



4130867000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61955



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010790, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 12:02:38, la Ficha Registral Número 61955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130857
Fecha de Apertura: martes, 18 de abril de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Linderos con calle publica planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Linderos con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3931	13/dic./2017	104.663	104.687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1492	09/may./2018	39.054	39.073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	205	14/ene./2019	5.807	5.823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	338	25/ene./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2422

Folio Inicial: 30.753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 30.775

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, linderos con calle pública planificada. ATRAS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros, linderos con área de protección del rio Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3931

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9705

Folio Inicial:104.663

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:104.687

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, cantón Manta con una superficie total de (176,00m²),desmembrado mediante autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano N° 0524-018830.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0955401989	FAIR CHERYL LYNN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0960837847	FAIR DENNIS MICHAEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1492

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3091

Folio Inicial:39.054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:39.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

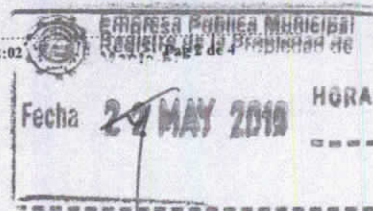
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión numero cero uno ocho cuatro guion cero uno nueve ocho seis dos, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Tres coma cincuenta y dos metros y lindera con callejón público mas once punto noventa y ocho metros área de protección. ATRAS: Catorce coma cero cero metros y lindera con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con área sobrante numero uno. COSTADO IZQUIERDO: nueve coma cero cuatro metros y lindera con área sobrante numero tres. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:61955

miércoles, 22 de mayo de 2019 12:02





TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2019 Número de Inscripción: 205 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 5.807
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5.823
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,73m. Calle pública planificada; ATRÁS: 11,00m. Área sobrante 1; COSTADO DERECHO: 16,00m. Área sobrante 1; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fairy Sra; ÁREA TOTAL: 173,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	452006129	HOFSAESS STEVE HERBY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019 Número de Inscripción: 338
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 628 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

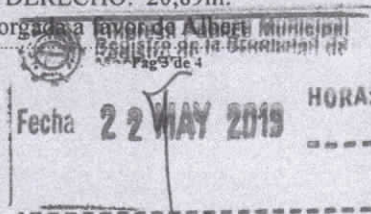
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES Un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita. Con un área total de 1989,33 m2. (Ficha No. 61955) del cual se han realizado varias ventas. Según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta No. 007-09246, se aprueba la subdivisión de una parte del terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del Sr. BRENT DOUGLAS EDGINGTON, la misma que consiste en: Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 3,66m. Lindera con calle planificada; ATRAS: 11,68m. Área de protección del río Pacoche; COSTADO DERECHO: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas; COSTADO IZQUIERDO: 16,07m. Con área otorgada a la Parroquia Municipal.



Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava. AREA TOTAL: 199,17 m2. *
Unificación: El Sr. Brent Douglas Edgington es propietario de dos bienes inmuebles ubicados en el Sector Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de 199,17m2 (detallado anteriormente) y 381,89.m2 (Ficha No. 64706), respectivamente. Los mismos que procede a unificarlos quedando con un área total de 581,06 m2. (Ficha No. 69441).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:39 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0281-06411

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130857000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 14 de marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de abril de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 49,64m. Lindera con calle pública planificada.

Atrás: 64,40m. Lindera con área de protección del río Pacoche.

Costado derecho: 20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano (Linderando actualmente en 16,00m. Con Dennis Michael Fair + 16,00m. Con Ortiz Ponce Daniel + 4,00m. Callejón público + 19,80m. Con Balda Chara Pedro).

Área total: 1.989,33m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 Lotes con: **737,60m².**

1.- A favor de Dennis Michael Fair y Sra., Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 04 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de diciembre de 2017. Con 176,00m².

2.- A favor de Angel Bolívar Zambrano Alava, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 02 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de mayo de 2018. Con 188,83m².

3.- A favor de Hofsaess Steve Herby, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 2019. Con 173,60m².

4.- A favor de Brent Douglas Edgington, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de enero de 2019. Con 199,17m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: **106,35m².**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 Lote con: **218,63m².**

A favor de Albert Francis Xavier Pereira, Mediante subdivisión No. 005-019256 de fecha 03 de enero del 2018.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHARLES QUINCY JACKSON: **628,79m².**

Area sobrante 1.

Frente: 10,67m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava.

Costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Daniel Ortiz Ponce.

Área total: 628,79m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHARLES QUINCY JACKSON: **297,96m².**

Area sobrante 2. Terreno de forma triangular.

Frente: 30,39m. Callejón público.

Atrás: 33,90m. Área de protección del río Pacoche.

Costado izquierdo: 19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.

Área total: 297,96m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070299

AUTORIZACION

No. 0281-06411-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CHARLES QUINCY JACKSON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area sobrante 1.

Frente: 10,67m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava.

Costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Daniel Ortiz Ponce.

Área total: 628,79m².

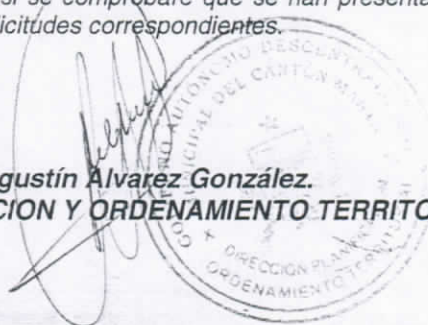
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 23 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

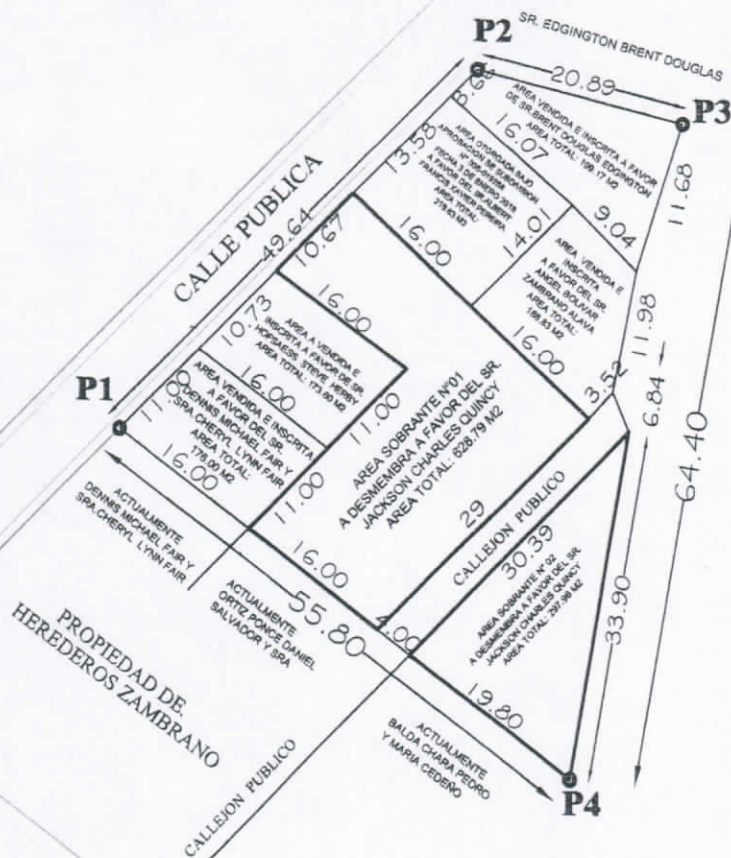
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





CALLE PUBLICA



RIO PACOCHE

DETALLE

AREA DE ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA.	1989.33m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. DENNIS MICHAEL FAIR Y SRA. CHERYL LYNN FAIR.	176.00 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 005-019258 CON FECHA 3 DE ENERO DEL 2018 A FAVOR DEL SR. ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA.	218.63 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA.	188.83 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. BRENT DOUGLAS EDGINGTON	199.17 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. HOFSAESS STEVE HERBY	173.60 m2
AREA SOBROBANTE N° 01 A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JACKSON CHARLES QUINCY.	628.79 m2
AREA SOBROBANTE N° 02 A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA JACKSON CHARLES QUINCY.	297.96 m2
AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO	106.35 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516771.42	9890740.44
3	516791.64	9890735.20
4	516780.85	9890671.71

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. VIRGINIA ZAMBRANO A.

PROYECTO :

ARO. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815

ESCALA :

1 — 750

CLAVE CATASTRAL :

4-13-08-57-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

MAYO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA

COMPROBANTE DE PAGO

No. 128243

07/01/2019 15:07:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-13-08-57-000	1546,33	\$ 2.432,07	SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA	2019	376485	4369976
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA			1704206653			
07/01/2019 15:07:00 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 117,58	(\$ 47,03)	\$ 70,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,55
			VALOR PAGADO			\$ 70,55
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA:

HORA:

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

RECAUDACIÓN



T3987931992039

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOJA N° _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Napanta
calle _____

Prop Sobremonte Mz. 1 lote _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR EJERCICIA
☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ MATERIAL DE LA CALZADA
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☒ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE

- ☐ ALCANTRILLADO
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☒ ALUMBRADO PUBLICO
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL, CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☒ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

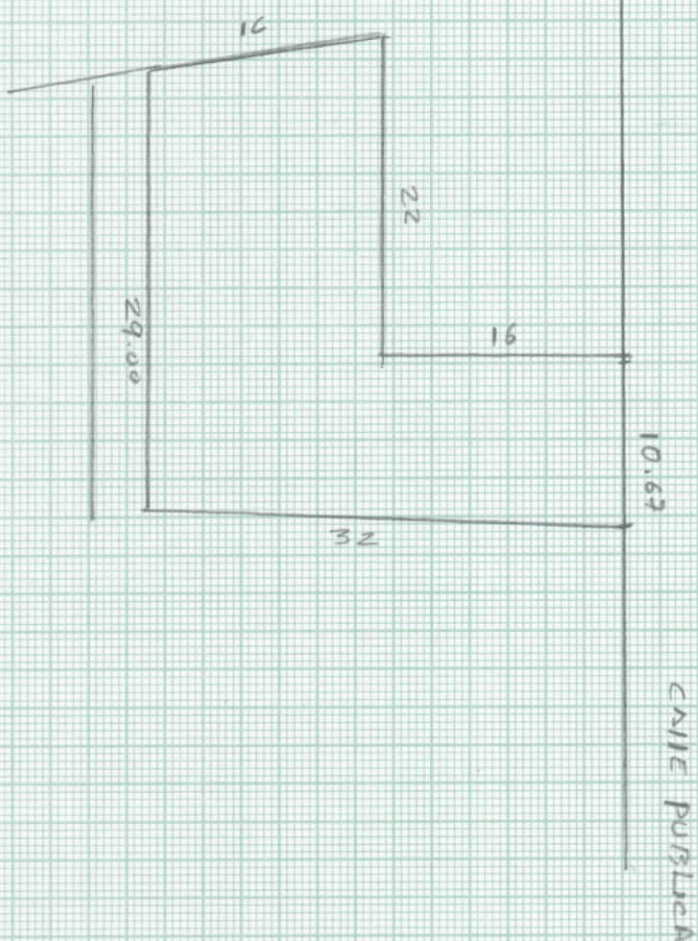
- ☐ AREA
☐ SIN DECIMALES

- ☐ PERIMETRO

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE

- ☐ AVALLADO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- ☐ OTRO USO

- ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DESTINABA CODIGO
4130851 segun dtr de
Pun # 281.06411 de
Fecha 23/05/19
F. Fernandez Ibarra 1947

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APellidos

PRADA VIEGAS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O CONSTRUCCION																								
		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUMBAOS		VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																	
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillos industriales o bloques	ladrillos modulares	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	caña (paja)	madera	zinc	ruberoïd	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizras o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	picina	cuarto de máquinas					
1	40	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	53
2	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	54
3	42	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	55
4	43	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	56
5	44	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	57
6	45	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	58
7	46	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	59
8	47	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	60
9	48	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	61
10	49	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	62
11	50	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	63
12	51	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	64
13	52	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	65
14	53	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	66
15	54	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	67
16	55	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	68
17	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	69
18	57	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	70
19	58	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	71
20	59	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	72
21	60	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	73
22	61	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	74
23	62	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	75
24	63	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	76
25	64	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	77
26	65	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	78
27	66	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	79
28	67	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	80
29	68	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1</																						