

00078326

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2770**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5847**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 26 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 26 de septiembre de 2019 15 12**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1207195353	PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: QUEVEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/10/2015 0 00 00	53731		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE Veinte metros linderos con calle pública. ATRÁS. Con veinte metros linderos con área que se reserva la vendedora. COSTADO DERECHO Diez metros linderos con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros linderos con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Luigi Alexander + diez metros linderos con propiedad de la Sra. Maria Fernanda Portilla Garcés + diez metros y linderos con propiedad del Sr. Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y linderos con área a desmembrar a favor de la Sra. Burgos Álava Mirian Alexandra COSTADO IZQUIERDO Cuarenta y cinco metros linderos con propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza + Cinco metros y linderos con calle pública Con un área total de MIL METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sector Nuevo Manta**Solvencia.** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370175000	26/09/2019 15 27 07	72316	160m2		Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente En diez metros con callejón público

Atrás En diez metros con propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza

Costado Derecho En dieciséis metros con área vendida con anterioridad, e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Lucas Cedeño Luigi Alexander

Costado Izquierdo En dieciséis metros con calle pública.

Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revisión jurídica por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2770

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5847

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de septiembre de 2019

Superficie total Ciento sesenta metros cuadrados (160M2)

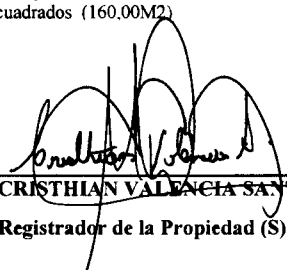
Dirección del Bien SECTOR NUEVO MANTA

Superficie del Bien 160m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno desmembrado de uno de Mayor extensión ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados (160,00M2)

Lo Certifico


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoy1_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-993-000036542

00078327



20191205003P01404

NOTARIO(A) ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUEVEDO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191205003P01404						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2019, (9:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CEDENO EDWIN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350887685	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLASAGUA CEDENO CINTHIA JANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1207195353	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
LOS RÍOS		QUEVEDO			QUEVEDO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2080.88					



NOTARIO(A) ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUEVEDO



1 NÚMERO: 20191205003P01404.-

00078328

2

3

4

5

6

7

8

9

10



**COMPRAVENTA DE UN
PREDIO URBANO, QUE HACE
EL SEÑOR EDWIN ANDRÉS
LUCAS CEDEÑO, A FAVOR DE
LA SEÑORA CINTHIA JANINA
PILLASAGUA CEDEÑO.**-----

CUANTÍA: \$ 2.080,88.-----

DI: 2 COPIAS.-----

11 En la Ciudad de Quevedo, cabecera del cantón del mismo
12 nombre, Provincia de Los Ríos, República del Ecuador, hoy
13 jueves once de Julio del dos mil diecinueve, ante mí,
14 Abogado **ELVIS ADRIÁN SÁNCHEZ ZAMBRANO**, Notario
15 Titular Tercero del Cantón Quevedo, comparecen: Por una
16 parte, por sus propios derechos, el señor **EDWIN ANDRÉS LUCAS**
17 **CEDEÑO**, quien declara: ser ecuatoriano, soltero, comerciante, en
18 calidad de vendedor, y, por otra parte, por sus propios derechos,
19 la señora **CINTHIA JANINA PILLASAGUA CEDEÑO**, quien
20 declara: ser ecuatoriana, casada, contadora pública, en calidad
21 de compradora.- Los comparecientes son mayores de edad,
22 domiciliados en la Ciudad de Manta, el vendedor, de tránsito
23 por esta ciudad, y en esta ciudad de Quevedo, la compradora,
24 personas capaces para obligarse y contratar, a quienes de
25 conocerlos doy fé, los mismos que comparecen a celebrar la
26 presente escritura pública de compraventa, sobre cuyo objeto y
27 resultados están bien instruidos y a la que proceden de una

LPM/.



1 manera libre espontánea; y para su otorgamiento me presentan
2 la minuta que dice así:-----

3 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas
4 a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa, al tenor
5 de las siguientes cláusulas:-----

6 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** A la celebración del
7 presente contrato, intervienen, por una parte, por sus propios
8 derechos, el señor **EDWIN ANDRÉS LUCAS CEDEÑO**,
9 al mismo que se lo podrá llamar “EL VENDEDOR”; y, por
10 otra parte, por sus propios derechos, la señora **CINTHIA**
11 **JANINA PILLASAGUA CEDEÑO**, a quien se la podrá
12 denominar “LA COMPRADORA”.-----

13 **SEGUNDA: ANTECEDENTES UNO)** Mediante escritura
14 pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón
15 Manta, en ese entonces a cargo de la Abogada Elsy Cedeño
16 Menéndez, el treinta de Septiembre del dos mil quince,
17 inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la
18 Propiedad de Manta-EP, el veintiuno de Octubre del dos
19 mil quince, queda inscrito el acto o contrato de compraventa
20 en el Registro de compra venta con el número de inscripción
21 tres mil quinientos setenta y cinco y anotada al número de
22 Repertorio ocho mil ochocientos setenta y tres, según la cual,
23 la señora Delia Esperanza Cedeño Mendoza, transfirió en
24 venta real y enajenación perpetua a favor del señor **EDWIN**
25 **ANDRÉS LUCAS CEDEÑO**, un lote de terreno, ubicado en
26 el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui, del
27 Cantón Manta, Provincia de Manabí, comprendido con los



1 siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros linda
2 con calle publica; ATRÁS: Con veinte metros lindera con área
3 que se reserva la vendedora; COSTADO DERECHO: Diez
4 metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Pedro
5 Bolívar + diez metros lindera con propiedad del señor Lucas
6 Cedeño Luigi Alexander + diez metros lindera con propiedad
7 de la señora María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y
8 lindera con propiedad del señor Tiluano Mendoza Jorge
9 Javier + diez metros y lindera con área a desmembrar a
10 favor de la señora Burgos Álava Mirian Alexandra; COSTADO
11 IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad
12 de la señora Delia Cedeño Mendoza + cinco metros y
13 lindera con calle pública. Con una área total de MIL METROS
14 CUADRADOS.-----

15 **ANTECEDENTES DOS)** El señor EDWIN ANDRÉS LUCAS
16 CEDEÑO, de acuerdo al certificado emitido por la Empresa
17 Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP,
18 ha realizado varias ventas detalladas de la siguiente manera:
19 **a)** A favor del señor Luigi Alexander Lucas Cedeño, mediante
20 escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el
21 veintitrés de Octubre del dos mil diecisiete, inscrita en la Empresa
22 Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, el
23 veinticinco de Octubre del dos mil diecisiete, queda inscrito el acto o
24 contrato de compraventa en el Registro de compra venta con el número
25 tres mil trescientos cincuenta y uno y anotada al número de
26 Repertorio ocho mil quinientos veintinueve.-----
27 **b)** A favor del señor Roque Stalin Chilan Santana, mediante escritura



1 pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el trece de
2 Marzo del dos mil dieciocho, inscrita en la Empresa Pública Municipal
3 Registro de la Propiedad de Manta-EP, el veintitrés de Marzo del dos
4 mil dieciocho, queda inscrito el acto o contrato de compraventa en
5 el Registro de compra venta con el número novecientos noventa
6 y con número de Repertorio dos mil setenta y uno.-----

7 c) A favor de la señora Andrea Cecibel Quijano Álava, mediante
8 escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta,
9 el dos de Octubre del dos mil dieciocho, inscrita en la Empresa
10 Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, el cinco
11 de Octubre del dos mil dieciocho, queda inscrito el acto o contrato
12 de compraventa en el Registro de compra venta con el número
13 tres mil doscientos setenta y seis y anotada al número de Repertorio
14 seis mil setecientos treinta y nueve.-----

15 **ANTECEDENTES TRES)** Mediante Autorización de Aprobación
16 de Subdivisión número dos siete dos – uno cero cinco nueve tres,
17 de fecha Manta, Mayo catorce del dos mil diecinueve,
18 firmado por el Arquitecto Galo Álvarez G., Director (E) de
19 Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo
20 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo
21 que acompaña para que se agregue a esta escritura como
22 documento habilitante, autoriza al vendedor, para que
23 realice una desmembración de su predio de mayor
24 superficie, y se fraccione un lote de terreno de una superficie
25 de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m2.),**
26 a favor de la compradora, señora **CINTHIA JANINA**
27 **PILLASAGUA CEDEÑO.**-----



1 **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes
2 pormenorizados en la cláusula Segunda de esta escritura,
3 el vendedor, señor **EDWIN ANDRÉS LUCAS CEDEÑO**,
4 por sus propios derechos, transfiere en venta real y enajenación
5 perpetua, el dominio, posesión inmediata, uso, goce,
6 costumbres, servidumbres, y demás derechos inherentes a la
7 propiedad, sin reservarse nada para sí, a favor de la compradora,
8 señora **CINTHIA JANINA PILLASAGUA CEDEÑO**,
9 el lote de terreno (desmembrado), con una superficie de:
10 **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m².)**,
11 ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui,
12 del Cantón Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro
13 de los siguientes y linderos y medidas: **FRENTE:** En diez
14 metros, con callejón público; **ATRÁS:** En diez metros, con
15 propiedad de la señora Delia Cedeño Mendoza; **COSTADO**
16 **DERECHO:** En dieciséis metros, con área vendida con
17 anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a
18 favor del señor Lucas Cedeño Luigi Alexander; y,
19 **COSTADO IZQUIERDO:** En dieciséis metros, con calle
20 pública.-----
21 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre el
22 vendedor y la compradora, por el lote de terreno
23 materia de este contrato, es de: **DOS MIL OCHENTA DÓLARES**
24 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON**
25 **OCHENTA Y OCHO CENTAVOS**, el mismo que el vendedor
26 declara, que lo recibe en este acto, en dinero efectivo y
27 en billetes de legal circulación, a su entera satisfacción,



1 de manos de la compradora, sin lugar a ningún reclamo
2 posterior.-----

3 **QUINTA: SANEAMIENTO, ACEPTACIÓN Y FACULTAD**

4 **DE INSCRIPCIÓN.-** a) El vendedor declara, que el
5 lote de terreno que ahora vende, está libre de embargo o
6 prohibición judicial de enajenar o gravar, tal como consta
7 en el certificado de gravámenes del predio emitido por
8 el señor Registrador Municipal de la Propiedad del
9 Cantón Manta, pero que, no obstante, queda obligado al
10 saneamiento por evicción o vicios redhibitorios, en los
11 términos de Ley.-----

12 b) Por su parte, la compradora declara, que acepta los términos
13 de este contrato, por convenir a sus intereses, y que la
14 compra la hace para sí, a título oneroso y con dinero de
15 su propio peculio.-----

16 c) El vendedor de acuerdo a lo tipificado en el artículo
17 cuarenta y uno de la Ley de Registro, autoriza a la
18 compradora para que solicite la inscripción de esta escritura
19 pública en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad
20 del Cantón Manta.-----

21 Usted, señor Notario, se dignará agregar todas las formalidades
22 de ley, para lograr el perfeccionamiento, la eficacia y
23 completa validez de esta escritura.-----

24 Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la
25 misma que se encuentra firmada por el ABOGADO – Juan Ricardo
26 Melendres Álvarez – Matrícula número doce – dos mil siete –
27 treinta y ocho – Consejo de la Judicatura – Foro de Abogados.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078331



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53731



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013457, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 9:48:42, la Ficha Registral Número 53731

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2015 Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sector Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRONTE:** Veinte metros lindera con calle pública. **ATRÁS:** Con veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora. **COSTADO DERECHO:** Diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Luigi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la Sra. María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del Sr. Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Burgos Álava Mirian Alexandra. **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza + Cinco metros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1842	14/jun /2013	37 153	37 162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3575	21/oct /2015	76 397	76 412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3351	25/oct /2017	88 313	88 325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	990	23/mar /2018	25 243	25 256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3276	05/oct /2018	87.393	87 409

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1842 Tomo:89
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4497 Folio Inicial.37.153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 37 162

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

Fecha Resolución: martes, 16 de agosto de 2011

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N.º - S/N con una superficie DE 0.3854HAS.

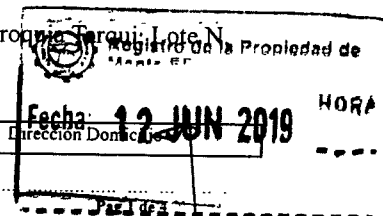
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:53731

miércoles, 12 de junio de 2019 9:48





MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
ABUJUBATARIO 800000000035938 CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA DIVORCIADO(A) MANTA

NO DEFINIDO QUITO QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 3575
Número de Repertorio: 8873
Tomo 187
Folio Inicial: 76 397
Folio Final: 76 412

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Veinte metros lindera con calle pública; ATRAS, Con Veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO DERECHO: Diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la señora María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del señor Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Burgos Álava Mirian Alexandra; COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la señora Delia Cedeño Mendoza + cinco metros y lindera con calle pública. Con una área total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072169	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun./2013	37 153	37 162

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 3351
Número de Repertorio: 8529
Folio Inicial: 88 313
Folio Final: 88 325

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Callejón Público de Salida a la calle pública del sector denominado Nuevo Manta, de la Parroquia Tarui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

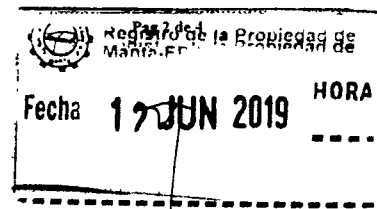
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312042953	LUCAS CEDEÑO LUIGGI ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

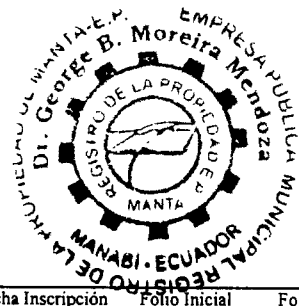
Ficha Registral:53731

miércoles, 12 de junio de 2019 9:48





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3575	21/oct/2015	76 397	76 412

00078332

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 990

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2071

Folio Inicial 25.256

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 25.256

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juic.o/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones :

Compraventa de lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312528456	CHILAN SANTANA ROQUE STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3575	21/oct/2015	76 397	76 412

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3276

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6739

Folio Inicial 87.393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 87.409

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL RENTE: Diez metros y callejón público;" POR ATPÁS: Diez metros y propiedad de Delia Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad de Roque Chilan santana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad de Luiggi Lucas Cedeño.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0604559641	QUIJANO ALAVA ANDREA CECIBEL	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

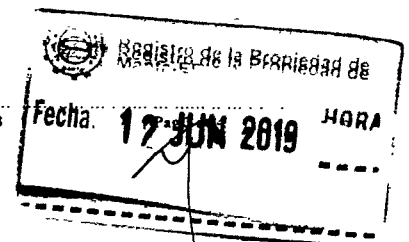
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3575	21/oct/2015	76 397	76 412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:53731

miércoles, 12 de junio de 2019 9:48



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

5

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:42 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

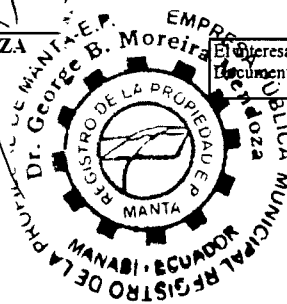
130500835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

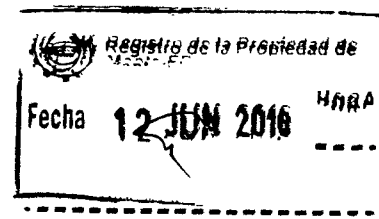
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00078333



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 272-10593

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRÉS**, ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-37-01-44-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.000,00m²:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.000,00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 21 de Octubre de 2015 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 30 de Septiembre de 2015).

FRENTE: 20,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 20,00m - con Área que se reserva la vendedora.
COSTADO DERECHO: 10,00m - con Propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + 10,00m con Propiedad del Sr. Lucas Cedeño Luiggi Alexander + 10,00m con Propiedad de la Sra. María Fernanda Portilla Garcés + 10,00m con Propiedad del Sr. Tiliuano Mendoza Jorge Javier + 10,00m con Área a desmembrar a favor de la Sra. Burgos Álava Mirian Alexandra.
COSTADO IZQUIERDO: 45,00m - con Propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza + 5,00m con Calle Pública.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. LUCAS CEDEÑO LUIGGI ALEXANDER: **160,00m²**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CHILÁN SANTANA ROQUE STALIN: **160,00m²**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. QUIJANO ÁLAVA ANDREA CECIBEL: **160,00m²**

ÁREA DE CALLE PÚBLICA: **200,00m²**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA: **160,00m²**

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Lucas Cedeño Luiggi Alexander.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Calle Pública.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR: **160,00m²**

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área sobrante.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Roque Stalin Chilán Santana.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 272-10593

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DA-CR-JCM-2019-0378 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón- Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRÉS, con código catastral N° 3-37-01-44-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Rivas

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente certificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual suscribe con la comisión de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



Manta

00078334



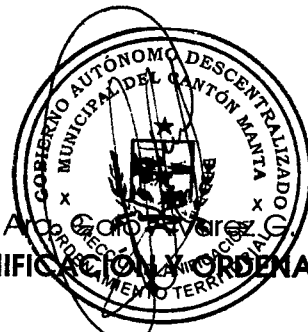
AUTORIZACIÓN

No. 272-10593

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA**, para que celebre Escritura de una parte de un terreno propiedad del Sr. LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRÉS, ubicado en el sector Nuevo Manta, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Callejón Público.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Lucas Cedeño Luiggi Alexander.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Calle Pública.
ÁREA TOTAL: 160,00 m2. ✓

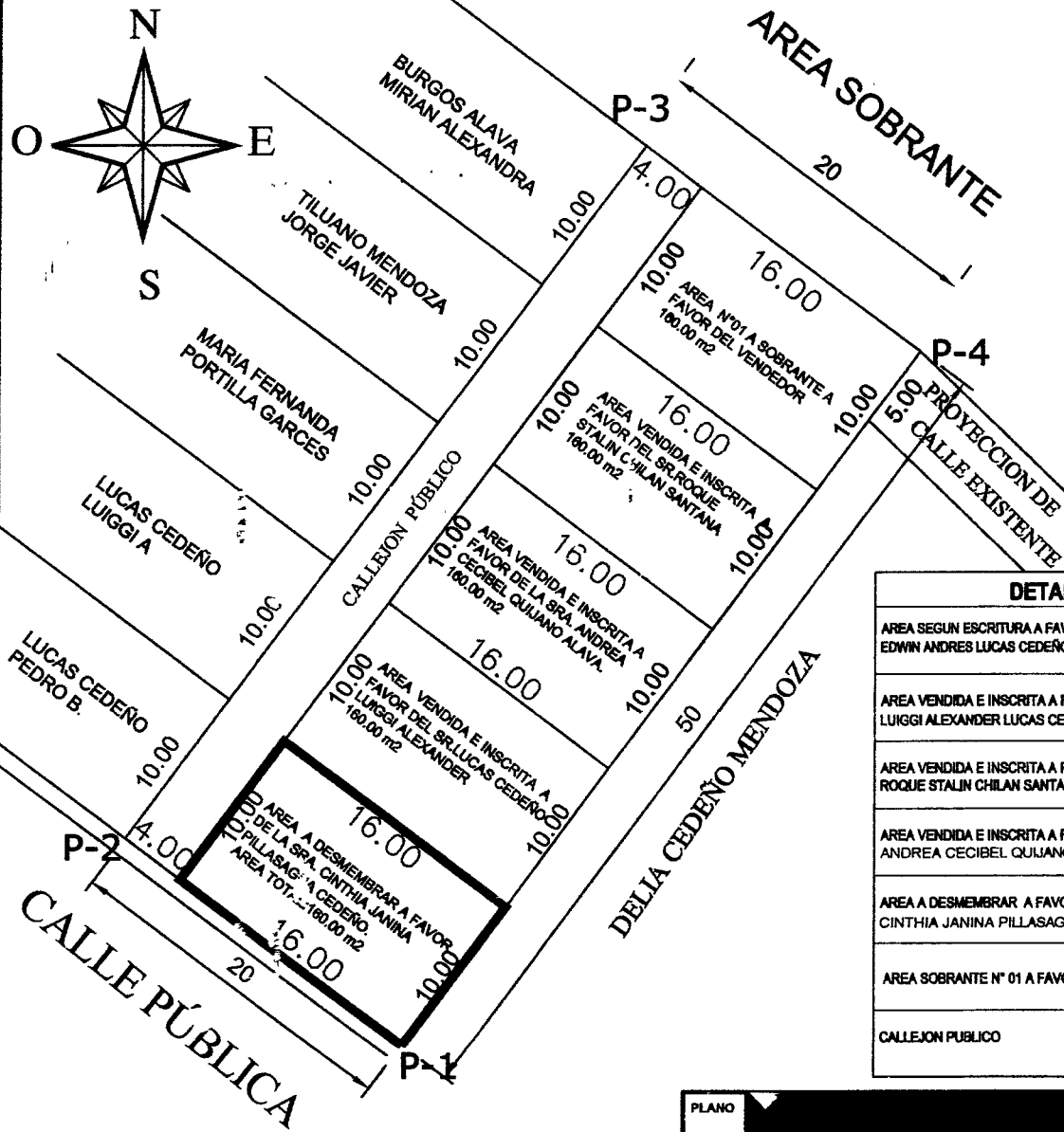
Manta, Mayo, 14 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

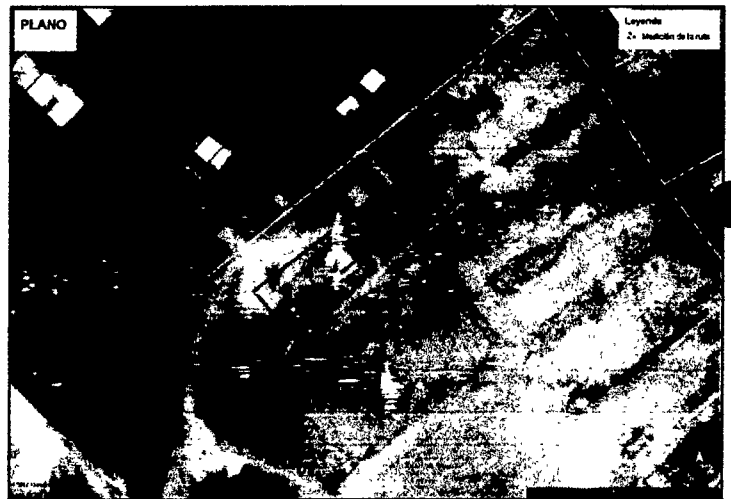
Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO.	1000.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LUIGGI ALEXANDER LUCAS CEDEÑO.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ROQUE STALIN CHILAN SANTANA.	160.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANDREA CECIBEL QUIJANO ALAVA.	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CINTHIA JANINA PILLASAGUA CEDEÑO.	160.00 m2
AREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DEL VENDEDOR	160.00 m2
CALLEJON PUBLICO	200.00 m2

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530377.42	9891268.84
2	530361.39	9891280.81
3	530391.35	9891320.85
4	530407.24	9891308.97



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIETARIO:

EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO.

BARRIO: NUEVO MANTA	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO:  ARQ. ANGEL HIDALGO L. REG-PROF-M-815
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-44-000	SUPERFICIE DE TERRENO: 1000.00M2	ESCALA: 1 : 400	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	FECHA: ABRIL 2019	FORMATO: A 4	



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161820

N° ELECTRÓNICO : 67760

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 37-01-75-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1350887665	LUCAS CEDEÑO-EDWIN ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,080.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,080.88

SON: DOS MIL OCHENTA DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14117JTLUUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-14 11:53:07.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129688



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3370175000: SECTOR NUEVO MANTA

Manta, NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000495***Fecha: Martes, 09 de Julio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Declaración verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUCAS CEDEÑO-EDWIN ANDRES CC. 1350887665 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA NUEVO MANTA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,080.88 DOS MIL OCHENTA DOLARES 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por Jose Ronald*

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15164WIADVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-09 09:36:00.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000035102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LUCAS CEDENO EDWIN ANDRES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

644955

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/07/2019 13:27:17
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 07 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000035101

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LUCAS CEDENO EDWIN ANDRES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0337014400-0000000

CLAVE CATASTRAL: 3,887.67
AVALÚO PROPIEDAD: SECTOR NUEVO MANTA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

644954

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/07/2019 10:27:02
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN

VALOR

INTERESES
DESCUENTO
EMISION

0.58
0.00
0.00
0.00

\$ 0.58

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

00078337

09/07/2019 09:34:24



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-37-01-75-000	160,00	2080,88	459736	4415061

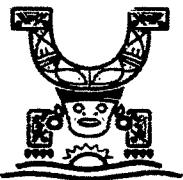
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal	20,81
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	27,05
1207195353	PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA	S/N	VALOR PAGADO	27,05
				SALDO
				0,00

EMISION: 09/07/2019 09:34:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1645543616

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

09/07/2019 09:34:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-37-01-75-000	160,00	2080,88	459738	4415063

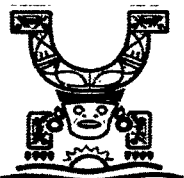
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,41
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,41
1207195353	PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA	S/N	VALOR PAGADO	9,41
				SALDO
				0,00

EMISION: 09/07/2019 09:34:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1747534854

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINE BLANCHE

PAGINE BLANCHE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00078338

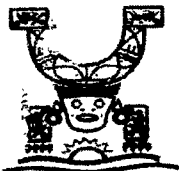


23/04/2019 11:38:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-37-01-44-000	320,00	\$ 3.887,67	NUEVO MANTA	2019	407426	4367637
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES		1350887665	Costa Judicial			
23/04/2019 11:38:48 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,75	(\$ 0,19)	\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 1,33	(\$ 0,33)	\$ 1,00
			MEJORAS 2013	\$ 0,86	(\$ 1,22)	\$ 3,64
			MEJORAS 2014	\$ 5,13	(\$ 1,28)	\$ 3,85
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,04)	\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 5,13	(\$ 1,28)	\$ 3,85
			MEJORAS 2018	\$ 3,15	(\$ 0,79)	\$ 2,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,82	(\$ 8,96)	\$ 26,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,25
			VALOR PAGADO			\$ 42,25
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T224308886722

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el número cinco del Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO, que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se.

Quevedo a: 14 JUL 2019

N3 Ab. Elvis A. Sanchez Zambrano
NOTARIO TERCERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 135088766-5

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **LUCAS CEDENO EDWIN ANDRES**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
SANTANA
FECHA DE NACIMIENTO: **1996-05-07**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
ESTADO CIVIL: **ESTADO CIVIL**

INSTRUMENTO: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **BACHILLER EN CIENCIAS** V2343V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LUCAS MERO BOLIVAR PLACIDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO MENDOZA DELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2018-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-08**

[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0040 - 118 1350887665

LUCAS CEDENO EDWIN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
PROVINCIA: **TARQUI**
ZONA: 1

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 120719535-3

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **PILLASAGUA CEDENO CINTHIA JANINA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1992-01-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
JEYSON PATRICIO
EGAS GARCIA

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **CONTADOR PUBLICO** V4443V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PILLASAGUA PALMA ADALBERTO AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO MENDOZA DIGNA EUFEMIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUEVEDO 2018-12-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-12-14**

[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0025 F 0025 - 129 1207195353

PILLASAGUA CEDENO CINTHIA JANINA
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS
QUEVEDO
2
QUEVEDO

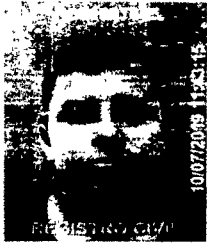


ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
PRESIDENTE DE LA J.P.

00078339
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Edwin h.

Número único de identificación: 1350887665

Nombres del ciudadano: LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MERO BOLIVAR PLACIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO - LOS RIOS-QUEVEDO-NT 3 - LOS RIOS - QUEVEDO

N° de certificado: 192-240-99298



192-240-99298

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

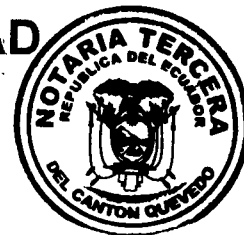


PAGE 11

PAGE 12

00078340

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1207195353

Nombres del ciudadano: PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EGAS GARCIA JEYSON PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: PILLASAGUA PALMA ADALBERTO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA DIGNA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO - LOS RIOS-QUEVEDO-NT 3 - LOS RIOS - QUEVEDO

N° de certificado: 197-240-99366



197-240-99366

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA BLANCA

PAGINA BLANCA



1 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura
2 se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída
3 que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se
4 ratifican en la aceptación de su contenido, y firman conmigo
5 en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la
6 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

7

8

Edwin h.

9

Edwin Andrés Lucas Cedeño.-

10

C. de C. #.135088766-5.-

11

12

13

Cinthia Jañina Pillasagua Cedeño.-

14

C. de C. #.120719535-3.-

15

16

17

AB. ELVIS ADRIÁN SÁNCHEZ ZAMBRANO.-

18

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN QUEVEDO.-

19

Se otorgó ante mí, y en fé de ello, confiero éste SEGUNDO

20

TESTIMONIO, que firmo y sello, en ésta Ciudad, Quevedo, en la misma

21

fecha de su celebración.-

22

23

24

25

26

27



Ab. Elvis Adrián Sánchez Zambrano
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN QUEVEDO

00078342

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2770

Número de Repertorio:

5847

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2770 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1207195353	PILLASAGUA CEDEÑO CINTHIA JANINA	COMPRADOR.
1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3370175000	72316	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53731	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

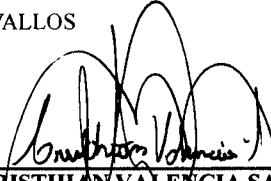
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 26 de septiembre de 2019