



3370175

AUTORIZACIÓN

No. 272-10593

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA**, para que celebre Escritura de una parte de un terreno propiedad del Sr. **LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRÉS**, ubicado en el sector Nuevo Manta, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 10,00m - con Callejón Público.
- ATRÁS:** 10,00m - con Propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza.
- COSTADO DERECHO:** 16,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Lucas Cedeño Luiggi Alexander.
- COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - con Calle Pública.
- ÁREA TOTAL:** 160,00 m².

Manta, Mayo 14 del 2019.



Arq. Carlo Alvarez
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 272-10593

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRÉS**, ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-37-01-44-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.000,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.000,00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 21 de Octubre de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 30 de Septiembre de 2015).

FRENTE: 20,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 20,00m - con Área que se reserva la vendedora.
COSTADO DERECHO: 10,00m - con Propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + 10,00m con Propiedad del Sr. Lucas Cedeño Luiggi Alexander + 10,00m con Propiedad de la Sra. María Fernanda Portilla Garcés + 10,00m con Propiedad del Sr. Tiluano Mendoza Jorge Javier + 10,00m con Área a desmembrar a favor de la Sra. Burgos Álava Mirian Alexandra.
COSTADO IZQUIERDO: 45,00m - con Propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza + 5,00m con Calle Pública.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. LUCAS CEDEÑO LUIGGI ALEXANDER: 160,00m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CHILÁN SANTANA ROQUE STALIN: 160,00m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. QUIJANO ÁLAVA ANDREA CECIBEL: 160,00m²

ÁREA DE CALLE PÚBLICA: 200,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA: 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Lucas Cedeño Luiggi Alexander.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Calle Pública.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR: 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área sobrante.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en la Propiedad a favor del Sr. Roque Stalin Chilán Santana.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 272-10593

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0378 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRÉS, con código catastral N° 3-37-01-44-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Mayo 14 del 2019

Arq. Galo Alvarez G

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



3370144
Sub



Ficha Registral-Bien Inmueble

53731



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013457, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 9:48:42, la Ficha Registral Número 53731.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sector Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRONTE:** Veinte metros lindera con calle pública. **ATRÁS:** Con veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora. **COSTADO DERECHO:** Diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Luiggi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la Sra. María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del Sr. Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Burgos Álava Mirian Alexandra. **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza + Cinco metros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1842	14/jun./2013	37.153	37.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3575	21/oct./2015	76.397	76.412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3351	25/oct./2017	88.313	88.325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	990	23/mar./2018	25.243	25.256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3276	05/oct./2018	87.393	87.409

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

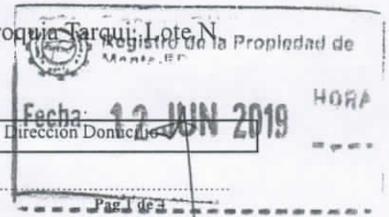
Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1842 Tomo:89
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4497 Folio Inicial:37.153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:37.162
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012
Fecha Resolución: martes, 16 de agosto de 2011

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N° - S/N con una superficie DE 0.3854HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





ADJUDICADOR: 360086840001 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y NO DEFINIDO QUITO QUITO
GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
ADJUDICATARIO: 80000000035938 CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3575 Tomo:187
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8873 Folio Inicial:76.397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:76.412
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**, Veinte metros linderos con calle pública; **ATRAS**, Con Veinte metros linderos con área que se reserva la vendedora; **COSTADO DERECHO**: Diez metros linderos con propiedad del señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros linderos con propiedad del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander + diez metros linderos con propiedad de la señora María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y linderos con propiedad del señor Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y linderos con área a desmembrar a favor de la señora Burgos Álava Mirian Alexandra; **COSTADO IZQUIERDO**, Cuarenta y cinco metros linderos con propiedad de la señora Delia Cedeño Mendoza + cinco metros y linderos con calle pública. Con una área total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072169	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun./2013	37.153	37.162

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

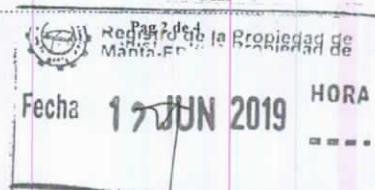
Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3351 Folio Inicial:88.313
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8529 Folio Final:88.325
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Callejón Público de Salida a la calle pública del sector denominado Nuevo Manta, de la Parroquia Tarui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312042953	LUCAS CEDEÑO LUIGGI ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3575	21/oct./2015	76.397	76.412

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 990
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2071 **Folio Inicial:** 25.243
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 25.256
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312528456	CHILAN SANTANA ROQUE STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3575	21/oct./2015	76.397	76.412

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3276 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6739 **Folio Inicial:** 87.393
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 87.409
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL RENTE: Diez metros y callejón público;" POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Delia Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad de Roque Chilán santana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad de Luiggi Lucas Cedeño.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0604559641	QUIJANO ALAVA ANDREA CECIBEL	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3575	21/oct./2015	76.397	76.412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>

5

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:42 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

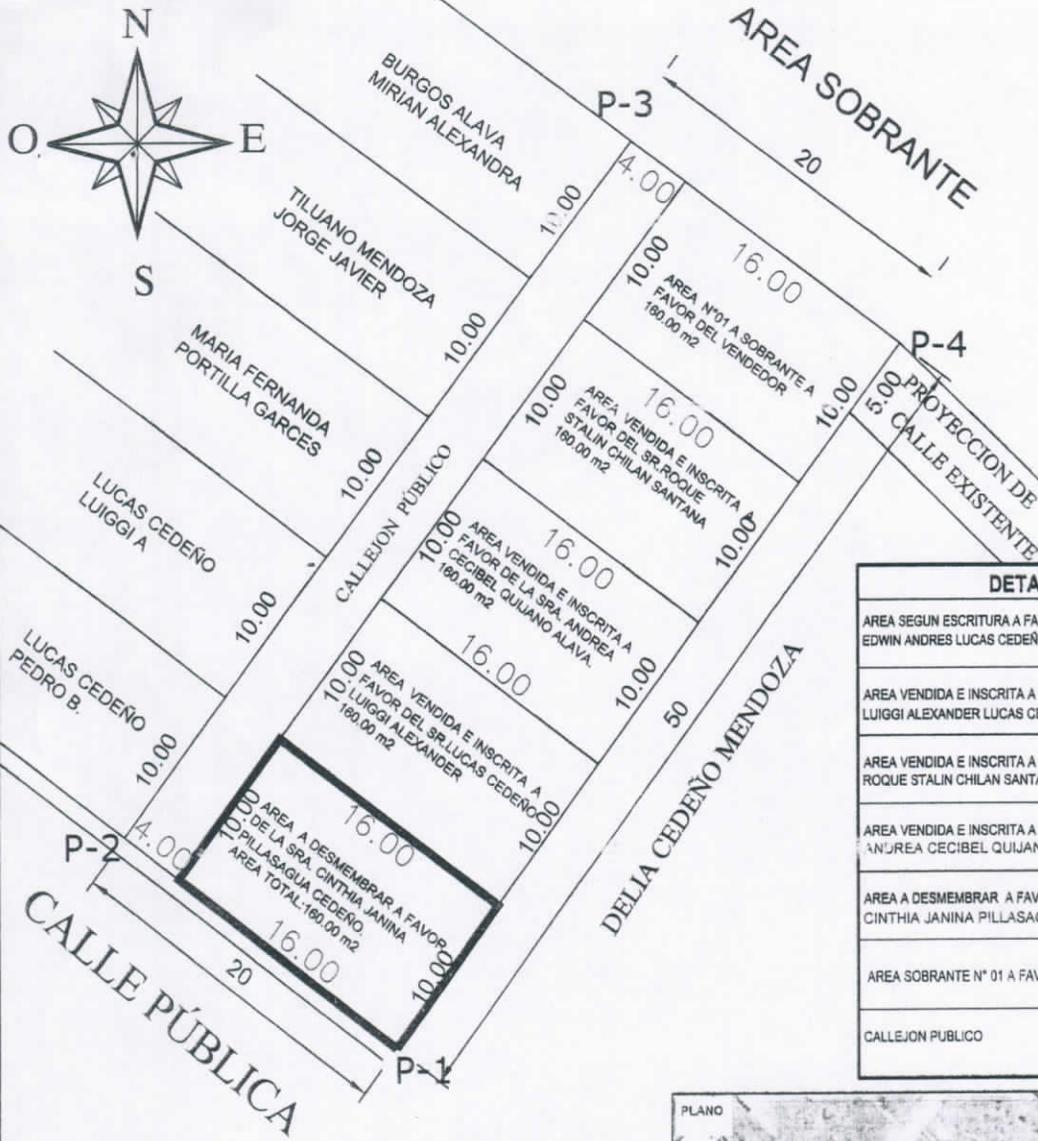
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO.	1000.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LUIGGI ALEXANDER LUCAS CEDEÑO.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ROQUE STALIN CHILAN SANTANA.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANUREA CECIBEL QUIJANO ALAVA.	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CINTHIA JANINA PILLASAGUA CEDEÑO	180.00 m2
AREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DEL VENDEDOR	160.00 m2
CALLEJON PUBLICO	200.00 m2

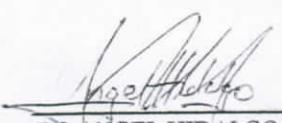
Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530377.42	9891268.84
2	530361.39	9891280.81
3	530391.35	9891320.85
4	530407.24	9891308.97



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIETARIO:
EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO.

BARRIO: NUEVO MANTA	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO:  ARQ. ANGEL HIDALGO L. REG-PROF-M-815
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01 44-000	SUPERFICIE DE TERRENO: 1000.00M2	ESCALA: 1 : 400	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	FECHA: ABRIL 2019	FORMATO: A 4	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161231

N° ELECTRÓNICO : 67171

Fecha: Viernes, 17 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-75-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301173157	CEDEÑO-PEDRO IBAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,080.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,080.88

SON: DOS MIL OCHENTA DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13198RGTJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

