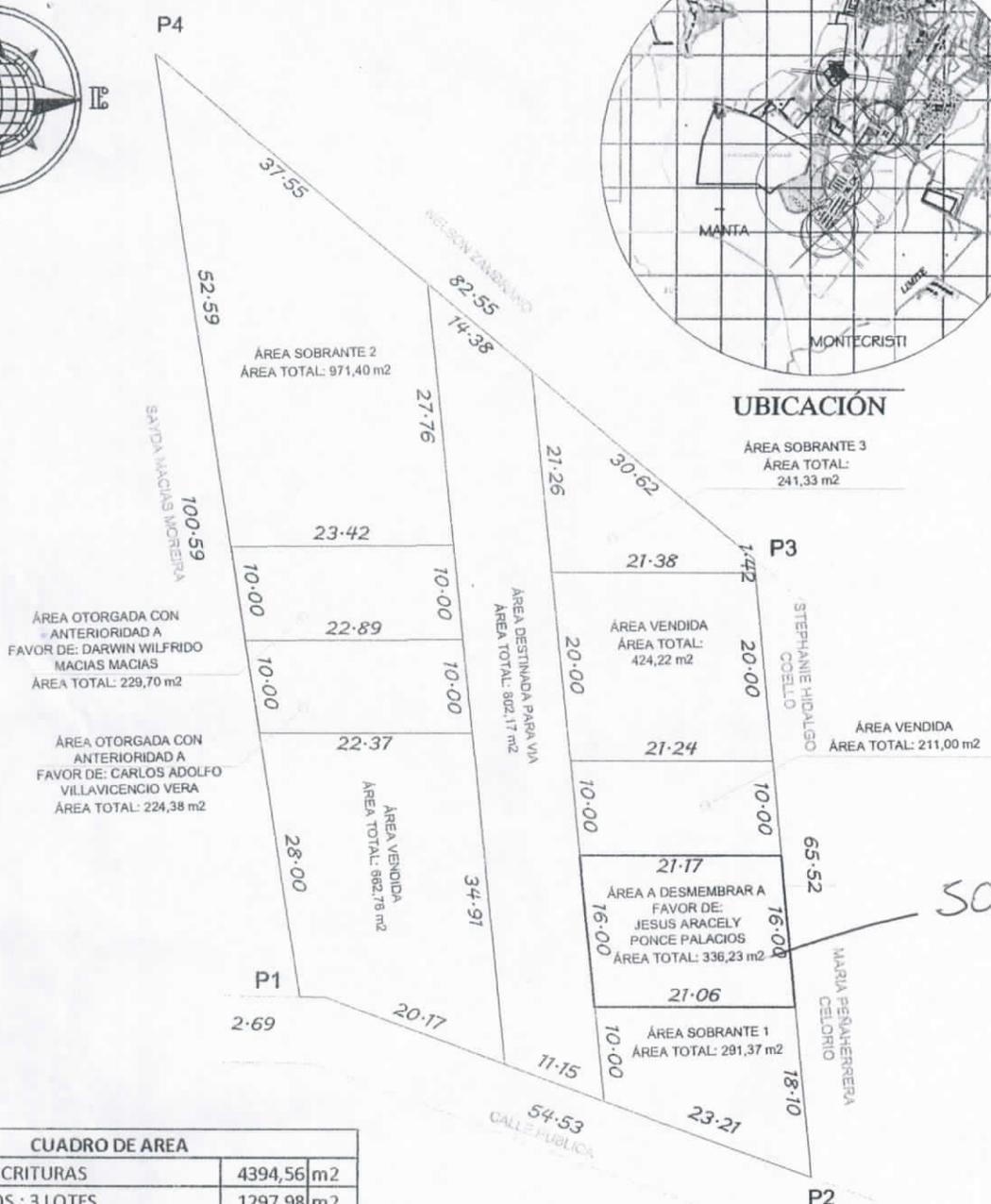


**UBICACIÓN**

ÁREA SOBRANTE 3  
ÁREA TOTAL: 241,33 m<sup>2</sup>



ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE: DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS  
ÁREA TOTAL: 229,70 m<sup>2</sup>

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE: CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA  
ÁREA TOTAL: 224,38 m<sup>2</sup>

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	4394,56 m <sup>2</sup>
LOTES VENDIDOS : 3 LOTES	1297,98 m <sup>2</sup>
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE: DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS	229,70 m <sup>2</sup>
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE: CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA	224,38 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JESUS ARACELY PONCE PALACIOS	336,23 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE 1	291,37 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE 2	971,40 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE 3	241,33 m <sup>2</sup>
AREA DESTINADA PARA VIA	802,17 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL</b>	<b>4394,56 m<sup>2</sup></b>

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529759.78	9889261.67
2	529813.57	9889242.62
3	529807.39	9889307.84
4	529744.28	9889361.06

DATUM: PSAD 56  
ZONA: 17 SUR  
FORMATO DE POSICION: UTM

PROPIETARIO: <b>CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA</b>					
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP TÉCNICA:	ESCALA:	LAMINA:	
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	CHILA JAMA JOSE		1 : 750	1 / 1	
			FORMATO:		A 4
			FECHA:		MAYO 2019
			GRÁFICO:		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070165

**AUTORIZACION**

No. 0287-014486

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. JESUS ARACELY PONCE PALACIOS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 16,00m. Calle pública.

**Atrás:** 16,00m. Propiedad de María Peñaherrera Celorio.

**Costado derecho:** 21,17m. Propiedad de Gina Andrea Tuarez Párraga.

**Costado izquierdo:** 22,89m. Area sobrante 1.

**Área total:** 336,23m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0287-014486

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5080216000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Subdivisión de remanente, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 2017 (Ficha Registral # 63585). Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 2,69m. + 54,53m. Calle pública.

**Atrás:** 82,55m. Propiedad de Nelson Zambrano.

**Costado derecho:** 100,59m. Area que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira.

**Costado izquierdo:** 65,52m. Linderando en 30,00m. Con María Peñaherrera Celorio y en 35,52m. Con Stephanie Hidalgo Coello.

**Área total:** 4.394,56m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 2 lotes con: **635,22m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Jhon Bryan Criollo Tuarez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 424,22m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Gina Andrea Tuarez Párraga, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 211,00m<sup>2</sup>.

**AREA OTORGDA CON ANTERIORIDAD NO INCRITA:** 3 Lotes con: **1.116,84m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Diana Carolina Delgado Andrade, mediante subdivisión No. 0136-010342 de fecha marzo 21 del 2019, con un área de 662,76m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Carlos Adolfo Villavicencio Vera, mediante subdivisión No. 0249-014324 de fecha mayo 09 del 2019, con un área de 224,38m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Darwin Wilfrido Macias Macias, mediante subdivisión No. 0249-014324 de fecha mayo 09 del 2019, con un área de 229,70m<sup>2</sup>.

**AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA:** **802,17m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS ARACELY PONCE PALACIOS:** **336,23m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 16,00m. Calle pública.

**Atrás:** 16,00m. Propiedad de María Peñaherrera Celorio.

**Costado derecho:** 21,17m. Propiedad de Gina Andrea Tuarez Párraga.

**Costado izquierdo:** 22,89m. Area sobrante 1.

**Área total:** 336,23m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** 3 lotes con: **1.504,10m<sup>2</sup>.**

**AREA SOBRANTE 1:** **291,37m<sup>2</sup>.**

**AREA SOBRANTE 2:** **971,40m<sup>2</sup>.**

**AREA SOBRANTE 3:** **241,33m<sup>2</sup>.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 01130-DACRM-JCM-2016 de fecha 22 de diciembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Alavarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63585



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008990, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:13:39, la Ficha Registral Número 63585.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5080216000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de septiembre de 2017 Parroquia - MANTA  
Superficie del Bien: 4394.56m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales

#### LINDEROS REGISTRALES:

A los Sres. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y Sra. RAMONA BENEDICTA VÉLIZ MARCILLO, les corresponden un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros sesenta y nueve centímetros, más cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nelson Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros cincuenta y nueve centímetros y área que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros linderando con treinta metros con María Peñaherrera Celorio y en treinta y cinco metros cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello. Con una Superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3430	18/nov./2016	79.123	79.141
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE REMANENTE DE TERRENO	2867	18/sep./2017	74.766	74.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	24/abr./2019	32.235	32.249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1162	24/abr./2019	32.565	32.579

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3430  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6861 Folio Inicial:79.123  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:79.141  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

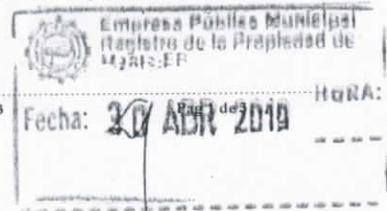
COMPRAVENTA\* El Sr. Jose Atahualpa Chila Jama de estado civil casado con la Sra. Ramona Vélez Marcillo.Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 11.622,23 m2.

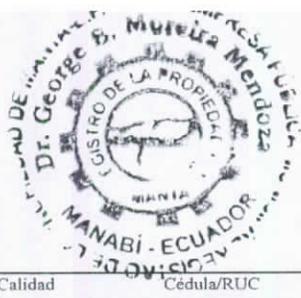
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:63585

martes, 30 de abril de 2019 8:13





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313596353	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2017      **Número de Inscripción:** 2867  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7004      Folio Inicial: 74.766  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 74.782  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

SUBDIVISION DE REMANENTE, Lote de terreno a favor del Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4626.87m2 Lote de terreno a favor de la Srta. SAYDA JELENA MACIAS MOREIRA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4626.87m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1313596353	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3430	18/nov./2016	79.123	79.141

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019      **Número de Inscripción:** 1151  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2319      Folio Inicial: 32.235  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 32.249  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

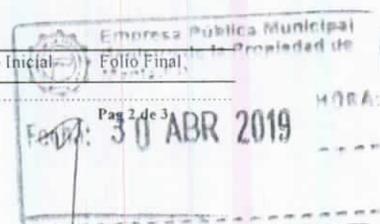
COMPRAVENTA una parte del lote de terreno, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio camino corrales, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314539378	CRIOLLO TUAREZ JHON BRYAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

2867

18/sep./2017

74.766

74.782

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019      Número de Inscripción: 1162  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2334      Folio Inicial:32.565  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:32.579  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS ( 211M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309844320	TUAREZ PARRAGA GINA ANDREA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2867	18/sep./2017	74.766	74.782

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:13:39 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



