Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

40101118
DIRECCION

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
70591

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012138, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 16:48:17, la Ficha Registral Número 70591.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2019
Superficie del Bien: 10.115,62M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia San Mateo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes a unificar, ubicados en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta, quedan Unificados de la siguiente manera; FRENTE: Cincuenta y ocho metros cincuenta y cuatro centimetros, mas cuarenta y nueve metros sesenta y un centímetros y lindera con la ampliación de la via Manta-San Mateo (veinticinco metros del Eje de la Nueva Via; ATRAS: Ciento un metros ochenta y un centimetros y lindera con Playa del Mar; COSTADO DERECHO: Ciento nueve coma veintitres metros y lindera con Propiedad de Compañia Empacadora CHAMPMAR S.A., Codigo catastral 4010124000; COSTADO IZQUIERDO; Setenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con propiedad Particular; Teniendo una superficie total de; DIEZ MIL CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	802	21/mayo/1997	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138	14/ene/2011		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3308	29/nov/2011	58,046	58,053
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1215	30/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 802
Número de Repertorio: 1562

Tomo:1
Folio Inicial:485
Folio Final:485

a.- Observaciones:

La Compañía Fricmares Frigorificos y Cultivos Marinos Ecuatorianos S.A. representada por el Sr. Felipe Cordovez Escobar. Compañía Pancu S.A. representada por el Sr. Cesar Lomas Rodriguez. Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Diez mil noventa y dos metros cuadrados. A su vez lo adquirió el vendedor mediante escritura celebrada el 21 de mayo de 1985, ante el Notario Primero del cantón Manta el 6 de Junio de 1985. Este lote se encuentra Hipotecada mediante escritura de Hipoteca Abierta celebrada el 31 de Diciembre de 1990, ante el Notario Vigésimo Primero de Guayaquil inscrita el 13 de Febrero de 1991, la misma que se cancela mediante este instrumento.La hipoteca que existía con fecha Noviembre 19 de 1999, a favor del Banco La Previsora S.A. Suc. Manta, actualmente se encuentra cancelada, con fecha Septiembre 5 del 2003, bajo el No. 875, autorizada ante la Notaría Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, el 1 De Agosto del

Fecha 30 MAY 2019 HORA:

2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000015702	COMPAÑIA PANCU S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015706	COMPAÑIA FRICMARES FRIGORIFICOS Y CULTIVOS MARINOS ECUATORIANOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 138 Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 289 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compravaventa.La Sra. María Beatríz Fernández de Buehs, casada por los derechos que representa de la Compañia Distribuidora Éxito S.A. DISEXITO. Bien inmueble ubicado en el Sitio Piedra Larga inmediaciones a la Playa de San Mateo, Perteneciente al Cantón Manta, con una Sup. de Mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000007700	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306704816	SANTOS ALARCON MARIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041333	DELGADO PAREDES CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	480	28/abr/1982	748	749

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3308 Tomo:115

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6945 Folio Inicial:58,046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58,053

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Julio Edisón León Delgado, casado, por los derechos que representa como Apoderado de los vendedores. La Señora Maria Beatriz Fernández Rodriguez, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañia Distribuidora Exito S.A. DISEXITO. Un lote de terreno ubicado en el sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000056887	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013823	DELGADO AZUA ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000056886	VELEZ ALCIVAR INES LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 30 MAY 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	481	28/06/1982	750	751

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1215

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2445 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE TRES LOTESTres lotes a unificar, ubicados en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta.La compañia Distribuidora Exito S.A representada por la señora MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, como Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391731396001	DISTRIBUIDORA EXITO S.A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:17 del jueves, 30 de mayo de 2019

A peticion de: DISTRIBUIDORA EXITO S.A

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 30 MAY 2019 HORA: ----