MUNICIPIO DE MANTA

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL (1 2 3 4 5 6): 1083709

HOJA N° 1083310

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Umiña
calle Avenida - 35
N°

10 1
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

CROQUIS

## DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

19 DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐
+ 00 METROS

### CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 X NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

### CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| 23 | ÁREA | 263 |
| 24 | PERÍMETRO | 73 |
| 25 | LONGITUD DEL FRENTE | 10 |
| 26 | NÚMERO DE ESQUINAS | 0 |

AVALÚO DEL LOTE

## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27
sin edificación 1 X
con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
28
sin uso 1 X
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

29 otro uso
nombre ____ código ____

30 NÚMERO DE BLOQUES 00
31 NÚMERO DE BLOQUES 00
32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:
En esta manzana se unificaron por que siempre se estaban confundiendo los claves y se va ha mantener esta clave pregunta si no entiende
19-08-99
DAR DE BAJA AL CODIGO 1083310 POR CUANTO SE (UNIFICO CON) DS CAMBIO DE MANZANA 1083709 → QUEDA CON ESTA

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

## DATOS DEL PROPIETARIO

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO | 1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 [ ] HERENCIA INDIVISA | 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS | 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) |

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | PARRA MUÑOZ | JOSE ROLANDO. | | PRIMERA | | 4-09-98 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enquincha(do (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: ladrillo industrial | PAREDES: bahareque) | PAREDES: tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o encementado | PISO: vinyl o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: mármol marmolone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade(paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: rubercrit | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo cuzcas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1º orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: mala | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 53 I. |
| 54 | 55 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 68 I. |
| 69 | 70 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 83 I. |
| 84 | 85 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 98 I. |
| 99 | 100 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 113 I. |
| 114 | 115 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 128 I. |
| 129 | 130 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 143 I. |
| 144 | 145 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 158 I. |
| 159 | 160 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 173 I. |
| 174 | 175 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 188 I. |
| 189 | 190 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 203 I. |
| 204 | 205 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 218 I. |
| 219 | 220 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 233 I. |
| 234 | 235 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 248 I. |
| 249 | 250 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 263 I. |
| 264 | 265 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 278 I. |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA |
|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA |

| FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|
| 19-07-99 | JUPE LADDA | |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

GRÁFICAS "GUAYARA" - FONO 513585

MUNICIPIO DE MANTA

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1083709 — (PROVINCIA CANTÓN ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Los Algarrobos
calle ZA
Mz "L" LT N° 09

(10) CALLE ZA
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 X INCANDECENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

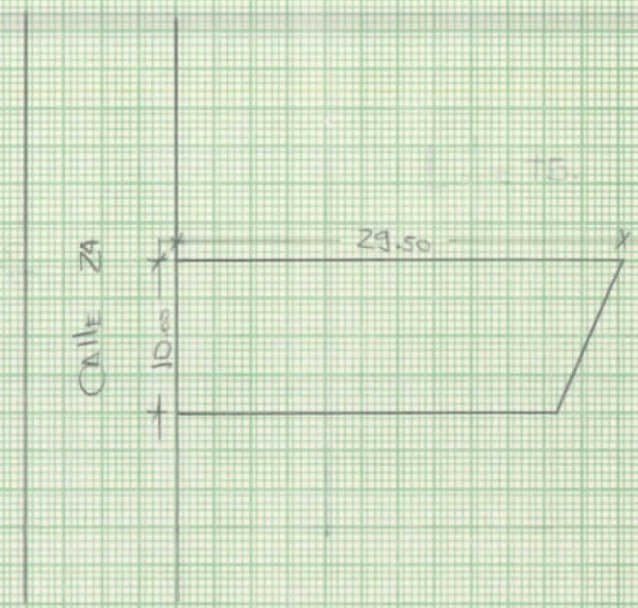
(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| (23) | ÁREA | 00273 |
| (24) | PERÍMETRO | 0076 |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | 0010 |
| (26) | NÚMERO DE ESQUINAS | 0 |

AVALÚO DEL LOTE ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 X
con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 X
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código ☐☐☐☐

(30) NÚMERO DE BLOQUES —
(31) NÚMERO DE BLOQUES —
(32) TOTAL DE BLOQUES —

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

**MODO DE PROPIEDAD**

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | PARRA MUÑOZ | JOSE ROLANDO | 120148843-2 | Primera | 04-IX-98 |
| CÓDIGO | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | enquincharado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entablado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmoleno | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | enrotadas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | enrotadas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1° orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| | FECHA | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|---|
| levantamiento | 13-XII-99 | Tania Castillo M | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -697- FONO 673583

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 1 1 0 8 3 7 0 9 0 0 0

CODIGO CIUDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PHorizontal

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 0 ZONA HOMOGENEA

(9) 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio LOS ALGARROBOS

calle CALLE 30

Nº S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE [ ]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] INCANDECENTE
- 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

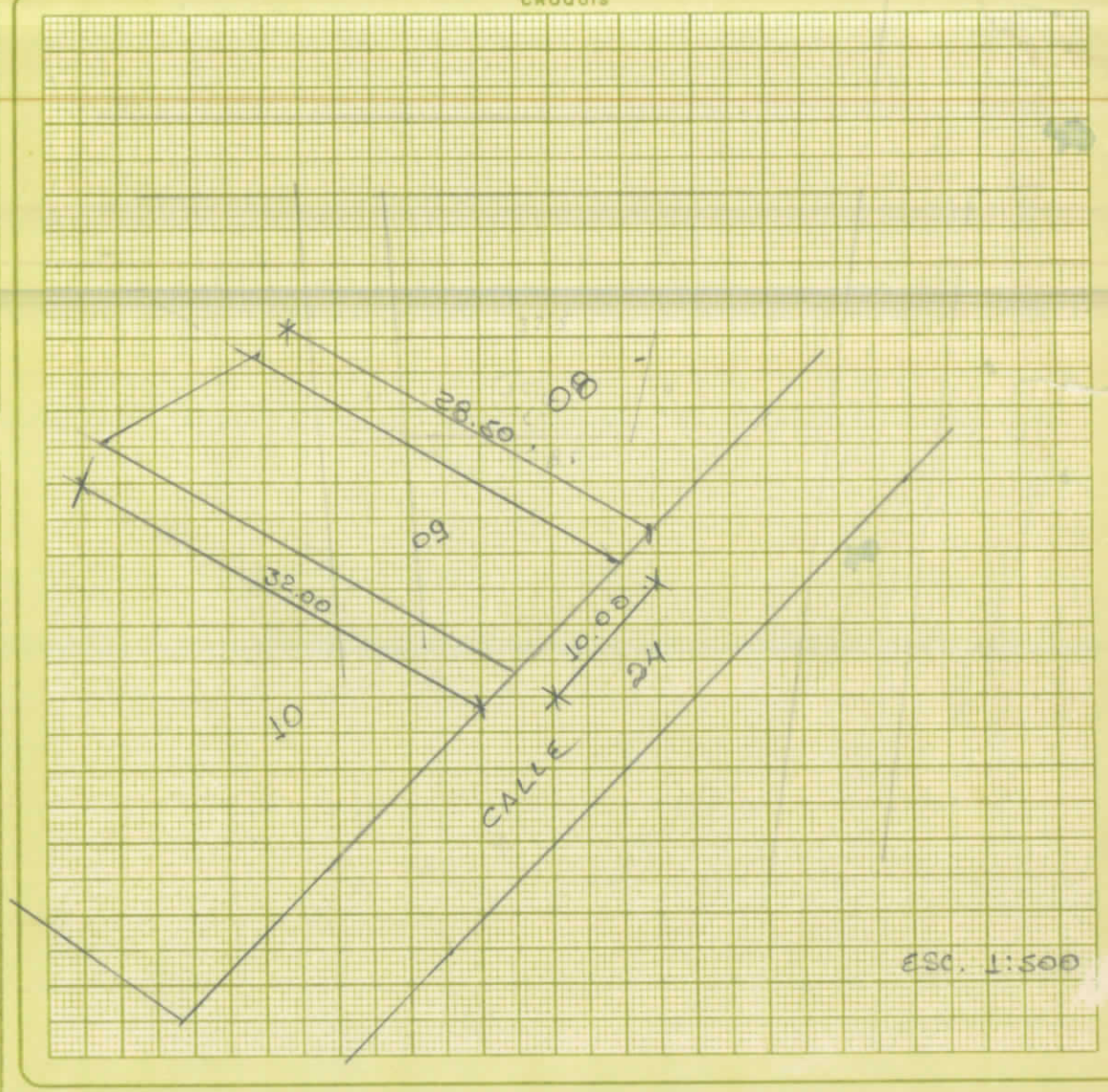
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | SIN DECIMALES |
|---|---|
| (23) AREA | 305 |
| (24) PERIMETRO | 81 |
| (25) LONGITUD DEL FRENTE | 10 |
| (26) NUMERO DE ESQUINAS | 0 |

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificacion 1 [X]
- con edificacion 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [X]
- 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ codigo _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

12-12-96

Kleber Delgado

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) vacío

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA* | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (materia / fecha) |
|---|---|---|---|---|
| | Desconocido. | | | |
| CODIGO | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION ( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enquincharado (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: adobe industrial o bloque | PAREDES: tabique modular (adobe madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o entablado | PISO: vinyl o granito flexible | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: marmol marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: adobe (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ETC | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene | INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o fierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: subterráneas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: subterráneas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: bona de 2do orden | EQUIPO ESPECIAL: bona de 1er orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---