

00044818

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Numero de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1595

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 3245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes 03 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: lunes 03 de junio de 2019 16:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente: Cedula RUC Pasaporte Nombres Completos o Razon Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

ACEPTANTE VENDEDOR

Natural: 1301796050

GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

COMPRADOR

Natural: 1302098429

MIERA BAILON JOSE TEODORO

CASADO(A)

MANABI

MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cartón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes 27 de mayo de 2019

Escritura/Inicio Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136621000	26-10-2016 13:50:51	59685		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida doscientos veinte y seis POR ATRAS: Calle peatonal POR EL COSTADO DERECHO: Lotes números veinte y dos y veinte y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los lotes números veinte y treinta y uno. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136630000	04-06-2019 8:05:43	71054	135.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 30 de la manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: con 10.00 metros y lindera con Avenida 226

Por Atras: Con 10.00 metros y lindera con lote 21, área a desmembrarse a favor de Shirley Narcisca Bailon Cruz

Por el Costado Derecho: Con 13.50 metros y lindera con lote 29

Por el Costado Izquierdo: Con 13.50 metros y lindera con lote 31

Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Mazato

Superficie del Bien: 135.00M2

Registro de : COMPRAVENTA

Numero de Tomo

Número de Inscripción: 1595

Numero de Repertorio: 3245

Fecha de Repertorio, lunes 03 de junio de 2019

Naturaleza Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial 0

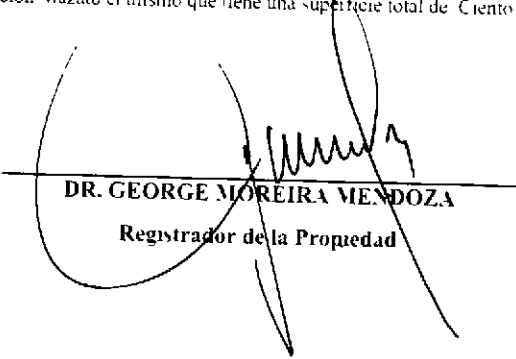
Folio Final 0

Periodo: 2019

5 - Observaciones.

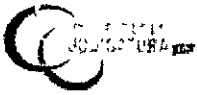
Aceptacion de Compraventa y Compraventa El Sr Fernando Vicente Greenow Bailon tiene a bien aceptar la Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No Veintiuno y Treinta de la manzana 229 ubicado en la Lotizacion Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta El Comprador Sr Jose Teodoro Mera Bailon Casado con la Sra Maria Narcisca Vera Robles Compraventa de parte de un lote de terreno signado con el No 30 de la Mz 229 ubicado en la lotizacion Mazato el mismo que tiene una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00044819



Factura: 003-003-000009687



20191308003P01100

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01100						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2019, (15 15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301796650	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

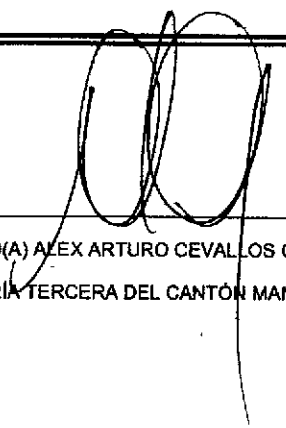
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

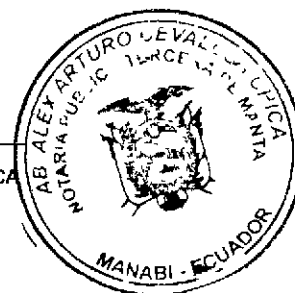
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P01100						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2019, (15 15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301796650	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	MERA BAILON JOSE TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302098429	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4498 00											


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00044820



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01100
------	----	----	----	--------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA
QUE OTORGA
FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON
A FAVOR DE**

JOSE TEODORO MERA BAILON

CUANTÍA: USD. \$ 4.498,50

(DI 2 COPIAS)

P.C.

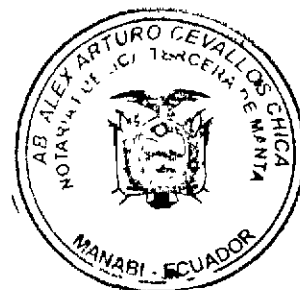
Notario Público Tercero
del Cantón Manta

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de Mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, seis, seis, cinco guion cero (130179665-0), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 052621308, correo electrónico. fergrow2010@hotmail.com; Manta, calle 12 y avenida 28; y, **DOS.-** El señor **JOSE TEODORO MERA BAILON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, nueve, ocho, cuatro, dos guion nueve (130209842-9), por sus propios derechos, de estado civil casado con

[Handwritten signature]

la señora MARIA NARCISA VERA ROBLES, para efectos de notificación el señor señala su teléfono. 0959247854; correo electrónico: teomera79@hotmail.com, dirección Manta, calle 12A entre avenida 27 y 28; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, el señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “LA PARTE VENDEDORA”, y, por otra parte el señor **JOSE TEODORO MERA BAILON**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “LA PARTE COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, es propietario de dos lotes de terrenos, signados con los números VEINTIUNO Y TREINTA de la manzana-229, ubicado en la Lotización Mazatón de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Los mismos que unidos entre si forman un sólo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E

00044821



IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Avenida doscientos veinte y seis; **POR ATRAS:** Calle peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lotes números veinte y dos y veinte y nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los lotes números veinte y treinta y uno. Con una superficie total DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha 17 de noviembre del 2016, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 20 de diciembre del 2016, bajo el número de inscripción 3796, con el número Repertorio 7618, en la cual los señores LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE Y ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA dieron en venta a favor del señor GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE (soltero) quien fue representado por el señor JOSE TEODORO MERA BAILON en calidad de Agente Oficioso. Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** El señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, tiene a bien **ACEPTAR** la compraventa de dos lotes de terrenos, signados con los números VEINTIUNO Y TREINTA de la manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que lo adquirió a su favor el señor JOSE TEODORO MERA BAILON, por medio de su agente oficioso, tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, "**LA PARTE VENDEDORA**", da en venta real y perpetua enajenación a favor de "**LA PARTE COMPRADORA**", señor JOSE TEODORO MERA BAILON; Parte del bien inmueble de su propiedad, signado con el lote número 30 de la manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y lindera con avenida 226; **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y lindera con lote 21, área a desmembrarse a favor de Shirley Narcisa Bailón Cruz; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 13,50 metros y lindera con lote 29; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 13,50 metros y lindera con lote 31. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 4.498,50)**, valor que las partes lo estiman justo y cuyo equivalente en numerario ha sido recibido por la parte **VENDEDORA**, a su entera satisfacción, renunciando en todo caso a todo reclamo posterior. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del Comprador, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted señor Notario se servirá agregar las

00044822

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 069865

No. 14845-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MERA BAILON JOSE TEODORO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE, ubicado en la Lotización Mazato, signado como **Lote 30, Manzana 229**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - lindera con avenida 226.
Atrás: 10,00m. - lindera con lote 21, área a desmembrarse a favor de SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ.
Costado Derecho: 13,50m. - lindera con lote 29.
Costado Izquierdo: 13,50m. - lindera con lote 31.
Área total: 135,00m².

Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



ASSACIO
2007-2008

ASSACIO
2007-2008

ASSACIO
2007-2008

00044823

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.**No. 14845**

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE**, ubicado en la Lotización Mazato, lotes 21 y 30, manzana 229, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 270,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17/noviembre/2016 e inscrita el 20/diciembre/2016. **270,00m².**

FRENTE: 10,00m. avenida 226.

ATRAS: 10,00m. calle peatonal.

COSTADO DERECHO: 27,00m. lotes 22 y 29.

COSTADO IZQUIERDO: 27,00m. lotes 20 y 31.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA BAILON JOSE TEODORO. Lote 30. **135,00m².**

Frente: 10,00m. - lindera con avenida 226.

Atrás: 10,00m. - lindera con lote 21, área a desmembrarse a favor de SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ.

Costado Derecho: 13,50m. - lindera con lote 29.

Costado Izquierdo: 13,50m. - lindera con lote 31.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ. Lote 21. **135,00m².**

Frente: 10,00m. - lindera con calle peatonal.

Atrás: 10,00m. - lindera con lote 30, área a desmembrarse a favor de MERA BAILON JOSE TEODORO.

Costado Derecho: 13,50m. - lindera con lote 20.

Costado Izquierdo: 13,50m. - lindera con lote 22.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota: según el memorando No. M-DACR-JCM-2016-0352 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se cita textualmente: "una vez revisado el estado actual del código no. 3136621000 se constató que este código consta con un área de terreno de 270,00 M2, ingresada al catastro a nombre del señor **GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."

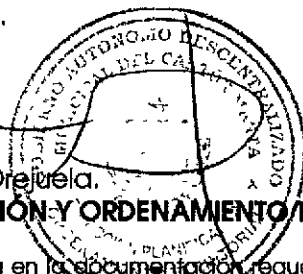
Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



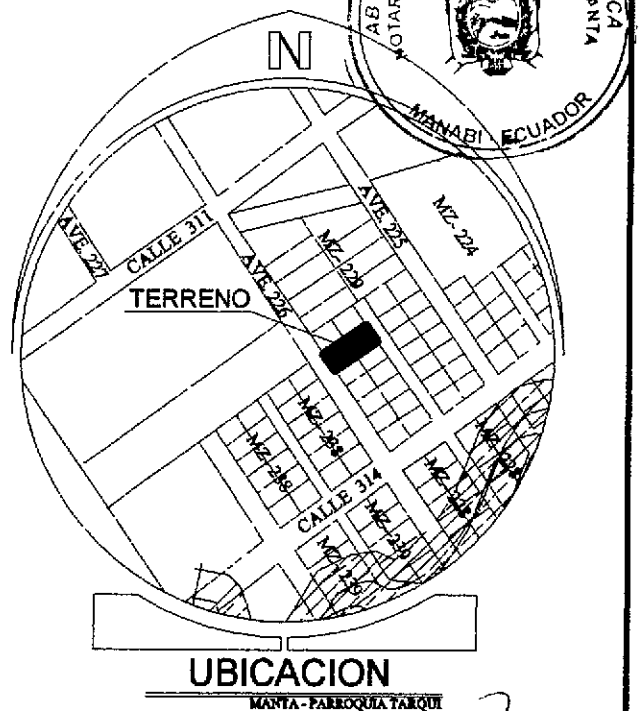
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCALA 1:250

DISTANCIAS Y LINDEROS	
LOTE # 30	
A - B	10.00M CON AVENIDA 226
B - B'	13.50M CON LOTE NUMERO 31
B' - A'	10.00M CON LOTE # 21
A' - A	13.50M CON LOTE NUMERO 29
LOTE # 21	
C - D	10.00M CON CALLE PEATONAL
D - D'	10.00M CON LOTE NUMERO 22
D' - C'	10.00M CON LOTE # 30
C' - C	10.00M CON LOTE NUMERO 20



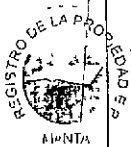
SR. GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	BARRIO: MAZATO	SOLICITANTE: SR. GROENOW BAILON FERNANDO	LIT: Walter Vega T. ARQUITECTO-CONSTRUCTOR N. 406 ARQ. WALTER VEGA TOALA REGISTRO CANTONAL
FECHA: ABRIL / 2019	CLAVE CATASTRAL 3-13-66-21-000	AREA TOTAL TERRENO 270.00 M2		

ESPACIO
EN BLANCO

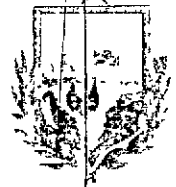
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

00044825



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59685



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19007898, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 11:37 23, la Ficha Registral Número 59685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3136621000
Fecha de Apertura miércoles, 26 de octubre de 2016

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien Lotización Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE Avenida doscientos veinte y seis. POR ATRÁS. Calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO. Lotes números veinte y dos y veinte y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los lotes números veinte y treinta y uno. Terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2522	17/oct/2007	33 981	33 988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3796	20/dic/2016	88 009	88 021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2522

Tomo 59

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio. 5116

Folio Inicial 33 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 33 988

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 14 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

ACEPTACION, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. - RECTIFICACION DE NOMBRE - La compareciente en forma libre voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es su deseo rectificar el nombre de la Sra ALEXANDRA FRUTOSA CHAVARRIA CEDEÑO, cuando en realidad es FRUCTUOSA ALEXANDRA, según cedula de Ciudadanía que se adjunta, por lo que rectifica dicho error para que en lo posterior sus nombres consten como FRUCTUOSA ALEXANDRA ACEPTACION.- la Sra FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO, por sus propios derechos, acepta esta compraventa sobre dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que adquirió por compra al Sr. José Luis Cevallos Holguín y esposa, representada por el Sr Wilson José Loor Cedeño, en calidad de Agente Oficioso COMPRAVENTA - Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en la Lotización Mazato de



11 ABR 2019

la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales. DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702604691	CHAVARRIA CEDEÑO FRUCTUOSA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución

a - Observaciones:

El Sr José Teodoro Mera Bailón, por los derechos que representa como agente oficioso del Señor Fernando Vicente Groenow Bailón. Lotes de terrenos signados con los Números Veintuno y Treinta de la Manzana 229 Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306523091	LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2522	17/oct/2007	33 981	33 988

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11.37.23 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

11 ABR 2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00044826

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161290

N° ELECTRÓNICO : 67230

Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-66-30-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN MAZATO, LOTE# 30, MANZANA 229

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 135.00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1301796650	GROENOW BAILON-FERNANDO VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,498 50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,498 50

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13285NIQQCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-21 16.17.27



ESPIONAGE

SECRET

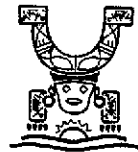
CONFIDENTIAL

00044827

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099102

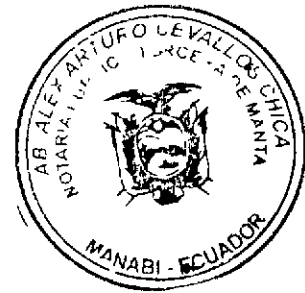


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GROFNOW BAILON FERNANDO VICENTE
ubicada LOTIZACIÓN MAZATO, LOTE# 30, MANZANA 229
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4498.50 CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



22 DE MAYO DEL 2019

Manta

Director Financiero Municipal

1940

1941

1942

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128862



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

dy

Manta, miércoles 22 mayo 2019 de 20



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-13-66-30-000 LOTIZACIÓN MAZATO, LOTE# 30, MANZANA 229 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00044829

No. 199402



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

22/05/2019 09:15:22

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-13-88-30-030	135,00	4498,50	439386	4399355

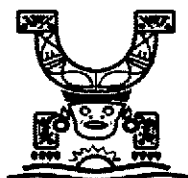
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	LOTIZACIÓN MAZATO, LOTE# 30, MANZANA 229	Impuesto principal	44,98
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,50
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	58,49
1302098429	MERA BAILON JOSE TEODORO	NA	VALOR PAGADO	58,49
			SALDO	0,00

EMISION: 22/05/2019 09:15:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

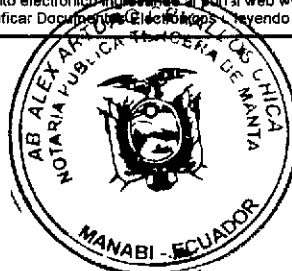


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T216541008

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR



5/1

COMPROBANTE DE PAGO

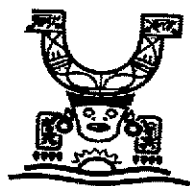
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una esentura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-13-66-30-000	135,00	4498,50	439387	4399356
VENDEDOR			UTILIDADES			
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	LOTIZACIÓN MAZATO, LOTE# 30, MANZANA 229	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,88	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,88	
1302098429	MERA BAILON JOSE TEODORO	NA	VALOR PAGADO		9,88	
			BALDO		0,00	

EMISION: 22/05/2019 09:15:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T747618624

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00044831

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000022673

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

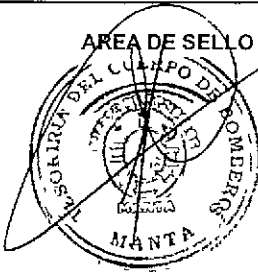
C.I./R.U.C.: 1301776650
GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT MAZATO MZ-229 LT.21 Y 30
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N.º AGO: 631565
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:49:27

AREA DE SELLO**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

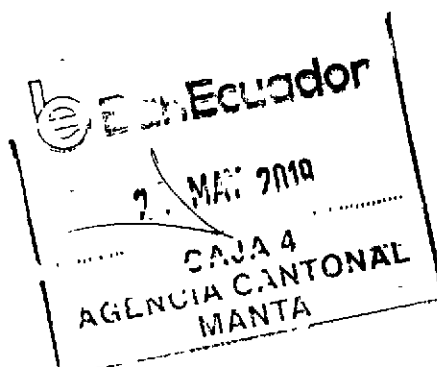
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00044832

BanEcuador B.P.
27/05/2019 08:21:10 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 942398652
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:OPINCMY
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IUB %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

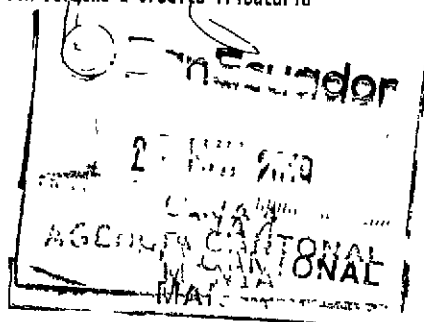
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002118
Fecha: 27/05/2019 08:21:41

No. Autorización:
2705201901176818352000120565010000021182019082119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.B.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00044833

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301796650

Nombres del ciudadano: GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GROENOW FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON CARLOTA

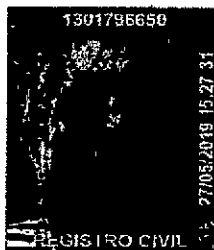
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Groenow

N° de certificado. 194-227-84398



194-227-84398

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

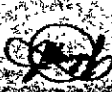
E133381222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORDENON FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130179665-0

CÉDULA DE
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
ORDENON FERNANDO
FERNANDO VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
MANA

FECHA DE NACIMIENTO
1985-08-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO







REPÚBLICA DEL ECUADOR

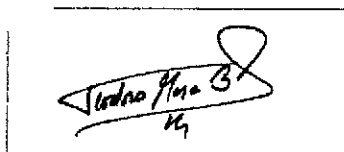
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00044834

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302098429

Nombres del ciudadano: MERA BAILON JOSE TEODORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ROBLES MARIA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 1979

Nombres del padre: MERA JOSE LUTGARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON LOPEZ OLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-227-84261



194-227-84261

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 1302098429
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA BAILON JOSE TEODORO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA NARCIZA
YERA NOMBRES

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
EMPLEADO BANCARIO

VM33V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA JOSE LUTGARDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON LOPEZ OLINDA
LUGAR Y FECHA DE EXTERIOR
MANTA
2013-02-22
FECHA DE EXTERIOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0006 M
MANTA No.

0006 - 139
CERTIFICADO No.

1302000429
CEDULA No.

MERA BAILON JOSE TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

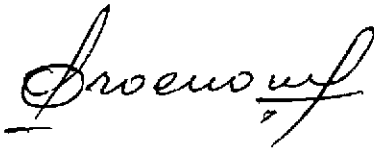
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

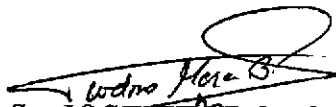


00044835

demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA , se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON
c.c 130179665-0



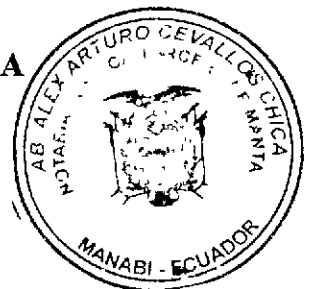
f) Sr. JOSE TEODORO MERA BAILON
c c. 130209842-9



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00044836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1595

Número de Repertorio:

3245

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(n) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 1595 celebrado entre :

Nro Cedula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	ACEPTANTE VENDEDOR
1302098429	NERA BAILON JOSE TEODORO	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

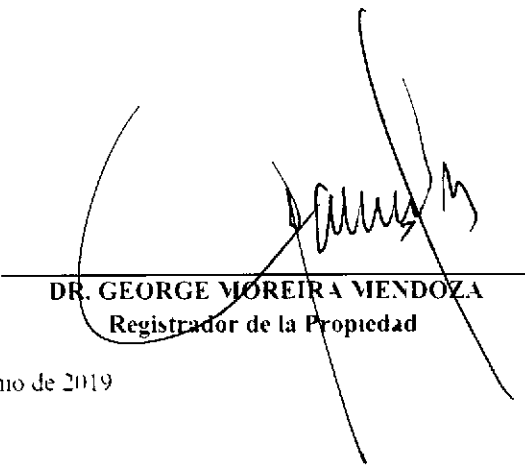
Tipo Bien	Código Catastral	Numero Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136630000	71054	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3136621000	59685	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha 03-jun 2019

Usuario yoyi_cavallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA

martes, 4 de junio de 2019