

REPÚBLICA DEL ECUADOR NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

3250909

20191308003P01148

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA Y HORA: 31 DE MAYO DEL 2019, (12:25)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
SAS OBREGON FRANKLIN O	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307921658	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
LES VELASQUEZ ANTE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310623598	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

NOTARIO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

Factura: 003-003-000009834



20191308003P01148

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P01148					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MAYO DEL 2019, (12:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307921658	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310623598	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306989490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7397.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P01148
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN**

**FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON Y
CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ**

A FAVOR DE

WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO

CUANTÍA: USD. \$ 7.397,72

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno (31) de Mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, dos, uno, seis, cinco guion ocho (130792165-8) y **CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, dos, tres, cinco, nueve, guion ocho (131062359-8), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0989454070, correo electrónico: sin correo; dirección: Manta,



Ciudadela Villamarina; y, **DOS.-** El señor **WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, ocho, nueve, cuatro, nueve, guion cero (130698949-0), de estado civil casado, acompañado con disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0997402808, correo electrónico: wiltongarcia74@gmail.com; dirección: Manta, Urbanización Urbirrios, manzana M, Lote número 9; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON** y **CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los

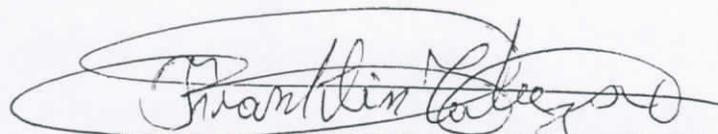
p 073



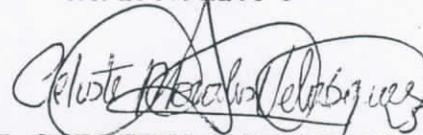
llamará simplemente “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “COMPRADOR”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha 21 de junio del 2018 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2005, número de repertorio 4103, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, con fecha 15 de junio del año 2018, en la cual venden los señores JUANA DEL JESUS SALTOS CALDERERO Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA a favor del señor FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON (casado). La totalidad del área sobrante del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con calle publica; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección. Con una superficie total de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la

parte "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 21,00 metros y calle pública; POR ATRAS: Con 21,00 metros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con 31,00 metros y lindera en 10,00 metros con Briones Mero Danny Paola y 21,00 metros con terrenos del comprador Sr. García Pacheco Wilton Gabriel; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 31,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor señor Cabezas Obregón Franklin. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre los contratantes es de **SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 7.387,72)** que los vendedores declaran tenerlo recibido de mano de la parte compradora en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON
c.c. 130792165-8




CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ
c.c. 131062359-8




WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO
c.c. 130698949-0



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



Nº. 130698949-0

CEBULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA PACHECO
WILTON GABRIEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-11-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**ADELAIDA FRANCISCA
CHILAN MIENTES**



15-11-2018 09:05:47 05 4720 35 125

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

E833312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO MERA ELSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**MANTA
2018-11-14**

FECHA DE EXPIRACION
2028-11-14



000707006



DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

14 - MARZO - 2018



0011 M
JURTA DE

0011 - 124
CERTIFICADO No.

1306989490
CEBULA No.

GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306989490

Nombres del ciudadano: GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILAN MIENTES ADELAIDA FRANCISCA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: GARCIA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHECO MERA ELSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-229-39182



196-229-39182

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307921658

Nombres del ciudadano: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OBREGON MARIA BARTOLA

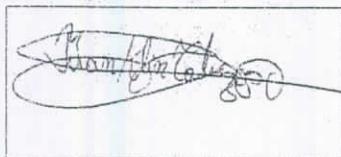
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-229-39407



197-229-39407

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131062359-8



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO **1981-09-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON



INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORALES MORALES LUPERCIO GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELASQUEZ RENGIFO MARIA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI 2017-02-16

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-16

V4333V4242




IBM 15 12 679 10




DIRECTOR GENERAL JEFE DEL REGISTRO

CERTIFICADO DE VOTACION **CRE**
 24 - MARZO - 2019

0059 F **0059 - 170** **1310623598**

MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

1310623598

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRUNSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310623598

Nombres del ciudadano: MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: MORALES MORALES LUPERCIO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ RENGIFO MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-229-39284

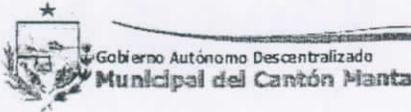


190-229-39284

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





No. 208003

COMPROBANTE DE PAGO

23/05/2019 11:54:29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-09-09-000	651,00	7397,72	440039	4399938
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI - PARTE POSTERIOR DE URBIROS	Impuesto principal		73,98	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,19	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		96,17	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		96,17	
1306989490	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 23/05/2019 11:54:28 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T227089892
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028870

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI-PARTE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: POSTERIOR DE URBIRIOS
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 28/05/2019 12:07:10
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128891

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3250909000: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI - PARTE POSTERIOR DE URBIRIOS

Manta, VIENTE Y TRES DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099137

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO.
ubicada SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI - PARTE POSTERIOR DE URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7397.72 SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 72/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL

AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 23 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161321

N° ELECTRÓNICO : 67261

Fecha: Jueves, 23 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-09-09-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI - PARTE POSTERIOR DE URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 651.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307921658	CABEZAS OBREGON-FRANKLIN VINICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,397.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,397.72

SON: SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

73,98
22,19

96,17

Jose F. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CS'V)



V13273JQE43C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065804

AUTORIZACION

N.-218-10583

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Cabezas Obregón Franklin Vinicio, ubicado en el sitio Mazato (parte posterior de Urbirrios), parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,00m – Calle Publica

Atrás: 21,00m – Calle Pública

Costado Derecho: 31,00m. – Lindera en 10,00m con Briones Mero Danny Paola y 21,00m con terrenos del comprador Sr. García Pacheco Wilton Gabriel

Costado izquierdo: 31,00m – Lindera con Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Área total: 651,00m².

Manta, 24 de Abril de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

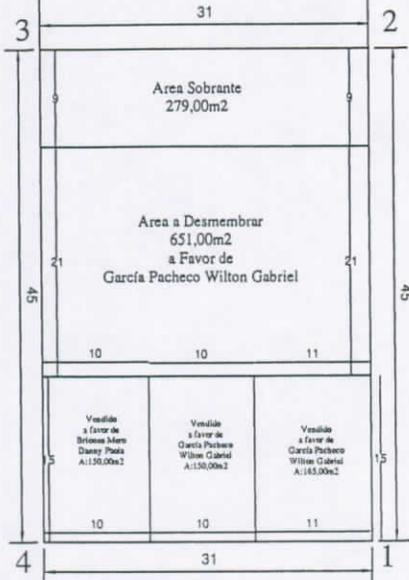
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CALLE PUBLICA



CALLE PUBLICA



Coordenadas		
N	X	Y
1	530659,73	9890996,32
2	530672,14	9891039,57
3	530641,79	9891045,90
4	530629,38	9891002,64

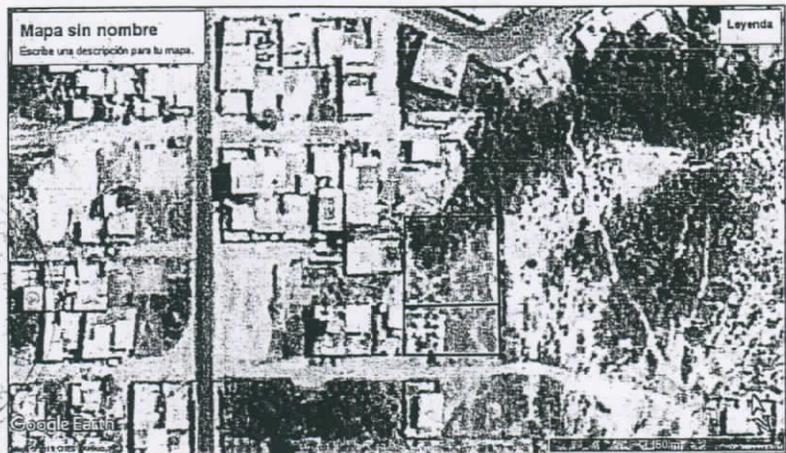
Resumen de Areas

AREA TOTAL: 1395,00m2

Area a desmembrar a favor de García Pacheco Wilton Gabriel: 651,00m2

Area Vendida con Escritura: 465,00m2

Area Sobrante: 279,00m2



PROPIEDAD :

SR. FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBBLEGON

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO TECNICO

PROPIETARIO :

SR. FRANKLIN V. CABEZAS OBBLEGON

PROYECTO :

ARG. WILTON O JAMBANO

ESCALA

1 ----- 200

CLAVE CATASTRAL :

3-25-09-01-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

ABRIL 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OPICIA TECNICA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 218-10583

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO**, ubicado en el sitio Mazato, (parte posterior de Urbirrios) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-09-01-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 15 de Junio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 45,00m.- Lindera con Calle Pública.

Por atrás: 45,00m – Con Calle Pública

Por el costado derecho: 31,00m – Lindera con Calle Pública

Por el costado izquierdo: 31,00m – Lindera con Área de Protección

Área total: 1395,00m².

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD: 465,00m²

Mediante Subdivisión N. 061-10066 (06/Feb./2019)

1. Briones Mero Danny Paola.....150,00m²
2. Garcia Pacheco Wilton G.....150,00m²
3. García Pacheco Wilton G.....165,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL: 651,00m².

Frente: 21,00m – Calle Publica

Atrás: 21,00m – Calle Pública

Costado Derecho: 31,00m. – Lindera en 10,00m con Briones Mero Danny Paola y 21,00m con terrenos del comprador Sr. García Pacheco Wilton Gabriel

Costado izquierdo: 31,00m – Lindera con Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Área total: 651,00m².

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL Sr. CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO: 279,00m².

Frente: 9,00m - Calle Pública

Atrás: 9,00m – Calle Pública

Costado Derecho: 31,00m – Área otorgada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel

Costado izquierdo: 31,00m – Lindera con Área de protección.

Área total: 279,00m².

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 24 de Abril del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

R.O.Z



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

66915



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009230, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 11:27:13, la Ficha Registral Número 66915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250901000
Fecha de Apertura: jueves, 21 de junio de 2018
Superficie del Bien: 1.395m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sitio mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Área sobrante del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; Por atrás: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle pública; Por el costado derecho: treinta y un metros y lindera con calle pública,y. Por el costado izquierdo: los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección, teniendo una superficie total de: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	501	27/mar./1989	1.519	1.520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005	21/jun./2018	52.408	525.427
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	745	12/mar./2019	20.751	20.769
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750	12/mar./2019	20.852	20.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	751	12/mar./2019	20.872	20.891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

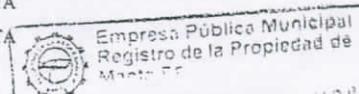
[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 1989 Número de Inscripción: 501 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 678 Folio Inicial:1.519
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.520
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1989
Fecha Resolución: jueves, 18 de agosto de 1988
a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 18 de Agosto de 1.988. El bien inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	



Fecha: 02 MAY 2019
Pag 1 de 4



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4103

Folio Inicial:52.408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:525.427

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total (1.395m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 745

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1453

Folio Inicial:20.751

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:20.769

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compreventa Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Mantal.Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350604284	BRIONES MERO DANNY PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310623598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2005	21/jun./2018	52.408	525.427

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 750

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1453

Folio Inicial:20.852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:20.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Wilton Gabriel García Pacheco de estado civil casado, acompañado con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente. Parte del inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306989490	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310623598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2005	21/jun./2018	52.408	525.427

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 751
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1459 Folio Inicial:20.872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.891
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El señor WILTON GABRIEL GARCIA PACHECO de estado civil casado con disolucion de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306989490	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310623598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2005	21/jun./2018	52.408	525.427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

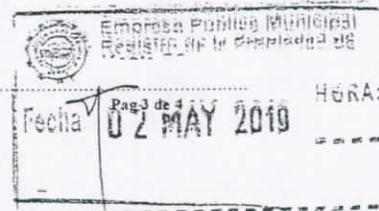
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:13 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: BRAVO MERA JIMMY ADALBERTO





Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COOPEI - ECUADOR

130590835-0

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

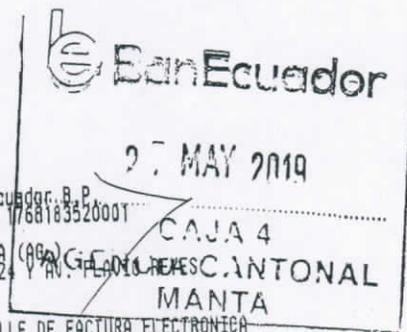
ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 27/05/2019 08:17:36 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 942396388
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.) CAJA 4
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000002116
 Fecha: 27/05/2019 08:17:53

No. Autorización:
 2705201901176818352000120565010000021162019081715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1657

1657

Número de Repertorio: 3360

3360

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1657 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306989490	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	COMPRADOR
1310623598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	VENDEDOR
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250909000	71118	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250901000	66915	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-jun./2019

Usuario: marcelo_zamora



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de junio de 2019

viernes, 7 de junio de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Page 1 of 1

Fecha 07 JUN 2019 HORA
[Handwritten mark]