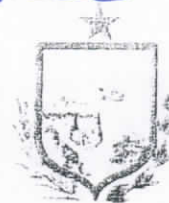




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

313 66 31000

313 66 21
Sob



56/05/19
10h 25m 19s

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59685



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007898, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 11:37:23, la Ficha Registral Número 59685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136621000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana 229, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida doscientos veinte y seis. POR ATRÁS: Calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Lotes números veinte y dos y veinte y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los lotes números veinte y treinta y uno. Terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2522	17/oct/2007	33.981	33.988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3796	20/dic/2016	88.009	88.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2522

Tomo: 59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5116

Folio Inicial: 33.981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 33.988

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.- RECTIFICACION DE NOMBRE.- La compareciente en forma libre voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es su deseo rectificar el nombre de la Sra. ALEXANDRA FRUTUOSA CHAVARRIA CEDEÑO, cuando en realidad es FRUCTUOSA ALEXANDRA, según cedula de Ciudadanía que se adjunta, por lo que rectifica dicho error para que en lo posterior sus nombres consten como FRUCTUOSA ALEXANDRA. ACEPTACION.- la Sra. FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO, por sus propios derechos, acepta esta compraventa sobre dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que adquirió por compra al Sr. José Luis Cevallos Holguín y esposa, representada por el Sr. Wilson José Loor Cedeño, en calidad de Agente Oficioso. COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en la Lotización Mazato de

11 APR 2019

la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704604691	CHAVARRIA CEDEÑO FRUCTUOSA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Teodoro Mera Bailón, por los derechos que representa como agente oficioso del Señor Fernando Vicente Groenow Bailón. Lotes de terrenos signados con los Números Veintiuno y Treinta de la Manzana 229 Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301796650	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306523091	LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2522	17/oct/2007	33.981	33.988

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:23 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 14845

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE**, ubicado en la Lotización Mazato, lotes 21 y 30, manzana 229, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 270,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 17/noviembre/2016 e inscrita el 20/diciembre/2016. 270,00m².

FRENTE: 10,00m. avenida 226.

ATRAS: 10,00m. calle peatonal.

COSTADO DERECHO: 27,00m. lotes 22 y 29.

COSTADO IZQUIERDO: 27,00m. lotes 20 y 31.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: ninguna.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA BAILON JOSE TEODORO. Lote 30. 135,00m².

Frente: 10,00m. - lindera con avenida 226.

Atrás: 10,00m. - lindera con lote 21, área a desmembrarse a favor de SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ.

Costado Derecho: 13,50m. - lindera con lote 29.

Costado Izquierdo: 13,50m. - lindera con lote 31.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ. Lote 21. 135,00m².

Frente: 10,00m. - lindera con calle peatonal.

Atrás: 10,00m. - lindera con lote 30, área a desmembrarse a favor de MERA BAILON JOSE TEODORO.

Costado Derecho: 13,50m. - lindera con lote 20.

Costado Izquierdo: 13,50m. - lindera con lote 22.

ÁREA SOBRANTE: Ninguna.

Nota: según el memorando No. M-DACR-JCM-2016-0352 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se cita textualmente: "una vez revisado el estado actual del código no. 3136621000 se constató que este código consta con un área de terreno de 270,00 M², ingresada al catastro a nombre del señor **GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."

Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 193701

11/04/2019 10:54:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-66-21-000	270,00	\$ 9.333,54	LOT. MAZATO MZ -229 LOTES 21 Y 30	2019	406247	4341191
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE		1301796650	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,07	(\$ 0,27)	\$ 0,80
			MEJORAS 2012	\$ 13,07	(\$ 3,27)	\$ 9,80
			MEJORAS 2013	\$ 5,32	(\$ 1,33)	\$ 3,99
			MEJORAS 2014	\$ 5,62	(\$ 1,41)	\$ 4,21
			MEJORAS 2015	\$ 3,12	(\$ 0,78)	\$ 2,34
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 5,86	(\$ 1,47)	\$ 4,39
			MEJORAS 2018	\$ 4,32	(\$ 1,08)	\$ 3,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,84	(\$ 5,71)	\$ 20,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,83		\$ 0,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,87
			VALOR PAGADO			\$ 49,87
			SALDO			\$ 0,00

11/04/2019 10:54:52 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
Fecha: 11/04/2019 Hora: 10:54:55



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T24907207752

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 469864

No. 14845-002

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SHIRLEY NARCISA BAILON CRUZ**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE, ubicado en la Lotización Mazato, signado como **Lote 21, Manzana 229**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – lindera con calle peatonal.
Atrás:	10,00m. – lindera con lote 30, área a desmembrarse a favor de MERA BAILON JOSE TEODORO.
Costado Derecho:	13,50m. – lindera con lote 20.
Costado Izquierdo:	13,50m. – lindera con lote 22.
Área total:	135,00m ² .

Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

3 1 3 6 6 3 1 0 0 0

Hoja N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOTIZACION MISTO
calle AVENIDA 226

Nº 229 lote # 21

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 3 5, 0 0 m²

24 PERIMETRO

4 7, 6 6 m

25 LONGITUD DEL FRENTE

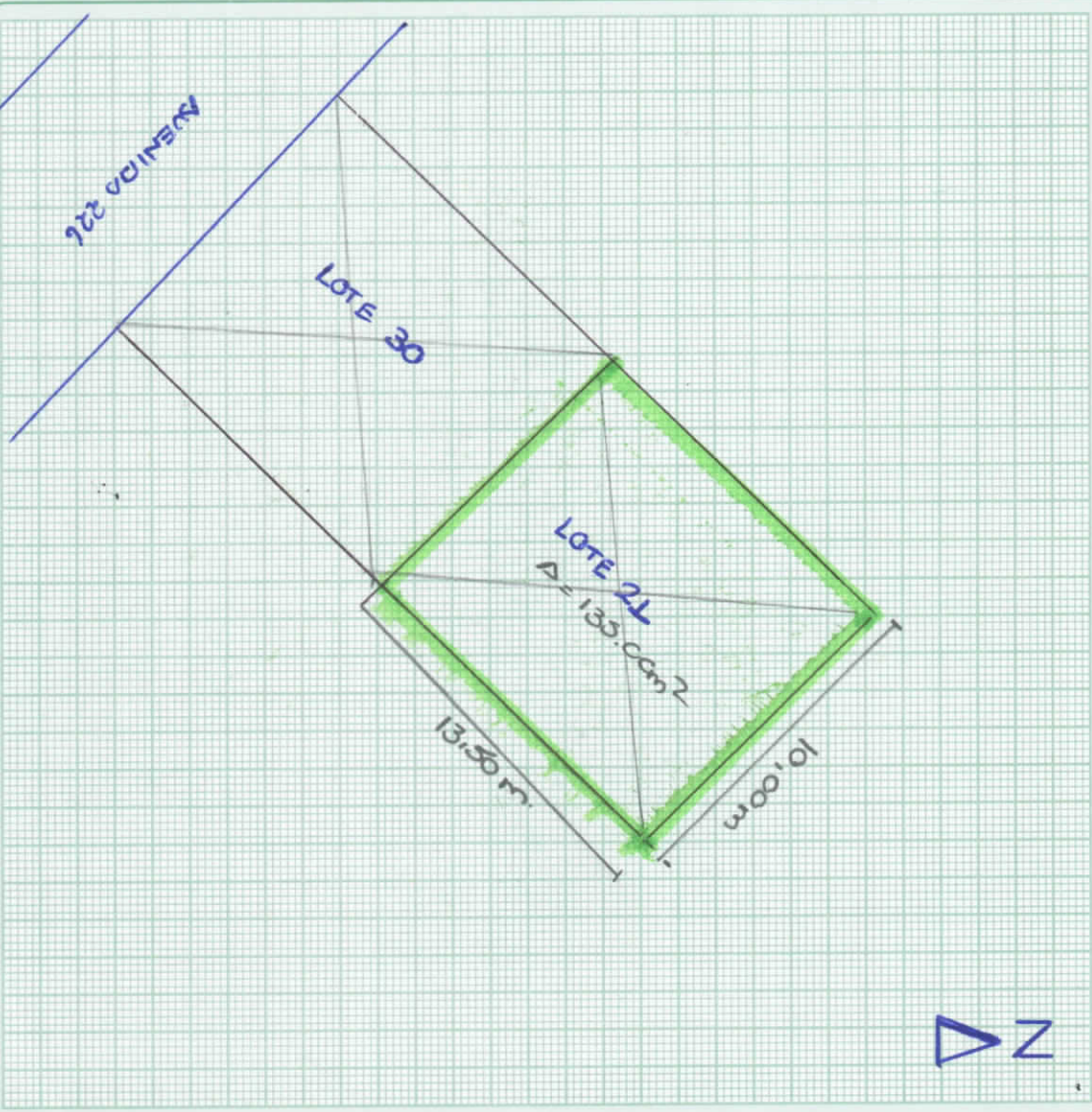
1 6, 6 6 m

26

AVAILLO DEL LOTE (en centavos)

1 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 CONSTRUCCION

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 OTRO USO

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se avisa que en CC 313621000
MT. PUNTO DE MEDIDA

