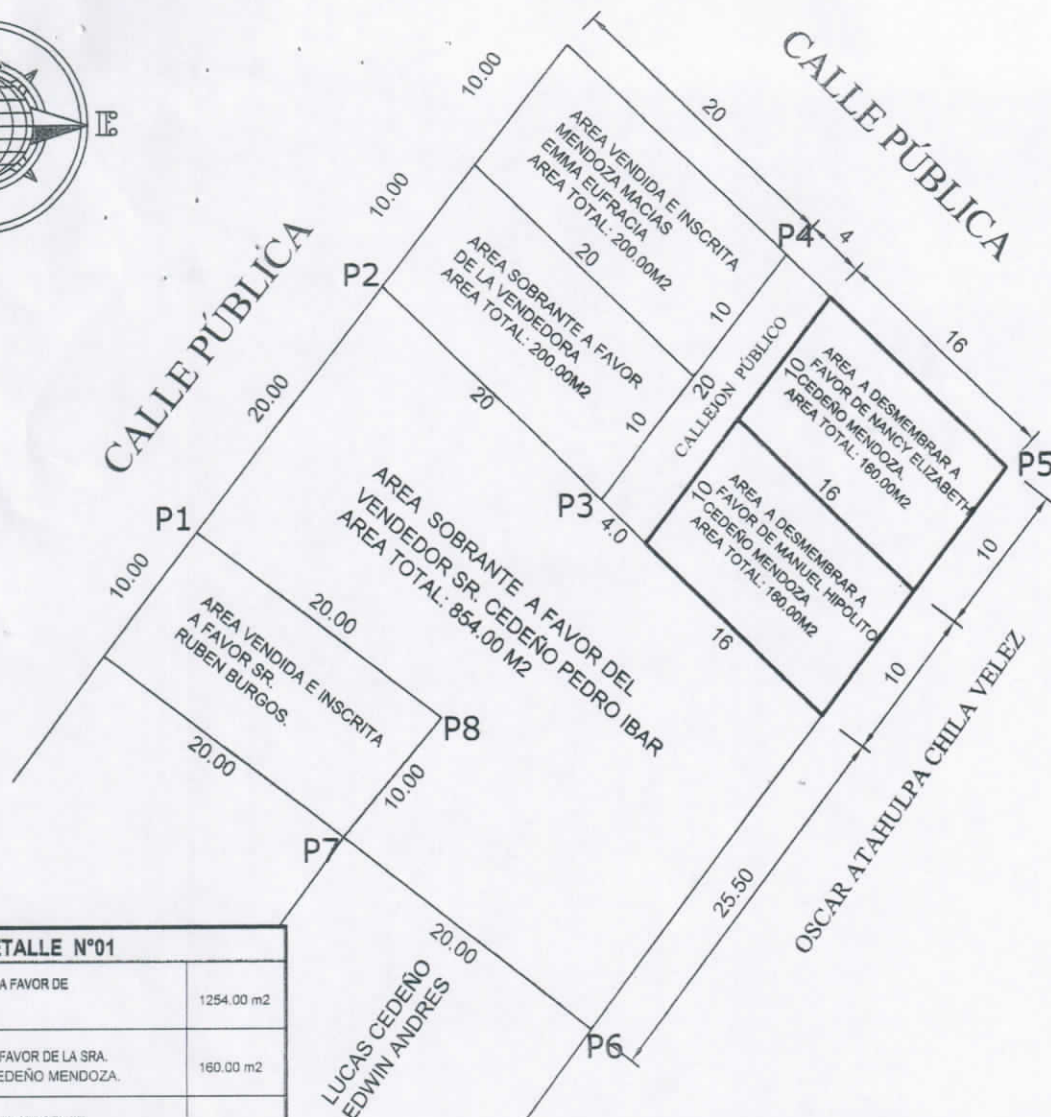
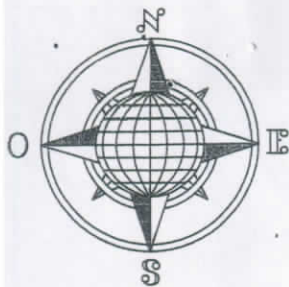
Manta, Abril 26 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE PEDRO IBAR CEDEÑO.	1254.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA.	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA	160.00 m2
AREA DE CALLEJON PUBLICO.	80.00 m2
AREA SOBRANTE A A FAVOR DEL VENDEDOR PEDRO IBAR CEDEÑO.	854.00 m2

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530381.79	9891340.47
2	530393.92	9891356.35
3	530408.32	9891342.48
4	530420.46	9891358.37
5	530434.86	9891344.50
6	530407.61	9891308.61
7	530391.35	9891320.85
8	530397.80	9891328.49

PROPIEDAD :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

PROYECTO :

PROF. ANGEL HERNANDEZ LOPEZ
REG. PROF. M-815

ESCALA

1 : 500

CLAVE CATASTRAL :

3-37-01-46-000

LAMINA :

01 / 01

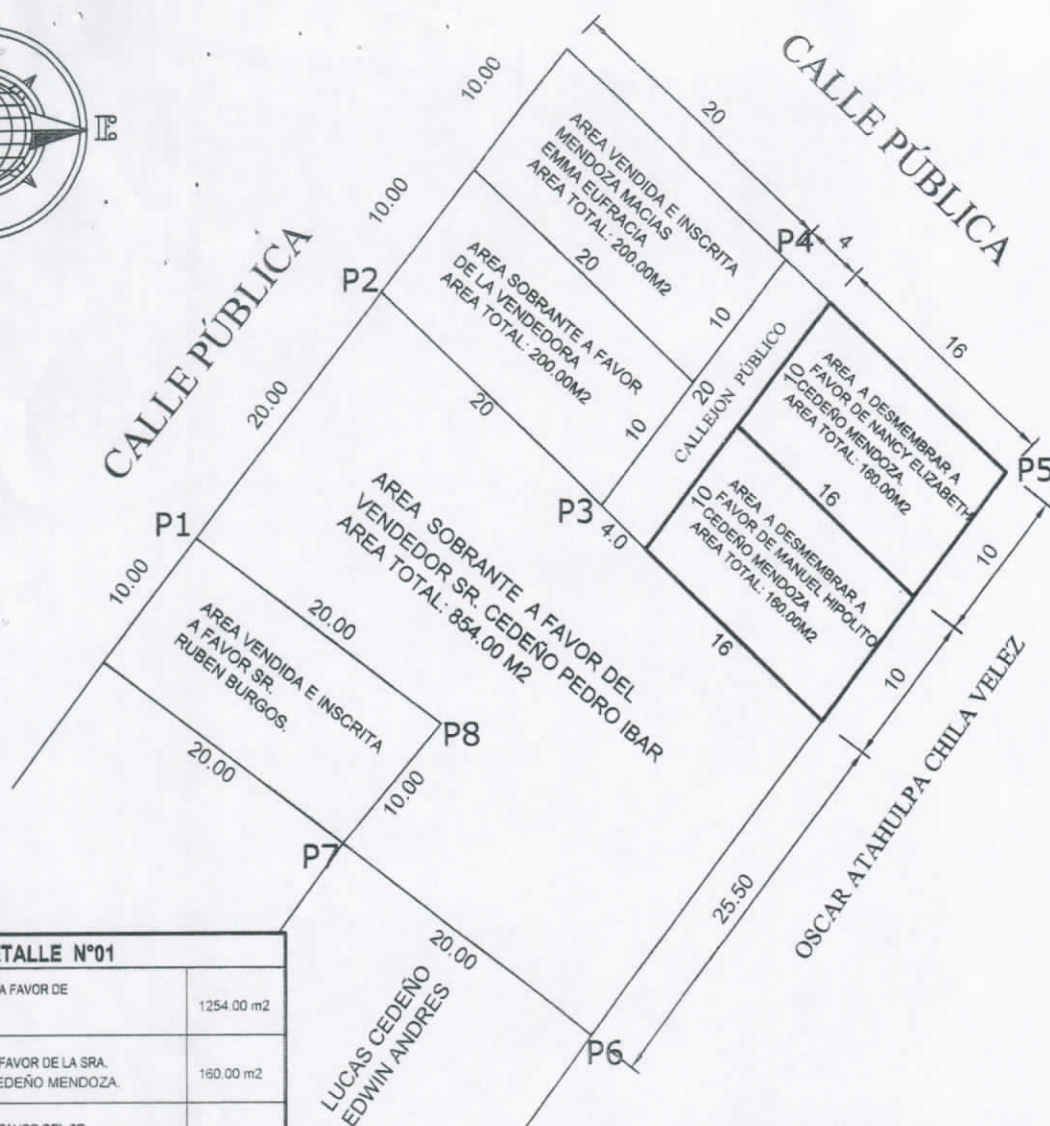
ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE PEDRO IBAR CEDEÑO.	1254.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA.	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA	160.00 m2
AREA DE CALLEJON PUBLICO.	80.00 m2
AREA SOBRANTE A A FAVOR DEL VENDEDOR PEDRO IBAR CEDEÑO.	854.00 m2

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530381.79	9891340.47
2	530393.92	9891356.35
3	530408.32	9891342.48
4	530420.46	9891358.37
5	530434.86	9891344.50
6	530407.61	9891308.61
7	530391.35	9891320.85
8	530397.80	9891328.49



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. 14815

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

MARZO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO
OFICINA TECNICA

3-37-01-46-000

01
01

COMPROBANTE DE PAGO

No. 178737

20/03/2019 11:11:01

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



CÓDIGO CATASTRAL	3-37-01-46-000	1254.00	\$ 9 630.24	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
Area					SECTOR NUEVO MANTA	2019	403519	4373751
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				CONCEPTO				
				VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
				Costa Judicial				
				Interes por Mora				
				MEJORAS 2011	\$ 1.63	(\$ 0.57)	\$ 1.06	
				MEJORAS 2012	\$ 2.76	(\$ 0.97)	\$ 1.79	
				MEJORAS 2013	\$ 9.91	(\$ 3.47)	\$ 6.44	
				MEJORAS 2014	\$ 10.47	(\$ 3.66)	\$ 6.81	
				MEJORAS 2015	\$ 0.02	(\$ 0.01)	\$ 0.01	
				MEJORAS 2016	\$ 0.33	(\$ 0.12)	\$ 0.21	
				MEJORAS 2017	\$ 10.57	(\$ 3.70)	\$ 6.87	
				MEJORAS 2018	\$ 6.79	(\$ 2.38)	\$ 4.41	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.96		\$ 0.96	
				TOTAL A PAGAR			\$ 28.56	
				VALOR PAGADO			\$ 28.56	
				SALDO			\$ 0.00	

20/03/2019 11:10:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CEDENO PEDRO IBAR
C.C. / R.U.C. 1301173157

Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T566439315429
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68816



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005994, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 10:51:52, la Ficha Registral Número 68816.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3370146000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 1254,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m. Calle publica; ATRÁS: 45,50m. Propiedad de Oscar Chila Velez; COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macias + angulo hacia atrás con 20,00m. Calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la izquierda con 10,00m. Lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Ruben Dario Burgos Conforme + angulo hacia atrás con 20,00. Propiedad de Edwin Lucas Cedeño; AREA TOTAL: 1.254,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3789	22/nov/2018	101.919	101.937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3789
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7740 Folio Inicial:101.919
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:101.937
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Parte de lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui. AREA TOTAL: 1.254,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:68816

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:51





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
E-mail: _____

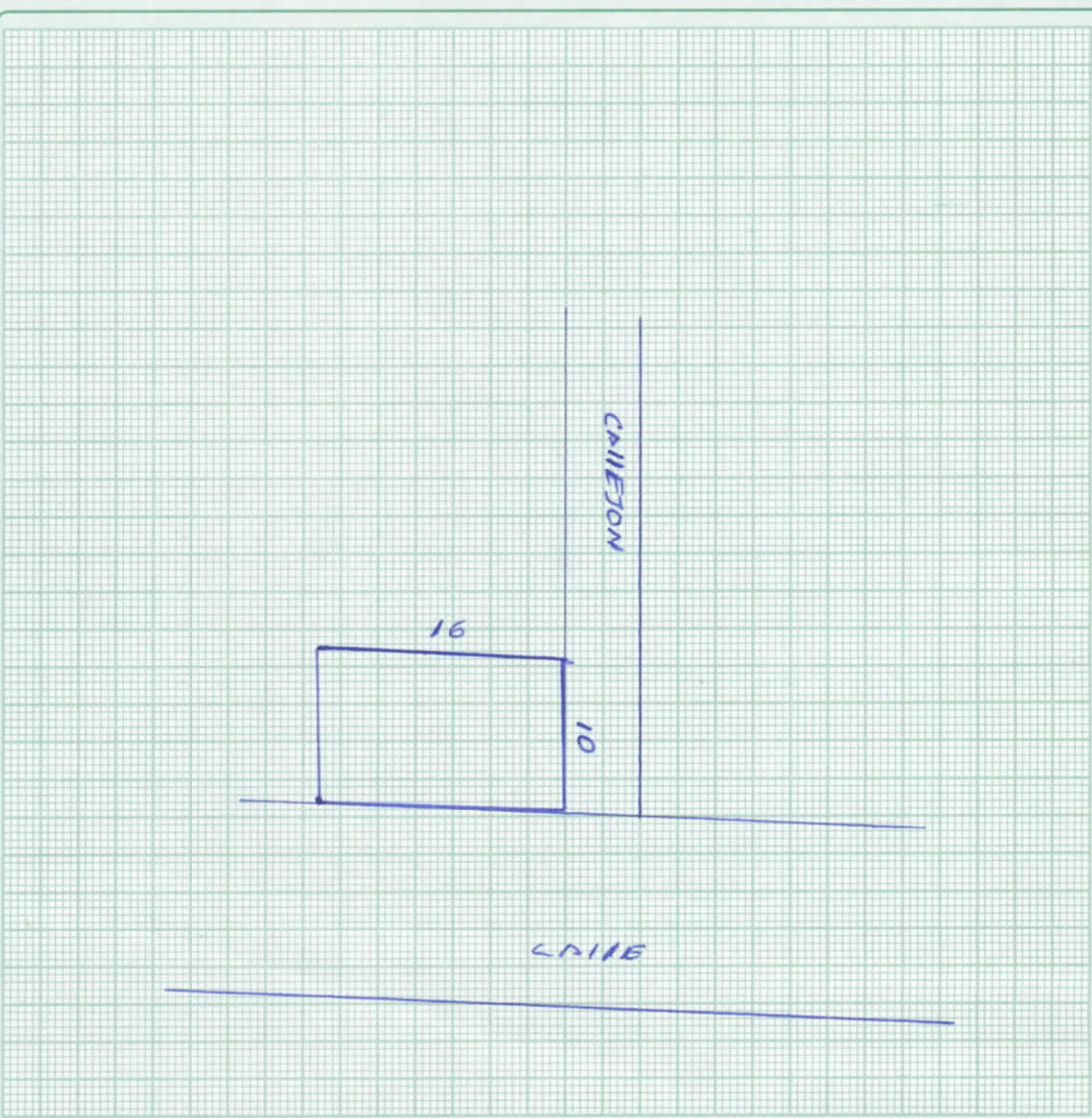
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL ZONA SECTOR MANZANA LITERO PISO HORIZONTAL (2)(3)(4)(5)(6) 3370194000		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N _____
DATOS GENERALES ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMogeneA ☐ ZONA SEGUN VALOR		
DIRECCION: barrio <u>NUEVO MINUTA</u> calle _____ _____ _____ Mz _____ lote _____		
(10)		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
	CON EDIFICACION	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
28	CONSTRUCCION	2	☐
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES:

SE DESMONTARON DEL CODIGO
3370146 segun ACT
SUB PUT # 183-10641
DE FORD 26/04/19

