



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp 16/05/19

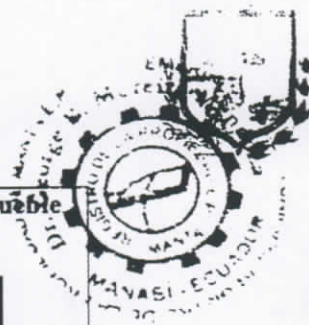
Subdivision 10358 19 000

8.06

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62979



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007352, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 16:00:36, la Ficha Registral Número 62979.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1035804000
Fecha de Apertura: viernes, 21 de julio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE LOJA ACTUAL AV. 17

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el frente: Once metros ochenta centímetros y lindera con la Av. 17, antes calle Loja, Por Atrás: Con los mismos once metros ochenta centímetros, y lindera con Sras. Helén Mero Moreira y Sandra Mero Moreira, Por el Costado Derecho: con once metros, ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa Alarcón Cedeño, y por el Costado Izquierdo: con once metros diez centímetros lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira, y siguiendo este lindero en un ángulo de noventa grados con ochenta centímetros y lindera con Sandra Mero Moreira. Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros, donde ha construido una casa de hormigón. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2160 21 jul 2017	56 577	56 596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2160

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5613

Folio Inicial 56 577

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 56 596

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio, inmueble ubicado en la calle Loja, actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302119340	MERO MOREIRA HELEN ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000023539	MERO MOREIRA SHIRLEY HIPATIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000023558	MERO MOREIRA SANDRA NELSITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302329386	MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

05 ABR 2019

CAUSANTE 800000000078611 MERO MOREIRA WILLIAM ANTONIO
CAUSANTE 800000000023511 MERO CAICEDO BOLIVAR JACOBO
CAUSANTE 800000000023511 MOREIRA MALO REGINA PENELOPE

MANTA
MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:36 del viernes, 05 de abril de 2019

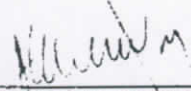
A petición de: MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Se aconseja al interesado comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ELABORADO EN
BLANCO

05 APR 2019

COMPROBANTE DE PAGO

No. 45364

28/01/2019 08:56:13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-13-58-04-000	135.00	\$ 23 240.48	AVE 17 N° 755 MANITA	2013	377452	4291405
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (ESP. DE MEJORAS)						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO MOPEIRA IVONNE GUADALUPE		1302329389	Costa Judicial			
28/01/2019 08:56:12 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.48	(\$ 0.35)	\$ 3.13
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.37	(\$ 0.70)	\$ 0.67
			MEJORAS 2012	\$ 2.07	(\$ 0.23)	\$ 1.84
			MEJORAS 2013	\$ 9.00	(\$ 2.01)	\$ 6.99
			MEJORAS 2014	\$ 5.31	(\$ 2.12)	\$ 3.19
			MEJORAS 2015	\$ 0.53	(\$ 0.01)	\$ 0.52
			MEJORAS 2016	\$ 2.25	(\$ 0.40)	\$ 1.85
			MEJORAS 2017	\$ 1.10	(\$ 0.24)	\$ 0.86
			MEJORAS 2018	\$ 3.12	(\$ 0.55)	\$ 2.57
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 1.10	(\$ 0.38)	\$ 0.72
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 0.19
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.08
			VALOR PAGADO			\$ 19.08
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de verificación QR



T2242486144657

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.municipio.gov.ec o
 MuniGov en línea desde cualquier dispositivo electrónico - Evitando el contacto físico



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0226-010590

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Ivonne Guadalupe Mero Moreira, ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 del actual barrio El Mirador, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1035804000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa mediante Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 29 de junio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de julio de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,80m. Lindera con la Avenida 17 antes calle Loja.

Por atrás: 11,80m. Lindera con Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

Por el costado derecho: 11,80m. Lindera con propiedad de Teresa Alarcón Cedeño.

Por el costado izquierdo: 11,10m. Lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira y siguiendo este lindero en un ángulo de noventa grados con 80 centímetros y lindera con Sandra Mero Moreira.

Area total: 135,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BOLIVAR MERO MOREIRA: **49,70m².**

Frente: 4,40m. Actual Avenida 17.

Atrás: 4,44m. Propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

Costado Derecho: 11,07m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 11,10m. Propiedad de Shirley Mero Moreira.

Área total: 49,70m².

AREA SOBRANTE: **85,30m².**

Frente: 7,40m. Actual Avenida 17

Atrás: 2,36m. + ángulo hacia atrás con 0,75m. + ángulo hacia la derecha con 5,00m. Linderando en estas tres medidas con Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

Costado Derecho: 11,80m. Propiedad de Teresa Alarcón Cedeño.

Costado izquierdo: 11,07m. Area a desmembrar a favor de Bolívar Mero Moreira.

Área total: 85,30m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069921

AUTORIZACION

No. 0226-010590

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. BOLIVAR MERO MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Ivonne Guadalupe Mero Moreira, ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 del actual barrio El Mirador de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,40m. Actual Avenida 17.

Atrás: 4,44m. Propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

Costado Derecho: 11,07m. Área sobrante.

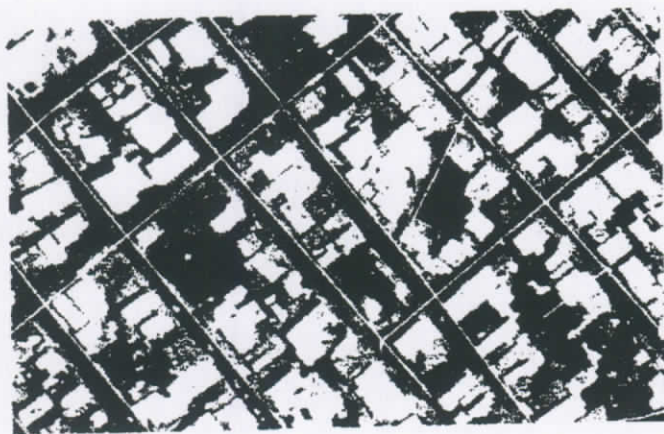
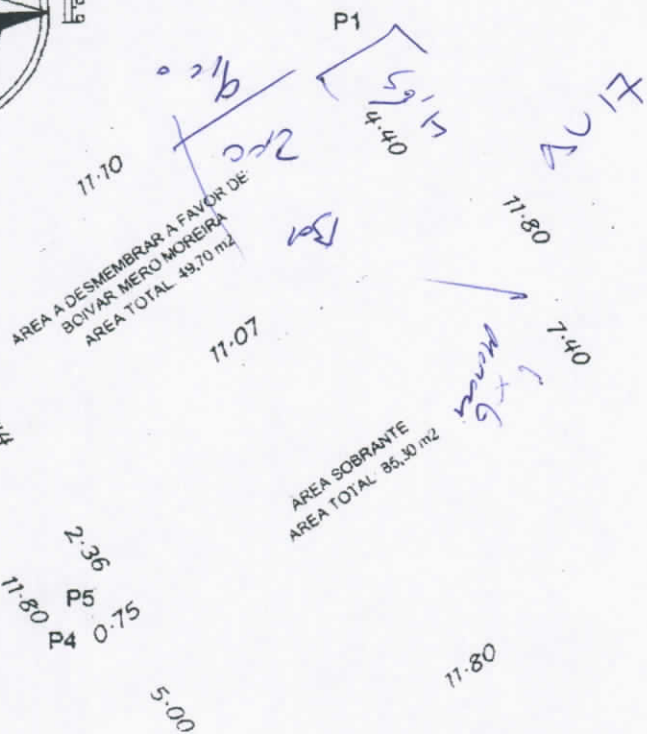
Costado izquierdo: 11,10m. Propiedad de Shirley Mero Moreira.

Área total: 49,70m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



UBICACION
Etc. _____ S/E
LOTE UBICADO EN LA AVENIDA 17 - PARROQUIA MANTA
CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530841.42	9895130.99
2	530848.66	9895121.67
3	530839.13	9895114.71
4	530836.06	9895118.66
5	530836.67	9895119.10
6	530832.45	9895124.44

CUADRO DE AREA		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	135,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: BOLIVAR MERO MOREIRA	49,70	m2
AREA SOBRANTE	85,30	m2
AREA TOTAL	135,00	m2

PROPIETARIO:

MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE

2CNDENE

PROPIETARIO

RESPIRATORICA

ESCALA

AMINA

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

FORMATO

42

220°C



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio
carre Avenida 17, entre calles 7 y 8

Nz _____ Lch _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAZA

MACRO S.O. O EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASPALTO O CEMENTO

- ☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ SIN DECIMALES

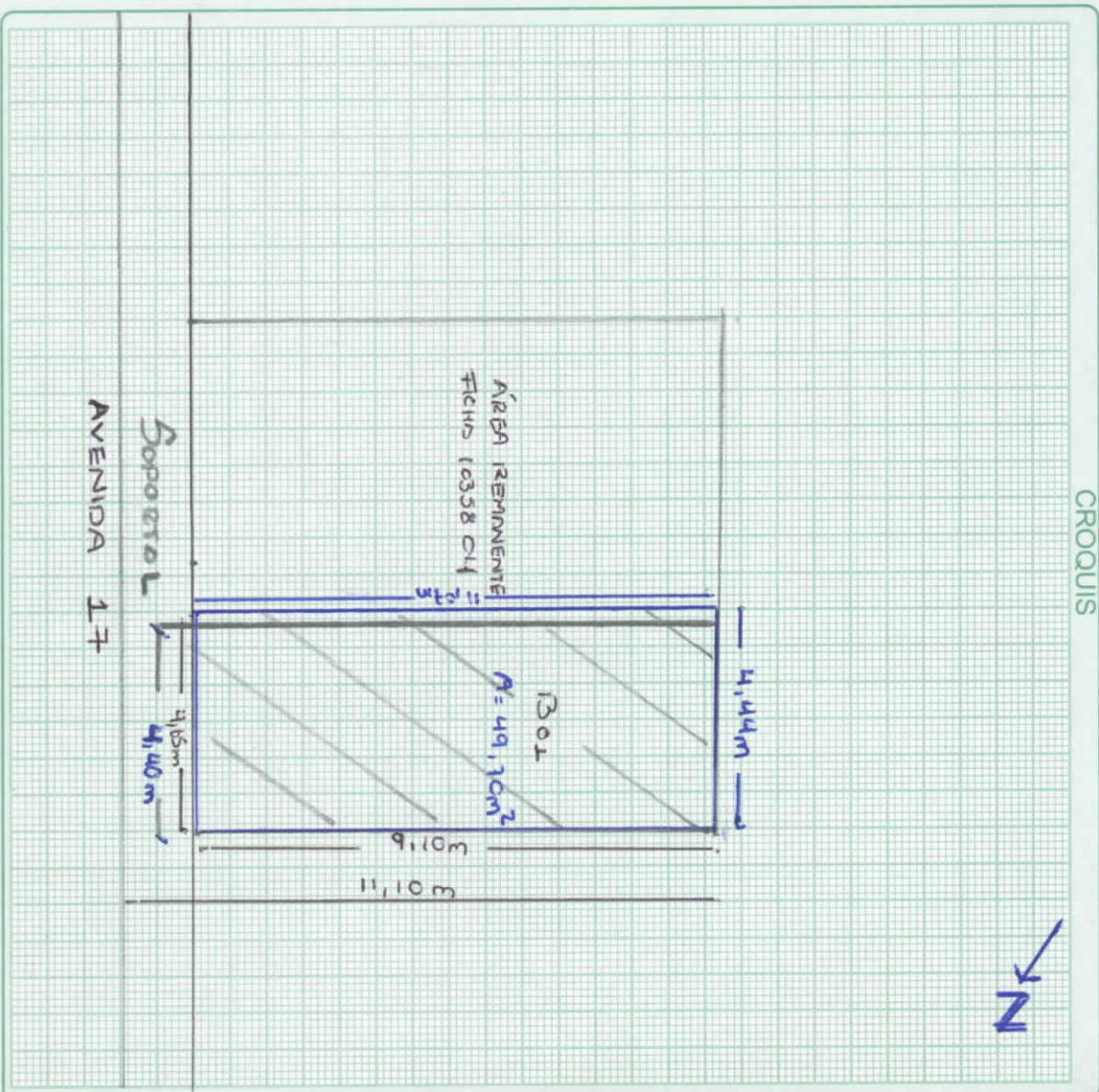
- ☐ PERIMETRO

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE

- ☐

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
AUTORIZACION PUNTO
0236 - 010590
17/05/2019
ING. JESSICA VEGA

