

00044975

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRAVENTA

Naturaleza Acto. ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Numero de Tomo

Folio Inicial 0

Numero de Inscripcion 1601

Folio Final 0

Numero de Repertorio 3255

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 04 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 04 de junio de 2019 10:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304059494	BAILON CRUZ SHIRLEY NARCISA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

Oficina donde se guarda el original	COMPRAVENTA
Nombre del Canton	NOTARIA TERCERA
Fecha de Otorgamiento	Providencia
Escritura	Juicio Resolucion
Fecha de Resolucion	lunes 27 de mayo de 2019
Afiliado a la Camara	---
	Plazo

4.- Descripción de los bienes (inmuebles) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136621000	26.10.2016 13:56:51	59685		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los numeros VEINTIUNO y TREINTA de la Manzana 229 ubicado en la Lotizacion Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Los mismos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Avenida doscientos veinte y seis POR ATRAS Calle peatonal POR EL COSTADO DERECHO Lotes numeros veinte y dos y veinte y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con los lotes numeros veinte y treinta y uno. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Lotizacion Mazato

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136631000	04.06.2019 10:32:36	71072	135 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 21 de la manzana 229 ubicado en la Lotizacion Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
 Por el Frente con 10,00 metros y lindera con calle peatonal
 Por Atras con 10,00 metros y lindera con lote 30, area a desmembrarse a favor de Meta Bailon Jose Teodoro
 Por el Costado Derecho con 13,50 metros y lindera con lote 20
 Por el Costado Izquierdo Con 13,50 metros y lindera con lote 22
 Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados
 Dirección del Bien Lotizacion Mazato
 Superficie del Bien 135.m2

Registro de : COMPRA VENTA

Numero de Tomo

Numero de Inscripcion: 1601

Numero de Repertorio 3255

Fecha de Repertorio. martes 04 de junio de 2019

Naturaleza Acto. ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial 0

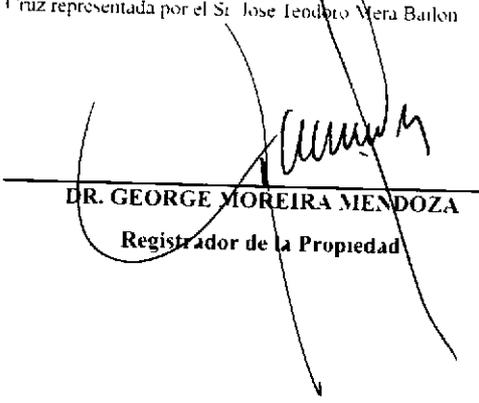
Folio Final 0

Periodo 2019

5.- Observaciones:

Acceptacion de Compraventa y Compraventa El Sr Fernando Vicente Croenow Bailon tiene a bien aceptar la compraventa de dos lotes de terrenos que fue hecho por intermedio de su agente oficioso Compraventa de lote de terreno signado con el No 21 de la manzana 229 ubicado en la Lotizacion Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta Sup Ciento treinta y cinco metros cuadrados La Comptadora Sra Shirley Narcisca Bailon Cruz representada por el Sr Jose Tendofo Vera Bailon

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000009686

00044976



20191308003P01099

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

e 1607
3255

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01099						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2019, (15/15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301796650	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

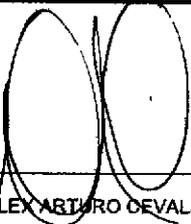
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P01099						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2019, (15/15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301796650	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA BAJLON JOSE TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302098429	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4498.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO DEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00044977

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	PO1099 Ecuador
------	----	----	----	-------------------



**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA
QUE OTORGA
FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON
A FAVOR DE
SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ
CUANTÍA: USD. \$ 4.498,50
(DI 2 COPIAS)
P.C.**

Alex Arturo Cevallos Chica
Notario Público Tercero
Ecuador

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de Mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO** El señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, seis, seis, cinco guion cero (130179665-0), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 052621308, correo electrónico. fergrow2010@hotmail.com; Manta, calle 12 y avenida 28; y, **DOS**.- El señor **JOSE TEODORO MERA BAILON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, nueve, ocho, cuatro, dos guion

nueve (130209842-9), de estado civil casado, en nombre y representación como Agente Oficioso de la señora **SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ**, de estado civil soltera, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0959247854; correo electrónico: teomera79@hotmail.com, dirección Manta, calle 12A entre avenida 27 y 28; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, el señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “LA PARTE VENDEDORA”, y, por otra parte el señor **JOSE TEODORO MERA BAILON**, en nombre y representación como Agente Oficioso de la señora **SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “LA PARTE COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, es propietario de dos lotes de terrenos, signados con los números **VEINTIUNO Y TREINTA** de la manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta

00044978



Los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cedido Con las siguientes medidas generales DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO Y IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida doscientos veinte y seis; **POR ATRAS:** Calle peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lotes números veinte y dos y veinte y nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los lotes números veinte y treinta y uno. Con una superficie total DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha 17 de noviembre del 2016, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 20 de diciembre del 2016, bajo el número de inscripción 3796, con el número Repertorio 7618, en la cual los señores LOOR CEDENO LIMBER AMABLE Y ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA dieron en venta a favor del señor GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE (soltero) quien fue representado por el señor JOSE TEODORO MERA BAILON en calidad de Agente Oficioso. Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.**- El señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, tiene a bien **ACEPTAR** la compraventa de dos lotes de terrenos, signados con los números VEINTIUNO Y TREINTA de la manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que lo adquirió a su favor el señor JOSE TEODORO MERA BAILON, por medio de su agente oficioso, tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, **"LA PARTE VENDEDORA"**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de **"LA PARTE COMPRADORA"**, señora **SHIRLEY NARCISA**

Ab. Alex Arturo Levallos Chica
Notario Público en Manta

BAILON CRUZ; Parte del bien inmueble de su propiedad, signado con el lote número 21 de la manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y lindera con calle peatonal; **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y lindera con lote 30, área a desmembrarse a favor de MERA BAILON JOSE TEODORO; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 13,50 metros y lindera con lote 20; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 13,50 metros y lindera con lote 22. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 4.498,50)**, valor que las partes lo estiman justo y cuyo equivalente en numerario ha sido recibido por la parte **VENDEDORA**, a su entera satisfacción, renunciando en todo caso a todo reclamo posterior - **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del Comprador, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza

00044979



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022673

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1501796650
GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE
NOMBRES.
RAZÓN SOCIAL: LOT.MAZATO MZ-229 LT.21 Y 30
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: 631565
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:49:27

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00044980

No. 199400



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

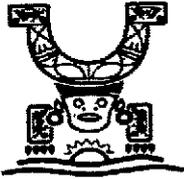
22/05/2019 09:14:16

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-66-31-000	135,00	4498,50	439383	4399360
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	LOTIZACION MAZATO, LOTE #21, MANZANA 229	Impuesto principal		44,99		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,50		
			TOTAL A PAGAR		58,49		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304059494	BAILON CRUZ SHIRLEY NARCISA	NA	VALOR PAGADO		58,49		
			SALDO		0,00		

EMISION: 22/05/2019 09:14:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T740776886

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00044981

No. 199401



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

22/05/2019 09 14 39

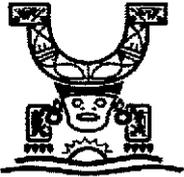
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-13-66-31-000	135,00	4498,50	439384	4399352

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	LOTIZACION MAZATO, LOTE #21, MANZANA 229	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,88
			TOTAL A PAGAR	9,88
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	9,88	
1304059494	BAILON CRUZ SHIRLEY NARCISA	NA		
			SALDO	0,00

Emision 22/05/2019 09 14 38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento esra firmado electronicamente	TESORERIA
Código de Verificación (CSV)	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
 T1975366423	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00044982

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130209842-9

APellidos y Nombres: MERA BAILON JOSE TEODORO

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-03-22

Fecha de Emisión: 2013-03-22

Estado Civil: CASADO

Nombre(s) de la(s) pareja(s) conyugal: MARIA MARCELA VERA ROBLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Profesión/Ocupación: EMPLEADO BANCARIO




ESTUDIOS: SUPERIOR

PROFESIÓN/OCUPACIÓN: EMPLEADO BANCARIO

APellidos y Nombres del Padre: MERA JOSE LUIGARDO

APellidos y Nombres de la Madre: BAILON LOPEZ OLINDA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-03-22

Fecha de Emisión: 2013-03-22

Notario: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0006 M **0006 - 139** **1302098429**
 JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

MERA BAILON JOSE TEODORO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2



ELECCIONES
 GENERALES 2019

CIDUDANIA

NOTARIO: [Signature]

AB ALEX ARTURO LEVALLOS CHICA
 NOTARIO J. J. I. C. J. T. M. C. E. V. A. DE MANTA
 MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302098429

Nombres del ciudadano: MERA BAILON JOSE TEODORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ROBLES MARIA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 1979

Nombres del padre: MERA JOSE LUTGARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON LOPEZ OLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Teodoro Mera B.
M

N° de certificado: 194-227-84261



194-227-84261

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00044983

ESTADOCIVIL: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO
 E13331222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORDENOW FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON CARLOTA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANITA 2014-10-28
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-28




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION
 N. 130179665-0
 CÉDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ORDENOW BAILON FERNANDO VICENTE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANITA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1998-10-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301796650

Nombres del ciudadano: GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GROENOW FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 194-227-84398



194-227-84398

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00044984

PASAPORTE
PASSPORT



P
ALEMANIA
BAILON CRUZ

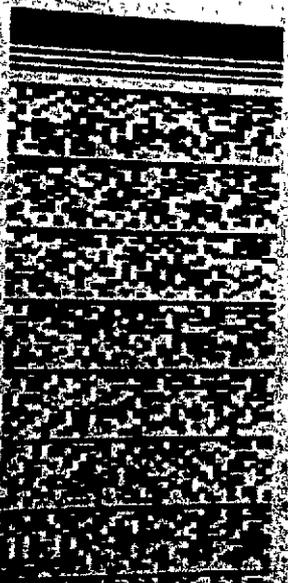
SHIRLEY NARCIS

Nacionalidad Nacionalidad

3 OCT/OCT 1962

MANTA, ECU

5 DIC/DEC 2015



P<ECUBAILON<CRUZ<<SHIRLEY<
A5590299<5ECU6210003212

13040535

00044985

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128861

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 22 mayo 2019 de 20



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-13-66-31-000 LOTIZACION MAZATO, LOTE #21, MANZANA 229	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00044986

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099101



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE
ubicada LOTIZACION MAZATO, LOTE #21, MANZANA 229
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4498.50 CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



22 DE MAYO DEL 2019

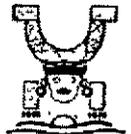
Manta, _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00044987



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161289

N° ELECTRÓNICO : 67229

Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-66-31-000

Ubicado en: LOTIZACION MAZATO, LOTE #21, MANZANA 229

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 135 00 m²

1 PIETARIOS

Documento	Propietario
1301796650	GROENOW BAILON-FERNANDO VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,498 50

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 4,498 50

SON:

CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

44,99
13,50

58,49
9,88

68,37

Arq. José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13286HMFZXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarron santos mercedes judith, 2019-05-21 16 17 01





00044988

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59685



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007898, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 11:37:23, la Ficha Registral Número 59685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3136621000
Fecha de Apertura miércoles, 26 de octubre de 2016

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida doscientos veinte y seis. POR ATRÁS: Calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Lotes números veinte y dos y veinte y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los lotes números veinte y treinta y uno. Terreno que tiene una Superficie total de. DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2522 / 17/oct/2007	33 981	33 988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3796 / 20/dic/2016	88 009	88 021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2522

Tomo 59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5116

Folio Inicial 33 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 33 988

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.- RECTIFICACION DE NOMBRE.- La compareciente en forma libre voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es su deseo rectificar el nombre de la Sra. ALEXANDRA FRUTOSA CHAVARRIA CEDEÑO, cuando en realidad es FRUCTUOSA ALEXANDRA, según cedula de Ciudadanía que se adjunta, por lo que rectifica dicho error para que en lo posterior sus nombres consten como FRUCTUOSA ALEXANDRA.ACEPTACION.- la Sra. FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO, por sus propios derechos, acepta esta compraventa sobre dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que adquirió por compra al Sr. José Luis Cevallos Holguín y esposa, representada por el Sr. Wilson José Loor Cedeño, en calidad de Agente Oficioso COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en la Lotización Mazato de



11 ABR 2019

la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704604691	CHAVARRIA CEDEÑO FRUCTUOSA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr José Teodoro Mera Bailón, por los derechos que representa como agente oficioso del Señor Fernando Vicente Groenow Bailón Lotes de terrenos signados con los Números Veintiuno y Treinta de la Manzana 229 Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306523091	LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2522	17/oct/2007	33 981	33.988

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:23 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

11 ABR 2019

00044989

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 069864

No. 14845-002

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE, ubicado en la Lotización Mazato, signado como **Lote 21**, **Manzana 229**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - lindera con calle peatonal.
Atrás: 10,00m. - lindera con lote 30, área a desmembrarse a favor de MERA BAILON JOSE TEODORO.
Costado Derecho: 13,50m. - lindera con lote 20.
Costado Izquierdo: 13,50m. - lindera con lote 22.
Área total: 135,00m².

Manta, mayo 06 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00044990

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 14845

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE**, ubicado en la Lotización Mazato, lotes 21 y 30, manzana 229, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 270,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17/noviembre/2016 e inscrita el 20/diciembre/2016. **270,00m².**

FRENTE: 10,00m. avenida 226.

ATRAS: 10,00m. calle peatonal.

COSTADO DERECHO: 27,00m. lotes 22 y 29.

COSTADO IZQUIERDO: 27,00m. lotes 20 y 31.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA BAILON JOSE TEODORO. Lote 30. **135,00m².**

Frente: 10,00m. – lindera con avenida 226.

Atrás: 10,00m. – lindera con lote 21, área a desmembrarse a favor de SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ.

Costado Derecho: 13,50m. – lindera con lote 29.

Costado Izquierdo: 13,50m. – lindera con lote 31.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ. Lote 21. **135,00m².**

Frente: 10,00m. – lindera con calle peatonal.

Atrás: 10,00m. – lindera con lote 30, área a desmembrarse a favor de MERA BAILON JOSE TEODORO.

Costado Derecho: 13,50m. – lindera con lote 20.

Costado Izquierdo: 13,50m. – lindera con lote 22.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota: según el memorando No. M-DACR-JCM-2016-0352 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se cita textualmente: "una vez revisado el estado actual del código no. 3136621000 se constató que este código consta con un área de terreno de 270,00 M², Ingresada al catastro a nombre del señor **GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."

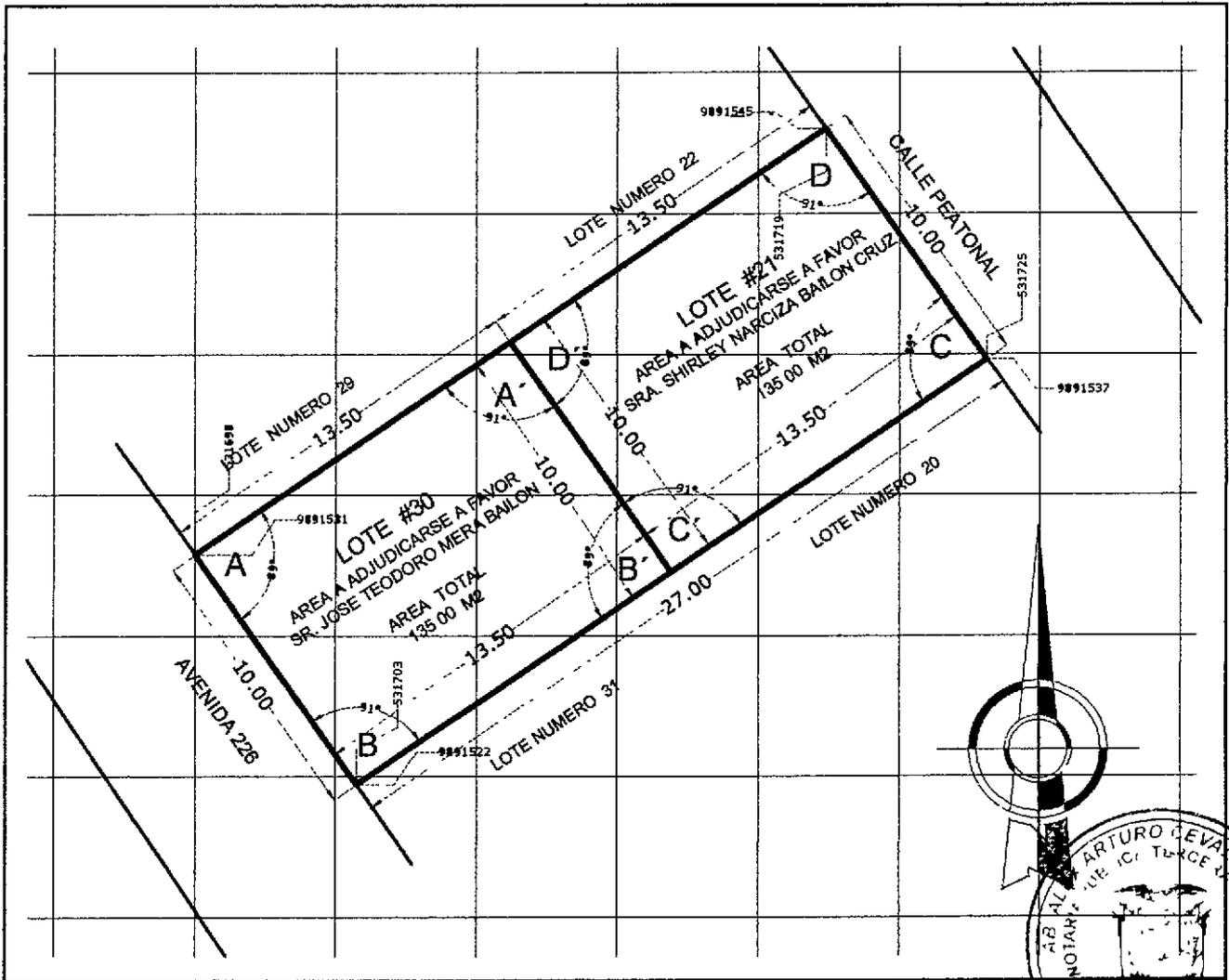
Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

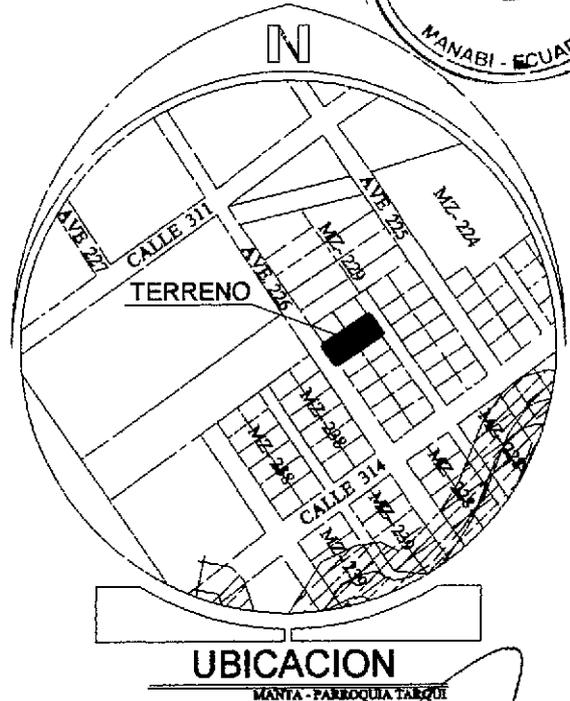




SUBDIVISION DE TERRENO

ESCALA 1:250

DISTANCIAS Y LINDEROS	
LOTE # 30	
A - B	10.00M CON AVENIDA 226
B - B'	13.50M CON LOTE NUMERO 31
B' - A'	10.00M CON LOTE # 21
A' - A	13.50M CON LOTE NUMERO 29
LOTE # 21	
C - D	10.00M CON CALLE PEATONAL
D - D'	10.00M CON LOTE NUMERO 22
D' - C'	10.00M CON LOTE # 30
C' - C	10.00M CON LOTE NUMERO 20



PREDIO DE: SR. GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

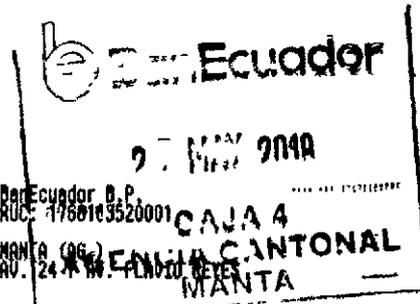
CANTON MANTA	PARROQUIA TARQUI	BARRIO MAZATO	SOLICITANTE: SR. GROENOW BAILON FERNANDO	LEVANTADO Y Walter Vega T. ARQUITECTO - CONSTRUCTOR # 466
FECHA ABRIL / 2019	CLAVE CATASTRAL 3-13-66-21-000	AREA TOTAL TERRENO 270.00 M2	ARQ. WALTER VEGA TOALA	

00044992

SanEcuador B.P.
 27/05/2019 08:19:39 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (5)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 942397654
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:DPINCDY
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 656-501-000002117
 Fecha: 27/05/2019 08:20:00

No. Autorización:
 2705201901176818352000120565010000021172019081915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



Nov. 21

1914

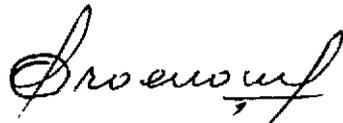
RECEIVED
NOV 21 1914
U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
NOV 21 1914
U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
NOV 21 1914
U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

00044993

expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA , se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON
c.c. 130179665-0



f) Sr. JOSE TEODORO MERA BAILON
c.c. 130209842-9
Agente Oficioso



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

1. 0. 1919

1919

1919

1919

1919

00044994

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1601

Número de Repertorio:

3255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

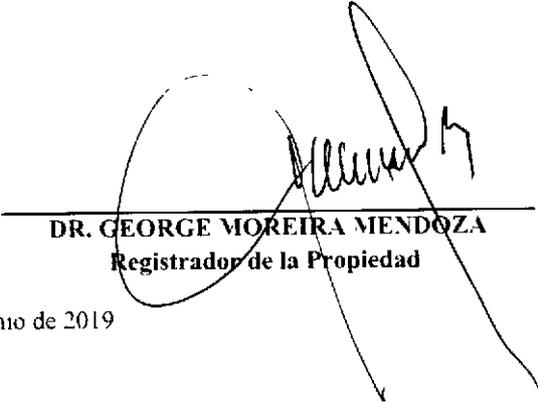
1 - Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1601 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	ACEPTANTE VENDEDOR
1304059494	BAILON CRUZ SHIRLEY NARCISA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136631000	71072	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3136621000	59685	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA
Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
Fecha 04-jun 2019
Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de junio de 2019