

00048099

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1711

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3484

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de junio de 2019 13:43

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301352082	MERO MOREIRA BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301423875	LANDA BARCIA GALO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302329386	MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1035804000	21.07.2017 14:55:55	62979		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente: Once metros ochenta centímetros y lindera con la Av. 17, antes calle Loja, Por Atras: Con los mismos once metros ochenta centímetros, y lindera con Sras Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira, Por el Costado Derecho: con once metros, ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa Alarcon Cedeño, y por el Costado Izquierdo, con once metros diez centímetros lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira, y siguiendo este lindero en un ángulo de noventa grados con ochenta centímetros y lindera con Sandra Mero Moreira. Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros, donde ha construido una casa de hormigón.

Dirección del Bien: CALLE LOJA ACTUAL AV. 17

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1035819000	11.06/2019 13:59:22	71176	49,07 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales.**

Parte del inmueble ubicado en la calle Loja, actual Avenida diecisiete del actual Barrio El Mirador de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Cuatro coma cuarenta metros, actual avenida diecisiete, ATRAS: Cuatro coma cuarenta y cuatro metros, propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira, COSTADO DERECHO: Once coma cero siete metros area sobrante, y, COSTADO IZQUIERDO: Once coma diez metros propiedad de Shirley Mero Moreira. Con un área total de CUARENTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (49,70 m2)

Dirección del Bien: Calle Loja, actual Avenida Diecisiete del actual Barrio el Mirador

Superficie del Bien: 49,07 m2

**5 - Observaciones:**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

martes, 11 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1711

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3484

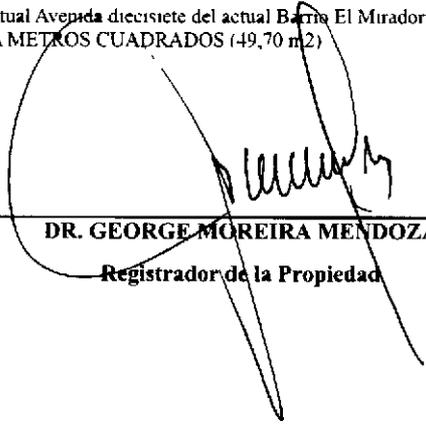
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

COMPRAVENTA

Parte del inmueble ubicado en la calle Loja, actual Avenida diecisiete del actual Barrio El Mirador de la parroquia y canton Manta Con un area total de CUARENTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (49,70 m<sup>2</sup>)

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00048100



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE LOJA ACTUAL AVENIDA DIECISIETE DEL ACTUAL BARRIO EL MIRADOR DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** LOS CONYUGES SEÑORES IVONNE GUADALUPE MERO MOREIRA Y GALO SIGIFREDO LANDA BARCIA.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR BOLIVAR MERO MOREIRA.-



N° 2019.13.08.002.P01145

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 15.302,02

**MANTA:** 10 DE JUNIO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

00048101



Factura: 001-002-000045343



20191308002P01145



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

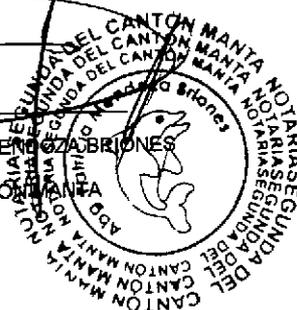
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01145						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2019, (10:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302329386	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LANDA BARCIA GALO SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301423875	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MOREIRA BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301352082	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15302 02						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00048102

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000045343

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01145

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE LOJA  
ACTUAL AVENIDA DIECISIETE DEL ACTUAL BARRIO EL  
MIRADOR DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN  
LOS CONYUGES SEÑORES IVONNE GUADALUPE MERO MOREIRA Y  
GALO SIGIFREDO LANDA BARCIA.- A FAVOR DEL SEÑOR  
BOLIVAR MERO MOREIRA.- /

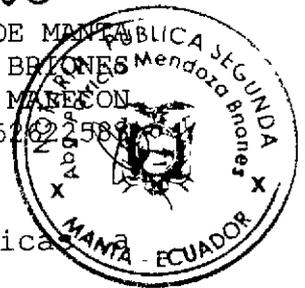
CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 15.302,02

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
mismo nombre, provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día lunes diez de junio del año  
dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA  
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del  
cantón Manta, comparecen por una parte los  
cónyuges señora **IVONNE GUADALUPE MERO MOREIRA**,  
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno  
tres cero dos tres dos nueve tres ocho guion seis**,  
y el señor **GALO SIGIFREDO LANDA BARCIA**, portador  
de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero  
uno cuatro dos tres ocho siete guion cinco**, de  
estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos,  
mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de  
Manta, comparecen por sus propios y personales  
derechos; y, por otra parte el señor **BOLIVAR MERO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**MOREIRA,** portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno tres cinco dos cero ocho guion dos,** de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**" a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Pública su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una los cónyuges señora **IVONNE GUADALUPE MERO MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres dos nueve tres ocho guion seis**, y el señor **GALO SIGIFREDO LANDA BARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro dos tres ocho siete guion cinco**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor **BOLIVAR MERO MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno tres cinco dos cero ocho guion dos**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**EL COMPRADOR**". Los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha veintiuno de julio del dos mil diecisiete, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil ciento sesenta, se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de sentencia de Prescripción Extraordinaria de Dominio, autorizada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha veintinueve de junio del dos mil diecisiete, en la que consta que la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, Adjudico a favor de los señores **IVONNE GUADALUPE MERO MOREIRA Y GALO SIGIFREDO LANDA BARCIA,** un inmueble ubicado en la calle Loja, actual avenida diecisiete de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos; **POR EL FRENTE:** once metros ochenta centímetros y lindera con la avenida diecisiete, antes calle Loja; **POR ATRAS:** con los mismos once metros ochenta centímetros y lindera con señoras Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** con once metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la

00048104

NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALLECON  
TELEFONO: 052 222583



señora Teresa Alarcón Cedeño; Y **POR EL COSTADO**

**IZQUIERDO:** con once metros diez centímetros y

lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira, y

siguiendo este lindero en un ángulo de noventa

grados con ochenta centímetros y lindera con

Sandra Mero Moreira. Con una superficie total de

**CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**

**(135.00M2).**.- El bien inmueble descrito sus

propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica

e interrumpidamente hasta la presente fecha, el

mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal

como consta del certificado de Solvencia del

Registro de la Propiedad que se encuentra

adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los

antecedentes expuestos los señores **IVONNE**

**GUADALUPE MERO MOREIRA Y GALO SIGIFREDO LANDA**

**BARCIA,** libre y voluntariamente tiene a bien dar

en venta real y perpetua enajenación a favor del

señor **BOLIVAR MERO MOREIRA,** un inmueble ubicado

en la calle Loja, actual avenida diecisiete

del actual barrio El Mirador de la Parroquia y

Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor

dimensión, según la autorización de subdivisión

número **cero dos dos seis-cero uno cero cinco**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

nueve cero, emitida por el Municipio de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

**POR EL FRENTE:** cuatro coma cuarenta metros, actual avenida diecisiete; **ATRAS:** cuatro coma cuarenta y cuatro metros, propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira; **COSTADO DERECHO:** once coma cero siete metros Área sobrante, y, **COSTADO IZQUIERDO** once coma diez metros propiedad de Shirley Mero Moreira. Con un área total de

**CUARENTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS.**

(49,70M2). Con clave catastral número 1-03-58-19-000.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El

precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **QUINCE MIL TRESCIENTOS DOS CON 02/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$15.302,02),**

cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de la Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores.

**QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en e

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

00048105

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALLERON  
TELEFONO: 052622583



lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. / **SEPTIMA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-**

El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA.-**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle ocho y avenida diecisiete de esta ciudad de Manta, teléfono 0939963530; la parte compradora señala como domicilio calle ocho y avenida diecisiete de esta ciudad de Manta, teléfono 0985937510, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

**PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00048106

NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052422583



presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviades Mejía, con matrícula 2154 C.A. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Ivonne Mero M.*

IVONNE GUADALUPE MERO MORALES  
C.C. No. 130232938-6



*Galo Landa*

GALO SIGIFREDO LANDA BARCIA  
C.C. No. 1310142387-5



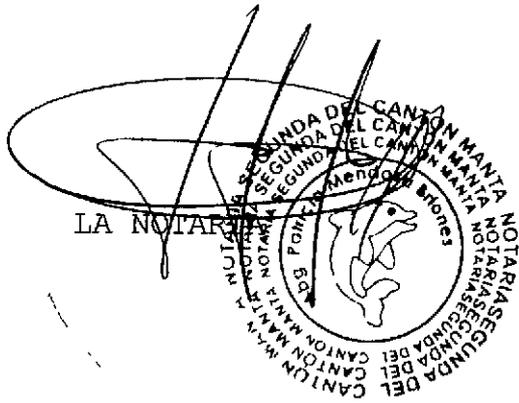
*Bolivar Mero Moeira*

BOLIVAR MERO MOEIRA  
C.C. No. 130135208-2

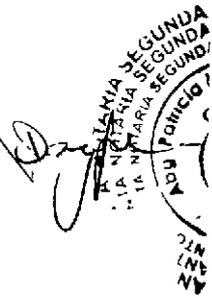


/

OK



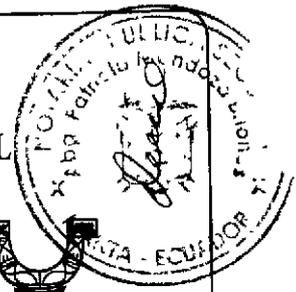
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069921

**AUTORIZACION**

No. 0226-010590

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **BOLIVAR MERO MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Ivonne Guadalupe Mero Moreira, ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 del actual barrio El Mirador de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4,40m. Actual Avenida 17.

**Atrás:** 4,44m. Propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

**Costado Derecho:** 11,07m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 11,10m. Propiedad de Shirley Mero Moreira.

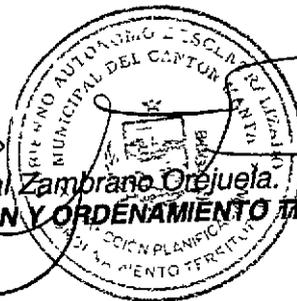
**Área total:** 49,70m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00048108

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



No 0226-010590

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Ivonne Guadalupe Mero Moreira, ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 del actual barrio El Mirador, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1035804000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa mediante Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 29 de junio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de julio de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente:** 11,80m. Lindera con la Avenida 17 antes calle Loja.
- Por atrás:** 11,80m. Lindera con Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.
- Por el costado derecho:** 11,80m. Lindera con propiedad de Teresa Alarcón Cedeño.
- Por el costado izquierdo:** 11,10m. Lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira y siguiendo este lindero en un ángulo de noventa grados con 80 centímetros y lindera con Sandra Mero Moreira.
- Area total:** 135,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BOLIVAR MERO MOREIRA: **49,70m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 4,40m. Actual Avenida 17.  
**Atrás:** 4,44m. Propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.  
**Costado Derecho:** 11,07m. Area sobrante.  
**Costado izquierdo:** 11,10m. Propiedad de Shirley Mero Moreira.  
**Área total:** 49,70m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **85,30m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 7,40m. Actual Avenida 17.  
**Atrás:** 2,36m. + ángulo hacia atrás con 0,75m. + ángulo hacia la derecha con 5,00m. Linderando en estas tres medidas con Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.  
**Costado Derecho:** 11,80m. Propiedad de Teresa Alarcón Cedeño.  
**Costado izquierdo:** 11,07m. Area a desmembrar a favor de Bolívar Mero Moreira.  
**Área total:** 85,30m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Abril 26 del 2019

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del Valle

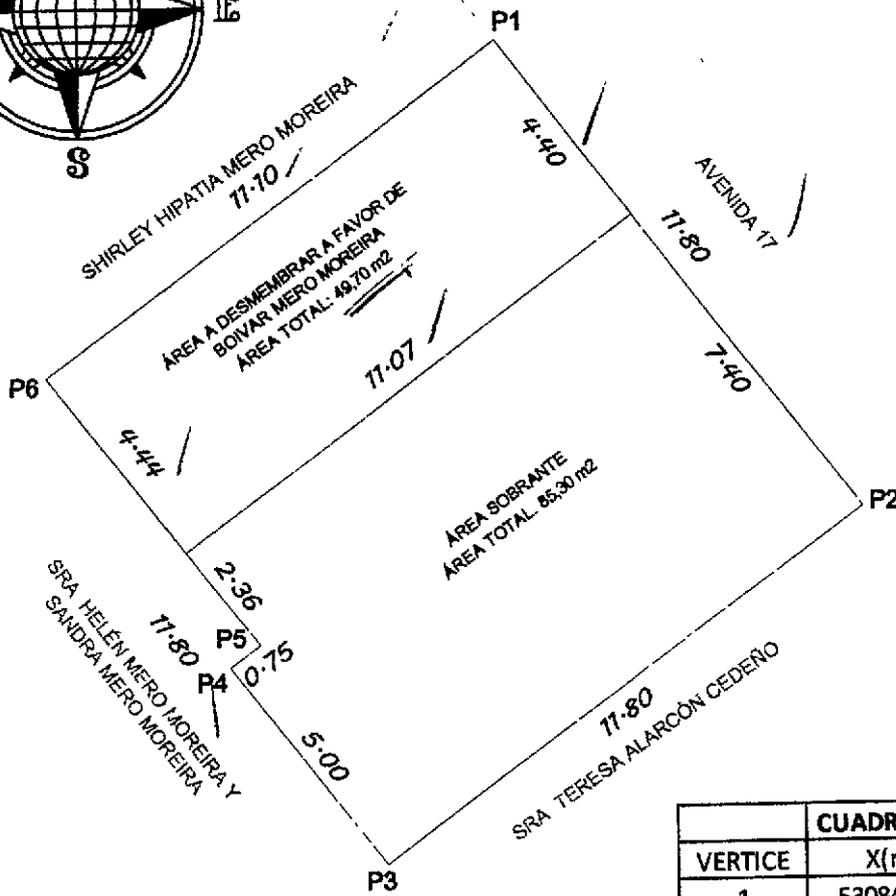
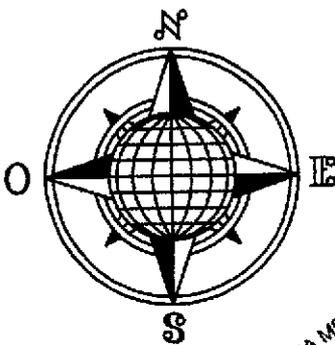
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.



Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00048109



Esc. UBICACION S/E  
 LOTE UBICADO EN LA AVENIDA 17 - PARROQUIA MANTA  
 CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530841.42	9895130.99
2	530848.66	9895121.67
3	530839.13	9895114.71
4	530836.06	9895118.66
5	530836.67	9895119.10
6	530832.45	9895124.44

DATUM: PSAD 56  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	135,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: BOLIVAR MERO MOREIRA	49,70 m2
AREA SOBRANTE	85,30 m2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>135,00 m2</b>

Notaria Pública Patricia Mendoza Briones  
 Manta - Ecuador

PROPIETARIO: <b>MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE</b>			
CONTIENE:  PLANIMETRIA Y UBICACION	PROPIETARIO:  MERO MOREIRA IVONNE	RESP TECNICA:  <i>[Signature]</i> Registro Senescyt 1016-2010 1721770	ESCALA: 1:150 FORMATO: A4 FECHA: ABRIL 2019 GRAFICO:
		LAMINA:  I  I	

**PAGINA EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00048110



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011584, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 16:53:00, la Ficha Registral Número 62979.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 1035804000  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de julio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA



Información Municipal  
Dirección del Bien: CALLE LOJA ACTUAL AV. 17

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente : Once metros ochenta centímetros y lindera con la Av. 17, antes calle Loja, Por Atrás: Con los mismos once metros ochenta centímetros, y lindera con Sras. Helén Mero Moreira y Sandra Mero Moreira, Por el Costado Derecho: con once metros, ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa Alarcón Cedeño, y por el Costado Izquierdo: con once metros diez centímetros lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira, y siguiendo este lindero en un ángulo de noventa grados con ochenta centímetros y lindera con Sandra Mero Moreira. Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros , donde ha construido una casa de hormigón.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2160 / 21/jul/2017	56,577	56,596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

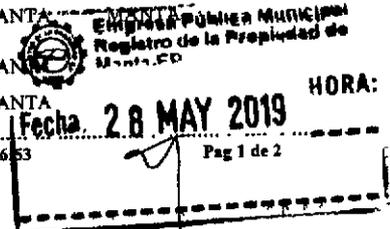
Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2017      Número de Inscripción: 2160  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5018      Folio Inicial:56,577  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:56,596  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio, inmueble ubicado en la calle Loja, actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	130211340	MERO MOREIRA HELEN ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000023559	MERO MOREIRA SHIRLEY HIPATIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000023558	MERO MOREIRA SANDRA NELSITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	130211340	MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140866300	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	800000000078671	MERO MOREIRA WILLIAM ANTONIO		MANTA	
CAUSANTE	800000000023515	MERO CAICEDO BOLIVAR JACOBO		MANTA	



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CAUSANTE

80000000023514MOREIRA MALO REGINA PENELOPE

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:00 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

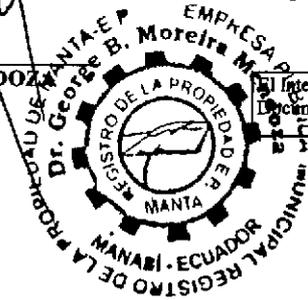
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - Ecuador  
Fecha **28 MAY 2019** 40RA



00048111

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161271

N° ELECTRÓNICO : 67211

Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-58-19-000

Ubicado en: BARRIO EL MIRADOR, AVENIDA 17 ENTRE CALLES 7 Y 8

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 49 70 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302329386	MERO MOREIRA-IVONNE GUADALUPE

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,302.02

CONSTRUCCIÓN: 4,000.00

AVALÚO TOTAL: 15,302.02

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS DOS DÓLARES CON DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO LA RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

76,51  
 45,91  
 -----  
 122,42  
 60,87  
 -----  
 183,29

50'6 3/4' de lat

*José T. Maldonado*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Mando Municipal Segunda  
 Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V13220P8VFPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-21 12.19 39

**PAGINA EN BLANCO**

00048112

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099172

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE.  
ubicada en BARRIO EL MIRADOR, AVENIDA 17 ENTRE CALLES 7 Y 8  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$15302.02 QUINCE MIL TRESCIENTOS DOS DOLARES CON 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

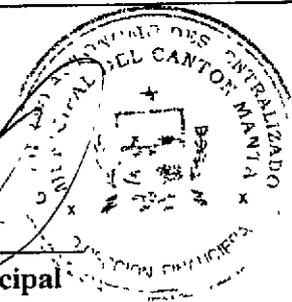
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

27 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



**PAGINA EN BLANCO**

00048113

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128927

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1035819000: BARRIO EL MIRADOR, AVENIDA 17 ENTRE CALLES 7 Y 8

Manta, VIENTE Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

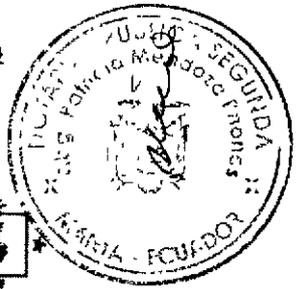
**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 208103

Notaría Pública Segunda  
**Abg. Patricia Menéndez Briones**

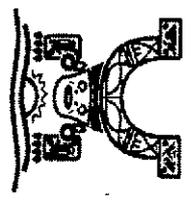
00048114

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-56-19-000	48,70	16302,02	440579	4400295

27/05/2019 11:23:41

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1302329896	MERO MOREIRA IVONNE GUDALUPE	Impuesto Principal	76,51
	BARRIO EL MIRADOR AVENIDA 17 ENTRE CALLES 7 Y 8	Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,91
	ADQUIRENTE	TOTAL A PAGAR	122,42
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	122,42
1301352082	MERO MOREIRA BOLIVAR	SALDO	0,00
	DIRECCIÓN		
	NA		

EMISION: 27/05/2019 11:23:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
**SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY**



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71661258214

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: 27/05/2019 Hora: 11:23:39

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

**PAGINA EN BLANCO**

00048115



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 208104

Abg. Patricia Mentel Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-66-19-000	49.70	15302.02	440580	4400297

27/05/2019 11:23:53

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	BARRIO EL MIRADOR, AVENIDA 17 ENTRE CALLES 7 y 8	CONCEPTO			
1302329398	MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			59,87
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			60,87
1301352082	MERO MOREIRA BOLIVAR	NA	VALOR PAGADO			60,87
			SALDO			0,00

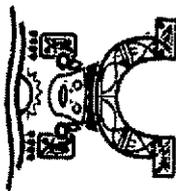
EMISION: 27/05/2019 11:23:53 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

\* Código de Verificación (CSV)

17723070466

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
SANCIONADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

2/11

**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: AVE 17 N. 755 MANTA  
 DIRECCIÓN:

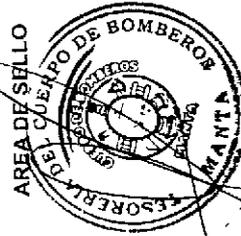
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 035576  
 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 09/05/2019 10:12:28  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

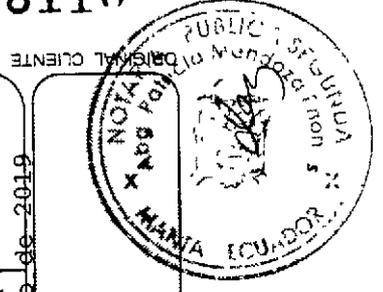


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 7 de agosto de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

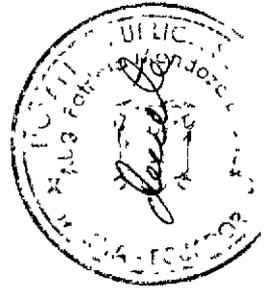
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

00048116



**PAGINA EN BLANCO**

00048117



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000002132  
Fecha: 10/06/2019 09:37:43 a.m.

No. Autorización:  
1006201901176818352000120565270000021322019093715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

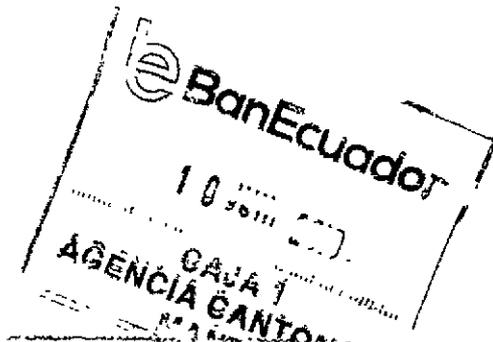
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Merliza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
10/06/2019 09:37:19 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 948849542  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCADALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011t  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

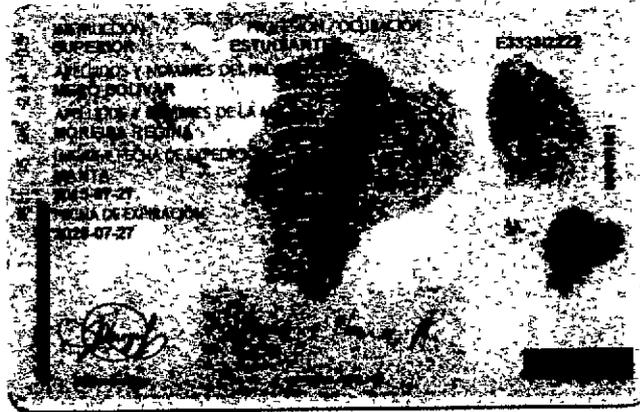
Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION



**PAGINA EN BLANCO**

00048118



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



00048119

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302329386

**Nombres del ciudadano:** MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE FEBRERO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LANDA BARCIA GALO SIGIFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** MERO CAICEDO BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA REGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*1302329386*

*Abg. Patricia Mendoza Britones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Ivonne Mero*

N° de certificado: 193-231-93362



193-231-93362

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

00048120



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIONES

CÉDULA DE IDENTIFICACION N. 130142387

CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: IYONNE GUADALUPE MERO MOREIRA

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISION: 10-07-2019

ESTADO CIVIL: CASADO  
 IYONNE GUADALUPE  
 MERO MOREIRA

INSTITUCION: BASICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LANDA FLORENTINO

INSTITUCION: ALBANK  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BANCIA OLAYA

NUMERO: V44481242

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2019-08-06

FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-06

IPM 18 03 1257 01 050

Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2019-08-06.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



00048121

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1301423875

**Nombres del ciudadano:** LANDA BARCIA GALO SIGIFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** LANDA FLORENTINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARCIA OLAYA

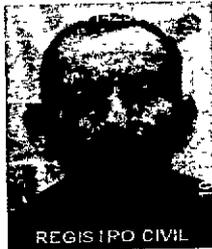
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 10 DE JUNIO DE 2019

Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

*Galo Landa*

*Manabí*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 190-231-93410



190-231-93410

*Vicente Tarano G.*

Ldo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

00048122

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301352082

Nombres del ciudadano: MERO MOREIRA BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA REGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 10 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Mero Moreira Bolivar*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-231-93462



191-231-93462

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

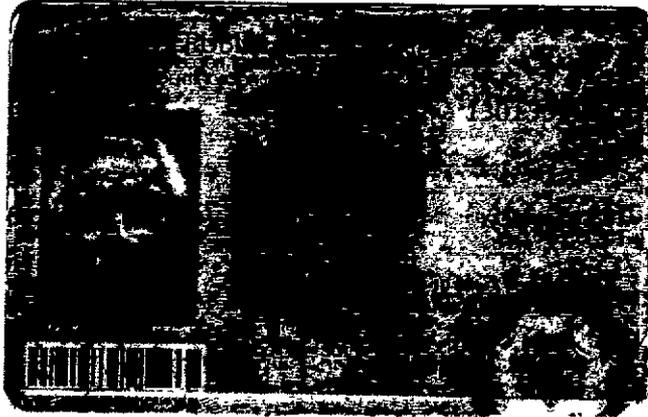
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

copy

00048123



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... 01... fojas útiles anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta... 2006/06/20/09

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS <sup>23</sup> FOJAS ESTÁN

NOTARÍA **RUBRICADAS POR MI**  
PÚBLICA *Abg. Patricia Mendoza Briones*

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES  
DE JUNIO DEL 2.019.- ESCRITURA **No. 2019.13.08.002.P01145.- LA**  
NOTARIA. - *P*

CK

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



00048124

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1711**

**Número de Repertorio:**

**3484**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1711 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301352082	MERO MOREIRA BOLIVAR	COMPRADOR
1301423875	LANDA BARCIA GALO SIGIFREDO	VENDEDOR
1302329386	MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1035819000	71176	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1035804000	62979	COMPRAVENTA

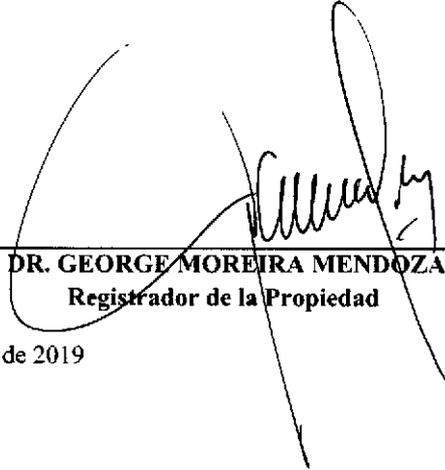
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 11-jun /2019

Usuario yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA.

martes, 11 de junio de 2019