

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2072

Número de Repertorio: 4639

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2072 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310101488	BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES	COMPRADOR
1307524007	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	COMPRADOR
1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	COMPRADOR
1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	COMPRADOR
1311559916	ROSERO BERMEO PABLO ISAAC	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6520235000	71757	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 22 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 3 1 2 6 Z 4 B T E B B





Factura: 001-004-000036704



20221308005P01835

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P01835						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2022, (14:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSETO BERMEJO PABLO ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311559916	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300077615	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631718	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524007	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310101488	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		34408.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308005P01835
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2022, (14:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2p4D8NHPBievqDRGn9s3X9iME562820Xjaw5t5Dipktu8fgznUDgY ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/zYjMxAT0tUkV
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lmxqN21jUTZTV1N

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	vSWdLcnRqbEiRenc9PSIsInZhbfHVlljoiR3FQUEZ0aVFyUGizSUNuTzBCdzk3QT09liwibWFjIjoiNzUxMjkzMmM1NzA1OTU4ODRjODRkN2ZjYzkyZjg2Mzk5MzhiMTFIZDE2ZDUyYmYzOGRmMDZlYzk0YWl5NmNkOCIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/CjdML1czpLQEW4wABXEuc8eoa677273ns9QZDfQXoHgVETIBrSgVVM1 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/T75UQHQcaF9ktqadr8UcOXS0677255GqpqJZXQsEf7H2e89ZzTkgNN
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01835
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA QUE OTORGA PABLO ISAAC ROSERO
BERMEO A FAVOR DE MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES,
FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA, MANUEL MARINO
BAQUE PUEBLA Y MARÍA DE LOS ÁNGELES BONILLA LEÓN.**

CUANTÍA: USD. \$34.408,23

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de junio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **PABLO ISAAC ROSERO BERMEO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 23 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cinco, nueve, nueve, uno, guión seis (131155991-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección: Edf. Santorini, Dpto. 5-D, Avenida**

M1 y Avenida 24, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999036348; **Correo Electrónico:** pablorosber@hotmail.es; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – Los cónyuges, señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 73 y 77 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, siete, seis, uno, guión cinco (130007761-5) y uno, tres, cero, cero, seis, tres, uno, siete, uno, guión ocho (130063171-8) respectivamente, profesión abogado y doctora en ciencias de la educación, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. “Manta 2000”, Avenida 2 entre las Calles 4 y 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992137239; **Correo Electrónico:** manuelbapa@gmail.com; y, **DOS.** – Los cónyuges, señores **MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA Y MARÍA DE LOS ÁNGELES BONILLA LEÓN**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 48 y 43 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, dos, cuatro, cero, cero, guión siete (130752400-7) y uno, tres, uno, cero, uno, cero, uno, cuatro, ocho, guión ocho (131010148-8) respectivamente, profesión arquitecto e ingeniera, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. “Manta 2000”, Avenida 2 entre las Calles 4 y 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984930353; **Correo Electrónico:** arq_marbaq@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **PABLO ISAAC ROSERO BERMEO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 23 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cinco, nueve, nueve, uno, guión seis (131155991-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – Los cónyuges, señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 73 y 77 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, siete, seis, uno, guión cinco (130007761-5) y uno, tres, cero, cero, seis, tres, uno, siete, uno, guión ocho (130063171-8) respectivamente, profesión abogado y doctora en ciencias de la educación, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; y, **DOS.** – Los cónyuges, señores **MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA Y MARÍA DE LOS ÁNGELES BONILLA LEÓN**,

ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 48 y 43 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, dos, cuatro, cero, cero, guión siete (130752400-7) y uno, tres, uno, cero, uno, cero, uno, cuatro, ocho, guión ocho (131010148-8) respectivamente, profesión arquitecto e ingeniera, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **PABLO ISAAC ROSERO BERMEO**, es legítimo propietario de una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Rito, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 162,02 metros – Lindera con Camino público siguiendo su trazado camino de herradura; **POR ATRÁS:** 176,45 metros – Lindera con Área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** 56,64 metros – Lindera con Camino público siguiendo su trazado camino de herradura, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,09 metros + 17,17 metros + 47,07 metros + 58,80 metros – Lindera con Propiedad del Sr. Francisco Alfredo Pacheco Pincay, Carmen Acosta Arteaga + 92,70 metros, Estefanía Delgado Delgado. **ÁREA TOTAL: 22.938,82 M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el 02 de julio del 2.019, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 22 de julio del 2.019, con el número de Inscripción 2.128 y número de Repertorio 4.369. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 71757**, que se agrega a la



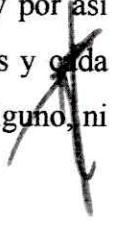
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

presente como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** –

Con los antecedentes expuestos en la cláusula ~~precedente~~, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien antes descrito, mismo que consiste en una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Rito, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 162,02 metros – Lindera con Camino público siguiendo su trazado camino de herradura; **POR ATRÁS:** 176,45 metros – Lindera con Área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** 56,64 metros – Lindera con Camino público siguiendo su trazado camino de herradura, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,09 metros + 17,17 metros + 47,07 metros + 58,80 metros – Lindera con Propiedad del Sr. Francisco Alfredo Pacheco Pincay, Carmen Acosta Arteaga + 92,70 metros, Estefanía Delgado Delgado. **ÁREA TOTAL: 22.938,82 M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 23/100 (USD. \$34.408,23)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La cantidad de **USD. \$22.938,82** mediante Cheque N° 002946, Banco Pichincha, Cta. Corriente N° 31888146-04, mismos que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; y, la diferencia en dinero en efectivo, moneda de curso legal y corriente circulación de la República del Ecuador. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA. – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) SR. PABLO ISAAC ROSERO BERMEO
C.C. 131155991-6


E) SR. MANUEL IGNACIO BAQUE PARRAL
C.C. 130007761-5

Fanny Mary Luz Puebla Mosquera

F) SRA. FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA

C.C. 130063171-8

Manuel Marino Baque Puebla

F) SR. MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA

C.C. 130752400-7

María de los Ángeles Bonilla León

F) SRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES BONILLA LEÓN

C.C. 131010148-8

Diego Chamorro Repinosa

DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Leon

Número único de identificación: 1310101488

Nombres del ciudadano: BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2002

Datos del Padre: BONILLA VACA JUAN MANUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ZAMBRANO ADRIANA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-727-23149



220-727-23149

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131010148-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONILLA VACA JUAN MANUEL ANTONIO

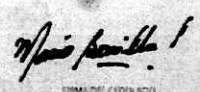
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON ZAMBRANO ADRIANA MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-27

V4444V4444

00083385

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0001 FEMENINO

Nº 31383230

CC Nº: 1310101488

BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESENTE DE LA JRY

Maria Bonilla

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

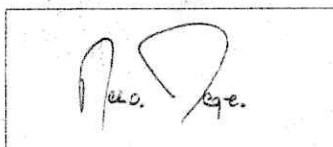
Mante, a 21 JUN 2022

Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307524007

Nombres del ciudadano: BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2002

Datos del Padre: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 226-727-23325



226-727-23325

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130752400-7

APELLIDOS Y NOMBRES
**BAQUE PUEBLA
MANUEL MARINO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-07
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA DE LOS ANGELES
BONILLA LEON**



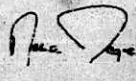
INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ARQUITECTO** V3333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2018-01-02**

FECHA DE EXPIRACION
2028-01-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0010 MASCULINO**



CC RE: **1307524007**

BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED
SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 JUN 2022

Dr. Diego Chamorro Peñón
NOTARIO ANEXO DEL CANTON MANTA





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1300631718

Nombre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-727-22955



221-727-22955



PAGINE EN BLANC

PAGINE EN BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fanny Mary Luz

Número único de identificación: 1300631718

Nombres del ciudadano: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/PALENQUE/PALENQUE

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Datos del Padre: PUEBLA NESTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOSQUERA ERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-727-22917



221-727-22917

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130063171-8

APellidos y Nombres
**PUEBLA MOSQUERA
FANNY MARY LUZ**

LUGAR DE NACIMIENTO
**LOS RIOS
PALENQUE
PALENQUE**

FECHA DE NACIMIENTO **1944-12-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**MANUEL
BAQUE**





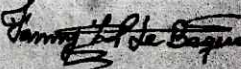
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DR. EN CC. EDUCACIÓN** V4343V4442

APellidos y Nombres del Padre:
PUEBLA NESTOR

APellidos y Nombres de la Madre:
MOSQUERA ERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-03-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL COTIZADO

Fanny Mary Luz



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300077615

Nombres del ciudadano: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Datos del Padre: BAQUE GOMEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 228-727-23107



228-727-23107

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130007761-5**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BAQUE PARRALES
MANUEL IGNACIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE**
FECHA DE NACIMIENTO **1948-08-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**FANNY MARY LUZ
PUEBLA MOSQUERA**



INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION ABOGADO** **E233311222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE GOMEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2019-07-04**

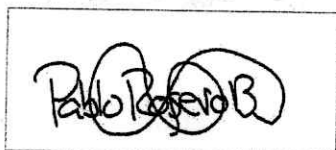
FECHA DE EXPIRACION
2029-07-04





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311559916

Nombres del ciudadano: ROSERO BERMEO PABLO ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABU/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROSERO JARAMILLO PABLO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 229-727-23197



229-727-23197

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEBULA DE: **N 131155991-6**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSETO BERMEO
PABLO ISAAC
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-10-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



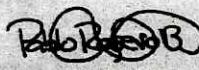

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILL EN CIENCIAS** **V2443V3442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ROSETO JARAMILLO PABLO ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**
2019-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-04-12**


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0073 MASCULINO**


CC. N. **1311559916**

ROSETO BERMEO PABLO ISAAC



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


F. PRESIDENTE DE LA JRV

Pablo Roseto

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 JUN 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

71757

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016747
Certifico hasta el día 2022-05-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6520235000
Fecha de Apertura: lunes, 22 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sector el Rito

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno, ubicado en el Sector el Rito de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

Cuya área total es de veintidós mil novecientos treinta y ocho metros cuadrados, ochenta y dos decímetros cuadrados (22.938,82m²).
Con los siguientes medidas y linderos;

Frente: 162.02m - camino publico siguiendo su trazado camino de herradura.

Atras: 176.45m, Área Sobrante.

Derecho: 56.64m - camino publico siguiendo su trazado Camino de Herradura.

Izquierdo: 14.09m + 17.17m + 47.07m + 58.80m, lindera con Francisco Alfredo Pacheco Pincay, Carmen Acosta Arteaga + 92.70m. Estefanía Delgado Delgado. AREA TOTAL: 22.938,82M²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2128 lunes, 22 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 22 julio 2019

Número de Inscripción : 2128

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4369

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el Sector el Rito de la parroquia San Lorenzo del Canton Manta, cuya área total es de veintidós mil novecientos treinta y ocho metros cuadrados, ochenta y dos decímetros cuadrados. circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE: 162 02m. Camino Público siguiendo su trazado Camino de Herradura. ATRÁS: 17.45m. Área Sobrante. COSTADO DERECHO: 56.64m. Camino Público siguiendo su trazado Camino de Herradura. COSTADO IZQUIERDO: 14,09m. + 17,17m, + 47,07m. + 58,80m, lindera con Francisco Alfredo Pacheco, Pincay, Carmen Acosta Arteaga + 92.70m. Estefanía Delgado Delgado. Área Total: 22.938,82m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSERO BERMEO PABLO ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016747 certifico hasta el día 2022-05-30, la Ficha Registral Número: 71757.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 2 8 2 F M Y I Z 5 F



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 052022-065210

Nº ELECTRÓNICO : 219111

Fecha: 2022-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-52-02-35-000

Ubicado en: SECTOR EL RITO PARROQUIA SAN LORENZO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 22938.82 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311559916	ROSERO BERMEO-PABLO ISAAC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,408.23

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,408.23

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA DE PROTECCIÓN DE ACUERDO A RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: Suelo rural de protección. - Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaratoria de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165869QWAWLJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-26 20:43:18



N° 062022-067063

Manta, jueves 16 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROSE RO BERMEO PABLO ISAAC** con cédula de ciudadanía No. **1311559916**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 16 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167727PHXKVBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067061

Manta, jueves 16 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-52-02-35-000 perteneciente a ROSERO BERMEO PABLO ISAAC con C.C. 1311559916 ubicada en SECTOR EL RITO PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,408.23 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 23/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 16 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167725MQXJ7XC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/079703
DE ALCABALAS

Fecha: 06/16/2022

Por: 447.30

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-901263

Tradente-Vendedor: ROSERO BERMEO PABLO ISAAC

Identificación: 1311559916

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

Identificación: 1307524007

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 22/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-52-02-35-000

34408.23

22938.82

SECTORELRITOPARROQUIASANLORENZO

34,408.23

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	344.08	0.00	0.00	344.08
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	103.22	0.00	0.00	103.22
Total=>		447.30	0.00	0.00	447.30

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO FECHA DE EMISION FECHA DE PAGO Nº TITULO DE CREDITO PERIODO

101742

2022/06/16 13:18

16/06/2022 01:18:00p. m.

785802

2022/06/16

A FAVOR DE ROSERO BERMEO PABLO ISAAC C.I.: 1311559916

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6912

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/16

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.
16/06/2022 02:51:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1329880636
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaviet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000005175
Fecha: 16/06/2022 02:51:56 p.m.

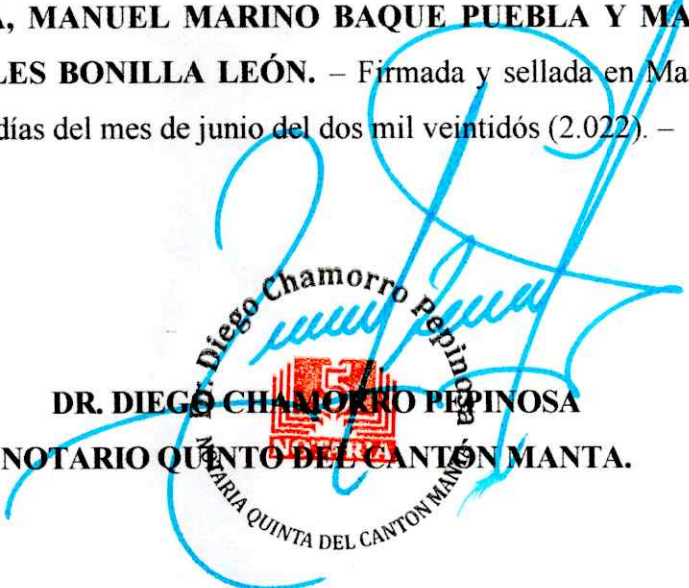
No. Autorización:
1606202201176818352000120565140000051752022145110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **PABLO ISAAC ROSERO BERMEO** a favor de **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES, FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA, MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA Y MARÍA DE LOS ÁNGELES BONILLA LEÓN**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de junio del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.


NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA