



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16/05/19
10h JOSP

3136621
Sub

3136630



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59685



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007898, certificado hasta el día de hoy 11/04/2019 11:37:23, la Ficha Registral Número 59685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136621000
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Mazato

su 206 su 206

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida doscientos veinte y seis. POR ATRÁS: Calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Lotes números veinte y dos y veinte y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los lotes números veinte y treinta y uno. Terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2522 17/oct/2007	33.981	33.988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3796 20/dic/2016	88.009	88.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2522 Tomo:59
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5116 Folio Inicial:33.981
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.988
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.- RECTIFICACION DE NOMBRE.- La compareciente en forma libre voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es su deseo rectificar el nombre de la Sra. ALEXANDRA FRUTOSA CHAVARRIA CEDEÑO, cuando en realidad es FRUCTUOSA ALEXANDRA, según cedula de Ciudadanía que se adjunta, por lo que rectifica dicho error para que en lo posterior sus nombres consten como FRUCTUOSA ALEXANDRA.ACEPTACION.- la Sra. FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO, por sus propios derechos, acepta esta compraventa sobre dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que adquirió por compra al Sr. José Luis Cevallos Holguín y esposa, representada por el Sr. Wilson José Looor Cedeño, en calidad de Agente Oficioso.COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en la Lotización Mazato de

11 ABR 2019

la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704604691	CHAVARRIA CEDEÑO FRUCTUOSA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Teodoro Mera Bailón, por los derechos que representa como agente oficioso del Señor Fernando Vicente Groenow Bailón. Lotes de terrenos signados con los Números Veintiuno y Treinta de la Manzana 229 Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306523091	LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2522	17/oct/2007	33.981	33.988

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:23 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

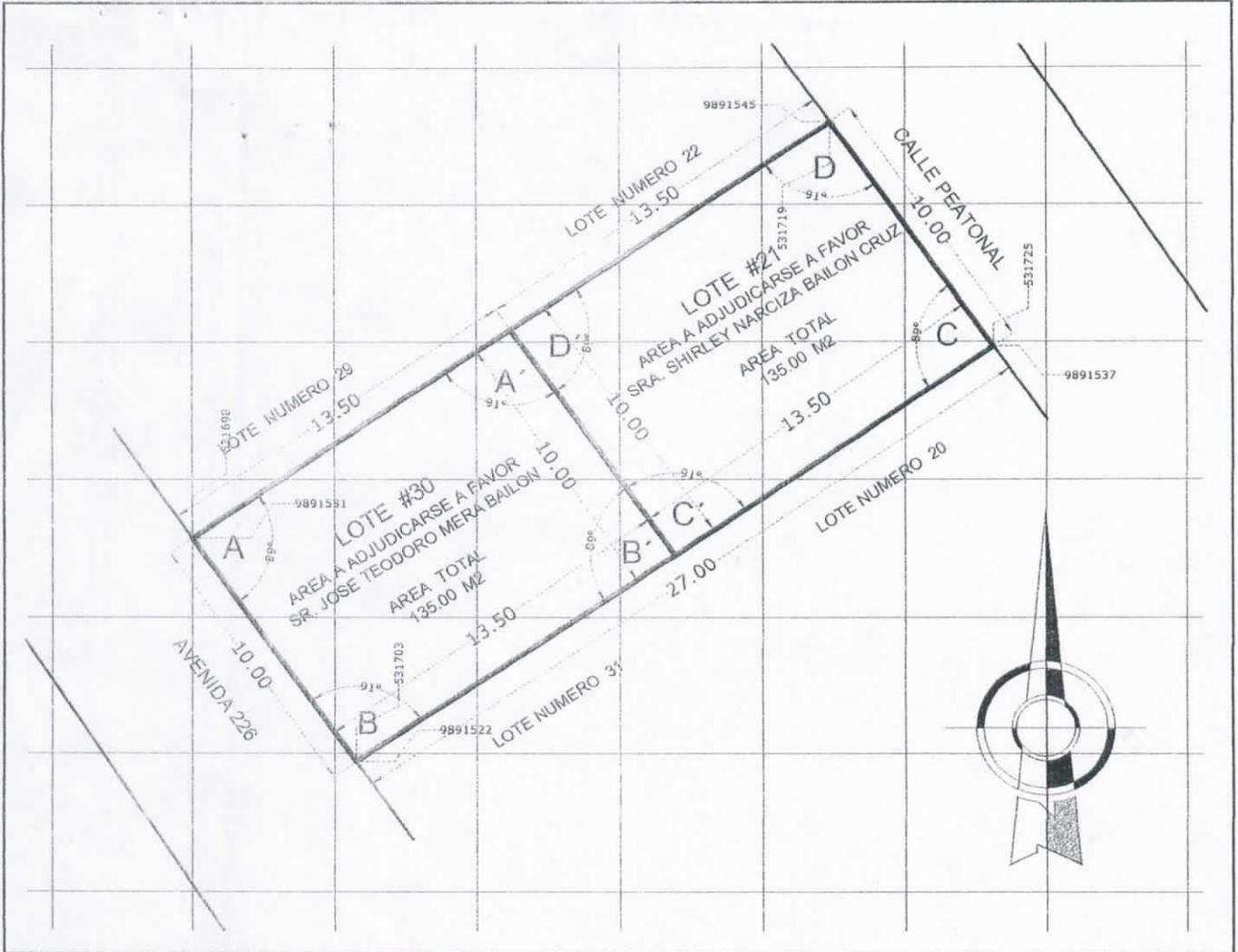
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

11 ABR 2019



SUBDIVISION DE TERRENO

ESCALA 1:250

*53172 3,9
9891540.1*

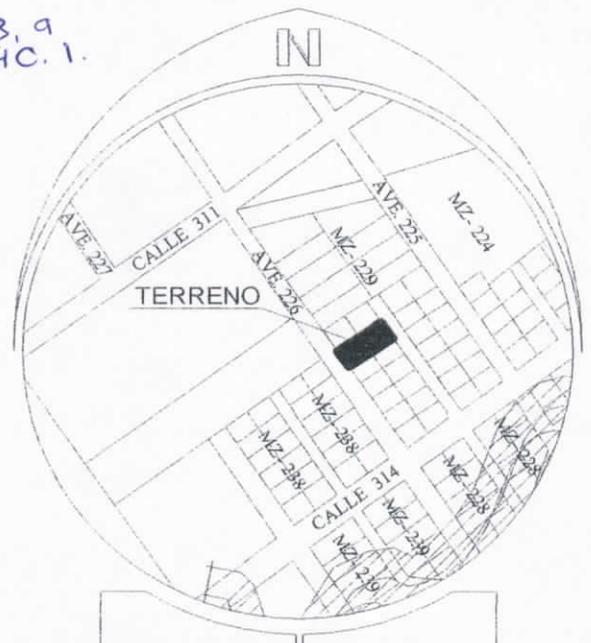
DISTANCIAS Y LINDEROS

LOTE # 30

A - B	10.00M CON AVENIDA 226
B - B'	13.50M CON LOTE NUMERO 31
B' - A'	10.00M CON LOTE # 21
A' - A	13.50M CON LOTE NUMERO 29

LOTE # 21

C - D	10.00M CON CALLE PEATONAL
D - D'	10.00M CON LOTE NUMERO 22
D' - C'	10.00M CON LOTE # 30
C' - C	10.00M CON LOTE NUMERO 20



UBICACION

MANTA - PARROQUIA TARQUI

PREDIO DE:

SR. GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	BARRIO: MAZATO	SOLICITANTE: SR. GROENOW BAILON FERNANDO	LEVANTADO Y DIBUJADO: Walter Vega T. ARQUITECTO - CONSTRUCTOR N° 466
FECHA: ABRIL / 2019	CLAVE CATASTRAL: 3-13-66-21-000	AREA TOTAL TERRENO: 270.00 M2		ARQ. WALTER VEGA TOALA REG. PROF. CAB-466

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 14845

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE**, ubicado en la Lotización Mazato, lotes 21 y 30, manzana 229, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 270,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17/noviembre/2016 e inscrita el 20/diciembre/2016. **270,00m².**

FRENTE: 10,00m. avenida 226.

ATRAS: 10,00m. calle peatonal.

COSTADO DERECHO: 27,00m. lotes 22 y 29.

COSTADO IZQUIERDO: 27,00m. lotes 20 y 31.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA BAILON JOSE TEODORO. Lote 30. **135,00m².**

Frente: 10,00m. - lindera con avenida 226.

Atrás: 10,00m. - lindera con lote 21, área a desmembrarse a favor de SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ.

Costado Derecho: 13,50m. - lindera con lote 29.

Costado Izquierdo: 13,50m. - lindera con lote 31.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ. Lote 21. **135,00m².**

Frente: 10,00m. - lindera con calle peatonal.

Atrás: 10,00m. - lindera con lote 30, área a desmembrarse a favor de MERA BAILON JOSE TEODORO.

Costado Derecho: 13,50m. - lindera con lote 20.

Costado Izquierdo: 13,50m. - lindera con lote 22.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota: según el memorando No. M-DACR-JCM-2016-0352 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se cita textualmente: "una vez revisado el estado actual del código no. 3136621000 se constató que este código consta con un área de terreno de 270,00 M², ingresada al catastro a nombre del señor **GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."

Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 193701

11/04/2019 10:54:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-66-21-000	270,00	\$ 8.333,54	LOT. MAZATO MZ -229 LOTES 21 Y 30	2019	406247	4341191
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE		1301796650	Costa Judicial			
11/04/2019 10:54:52 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,07	(\$ 0,27)	\$ 0,80
			MEJORAS 2012	\$ 13,07	(\$ 3,27)	\$ 9,80
			MEJORAS 2013	\$ 5,32	(\$ 1,33)	\$ 3,99
			MEJORAS 2014	\$ 5,62	(\$ 1,41)	\$ 4,21
			MEJORAS 2015	\$ 3,12	(\$ 0,78)	\$ 2,34
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 5,86	(\$ 1,47)	\$ 4,39
			MEJORAS 2018	\$ 4,32	(\$ 1,08)	\$ 3,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,84	(\$ 6,71)	\$ 20,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,83		\$ 0,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,87
			VALOR PAGADO			\$ 49,87
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T24907207752

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 089865

AUTORIZACION

No. 14845-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MERA BAILON JOSE TEODORO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE, ubicado en la Lotización Mazato, signado como **Lote 30, Manzana 229**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - lindera con avenida 226.
Atrás:	10,00m. - lindera con lote 21, área a desmembrarse a favor de SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ.
Costado Derecho:	13,50m. - lindera con lote 29.
Costado Izquierdo:	13,50m. - lindera con lote 31.
Área total:	135,00m ² .

Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

