

00052967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mail del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1877

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 3824

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves 27 de junio de 2019 11:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	642949056	JACKSON CHARLES QUINCY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 18 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130857	18.04.2017 15:23:35	61955		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros. Linderos con calle pública planificada. ATRÁS sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Linderos con área de protección del Río Pacoche. COSTADO DERECHO veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN AREA TOTAL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130867000	27-06-2019 11:27:22	71315	628.79m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE UNO Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 10,67M calle pública planificada

Atras: 29,00M callejón público

Costado Derecho: 16,00m propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m con propiedad de Angel Bolivar Zambrano Alava

Costado Izquierdo: 16,00m + angulo hacia la izquierda con 11,00m propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m propiedad de

Dennis Michael Farr y Sra + angulo hacia atras con 16,00m propiedad de Daniel Ortiz Ponce

Área total es de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2)

Dirección del Bien: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 628.79m2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción. 1877

Folio Final 0

Número de Repertorio: 3824

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio. jueves, 27 de junio de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130868000	27/06/2019 11:40:18	71317	297.96	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE DOS Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 30,39m callejon publico

Atras 33,90 area de protección del Rio Pacoche

Costado Izquierdo 19.80m propiedad de Balda Chara Pedro

Area total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2)

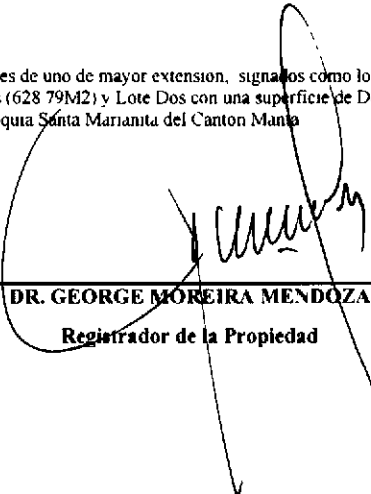
Direccion del Bien PARROQUIA SANTA MARIANITA

Superficie del Bien 297.96

5.- Observaciones

Subdivision y Compraventa Lotes de terrenos partes de uno de mayor extension, señalados como lotes Uno con una superficie de Seiscientos Veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628.79M2) y Lote Dos con una superficie de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2) ubicados en la parroquia Santa Marianita del Canton Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-002-000047955

00052968



20191301002P01546

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301002P01546						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2019, (9:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704206653	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		PORTOVIEJO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301002P01546
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2019, (9:06)
OTORGANTES	
OTORGADO POR	

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704206653	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JACKSON CHARLES QUINCY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	642949056	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
Natural	ALVARADO GARCIA MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313142315	ECUATORIANA	TRADUCTOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47000 00					



NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



00052969

AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	PROTOCOLO	FACTURA
2019	13	01	02	P01546	F047955

ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE UN BIEN INMUEBLE Y COMPRAVENTA DOSBIENES INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ÁLAVA, A FAVOR DEL SEÑOR CHARLES QUINCY JACKSON.

CUANTÍA SUBDIVISIÓN: INDETERMINADA

CUANTÍA COMPRAVENTA LOTE UNO: \$31.000,00; AVALÚO: \$25.151.60

CUANTÍA COMPRAVENTA LOTE DOS: \$16.000,00; AVALÚO: \$11.918.40

DÍ 2 COPIAS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **MARÍA GABRIELA ANDRADE MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON**, comparece por una parte, por sus propios derechos, la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, ciudadana ecuatoriana, portadora de su cedula número uno siete cero cuatro dos cero seis seis cinco guion tres (170420665-3), de estado civil soltera, con correo electrónico yadirabravo13manta@hotmail.com, domiciliada en la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo, y, por otra parte, por sus propios derechos, el señor **CHARLES QUINCY JACKSON**, ciudadano estadounidense, portador de su pasaporte número seis cuatro dos nueve cuatro nueve cero cinco seis (642949056), mayor de edad, de estado civil soltero, con correo electrónico charles@jacksonnetworks.com, domiciliado en 188 Prince Phillip Dr., Saint Augustine, Florida 32092 Estados Unidos de Norteamérica y de transito por esta ciudad de Portoviejo. El señor CHARLES QUINCY JACKSON no es inteligenciado en el idioma español por lo que de acuerdo al artículo veintinueve, numeral quinto (29 5) de la Ley Notarial vigente, interviene en calidad de intérprete la Señora **MARIA VERONICA ALVARADO GARCIA**, inteligenciada en los idiomas español-inglés, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de ciudadanía uno tres uno tres uno cuatro dos tres uno guion cinco (131314231-5), de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Portoviejo, la misma que acepta tal designación y declara bajo juramento desempeñarla con responsabilidad y apego a la ley. Los

Uno
Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO
MG M



Comparecientes, de nacionalidades ecuatoriana y estadounidense respectivamente, mayores de edad, portadores de su cedula de ciudadanía y pasaporte respectivamente, que fueron presentados y devueltos, hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Los otorgantes bien instruidos sobre el objeto, naturaleza y resultados de esta Escritura Pública De Subdivisión De Un Bien Inmueble Y Compraventa de dos bienes Inmuebles, proceden a celebrar con entera libertad y capacidades civil necesaria, entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE UN BIEN INMUEBLE Y COMPRAVENTA DE DOS BIENES INMUEBLES, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura Pública de Subdivisión de un bien inmueble y de Compraventa de dos bienes inmuebles, por una parte la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, ciudadana ecuatoriana, portadora de su cedula número uno siete cero cuatro dos cero seis seis cinco guion tres (170420665-3), de estado civil soltera, con correo electrónico yadirabravo13manta@hotmail.com, domiciliada en la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente como **LA VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **CHARLES QUINCY JACKSON**, ciudadano estadounidense, portador de su pasaporte número seis cuatro dos nueve cuatro nueve cero cinco seis (642949056), mayor de edad, de estado civil soltero, con correo electrónico charles@jacksonnetworks.com, domiciliado en 188 Prince Phillip Dr., Saint Augustine, Florida 32092 Estados Unidos de Norteamérica y de transito por esta ciudad de Portoviejo. El señor CHARLES QUINCY JACKSON no es inteligenciado en el idioma español por lo que de acuerdo al artículo veintinueve, numeral quinto (29.5) de la Ley Notarial vigente, interviene en calidad de intérprete la Señora **MARIA VERONICA ALVARADO GARCIA**, inteligenciada en los idiomas español-inglés, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de ciudadanía uno tres uno tres uno cuatro dos tres uno guion cinco

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

00052970

(131314231-5), de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Portoviejo, la misma que acepta tal designación y declara bajo juramento desempeñarla con responsabilidad y apego a la ley. Los comparecientes mayores de edad, con plena capacidad civil para obligarse y contratar entre sí. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA, es propietaria de un bien inmueble, con clave catastral cuatro uno tres cero ocho cinco siete cero cero cero (4130857000), lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle publica planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN AREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. (1.989,33M2).EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Dicho bien inmueble fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda de Manta el martes 14 de marzo de 2017 e inscrita el martes 18 de abril de 2017 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgada por el señor FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, quien dio en venta real y enajenación perpetua a favor la señora VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA; lo siguiente: compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y



cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN AREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. (1.989,33M2). EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Existe también un área vendida anteriormente e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta que comprende un área de 737,60m2: 1.- A favor de Dennis Michael Fair y Sra., Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 04 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de diciembre de 2017. Con 176,00m2. 2.- A favor de Ángel Bolívar Zambrano Álava, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 02 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de mayo de 2018. Con 188,83m2. 3.- A favor de Hofsaess Steve Herby, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 2019. Con 173,60m2. 4.- A favor de Brent Douglas Edgington Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de enero de 2019 con 199,17m2. AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: 106,35m2. AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 lote con: 218,63m2. A favor de Albert Francis Xavier Pereira, Mediante subdivisión No. 005-019256 de fecha 03 de enero del 2018. **TERCERA: SUBDIVISIÓN O FRACCIONAMIENTO.-** Con los antecedentes antes expuestos, y en virtud del Informe Técnico y Aprobación para el Fraccionamiento del Suelo No 0281-06411, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, se aprueba la subdivisión de terreno de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Álava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral cuatro uno tres cero ocho cinco siete cero cerocero (4130857000), el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas: FRENTE. Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO

Ab. Mariana Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



00052971

IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. (Linderando actualmente en 16,00m. Con Dennis Michael Fair + 16,00m. Con Ortiz Ponce Daniel + 4,00m. Callejon Publico + 19,80m. Con Balda Chara Pedro. CON UN AREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. (1.989,33M2). **LOTE UNO (1): AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHARLES QUINCY JACKSON:** Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral cuatro uno tres cero ocho seis siete cero cero cero (4130867000) y con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10,67M. Calle Pública Planificada. ATRÁS: 29,00M. Callejón Público. COSTADO DERECHO: 16,00m. Propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m. Con propiedad de Ángel Bolívar Zambrano Álava COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Daniel Ortiz Ponce.- El área total a fraccionar es de SEISCIENTOS VEINTIOCHO COMA SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (628,79m2). **LOTE DOS (2): AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHARLES QUINCY JACKSON:** Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral cuatro uno tres cero ocho seis ocho cero cero cero (4130868000) y con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 30,39m. Callejón Público. ATRÁS: 33,90. Área de protección del río Pacoche. COSTADO IZQUIERDO. 19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.- El área total a fraccionar es de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (297,96m2). **CUARTA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, LA VENDEDORA, libre y voluntariamente, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de EL COMPRADOR, única y exclusivamente los dos lotes desmembrados los cuales se encuentran comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **LOTE UNO (1): AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHARLES QUINCY JACKSON:** Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral cuatro uno tres cero ocho seis siete cero cero cero (4130867000) y con las siguientes

Tres
Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



medidas y linderos, FRENTE: 10,67m. Calle Pública Planificada. ATRÁS: 29,00m.

Callejón Público. COSTADO DERECHO: 16,00m. Propiedad de Albert Francis Xavier +

16,00m. Con propiedad de Ángel Bolívar Zambrano Álava. COSTADO IZQUIERDO:

16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Steven Herby Hofsaess

+ 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m.

Propiedad de Daniel Ortiz Ponce.- El área total a fraccionar es de SEISCIENTOS

VEINTIOCHO COMA SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (628,79m²).

LOTE DOS (2): AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHARLES QUINCY

JACKSON: Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave

catastral cuatro uno tres cero ocho seis ocho cero cero cero (4130868000) y con las

siguientes medidas y linderos, FRENTE. 30,39m. Callejón Público. ATRÁS: 33,90.

Área de protección del río Pacoche. COSTADO IZQUIERDO: 19,80m. Propiedad de

Balda Chara Pedro.- El área total a fraccionar es de DOSCIENTOS NOVENTA Y

SIETE COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (297,96m²). La venta se la

hace como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, uso, goce, usufructo,

costumbres, servidumbres activas y pasivas y todos los demás derechos que por Ley

le correspondan, por lo que, a partir de la fecha de suscripción de la Escritura Pública

de Compraventa, EL COMPRADOR será el único y absoluto propietario del bien

inmueble descrito en la presente cláusula. La propiedad se halla libre de gravamen, tal

como se justifica con el Certificado de Historia de Dominio emitido por el Registro de la

Propiedad del cantón Manta. **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo

entre las partes por esta compraventa es del LOTE UNO (1), la suma de **TREINTA Y**

UN MIL00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$31.000,00). Y

del LOTE DOS (2), la suma de **DIECISEIS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**

UNIDOS DE AMERICA (\$16.000,00). Cantidades que **EL COMPRADOR** se

compromete a entregar mediante transferencia bancaria a la vendedora, al momento

de suscribir el presente instrumento. LAS PARTES renuncian a realizar cualquier

acción legal por lesión enorme, tanto por el precio como por el contenido del presente

contrato **SEXTA: SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS.- LA**

71317

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

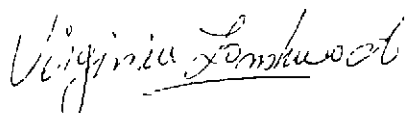
PORTOVIEJO

00052972

VENDEDORA declara que el inmueble que se enajena se encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, etcétera y que no existe ningún otro gravamen que limite su dominio. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.- EL COMPRADOR**, queda autorizado, para que por sí mismo o por intermedio de tercera persona inscriban esta escritura en el Registro de la Propiedad que corresponda, de conformidad con el Artículo cuarenta y uno, último inciso, de la Ley de Registro vigente. **OCTAVA: GASTOS.** Los impuestos municipales, del Cuerpo Bomberos, el pago de utilidades y los otros gastos que genere esta Escritura Pública, tales como trámites notariales, de registro, así como el pago de alcabalas, correrán por cuenta de EL COMPRADOR. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan a la presente Escritura Pública de Compraventa los siguientes documentos habilitantes: a) Copia de cedula de ciudadanía de la vendedora; b) Copia de pasaporte del comprador; c) Certificado de Historia de Dominio emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; d) Informe de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área Control Urbano del Ilustre Municipio de Manta; e) Certificado de Avalúos y Catastro de la Municipalidad del cantón Manta sobre el bien inmueble objeto de esta Compraventa; y, demás documentos habilitantes requeridos por la Ley para este tipo de actos. **DECIMA: CONTROVERSIA.** Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Portoviejo. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION.** Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. Usted señora Notaria sirvase agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de la presente minuta que solicito sea elevada a la categoría de escritura pública Es legal. F) Ab. Jorge Zambrano Arteaga, Registro Profesional número 13-2017-40 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que es copia fiel del original que me fue presentado para este otorgamiento y se archiva. Presentes los otorgantes se afirman y se ratifican en el contenido íntegro de la minuta que queda elevada a escritura pública para que surtan todos los

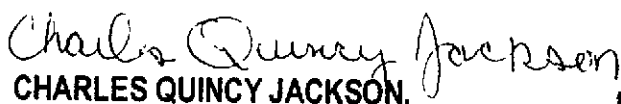


efectos legales declarados en ella. Queda facultada la persona interesada por sí o por interpuesta persona para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad, previo el cumplimiento de los requisitos legales. Leída que fue la presente escritura íntegramente a las otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, estos se afirman y se ratifican en todo lo expuesto firmando para constancia en unidad de acto, conmigo, la Notaria. DOY FE- 



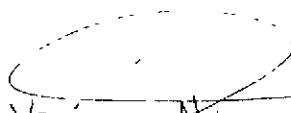
VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.
VENDEDORA, C.C. N°170420665-3





CHARLES QUINCY JACKSON.
COMPRADOR, PASAPORTE N°642949056

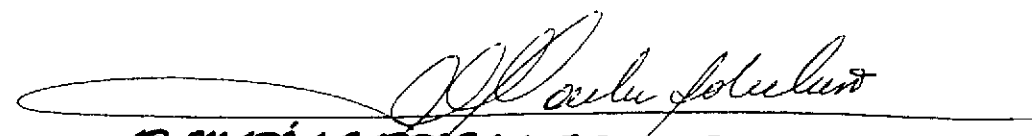




MARIA VERONICA ALVARADO GARCIA
INTERPRETE, C.C. N°131314231-5



Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO


AB. MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA
LA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

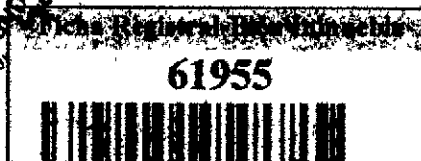


00052973

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010790, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 12:02:38, la Folia Registral Número 61955.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130857

Fecha de Apertura: martes, 18 de abril de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros. Lindera con calle pública planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Río Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209 18/abr./2017	30.753	30.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3931 13/dic./2017	104.663	104.687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1492 09/may./2018	39.054	39.073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	205 14/ene./2019	5.807	5.823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	338 25/ene./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2422

Folio Inicial: 30.753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 30.775

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle pública planificada. ATRÁS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros, lindera con área de protección del río Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: chileiro_silvestre1

Ficha Registral: 61955

miércoles, 22 de mayo de 2019 12:02

Fecha 22 MAY 2019

HORA:

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303249902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18 190	18 215

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 13 de diciembre de 2017**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de diciembre de 2017**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno Ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, cantón Manta con una superficie total de (176,00m2), desmembrado mediante autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano N° 0524-018830.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

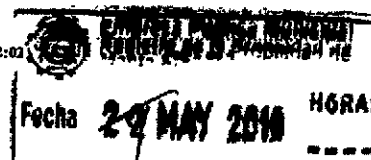
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0955401989	FAIR CHERYL LYNN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0960837847	FAIR DENNIS MICHAEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30 753	30 775

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 09 de mayo de 2018**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de mayo de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión numero cero uno ocho cuatro guion cero uno nueve ocho seis dos, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Tres coma cincuenta y dos metros y lindera con callejón público mas once punto noventa y ocho metros área de protección. ATRAS: Catorce coma cero cero metros y lindera con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con área sobrante numero uno. COSTADO IZQUIERDO: nueve coma cero cuatro metros y lindera con área sobrante numero tres. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00052974



TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGELO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30 753	30.775

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2019

Número de Inscripción: 205

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Inicial:5.807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5.823

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,73m. Calle planificada; ATRAS: 11,00m. Área sobrante 1; COSTADO DERECHO: 16,00m. Área sobrante 2; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fairy Sra; ÁREA TOTAL: 173,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	452006129	HOFSAESS STEVE HERBY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30 753	30 775

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 628

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES Un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita. Con un área total de 1989,33 m2. (Ficha No. 61955) del cual se han realizado varias ventas. Según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta No. 007 - 09246, se aprueba la subdivisión de una parte del terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del Sr. BRENT DOUGLAS EDGINGTON, la misma que consiste en: Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 3,66m. Lindera con calle planificada; ATRAS: 11,68m. Área de protección del río Pacoche; COSTADO DERECHO: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas; COSTADO IZQUIERDO: 16,07m. Con área otorgada.

Certificación impresa por :idre_sakua1

Ficha Registral:61955

miércoles, 22 de mayo de 2019 12:02

Fecha 22 MAY 2019

HORA:

Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava. AREA TOTAL: 199,17 m2. *
Unificación: El Sr. Brent Douglas Edgington es propietario de dos bienes inmuebles ubicados en el Sector Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de 199,17m2 (detallado anteriormente) y 381,89.m2 (Ficha No. 64706), respectivamente. Los mismos que procede a unificarlos quedando con un área total de 581,06 m2. (Ficha No. 69441).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960029092	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se registran y se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula.
Emitido a las : 12:02:39 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313153699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Validar del Certificado 30 días, Excepto
siempre diara un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00052975

No 0281-06411

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130857000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 14 de marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de abril de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 49,64m. Linderos con calle pública planificada.

Atrás: 64,40m. Linderos con área de protección del río Pacoche.

Costado derecho: 20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano (Linderando actualmente en 16,00m. Con Dennis Michael Fair + 16,00m. Con Ortiz Ponce Daniel + 4,00m. Callejón público + 19,80m. Con Balda Chara Pedro).

Área total: 1.989,33m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 Lotes con:

737,60m².

1.- A favor de Dennis Michael Fair y Sra., Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 04 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de diciembre de 2017. Con 176,00m².

2.- A favor de Angel Bolívar Zambrano Alava, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 02 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de mayo de 2018. Con 188,83m².

3.- A favor de Hofsaess Steve Herby, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 11 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 2019. Con 173,60m².

4.- A favor de Brent Douglas Edgington, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 11 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de enero de 2019. Con 199,17m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO:

106,35m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 Lote con:

218,63m².

A favor de Albert Francis Xavier Pereira, Mediante subdivisión No. 005-019256 de fecha 03 de enero del 2018.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHARLES QUINCY JACKSON:

628,79m².

Area sobrante 1.

Frente: 10,67m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava.

Costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Daniel Ortiz Ponce.

Área total: 628,79m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHARLES QUINCY JACKSON:

297,96m².

Area sobrante 2. Terreno de forma triangular.

Frente: 30,39m. Callejón público.

Atrás: 33,90m. Área de protección del río Pacoche.

Costado izquierdo: 19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.

Área total: 297,96m².

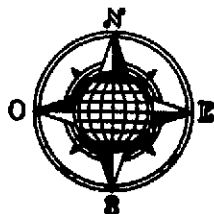
AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



CALLE PUBLICA

PROPIEDAD DE
HEREDEROS ZAMBRANO

CALLE PUBLICA

RIO PACOCHE

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA.	1000.33m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. DENNIS MICHAEL FAIR Y SRA. CHERYL LYNN FAIR.	176.00 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 008-018258 CON FECHA 3 DE ENERO DEL 2018 A FAVOR DEL SR. ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA.	218.86 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA.	186.83 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. BRENT DOUGLAS EDGINGTON	188.17 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. HOFSAESS STEVE HERBY	173.80 m2
AREA SOBRIANTE N° 01 A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JACKSON CHARLES QUINCY.	828.78 m2
AREA SOBRIANTE N° 02 A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA JACKSON CHARLES QUINCY.	287.88 m2
AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO	108.35 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	616736.32	9000706.34
2	616771.42	9000740.44
3	616791.84	9000736.20
4	616780.88	9000671.71

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANTA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA :

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Notario

1 : 75

4-13-08-57-000

01/

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070299

AUTORIZACION

No. 0281-06411-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CHARLES QUINCY JACKSON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area sobrante 1.

Frente: 10,67m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava.

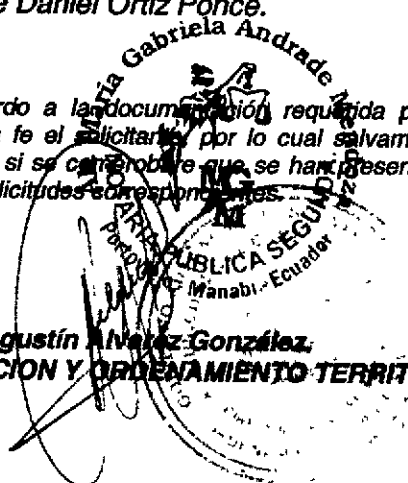
Costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Daniel Ortiz Ponce.

Área total: 628,79m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González,
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161385

N° ELECTRÓNICO : 67325

Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-67-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA
MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 628.79 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704206653	ZAMBRANO ALAVA-VIRGINIA ACILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,151.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,151.60

SON: VENTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

\$ 1000.00
- 907.00
93.00
- 403.00

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

8/1

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13355LZMBLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070300



AUTORIZACION

No. 0281-06411-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CHARLES QUINCY JACKSON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area sobrante 2. Terreno de forma triangular.

Frente: 30,39m. Callejón público.

Atrás: 33,90m. Area de protección del rio Pacoche.

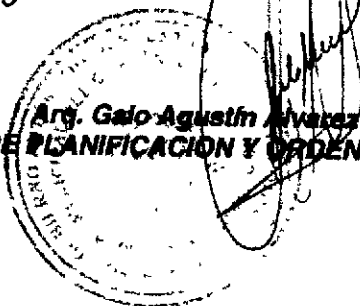
Costado izquierdo: 19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.

Área total: 297,96m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2019

Arg. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161386

Nº ELECTRÓNICO : 67326

Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-68-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA
MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 297 96 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704206653	ZAMBRANO ALAVA-VIRGINIA ACILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,918.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,918.40

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

\$ 16000.00
11.918.40
48.00
- 8.00

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13372LA6YPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000151****Fecha:** *Viernes, 14 de Junio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

etición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO ALAVA-VIRGINIA ACILIA CC. 1704206653 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 1 SANTA MARIANITA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE, asciende a la cantidad de \$ 25,151.60 VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES CON 60/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA
*Elaborado por VICTOR ANDRES***DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14152SUQFDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



Manta, 27 Mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

4130867000: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, VIENTE Y SIETE DE MAYO DEL LOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000152****Fecha:** *Viernes, 14 de Junio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Atención verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO ALAVA-VIRGINIA ACILIA CC. 1704206653 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 2 SANTA MARIANITA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 11,918.40 ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA \$16000.00 NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

*Elaborado por VICTOR ANDRES***DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación: V14155G6QNT



V14155G6QNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0000001



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

4130868000: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, VIENTE Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

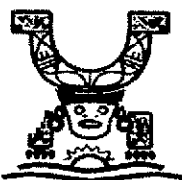
00052980

14/06/2019 16:42:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA \$31000.00 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-13-08-67-000	628.79	25151.60	450155	4407972
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal		310.00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		93.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		403.00		
642949056	JACKSON CHARLES QUINCY	S	VALOR PAGADO		403.00		
			SALDO		0.00		

EMISION: 14/06/2019 16:42:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T484132386

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 224867

COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 16:42:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA 3.00 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-13-08-68-000	297.96	11918.40	460156	4407974
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal		180.00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		208.00		
642949056	JACKSON CHARLES QUINCY	S	VALOR PAGADO		208.00		
			SALDO		0.00		

EMISION: 14/06/2019 16:42:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T824124336

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029106

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1764266655
 NOMBRES: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
 RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA
 DIRECCIÓN: SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

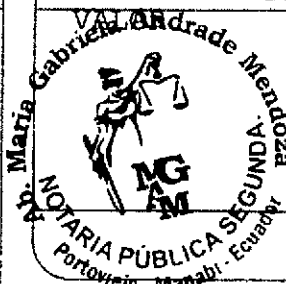
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 638030
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 27/05/2019 15:29:56

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

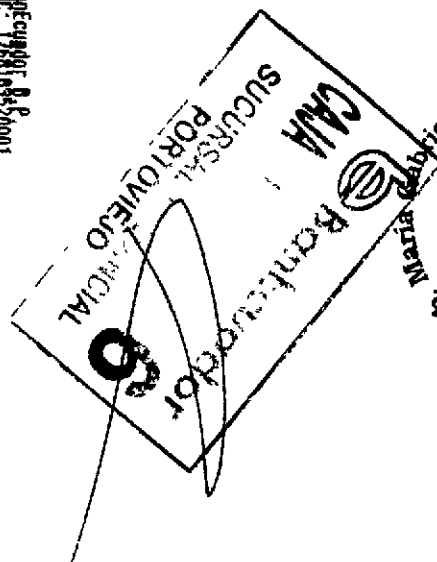
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

6/1

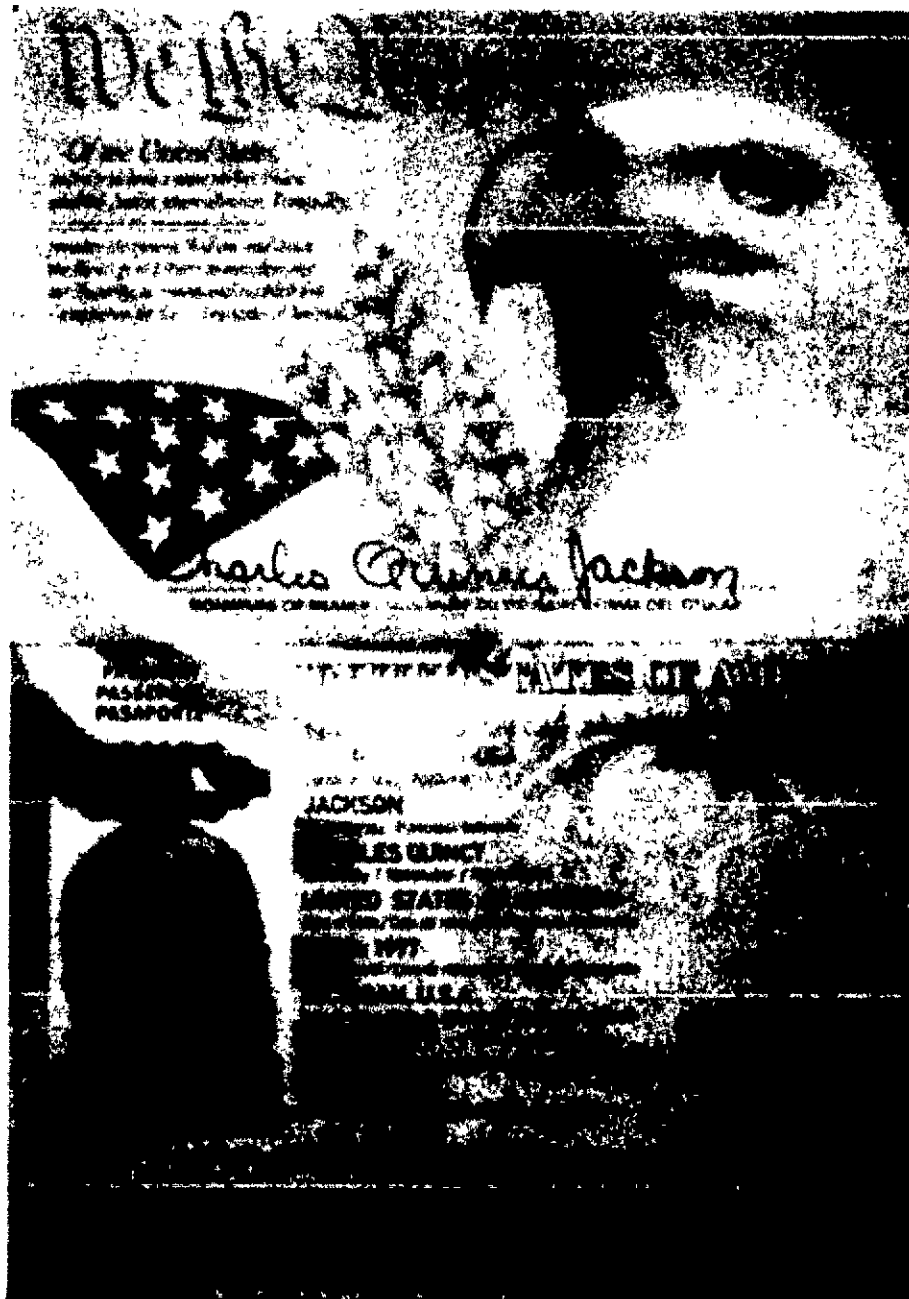
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact: 04-508-00007110
 Fecha: 17/06/2019 04:19:21 p.m.
 No. Autor: 12921501
 1706201901176818352000120495030000071102019161912
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 5999999999999999
 Dir : OLMEÑO Y BOLIVAR
 Descripción Recauda Total
 Subtotal USD 0.54
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario



Benfandur B.P.
 17/06/2019 04:19:07 P.M. OK
 CONCEPTO: 2950 DCE-BOMBERO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA COMPLEMENTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1065971271
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCEBRAS
 OFICINA: 66 - PORTOVIEJO QP: INDEMBRANOS
 INSTITUCION DEPOSITANTE: CHARLES JACKSON
 FORMA DE RECIBIDO: Electronico
 Efectivo: 4.70
 Comisión Efectivo: 0.34
 I.V.A: 0.06
 TOTAL: 5.10
 SUJETO A VERIFICACION
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Portoviejo - Manabí, Ecuador
 Maria Gabriela Andrade Mendoza

00052981



 **ESPACIO
EN BLANCO**

 **ESPACIO
EN BLANCO**

 **ESPACIO
EN BLANCO**

00052982

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313142315

Nombres del ciudadano: ALVARADO GARCIA MARIA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ PALACIOS PAUL JAVIER

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: ALVARADO DAZA GUSTAVO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA BRIONES CELIA KAREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



Maria Veronica Alvarado



N° de certificado: 193-234-40273

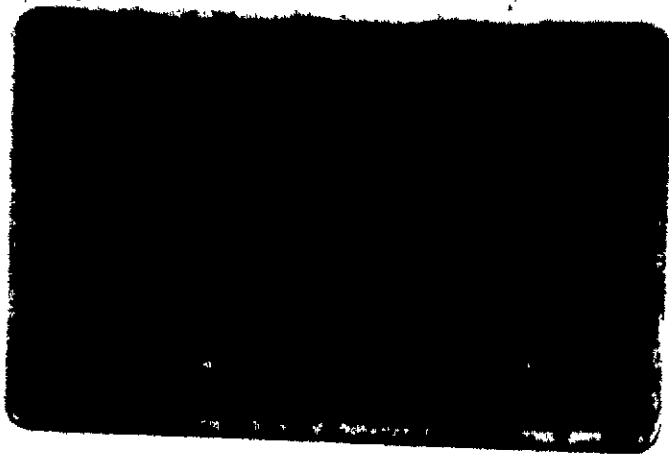


193-234-40273

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 **CRE**

0001 P **0001 - 030** **1312142316**
JUNTA DE VOTACIÓN IDENTIFICACIÓN ESCALA 2

ALVARADO BACDA MARIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON PORTOVIEJO
CIRCONSCRIPCION 1
PARRAQUA 18 DE OCTUBRE
ZONA 4



00052983

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Virginia Lombocob

Número único de identificación: 1704206653

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ACILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



1704206653

Información certificada a la fecha, 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 192-234-39091

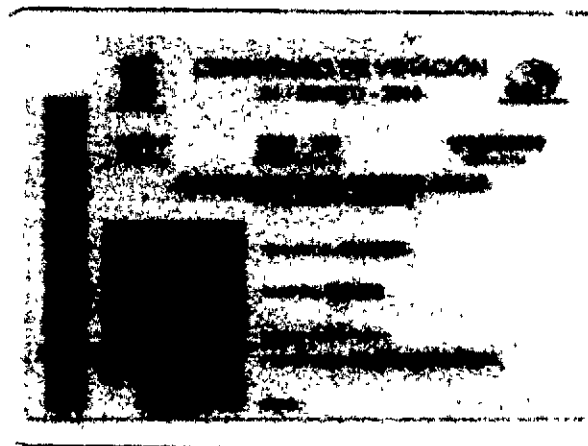
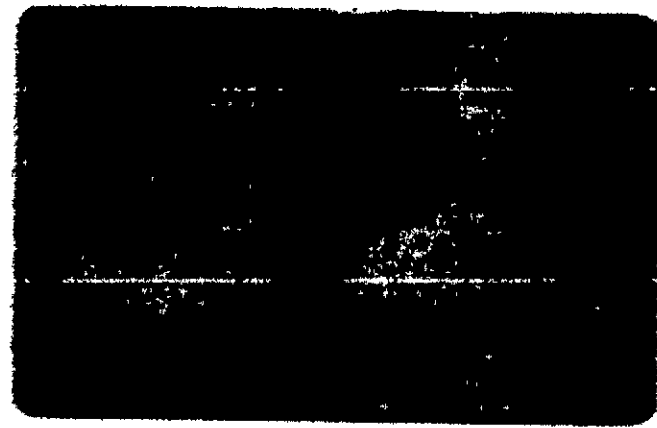
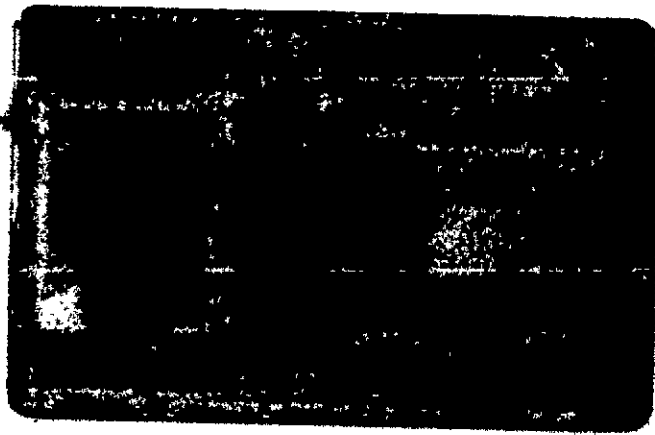


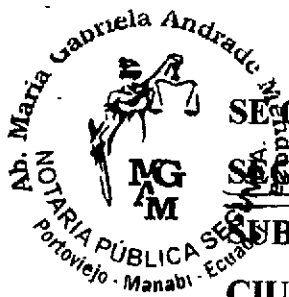
192-234-39091

[Signature]

Ldo. Vicente Talano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

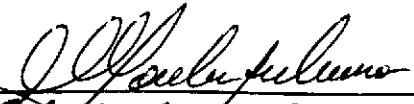






00052984

SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE
SUBDIVISION Y COMPRA VENTA SELLO Y FIRMO EN LA
CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
CELEBRACION.- DOY FE


Ab. Maria Gabriela Andrade Mendonza
Notaria Segunda Canton Portoviejo

OK

Cinco
Ab. Ma. Gabriela Andrade Men,
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO
MG M

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00052985

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1877

Número de Repertorio:

3824

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripcion 1877 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
642949056	JACKSON CHARLES QUINCY	COMPRADOR
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

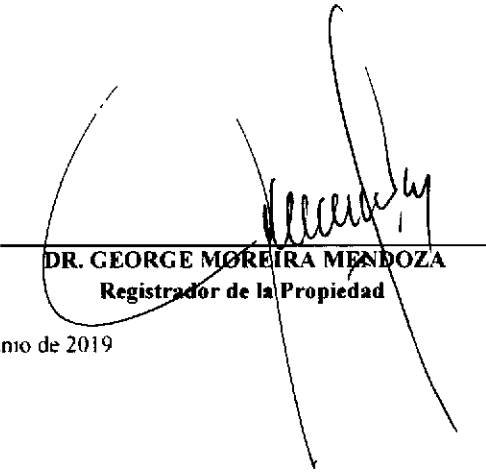
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130868000	71317	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130867000	71315	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130857	61955	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Fecha, 27-jun /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de junio de 2019