



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3109715 falta

Rebel



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69385



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010824, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 9:43:39, la Ficha Registral Número 69385.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3109715000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 21 de enero de 2019

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 660m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOT. EL PORVENIR BARRIO LOS ANGELES

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos quedando unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, signados con el No. Nueve y Once de la Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el Barrio Los Angeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veintidós metros y lindera con Avenida doscientos veintisiete. Por Atrás: Con veintidós metros y lindera con los lotes Números diez y doce. Por el Costado Derecho: Con treinta metros y lindera con el lote número diecisiete, y, por el Costado Izquierdo: Con treinta metros y lindera con el lote número siete. Lote de terreno que tiene un área total de: Seiscientos sesenta metros cuadrados. *660.00m2*

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637	20 nov. 2002	24.535	24.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947	18 jul. 2008	27.376	27.384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	288	21 ene. 2019	8.286	8.320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 2637

Tomo:46

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5352

Folio Inicial:24.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 24.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número: ONCE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Avenida 227 ; Por atrás, doce metros y Lote Número doce; Por el Costado Derecho, treinta metros y Lote Número diecisiete: Por el costado izquierdo treinta metros y lote numero nueve con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:69385

martes, 21 de mayo de 2019 9:43





VENDEDOR 1303848129 CEVALLOS MENDOZA LETICIA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1947 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3793 Folio Inicial: 27.376
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 27.384
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta Signado con el lote numero NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Lotización Planificación Mazato. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300396544	MOREIRA MOREIRA HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867841	MERO LOPEZ LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	835	03 jul / 1987	2.169	2.171

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2019 Número de Inscripción: 288 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 518 Folio Inicial: 8.286
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 8.320
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019

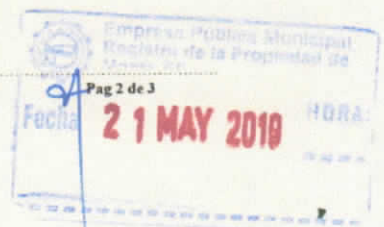
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Nueve de la Mz. Doscientos cuarenta y cinco de la lotización Planificación Mazato, actualmente Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie de Trescientos metros cuadrados, de ficha 3155. Y el otro lote de terreno signado con el No. Once de la Mz. Doscientos cuarenta y cinco de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui actual Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., de ficha 68727. Y Unificación de dos lotes de terrenos signados con los No. Nueve y Once Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de Seiscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR PROPIETARIO	1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1303441057 PINARGOTE PARRAGA ROSA INES CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1947	18/jul./2008	27.376	27.384
COMPRA VENTA	2637	20/nov. 2002	24.535	24.644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:43:39 del martes, 21 de mayo de 2019

A petición de: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





Información del Lote 3-10-97-15-000

Zona:	URBANA	Parroquia:	TARQUI
Barrio:	LOS ANGELES		
Calle:	BARRIO LOS ANGELES MZ 245 LOTE 9 Y 11		
Lote Área m ² :	660.00	Frente Útil:	22.00

Propietario

C.C / R.U.C

Propietario(s)

1312718545

VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
-----	-------	--------	--------------	---------------

Impreso el 22/05/2019 08:23:17 p.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

Regulación urbana
\$5.75
Especie planificación - saldos varios

No. 063-06446

UNIFICACION de fres

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.