



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6420145
504



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70519



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009810, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 14:55:01, la Ficha Registral Número 70519.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6120115000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2019

Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien: 3.9726 Hás.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, lote sin nombre, con una extensión de tres coma nueve mil setecientos veintiséis hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Roció Alarcón Cevallos, setenta y seis metros R.S. 45.00E setenta y cuatro metros R.N 71.00 E. treinta y un metros cincuenta centímetros R.S 49.30 E. cuarenta y seis metros R.S 41.30 E; SUR: Camino público, con doscientos cuarenta metros R. siguiendo su trazado; ESTE.- Camino público, con ciento ocho metros R. siguiendo su trazado: Quebrada ciento once metros con veinte centímetros R. siguiendo su trazado; y, OESTE.- Con el señor Juan Lucas ciento veinticinco metros R. N 47.00E, Roció Alarcón Cevallos cincuenta y ocho metros R.N 44.00 E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1684	19/jul./2007	22.971	22.977
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284	07/may /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1684

Tomo: 42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3382

Folio Inicial: 22.971

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 22.977

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, lote sin nombre, con una extensión de tres coma nueve mil setecientos veintiséis hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Roció Alarcón Cevallos, setenta y seis metros R.S. 45.00E setenta y cuatro metros R.N 71.00 E. treinta y un metros cincuenta centímetros R.S 49.30 E. cuarenta y seis metros R.S 41.30 E; SUR: Camino público, con doscientos cuarenta metros R. siguiendo su trazado; ESTE.- Camino público, con ciento ocho metros R. siguiendo su trazado: Quebrada ciento once metros con veinte centímetros R. siguiendo su trazado; y, OESTE.- Con el señor Juan Lucas ciento veinticinco metros R. N 47.00E, Roció Alarcón Cevallos cincuenta y ocho metros R.N 44.00 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282948	DELGADO GUILLEN MARCELO PAOLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303278285	ZAMBRANO MENDIETA EDIT-TERESITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2619

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, lote sin nombre, con una extensión de tres coma nueve mil setecientos veintiséis hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306176254	UGALDE PICO SONIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304282948	DELGADO GUILLEN MARCELO PAOLO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:01 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



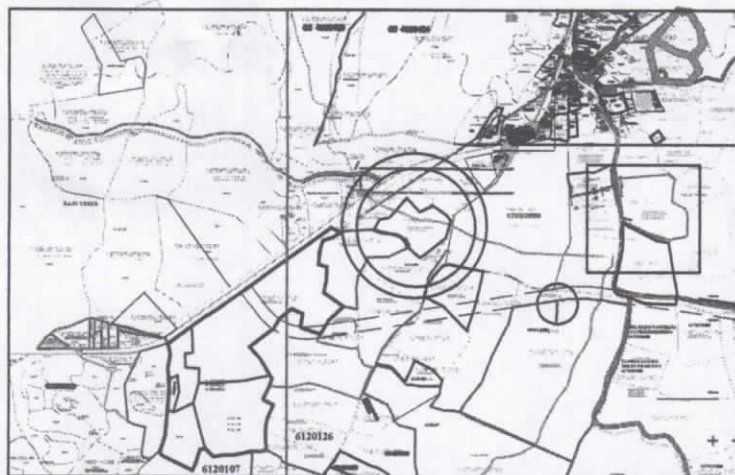
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

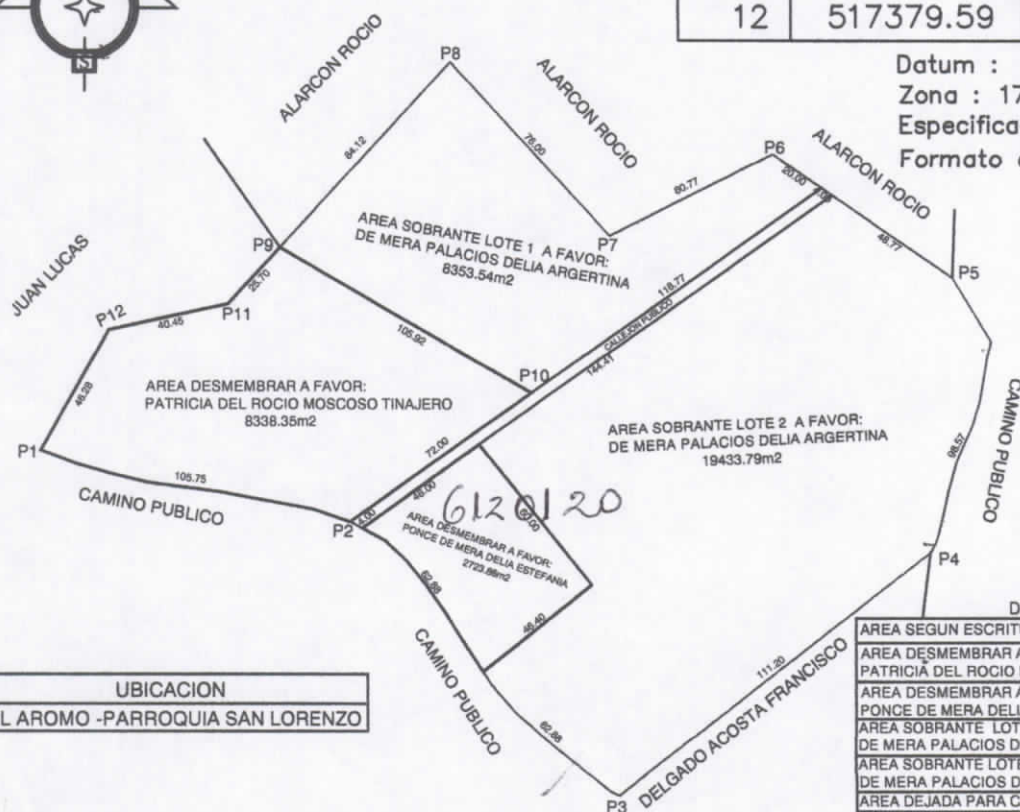
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





UBICACION



UBICACION
EL AROMO -PARROQUIA SAN LORENZO

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517357.17	9882746.99
2	517459.90	9882723.26
3	517549.40	9882631.93
4	517653.27	9882712.94
5	517672.94	9882783.77
6	517600.60	9882846.75
7	517546.43	9882819.21
8	517493.08	9882877.38
9	517436.40	9882815.22
10	517520.32	9882766.35
11	517419.08	9882796.23
12	517379.59	9882787.47

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	39726.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO	8338.35M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: PONCE DE MERA DELIA ESTEFANIA	2723.86M2
AREA SOBRANTE LOTE 1 A FAVOR: DE MERA PALACIOS DELIA ARGERTINA	8353.54M2
AREA SOBRANTE LOTE 2 A FAVOR: DE MERA PALACIOS DELIA ARGERTINA	19433.79M2
AREA DEJADA PARA CALLEJON:	774.77M2
AREA NO JUSTIFICADA:	101.69M2

PROPIEDAD:

" DE MERA PALACIOS DELIA ARGERTINA "

PROPIETARIO:

" DE MERA PALACIOS DELIA ARGERTINA "

RESP. TECNICA

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

MARZO / 2019

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO
REG.PROF.1016-16-1456594

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069183

AUTORIZACION

No. 0267-010389-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. DELIA ESTEFANIA PONCE DE MERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Delia Argentina de Mera Palacios, ubicado en la zona el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 62,88m. Camino público.

Atrás: 60,00m. Area sobrante 2.

Costado Derecho: 48,00m. Callejón público.

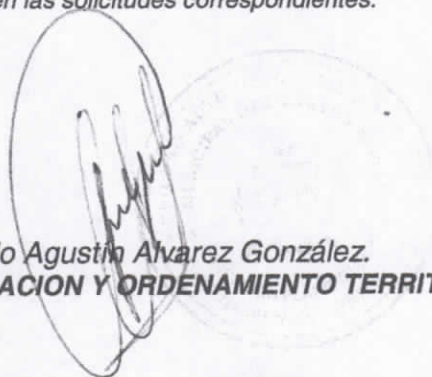
Costado izquierdo: 46,40m. Area sobrante 2.

Área total: 2.723,86m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0267-010389

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Delia Argentina de Mera Palacios, ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6120115000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 06 de mayo de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de mayo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Rocío Alarcón Cevallos, 76,00m. R.S. 45.00E. 74,00m. R.N. 71.00 E. 31,50m. R.S 49.30 E. 46,00m. R.S. 41.30 E.

SUR: Camino público, con 240,00m. R. Siguiendo su trazado.

ESTE: Camino público con 108,00m. R siguiendo su trazado: Quebrada 111.20m. R. Siguiendo su trazado.

OESTE: Con el Sr. Juan Lucas 125,00 metros R. N 47.00 E, Rocío Alarcón Cevallos 58,00m. R.N. 44.00 E.

Área total: 3.9726 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: **774,77m2.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **101,69m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO: **8.338,35m2.**

Frente: 105,75m. Camino público.

Atrás: 105,92m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 46,28m. + 40,45m. + 25,70m. Propiedad de Juan Lucas.

Costado izquierdo: 72,00m. Callejón público.

Área total: 8.338,35m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELIA ESTEFANIA PONCE DE MERA: **2.723,86m2.**

Frente: 62,88m. Camino público.

Atrás: 60,00m. Area sobrante 2.

Costado Derecho: 48,00m. Callejón público.

Costado izquierdo: 46,40m. Area sobrante 2.

Área total: 2.723,86m2.

AREAS SOBRANTES: 2 Lotes con: **27.787,33m2.**

AREA SOBRANTE 1: **8.353,54m2.**

Frente: 118,77m. Callejón público.

Atrás: 84,12m. Propiedad de Rocío Alarcón.

Costado Derecho: 105,92m. Area a des desmembrar a favor de Patricia Moscoso Tinajero

Costado izquierdo: 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 60,77m. + ángulo hacia atrás con 76,00m.

Linderando en estas tres medidas con Propiedad de Rocío Alarcón.

Área total: 8.353,54m2.

AREA SOBRANTE 2: **19.433,79m2.**

Frente: 62,88m. Camino público.

Atrás: 48,77m. Propiedad de Rocío Alarcón + 98,57m. Camino publico siguiendo su trazado.

Costado Derecho: 46,40m. + ángulo hacia la derecha con 60,00m. Con área a desmembrar a favor de Delia Estefanía Ponce de Mera + ángulo hacia atrás con 144,41m. Con callejón publico

Costado izquierdo: 111,20m. Propiedad de Francisco Delgado Acosta.

Área total: 19.433,79m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 008-DACRM-JFMC-2019 de fecha 15 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 158642

13/05/2019 16:57:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-12-01-15-000	397,26,50	\$ 47,075,90	ZONA EL AROMO	2019	396239	4354924
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA		1306797737	Costa Judicial			
04/02/2019 12:36:03 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,48	(\$ 1,32)	\$ 15,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,97	(\$ 15,59)	\$ 23,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,54
			VALOR PAGADO			\$ 38,54
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1278350835486

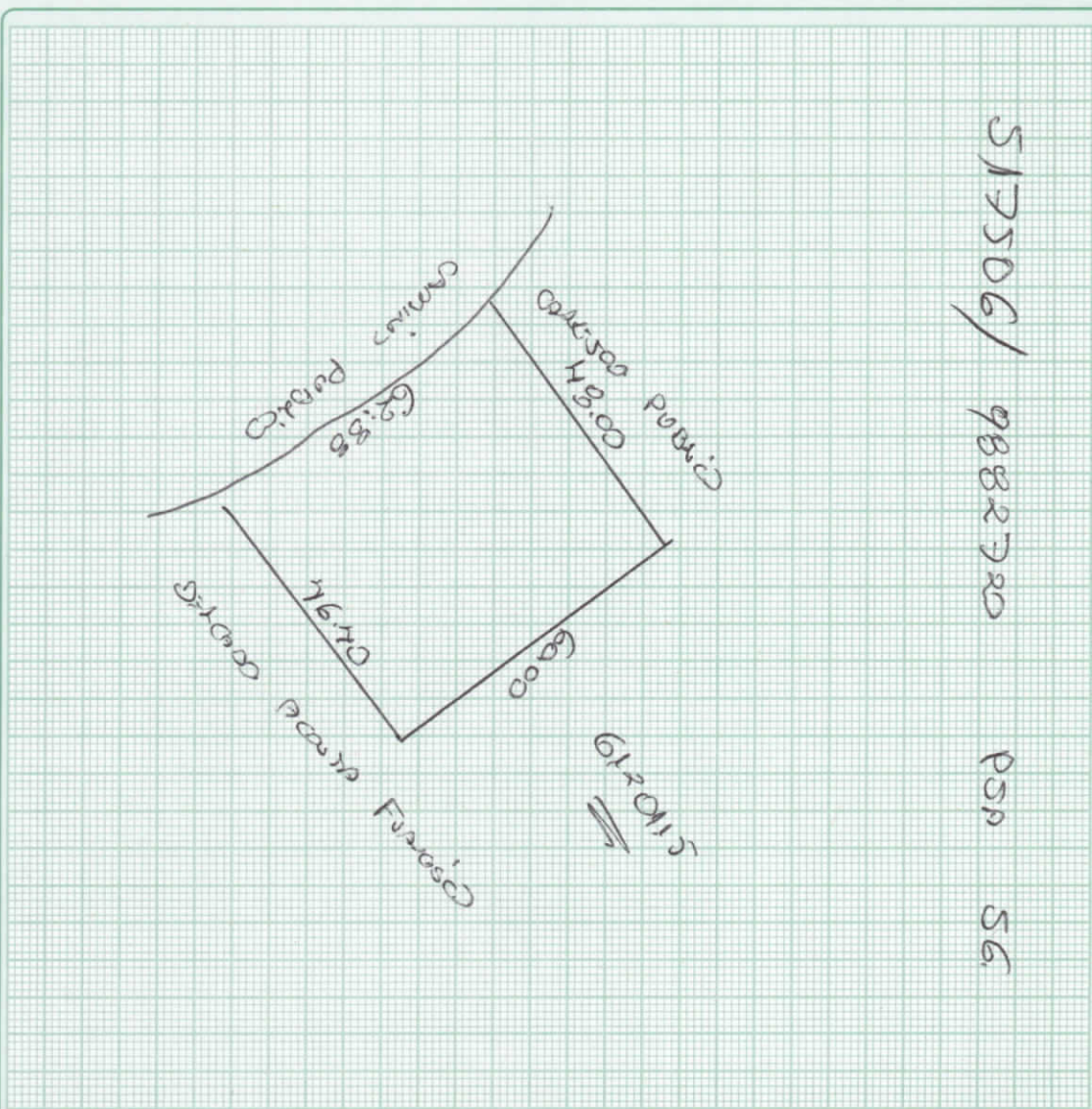
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐
28 CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐
32 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐

OBSERVACIONES:

Stadium 6120915

2/10/2019

