

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 2993****Número de Repertorio: 7061**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2993 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310000185	CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH	COMPRADOR
1305875997	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	VENDEDOR
1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370174000	84865	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3370146000	68816	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 noviembre 2023

Fecha generación: viernes, 10 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 2 1 7 5 N T M 3 N R Q





Factura: 001-002-000045170



20191308001P02568



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02568						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (13:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CEDEÑO PEDRO IBAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301173167	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305275997	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310000183	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2657.79						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

2019	13	08	001	P02568
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES PEDRO IBAR CEDEÑO Y EMMA
EUFRACIA MENDOZA MACIAS;
A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY ELIZABETH CEDEÑO
MENDOZA.-**

CUANTIA : USD \$ 2,657.79

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **PEDRO IBAR CEDEÑO y señora EMMA EUFRACIA MENDOZA MACIAS**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y nueve años y ochenta y tres años, de ocupación agricultor y ama de casa, respectivamente, domiciliados en la Ciudad de Santa Ana Sector Camino Nuevo y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0994539436, correo electrónico

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

abogadadelia@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA**, de estado civil casada con el señor Roberto Stalin Barre Vivanco, El compareciente es mayor de edad de cuarenta años de edad, ocupación comerciante, domiciliado en la ciudad de Quevedo, ciudadela Guayacanes y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0967889676, correo abogadadelia@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la



Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **PEDRO IBAR CEDEÑO y señora EMMA EUFRACIA MENDOZA MACIAS**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA**, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son propietarios de Una Parte de lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de

las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros y Calle publica; ATRÁS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y Propiedad de Oscar Chila Velez; COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás con veinte metros + ángulo hacia la derecha con diez metros y Linderando en estas dos medidas con área sobrante + diez metros y Propiedad de Emma Mendoza Macias + ángulo hacia atrás con veinte metros y Calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con veinte metros + ángulo hacia la izquierda con Diez metros Lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con veinte metros Propiedad de Edwin Lucas Cedeño; AREA TOTAL: 1.254,00m2.- Lote de terreno que fue adquirido por compra realizada a la señora Delia Esperanza Cedeño Mendoza, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el treinta y uno de octubre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de noviembre del dos mil dieciocho.- Existe un area dejada para callejón de ochenta metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente



contrato, los señores **PEDRO IBAR CEDEÑO** y **señora EMMA EUFRACIA MENDOZA MACIAS**, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA**, quien compra y acepta para sí el lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Callejón Publico; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Oscar Chila Vélez; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con área sobrante a favor del señor Cedeño Mendoza Manuel Hipolito, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmóvil
68816



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010356, certifico hasta el día de hoy 14/05/19 12:51:56, la Ficha Registral Número 68816.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3370146000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 1254,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m. Calle publica; ATRÁS: 45,50m. Propiedad de Oscar Chila Velez; COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macias + angulo hacia atrás con 20,00m. Calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + angulo hacia la izquierda con 10,00m. Lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Ruben Dario Burgos Conforme + angulo hacia atrás con 20,00. Propiedad de Edwin Lucas Cedeño; AREA TOTAL: 1.254,00m2. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1842 14/jun/2013	37,153	37,162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3789 22/nov/2018	101,919	101,937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1842 Tomo:89
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4497 Folio Inicial:37,153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:37,162

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012
Fecha Resolución: martes, 16 de agosto de 2011
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N. - S/N con una superficie DE 0.3854HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	800000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	Ab. Santiago Rigero Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en folios untes.
Manta, a 17 JUN. 2019
[Firma]
Ab. Santiago Rigero Urresta

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Fecha: 14 MAY 2019 HORA:

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3789
Número de Repertorio: 7740

Tomo:1
Folio Inicial:101,919
Folio Final:101,937

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarquí. ÁREA TOTAL: 1.254,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013	37,153	37,162

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:51:56 del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: CEDEÑO PEDRO IBAR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

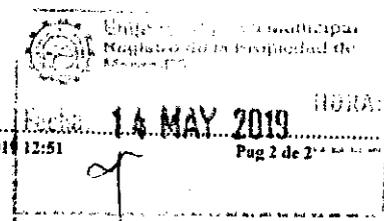
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161819

N° ELECTRÓNICO : 67759

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-74-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301173157	CEDEÑO-PEDRO IBAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,657.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,657.79

SON: DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14119RUHSUC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-14 11:52:47.



Nº 0129094

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA Y CEDEÑO ALAVA PEDRO IVAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 JUNIO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

3370142000: SECTOR NUEVO MANTA

Manta, TRES DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099200



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CEDEÑO PEDRO IBAR
ubicada SECTOR NUEVO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2080.88 DOS MIL OCHENTA DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: ANDRES CHANCAY

28 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 211637

COMPROBANTE DE PAGO

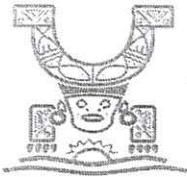
28/05/2019 13:12:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-37-01-75-000	160,00	2080,88	441169	4400946

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,07
1310000185	CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	7,07
			SALDO	0,00

EMISION: 28/05/2019 13:12:15 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1254617903
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 211636

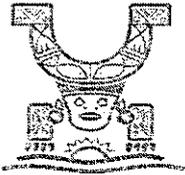
COMPROBANTE DE PAGO

28/05/2019 13:12:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-37-01-75-000	160,00	2080,88	441168	4400944	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR		
1301173157	CEDEÑO PEDRO IBAR	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal			20,82		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			6,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			27,06		
1310000185	CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO			27,06		
						SALDO		0,00

EMISION: 28/05/2019 13:12:02 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2064948044
Pueda verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021033

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDAÑO PEDRO IBAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 629804
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/04/2019 11:50:08



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Tejira

5

4

Efectivos: 1.00
 Comisión Efectivos: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA I
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) OF:mgm
 REFERENCIA: 951896773
 CTA COMVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

Bancador B.P.
 17/06/2019 09:17:04 a.m. OK
 COMVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

6107 10/07/19

AGENCIA CORPORATIVA NUEVO MANTA

ORIGINAL - CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 183-10621

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CEDEÑO PEDRO IBAR**, ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-37-01-46-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.254,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.254,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 22 de Noviembre de 2018 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Octubre de 2018).

FRENTE: 20,00m – con Calle pública.
ATRÁS: 45,50m – con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la derecha con 10,00m linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m con propiedad de Emma Mendoza Macías + ángulo hacia atrás con 20,00m Calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH: 160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPÓLITO: 160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Mendoza Nancy Elizabeth.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Pedro Ibar.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 183-10621

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. CEDEÑO PEDRO IBAR: 854.00m²

FRENTE: 20,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 25,50m - con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Propiedad Particular + 4,00m con Callejón Público + 16,00m con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.
COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00m Propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA DE CALLEJÓN PÚBLICO: 80.00m²

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0265 de parte del CPA, Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. CEDEÑO PEDRO IBAR con código catastral N° 3-37-01-46-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Abril 26 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0069496

No. 183-10621-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad del Sr. CEDEÑO PEDRO IBAR, ubicada en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Oscar Chila Vélez.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.

ÁREA TOTAL: 160,00 m2.

Manta, Abril 26 del 2019.

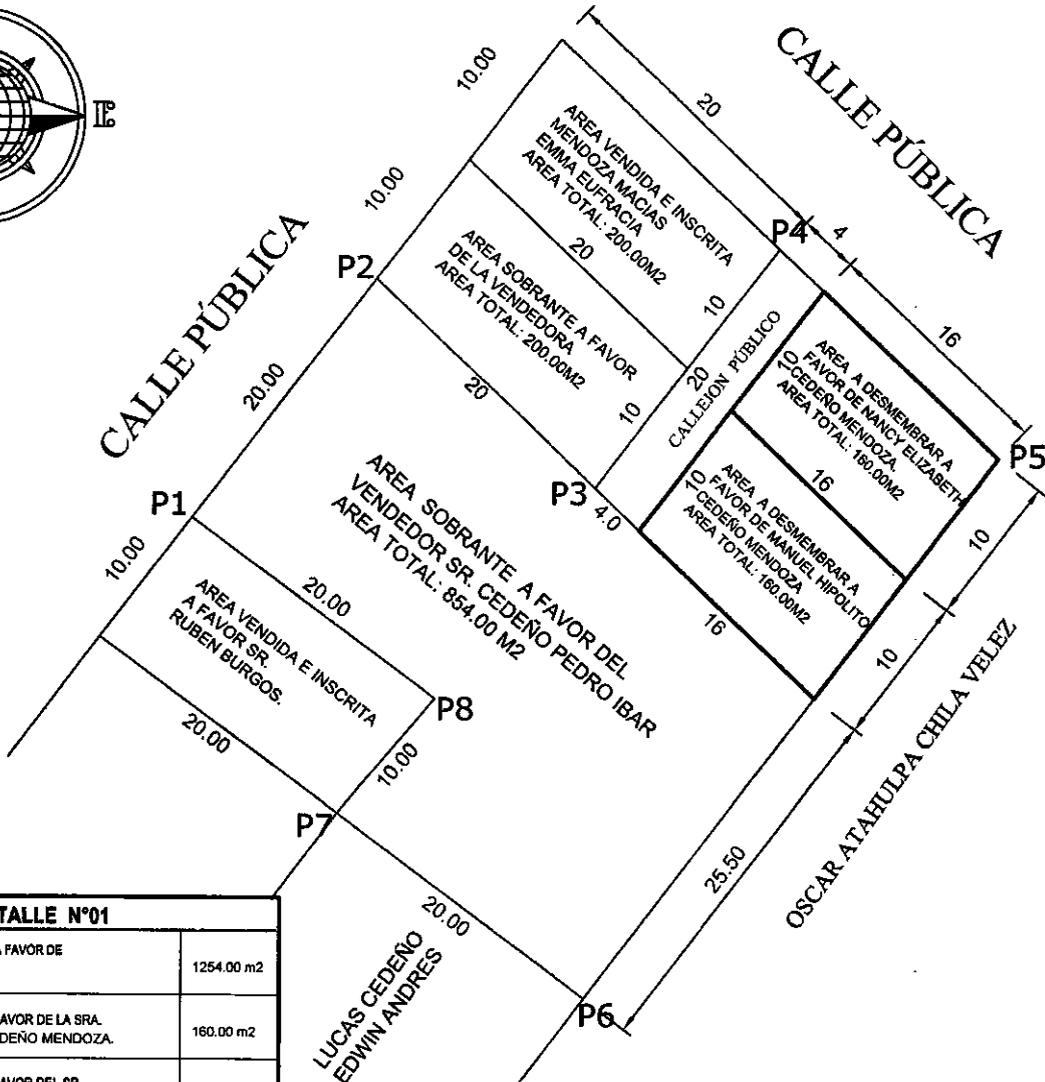
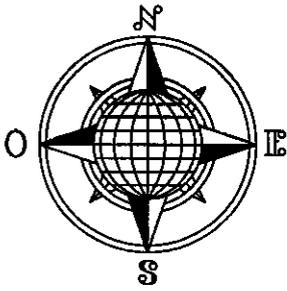


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



DETALLE N°01

ÁREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE PEDRO IBAR CEDEÑO.	1254.00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY ELIZABETH CEDEÑO MENDOZA.	160.00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL HIPOLITO CEDEÑO MENDOZA	160.00 m2
ÁREA DE CALLEJON PUBLICO.	80.00 m2
ÁREA SOBROBRANTE A A FAVOR DEL VENDEDOR PEDRO IBAR CEDEÑO.	854.00 m2

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530381.79	9891340.47
2	530393.92	9891356.35
3	530408.32	9891342.48
4	530420.46	9891358.37
5	530434.86	9891344.50
6	530407.61	9891308.61
7	530391.35	9891320.85
8	530397.80	9891328.49



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. PEDRO IBAR CEDEÑO.

PROYECTO :

ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. MANTAS

ESCALA

1 — 500

CLAVE CATASTRAL :

3-37-01-46-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

ORIGINA TECNICA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-08-01

N° SU-082023-000941

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEDEÑO PEDRO IBAR con C.C. 1301173157**, ficha registral nro. 68816 ubicado en SECTOR NUEVO MANTA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,254.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #68816: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018.) 1,254.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 45.50 m - Lindera con Propiedad de Oscar Chila Velez.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Empezando desde el frente hacia atrás, más angulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macias + angulo hacia atrás con 20,00m. Calle publica

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Empezando desde el frente hacia atrás más ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + angulo hacia atrás con 20,00. Propiedad de Edwin Lucas Cedeño

ÁREA TOTAL: 1,254.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO, COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 17 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE JULIO DEL 2019 : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-73-000

FICHA REGISTRAL: 71799

ÁREA DE CALLEJÓN: 80.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con callejón publico.

ATRAS: 10.00 m -Lindera con Propiedad de Oscar Chila.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad de Manuel Hipólito Cedeño

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-92-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILLASAGUA CEDEÑO JONATHAN AGUSTIN : 191.57 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

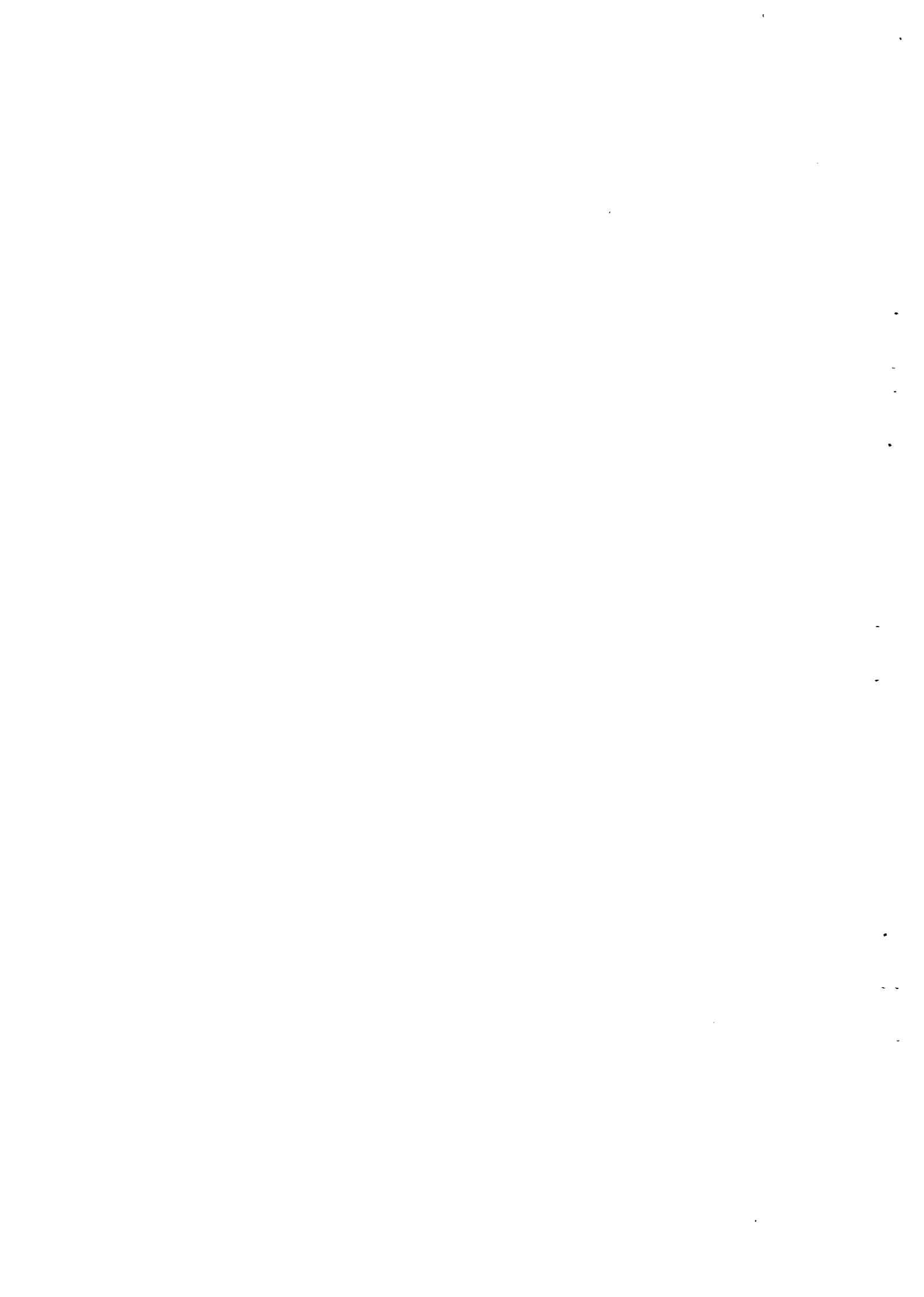
ATRAS: 9.26 m - Lindera con área a favor de Cedeño Pedro Ibar.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Cedeño Pedro Ibar.

ÁREA TOTAL: 191.57 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-91-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1301173157 - CEDEÑO-PEDRO IBAR 662.43 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 25.50 m - Lindera con propiedad de Oscar Chila.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Partiendo del frente hacia atrás lindera, más giro de 90° hacia la derecha más 9.26m lindera con área a favor de Jonathan Pillasagua, más giro de 90° hacia atrás con 4.00 m lindera con callejón, más 16,00m lindera con propiedad de Manuel Cedeño.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Partiendo del frente hacia atrás, más giro de 90° hacia la izquierda con 10.00m, lindera con Ruben Dario Burgos Conforme, más giro de 90° hacia atrás con 20.00m lindera con propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA TOTAL: 662.43 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-93-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE PROCEDE A REALIZAR LA PRESENTE SUBDIVISION YA QUE CORRESPONDE A LA ACTUALIZACIÓN DE LA SUBDIVISION No.SU-REG206205 CON NUMERO DE AUTORIZACION No. SU-062023-000914 APROBADA EL 17 DE JUNIO DEL 2023, CON LA OBSERVACION QUE SE EL PROPIETARIO REALIZO LA CONTRIBUCION DE TASA POR ÁREA VERDE CON COMPROBANTE DE PAGO #001039/000725 POR UN VALOR DE \$282.15. EL COMPROBANTE SE ENCUENTRA ADJUNTO EN LAS CLAVES.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

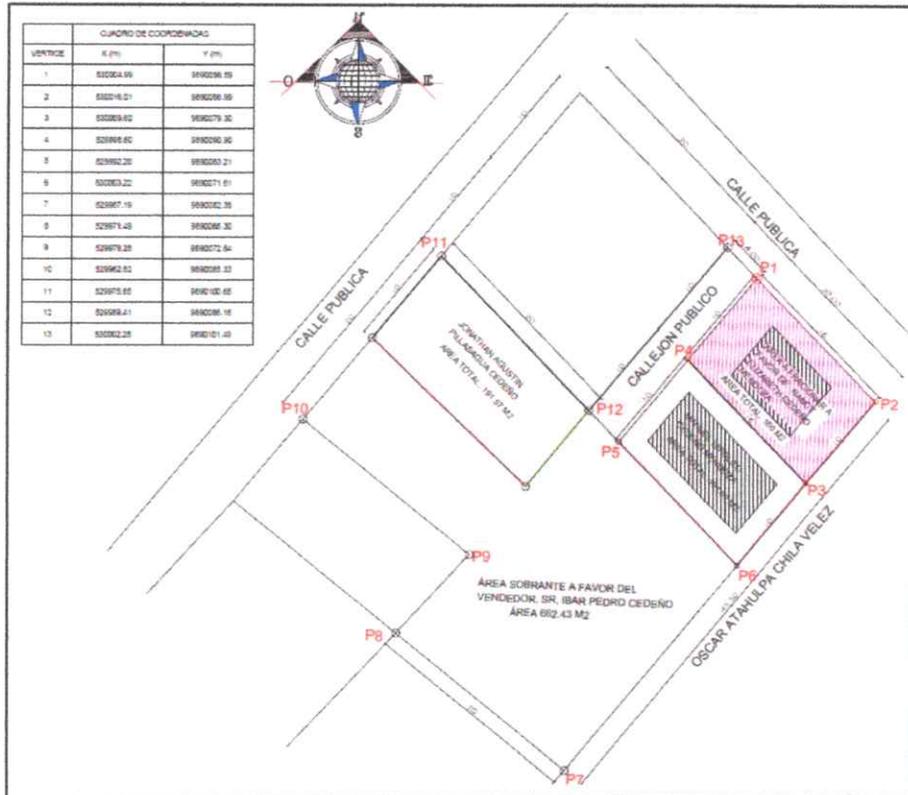


1244191X4CFP96



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ALCALDÍA

N° AU-082023-002024

Manta, martes 01 agosto 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO PEDRO IBAR**, ubicado en NUEVO MANTA de la zona de EXPANSIÓN URBANA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con callejón publico.

ATRAS: 10.00 m -Lindera con Propiedad de Oscar Chila.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad de Manuel Hipólito Cedeño

Área total: 160.00 m²

Clave catastral: 3-37-01-92-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12104NYJG8VHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-097430

N° ELECTRÓNICO : 228133

Fecha: 2023-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-92-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301173157	CEDEÑO-PEDRO IBAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 240.00

CONSTRUCCIÓN: 8,325.33

AVALÚO TOTAL: 8,565.33

SON: OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 33/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198309ZHVXEXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-02 09:42:06

1 de 1

N° 082023-097826

Manta, viernes 04 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-37-01-92-000 perteneciente a CEDEÑO PEDRO IBAR con C.C. 1301173157 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA EXPANSIÓN URBANA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,565.33 OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,565.33 OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 03 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198706LRMFSDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082023-097586

Manta, miércoles 02 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO PEDRO IBAR** con cédula de ciudadanía No. **1301173157**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198466NIJISNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/178587
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/08/2023

Por: 68.53

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-479616

Tradente-Vendedor: CEDEÑO PEDRO IBAR

Identificación: 1301173157

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH

Identificación: 1310000185

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-37-01-92-000	8,565.33	160.00	NUEVOMANTA	8,565.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	85.65	42.83	0.00	42.83
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	25.70	0.00	0.00	25.70
Total=>		111.35	42.83	0.00	68.53

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			42.83
Total=>				42.83





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470071

Contribuyente CEDEÑO PEDRO IBAR **Identificación** 13xxxxxxx7 **Control** 000003913 **Nro. Título** 470071

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-08-10 **Expiración** 2023-09-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-10 15:31:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000428845

Contribuyente
CEDEÑO PEDRO IBAR

Identificación
13XXXXXXXX7

Control
000040931

Nro. Título
428845

Contribución Predial

Clave Catastral 3-37-01-46-000

\$26901.00

Avalúo

Descripción

Detalles

Año/Fecha 2023
Período Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda \$4.04
Abono Ant. \$0.00

Total \$4.04

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-10 15:29:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$4.04

Valor Pagado \$4.04

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000348529

Contribuyente
CEDEÑO PEDRO IBAR

Identificación
13xxxxxxx7

Control
000040930

Nro. Título
348529

Contribución Predial

Clave Catastral 3-37-01-46-000

\$26901.00

Avalúo

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$4.04	\$0.00	\$4.08
		Interés por Mora	\$0.04		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$4.08
Valor Pagado \$4.08
Saldo \$0.00

Pagado a la fecha de 2023-08-10 15:29:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301173157

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PEDRO IBAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EMMA MENDOZA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIGUEL CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 190-234-13228



190-234-13228

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANIA 130117315-7

CEDEÑO PEDRO IBAR
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
06 JULIO 1939
001- 0124 00370 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA939

Pedro Ibar Cedeño

ECUATORIANA***** V2443V3442

CASADO EMMA MENDOZA
ELEMENTAL AGRICULTOR
MIGUEL CEDEÑO

PORTOVIEJO 28/02/2011
28/02/2023
REN 3683317

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 M JUNTA No. 0006 - 342 CERTIFICADO No. 1301173157 CEDULA No.

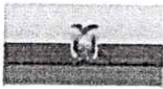
CEDEÑO PEDRO IBAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: SANTA ANA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en diligencias
y devuelto al interesado en
fojas unes.

Manta, a 17 JUN. 2019

Santiago Fierro Alfaro
Ab. Santiago Fierro Alfaro
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Emma Macias Eufracia
4

Número único de identificación: 1305875997

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDENO ALAVA PEDRO IVAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA HELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MARIA A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-234-16893



198-234-16893

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305875997

Nombre: MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-234-16900



191-234-16900



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N. 130587599-7

APellidos y Nombres: **MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1990-03-23**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGES: **PEDRO IVAR CEDENO ALAVA**




ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: **MENDOZA HELEDDORO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MACIAS MARIA A**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **SANTA ANA 2015-05-08**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-05-09**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PUBLICA CANTON MANTA

Emma Cupracia

MANABI, CANTON MANTA




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

MENDOZA MACIAS EMMA CUPRACIA

CARNÉ No.: 1305875997

DISCAPACIDAD: 13.13708

PORCENTAJE: FÍSICA 40 %

Emma Cupracia

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIARIA:
 SITIO QUEBRADA GRANDE
 PROVINCIA DE CARNETIZACION: MANABI

Emma Cupracia 08

FIRMA AUTORIZADA

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
 Certificación de documentos autografiados en originales y debidamente autografiados en...

7 JUN 2019

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PUBLICO CANTON MANTA

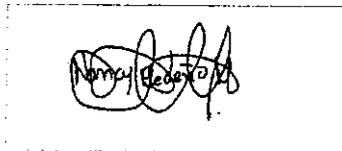


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310000185

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRE VIVANCO ROBERTO STALIN

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: CEDEÑO PEDRO IBAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ENMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-234-17029



198-234-17029

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 131000018-5

APellidos y Nombres: **CEDENO MENDOZA NANCY ELIZABETH**

Lugar de Nacimiento: **SANTA ANA SANTA ANA**

Fecha de Nacimiento: **1979-03-08**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **ROBERTO STALIN IBARRA VIVANCO**

INSTRUCCION: **ENCHILLETADO** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE**

Apellidos y Nombres del Padre: **CEDENO PEDRO IBAR**

Apellidos y Nombres de la Madre: **MENDOZA ENRI**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUEVEDO 09/7-08-13**

Fecha de Expiración: **2027-08-13**

V4333V4222

ICM 17.01.928.1.003

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0303 F JUNTA No. 0000 - 187 CERTIFICADO No. 1310000185 CEDULA No.

CEDENO MENDOZA NANCY ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **LOS RIOS**

CANTON: **QUEVEDO**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **GUAYACAN**

ZONA:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificamos de los documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....
fojas unidas.

Manta, a..... 4.7. JUN 2019

Santiago Fierro Urteza
Ab. Santiago Fierro Urteza
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-09-18

N° SU-092023-000982

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEDEÑO PEDRO IBAR con C.C. 1301173157**, ficha registral nro. 68816 ubicado en SECTOR NUEVO MANTA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,254.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #68816: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018.) 1,254.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 45.50 m - Lindera con Propiedad de Oscar Chila Velez.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Empezando desde el frente hacia atrás, más angulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macias + angulo hacia atrás con 20,00m. Calle publica

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Empezando desde el frente hacia atrás más ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + angulo hacia atrás con 20,00. Propiedad de Edwin Lucas Cedeño

ÁREA TOTAL: 1,254.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO, COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 17 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE JULIO DEL 2019 : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-73-000

FICHA REGISTRAL: 71799

ÁREA DE CALLEJÓN: 80.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Propiedad de Oscar Chila Vélez.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-74-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILLASAGUA CEDEÑO JONATHAN AGUSTIN : 191.57 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

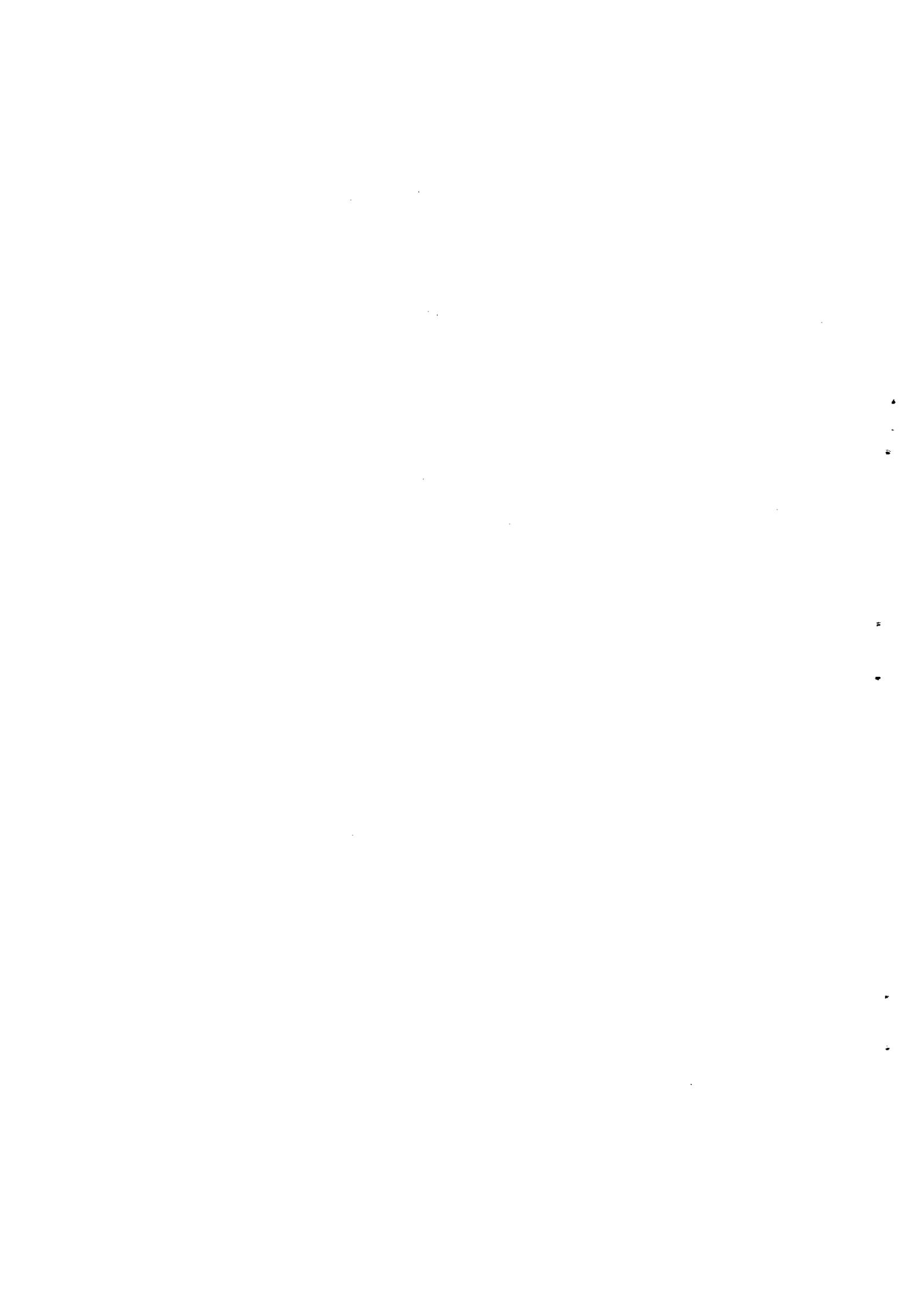
ATRAS: 9.26 m - Lindera con área a favor de Cedeño Pedro Ibar.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Cedeño Pedro Ibar.

ÁREA TOTAL: 191.57 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-91-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1301173157 - CEDEÑO-PEDRO IBAR 662.43 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 25.50 m - Lindera con propiedad de Oscar Chila.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Partiendo del frente hacia atrás lindera, más giro de 90° hacia la derecha más 9.26m lindera con área a favor de Jonathan Pillasagua, más giro de 90° hacia atrás con 4.00 m lindera con callejón, más 16,00m lindera con propiedad de Manuel Cedeño.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Partiendo del frente hacia atrás , más giro de 90° hacia la izquierda con 10.00m, lindera con Ruben Dario Burgos Conforme, más giro de 90° hacia atrás con 20.00m lindera con propiedad de Edwin Lucas Cedeño.

ÁREA TOTAL: 662.43 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-93-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE PROCEDE A REALIZAR LA PRESENTE SUBDIVISION YA QUE CORRESPONDE A LA ACTUALIZACIÓN DE LA SUBDIVISION No.SU-REG206205 CON NUMERO DE AUTORIZACION No. SU-062023-000914 APROBADA EL 17 DE JUNIO DEL 2023, CON LA OBSERVACION QUE SE EL PROPIETARIO REALIZO LA CONTRIBUCION DE TASA POR ÁREA VERDE CON COMPROBANTE DE PAGO #001039/000725 POR UN VALOR DE \$282.15. EL COMPROBANTE SE ENCUENTRA ADJUNTO EN LAS CLAVES.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



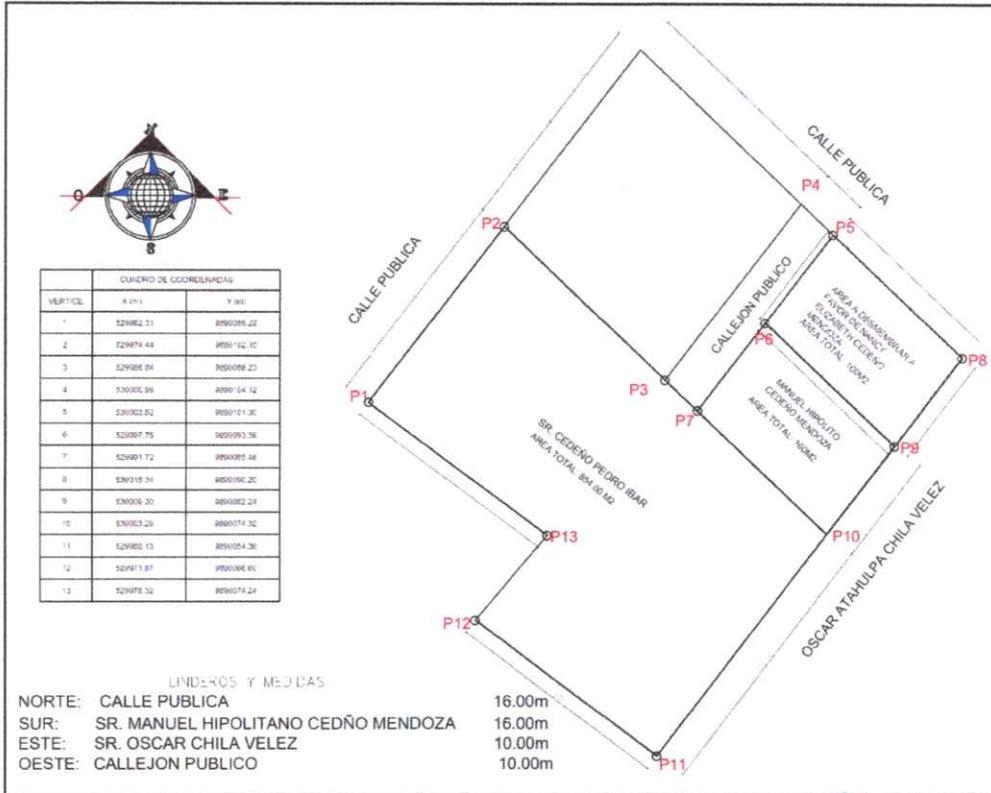
1244191EABSJ2J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ALCALDÍA



N° AU-092023-002109

Manta, lunes 18 septiembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO MENDOZA NANCY ELIZABETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO PEDRO IBAR**, ubicado en SECTOR NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Propiedad de Oscar Chila Vélez.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Mendoza Manuel Hipólito.

Área total: 160.00 m²

Clave catastral: 3-37-01-74-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12198IAJ01DUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

68816

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022283
Certifico hasta el día 2023-08-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3370146000

Fecha de Apertura: jueves, 22 noviembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Nuevo Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle publica.

Atras: 45,50m. Propiedad de Oscar Chila Vélez.

Derecho: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante + 10,00m. Propiedad de Emma Mendoza Macías + ángulo hacia atrás con 20,00m. Calle publica.

Izquierdo: Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Lindera en estas dos medidas con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Burgos Conforme + ángulo hacia atrás con 20,00. Propiedad de Edwin Lucas Cedeño. AREA TOTAL: 1.254,00m².

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1842 viernes, 14 junio 2013	37153	37162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3789 jueves, 22 noviembre 2018	101919	101937
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2178 viernes, 26 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2097 jueves, 10 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 14 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2012

Fecha Resolución: martes, 16 agosto 2011

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N.1108M00098.Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarquí, Lote N.- S/N con una superficie DE 0.3854HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1842

Folio Inicial: 37153

Número de Repertorio: 4497

Folio Final : 37162

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3789

Folio Inicial: 101919

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7740

Folio Final : 101937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui. ÁREA TOTAL: 1.254,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Número de Inscripción : 2178

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4497

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. signado con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calleón Publico; POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Oscar Chila Vélez; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros con área a desmembrar a favor de la señora Cedeño Mendoza Nancy Elizabeth; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con área sobrante a favor del vendedor señor Cedeño Pedro Ibar, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA MANUEL HIPOLITO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 agosto 2023

Número de Inscripción : 2097

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4911

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor JONATHAN AGUSTIN PILLASAGUA CEDEÑO, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Yomely Thaily Sánchez Hinojosa. Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLASAGUA CEDEÑO JONATHAN AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PEDRO IBAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022283 certifico hasta el día 2023-08-10, la Ficha Registral Número: 68816.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 68816

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 9 6 8 N X O S Q Y 4





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100520

N° ELECTRÓNICO : 228927

Fecha: 2023-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-74-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301173157	CEDEÑO-PEDRO IBAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 264.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 264.00

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 17 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101414MO3QRPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-29 08:45:14

N° 092023-101309

Manta, viernes 29 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-37-01-74-000 perteneciente a CEDEÑO PEDRO IBAR con C.C. 1301173157 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARGUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$264.00 DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

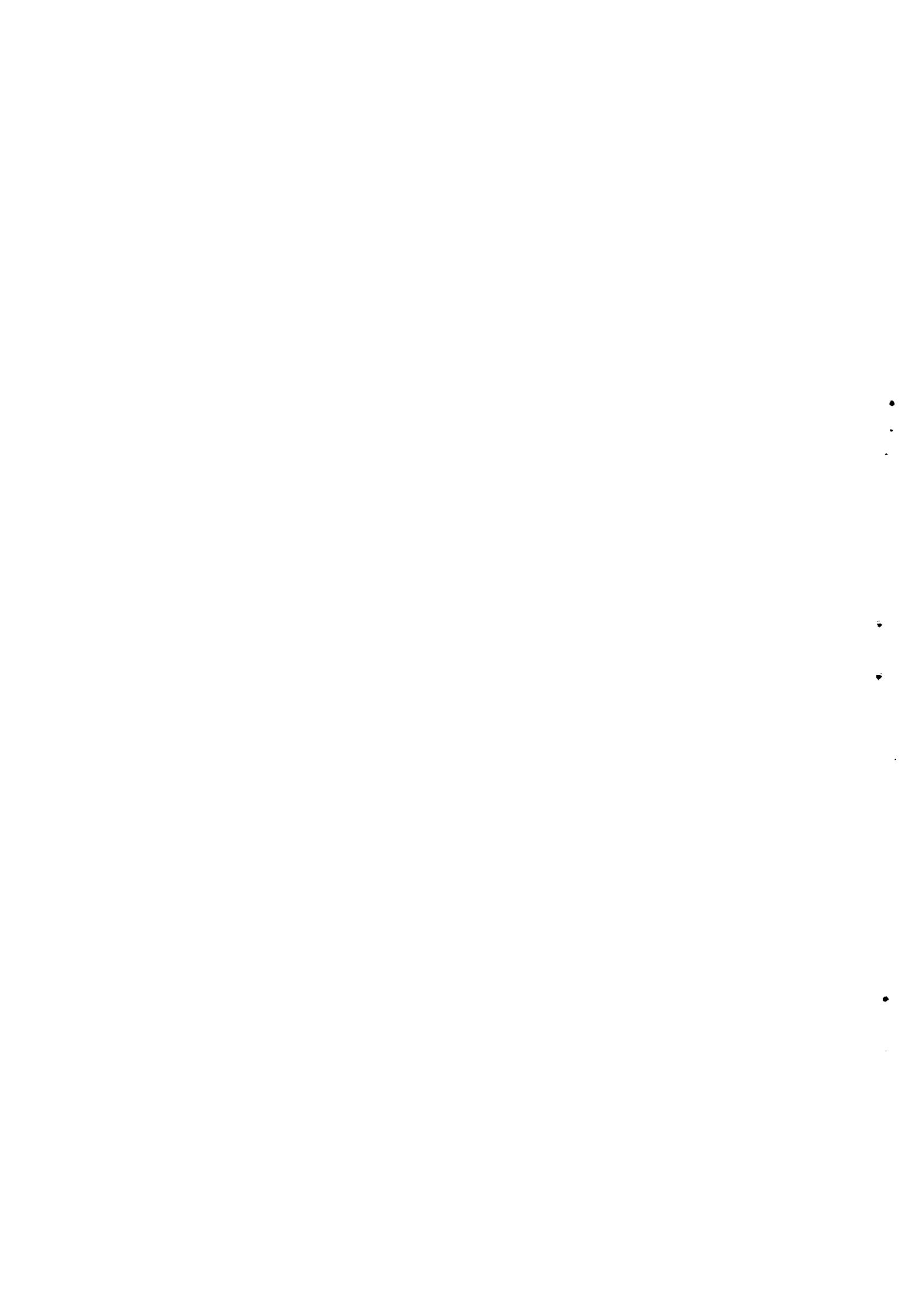
Código Seguro de Verificación (CSV)



1102204RAVYMIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112023-103793

Manta, lunes 06 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO PEDRO IBAR** con cédula de ciudadanía No. **1301173157**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 06 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104694AGZYWM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470990

Contribuyente
CEDEÑO PEDRO IBAR

Identificación
13XXXXXXXXX7

Control
000004598

Nro. Título
470990

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-09-29

Expiración 2023-10-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-29 09:49:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase al Sr. Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUBER QUIJIJE MARCILLO, matricula número : trece guión mil novecientos noventa y ocho guión trece. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Pedro Ibar Cedeño
PEDRO IBAR CEDEÑO

C.C.No. 130117315-7





Emma Mendoza et al.
EMMA EUFRACIA MENDOZA MACIAS
 C.C.No. 130587599-7



Nancy Elizabeth Cedeno Mendoza

NANCY ELIZABETH CEDENO MENDOZA
 C.C.No. 131000018-5



Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
 FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02568.- EL**
NOTARIO.-

Abg. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

